



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

22.12.2025

г. Заинск

№ 08

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Автодорожная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан, на основании письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.12.2025г. № 01-09-29935

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:48:070202:572, площадью 6 078 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Автодорожная - «Склад» в многофункциональной общественно - деловой зоне (О-1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Заинск» Заинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить состав организатора публичных слушаний – коллегиального совещательного органа:

1) Максимов С.В. – заместитель Главы города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан;

2) Павлова Н.Г. – Руководитель Исполнительного комитета города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

3) Аглямов Р.В. – директор ООО «Землеустроительное бюро» (по согласованию);

4) Шайхиев Р.Р. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района (по согласованию);

5) Кудряшов В.В. – начальник юридического отдела Совета Заинского муниципального района (по согласованию);

6) Усик О.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Организатору публичных слушаний Исполнительному комитету города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством о местном самоуправлении, о градостроительной деятельности.

4. Установить, что проведение публичных слушаний должно быть завершено не позднее 22 января 2026г.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Заинского муниципального района Республики Татарстан и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
Главы города Заинска**



С.В. Максимов

Правила Землепользования и Застройки муниципального образования

«город Заинск» Заинского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2023 № 152 (в редакции от 29.10.2013 № 129)



Земельный участок: 16:48:070202:572

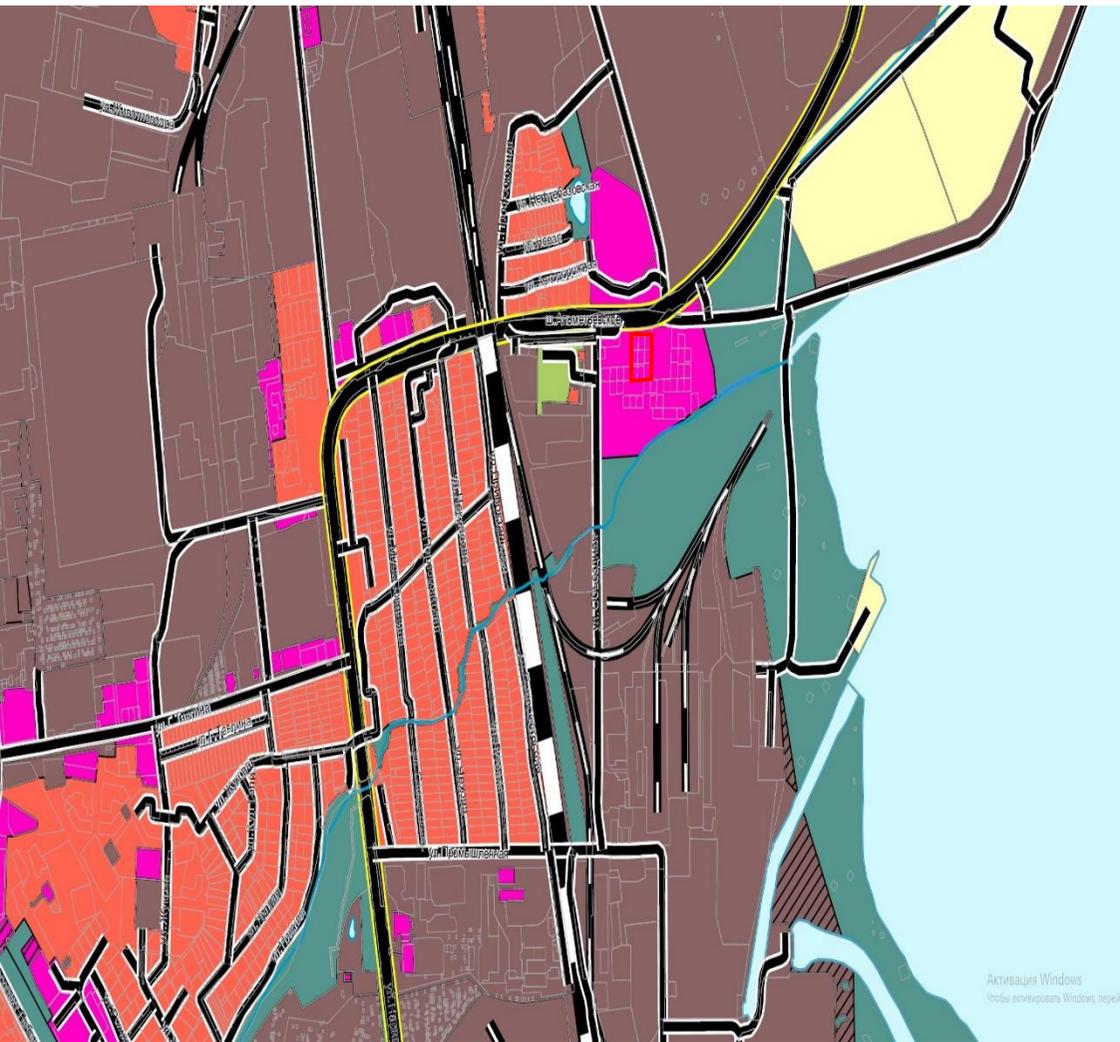


Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

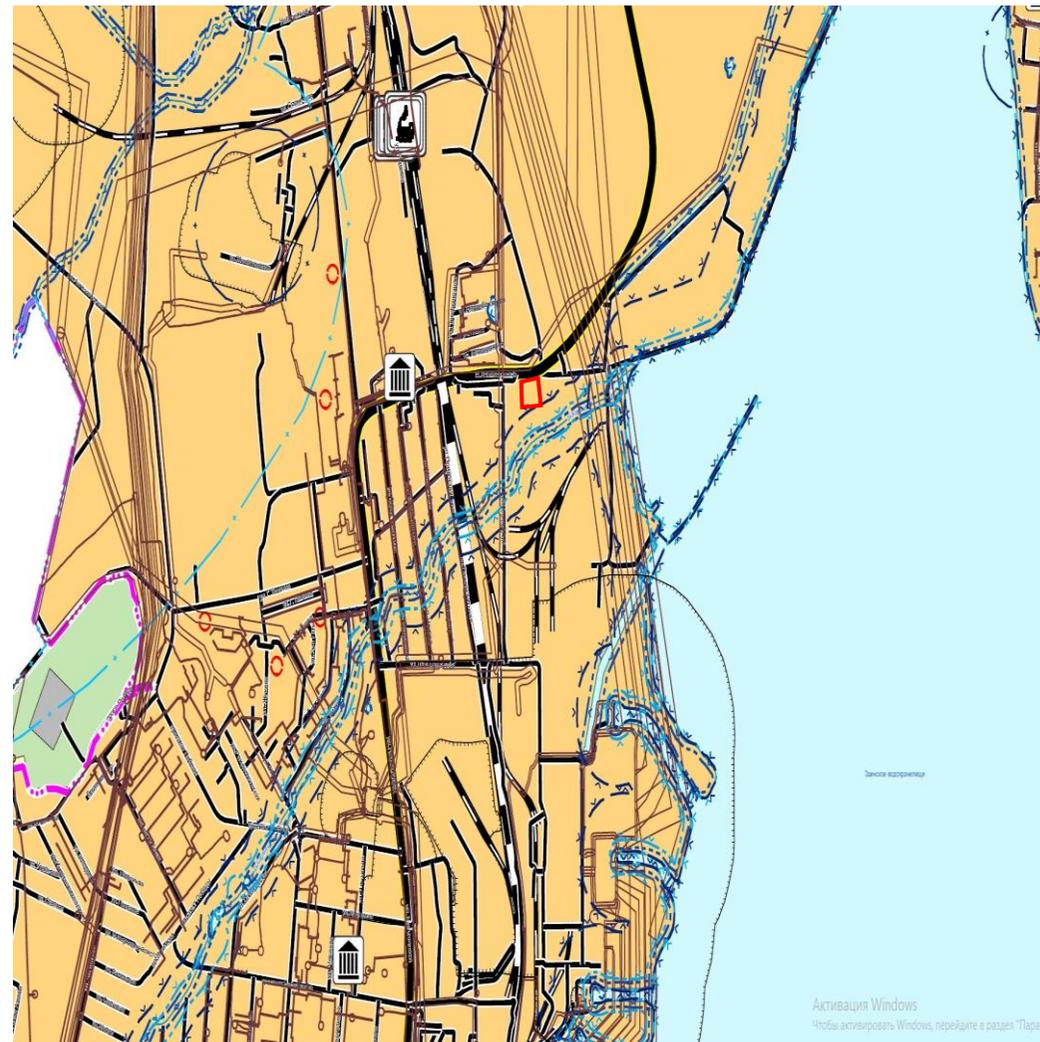
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	24.10.2025
Кадастровый номер	16:48:070202:572
Кадастровый квартал	16:48:070202
Адрес	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г.Заинск, ул. Автодорожная
Площадь уточненная	6 078 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Деловое управление
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	9 462 600,55 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1 556,86 руб./кв. м

Многофункциональная общественно - деловая зона (О-1)

Генеральный план муниципального образования г. Заинск Заинского муниципального района Республики Татарстан



Общественно-деловые зоны



ЗОУИТ – Водоохранная зона

Градостроительный регламент многофункциональной общественно - деловой зоны (О-1)

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
4.3	Рынки	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
4.8	Развлечения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавливается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются