



РЕШЕНИЕ

КАРАР

29.12.2025

г. Заинск

№ 29

О внесении изменений в решение Совета Заинского муниципального района от 12.10.2017 № 238 «Об утверждении Положений о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов, о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан, о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан, о порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Заинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Заинского

муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов, утвержденное решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 12.10.2017 № 238, следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. цена земли, применяемая в Заинском муниципальном районе Республики Татарстан для определения стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан, при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - земельные участки), составляет:

– 12,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, строения, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке;».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. По цене, равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость земельного участка, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

2) садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества;

3) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

5) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.3. Подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения, развития территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.».

2. Внести в Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 12.10.2017 № 238, следующие изменения:

2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что размер платы рассчитывается по формуле (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Положения):

$$P_{п} = (P_2 - P_1) \cdot \text{УПКС}_{\text{чс}}$$

где:

$P_{п}$ - размер платы;

P_2 - площадь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с соглашением о перераспределении;

P_1 - площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, до заключения соглашения о перераспределении;

$\text{УПКС}_{\text{чс}}$ - удельный показатель кадастровой стоимости для земельного участка, находящегося в частной собственности, площадь которого увеличивается в результате перераспределения. $\text{УПКС}_{\text{чс}}$ определяется путем деления кадастровой стоимости земельного участка на его площадь (рублей/кв. метр).».

3. Организационному отделу Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Заинского муниципального района (<https://zainsk.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Заинского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту.

Заместитель Председателя Совета



П.С. Уразайкин