



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.08.2025

г. Заинск

№ 184

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета города Заинска Заинского муниципального района от 27.12.2024 №257 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории города Заинска Заинского муниципального района на 2025 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом города Заинска Заинского муниципального

района, Исполнительный комитет города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить в новой редакции и ввести в действие с 01 сентября 2025 года для населения города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан:

размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений города Заинска Заинского муниципального района на 2025 год, согласно приложению 1.

2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), средствах массовой информации и на официальном сайте Заинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета г.Заинска
Заинского муниципального района**



Н.Г. Павлова

Юрист:

Приложение 1
к постановлению Исполнительного
комитета города Заинска Заинского
муниципального района
от 29.08. 2025 г. № 187

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений города Заинска Заинского муниципального района на 2025 год

п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	с 01.09.2025 по 31.12.2025
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,60
2	Уборка подъезда	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	3,29
3	Уборка придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,20
4	Содержание мусоропроводов	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,24
5	Содержание контейнерных площадок	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,28
6	Текущий ремонт жилого здания	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,02
7	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,40
8	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,28
9	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	3,41
10	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,27
11	Текущий ремонт внутридомовых электросетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,12

12	Дератизация (дезинсекция)	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,23
13	Содержание лифта	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,29
14	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации (при наличии услуги)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,68
15	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,58
16	Техническое обслуживание дымоходов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,66
17	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,28

Примечание: тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость