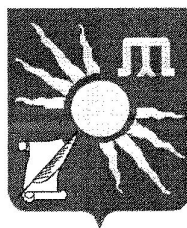


Республика Татарстан
Палата имущественных и
земельных отношений
Заинского
муниципального района



Татарстан Республикасы
Зэй муниципаль районының
милек
һәм жир менәсәбәтләре
Палатасы

ул.Автозаводская, д.1 А,
г.Заинск, Республика
Татарстан 423520
тел. 8(85558)2-80-31,
2-80-32, 2-80-33, 2-80-34
E-mail: Pzio.Zainsk@tatar.ru

Автозавод урамы, 1 а йорт,
Зэй шәһере Татарстан
Республикасы, 423520
тел. 8(85558)2-80-31,
2-80-32, 2-80-33, 2-80-34
E-mail: Pzio.Zainsk@tatar.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

«19» 02 2026 г.

№ 8471

Об установлении публичного сервитута на земельный участок

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») об установлении публичного сервитута, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района

распоряжается:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта местного значения «Установка АМС БС в Республике Татарстан (Татарстан) Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)» сроком на 49 (сорок девять) лет.
2. Обладателем публичного сервитута установить ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, место нахождения: 191167, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, д. 14, литера А).
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно плану границ земельного участка (его части), в отношении которого устанавливается публичный сервитут (Приложение 1):

Кадастровый номер/квартал	Адрес	Площадь, кв.м.
---------------------------	-------	----------------

16:19:040402	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Нижнебишевское сельское поселение, с. Пуст-Ашит	16
--------------	---	----

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), - 2 месяца.

5. Установить, что плата за публичный сервитут устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение 2).

6. ПАО «Ростелеком» привести земельный участок, указанный в п.3 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу земельных отношений Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

- размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Заинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- направление копии настоящего распоряжения в орган регистрации прав;
- направление ПАО «Ростелеком» копии настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района Т.Н. Кузнецову.

И.о. Председателя Палаты



Г.Ф. Оборина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к распоряжению Палаты имущественных
и земельных отношений Заинского
муниципального района
от «19» 02 2026г. № 84Л

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в пользу ПАО "Ростелеком" устанавливается для использования земель кадастрового квартала (его части) 16:19:040402 в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта "Установка АМС БС в Республике Татарстан (Татарстан) Российской Федерации" по проекту "Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)", местоположение: Российская Федерация, Республика Татарстан(Татарстан), м. р-н Заинский , с.п. Нижнебишевское, с Пуст-Ашит

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Заинский, с.п Нижнебишевское, село Пуст-Ашит
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16 +/- 1 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в пользу ПАО "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388), почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, электронная почта: rostelecom@rt.ru, устанавливается в целях эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта "Установка АМС БС в Республике Татарстан (Татарстан) Российской Федерации" по проекту "Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)" на срок 49 (сорок девять) лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435525.52	2312509.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	435528.25	2312511.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	435525.33	2312514.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	435522.60	2312511.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	435525.52	2312509.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- :103 - Кадастровый номер земельного участка
- - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 16:19-6.405 - Зона с особыми условиями использования территории 16:19-6.405 — Охранная зона инженерных коммуникаций
- Граница зоны с особыми условиями
- :143 - Кадастровый номер здания
- Граница здания
- 16:19:040402 - Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

РАСЧЁТ

размера платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/ квартал земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного публичным сервитутом (гр.2*гр.3), руб.	Ставка, %	Сумма годовой платы за публичный сервитут (гр.4 х гр.5), руб.	Итого размер платы за публичный сервитут за весь период (49 лет), руб.
1	2	3	4	5	6	7
16:19:040402	16	159,4099	2550,5584	0,1	2,55	124,98

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Средний уровень кадастровой стоимости определен на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.12.2023 № 3963-р "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам Республики Татарстан".

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Татарстан (Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района), ИНН 1647011749, КПП 164701001, расчетный счет: 031006430000000011100, банк – ОКЦ №6 Волго-Вятского ГУ Банка России/ УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, Кор. счет (ЕКС): 40102810445370000079, Код платежа (КБК): 832 111 05313 05 0000 120, ОКТМО: 92627454.

Назначение платежа – плата по соглашению об установлении сервитута.