**ПЕРЕРАСЧЕТ**

**РАЗМЕРА ПЛАТЫ**

**ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Хоть раз в жизни каждый из нас сталкивался с ситуацией, когда приходилось уехать из дома на неделю, на месяц, а по приезду приходили счета на оплату коммунальных услуг, в которых совершенно не было разницы между теми, когда Вы жили дома и в полной мере потребляли свет, газ, воду и т.д. **Можно ли платить меньше, и что же необходимо предпринять, чтобы уменьшить плату за коммунальные услуги в периоды, когда Вы отсутствовали?** Надеемся, что наша статья Вам в этом поможет.

**НОРМАТИВНАЯ БАЗА**

* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ;
* Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. [постановлением](#sub_0) Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила).

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

* **Потребитель** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;
* **Исполнитель** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;
* **Коммунальные услуги** - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);
* **Коммунальные ресурсы** - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг (к коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения).

**ПРАВО ПОТРЕБИТЕЛЯ НА ПЕРЕРАСЧЕТ ПЛАТЫ**

****

Потребитель имеет право **при временном** **(более 5 полных календарных дней подряд) отсутствии в жилом помещении,** не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, **осуществить перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу**, за исключением услуги по отоплению и газоснабжению на цели отопления жилых помещений.

**КАК ПРОИЗВОДИТСЯ ПЕРЕРАСЧЕТ ПЛАТЫ**

****Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится **пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя**, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, **не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.**

**ПОРЯДОК ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ**

1. Потребитель вправе обратиться к исполнителю **с письменным заявлением о перерасчете коммунальной платы.**
2. Исполнитель **в течение 5 рабочих дней** после получения письменного заявления о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя, **осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги.**
3. В случае подачи заявления о перерасчете **в течение 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя** исполнитель осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем потребителю за период перерасчета.
4. В случае подачи заявления о перерасчете **до начала периода временного отсутствия потребителя** перерасчет осуществляется исполнителем за указанный в заявлении период, но не более чем за 6 месяцев. Если **по истечении 6 месяцев период отсутствия потребителя продолжается** и потребитель подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды, то перерасчет размера платы осуществляется исполнителем за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев.
5. Размер платы за коммунальную услугу **по водоотведению** подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению.
6. **Не подлежит перерасчету** в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги **на общедомовые нужды.**

**ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ**

* **Заявление о перерасчете**, в котором указаны фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении.
* К заявлению о перерасчете должны прилагаться **документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя.**

**ЗНАЙТЕ!!!** При подаче заявления о перерасчете **до начала периода временного отсутствия** потребитель вправе указать в заявлении о перерасчете, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, не могут быть предоставлены вместе с заявлением о перерасчете по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения потребителя. В этом случае **потребитель в течение 30 дней после возвращения обязан представить исполнителю документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия.**

****

В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, к заявлению о перерасчете **могут прилагаться:**

* **копия командировочного удостоверения** или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;
* **справка о нахождении на лечении** в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;
* **проездные билеты**, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии (в случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы));
* **счета за проживание в гостинице**, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;
* **документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания** в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;
* **справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения,** в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;
* **справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения**, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;
* **справка консульского учреждения или дипломатического представительства** Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;
* **справка дачного, садового, огороднического товарищества**, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;
* **иные документы**, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

**ОТРАЖЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПЕРЕРАСЧЕТА ПЛАТЫ**

Согласно п.97 Правил **результаты перерасчета размера платы** за коммунальные услуги отражаются:

* в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия - **в платежных документах, формируемых исполнителем в течение периода временного отсутствия потребителя** в занимаемом жилом помещении;
* в случае подачи заявления о перерасчете после окончания периода временного отсутствия - **в очередном платежном документе.**