



ул.Автозаводская, д.1 А,
г.Заинск, Республика
Татарстан 423520
тел. 8(85558)2-80-31,
2-80-32, 2-80-33, 2-80-34
E-mail: Pzio.Zainsk@tatar.ru

Автозавод урамы, 1 а йорт,
Зэй шәһәре Татарстан
Республикасы, 423520
тел. 8(85558)2-80-31,
2-80-32, 2-80-33, 2-80-34
E-mail: Pzio.Zainsk@tatar.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

«25» 09 2025 г.

№ 480 Л

Об установлении публичного сервитута на земельный участок

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») об установлении публичного сервитута, в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района

распоряжается:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта местного значения «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)» сроком на 49 (сорок девять) лет.
2. Обладателем публичного сервитута установить ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, место нахождения: 191167, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, д. 14, литера А).
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно плану границ земельного участка (его части), в отношении которого устанавливается публичный сервитут (Приложение 1):

Кадастровый номер/квартал	Адрес	Площадь, кв.м.
16:19:040102	Российская Федерация, Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Нижнебишевское сельское поселение, с. Нижнее Бишево	25

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), - 30 календарных дней.
5. Установить, что плата за публичный сервитут устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение 2).
6. ПАО «Ростелеком» привести земельный участок, указанный в п.3 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
7. Отделу земельных отношений Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:
- размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Заинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - направление копии настоящего распоряжения в орган регистрации прав;
 - направление ПАО «Ростелеком» копии настоящего распоряжения.
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района Т.Н. Кузнецову.

Председатель Палаты



Р.Р. Шайхиев

РАСЧЁТ

размера платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

Кадастровый номер/ квартал земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, обремененного публичным сервитутом (гр.2*гр.3), руб.	Ставка, %	Сумма годовой платы за публичный сервитут (гр.4 х гр.5), руб.	Итого размер платы за публичный сервитут за весь период (49 лет), руб.
1	2	3	4	5	6	7
16:19:040102	25	159,4099	3985,2475	0,1	3,99	195,28

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Средний уровень кадастровой стоимости определен на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 29.12.2023 № 3963-р "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам Республики Татарстан".

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Татарстан (Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района), ИНН 1647011749, КПП 164701001, расчетный счет: 031006430000000011100, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Татарстан г. Казань, БИК 019205400, Кор. счет (ЕКС): 40102810445370000079, Код платежа (КБК): 832 111 05313 05 0000 120, ОКТМО: 92627454.

Назначение платежа – плата по соглашению об установлении сервитута.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к распоряжению Палаты имущественных
и земельных отношений Заинского
муниципального района
от «25» 09 2025г. № 420/1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), Заинский муниципальный район, сельское поселение Нижнебишевское, село Нижнее Бишево.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	25 ± 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 16:19:040102 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района Республики Татарстан Источники официального опубликования: https://zainsk.tatarstan.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 16:19:040102, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Заинский муниципальный район, сельское поселение Нижнебишевское, село Нижнее Бишево. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).</p>

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1634 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- 185 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- 16:19:040102 - Обозначение кадастрового квартала
- 16:19:040102 - Существующая часть границы кадастрового квартала
- 16:19:040102 - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)