

Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»

Заказчик



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Ново-Елховского нефтяного месторождения.

НГДУ «Елховнефть». 2024 год»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4: Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

13818-ПМТ-МО-Р4

Изм.	№	Подп.	Дата

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 4
2. Обоснование способа образования земельного участка. 4
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка. 4
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 4

					13818-ПМТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Ново-Елховского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2024 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Ново-Елховского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2024 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

В составе проекта межевания территории объекта «Обустройство Ново-Елховского нефтяного месторождения. НГДУ «Елховнефть». 2024 год» отсутствуют образуемые земельные участки.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1 Подготовка документации по планировке территории, в составе проекта межевания территории, осуществляется с целью выявления земельных участков, в границах которых расположены проектируемые трубопроводы:

- 1) Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-12127 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 1303 проходит по землям Русско-Акташского сельского поселения Альметьевского района;
- 2) Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-9187 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 9100 проходит по землям Верхненалимского сельского поселения Заинского района;
- 3) Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-9195 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 9105 проходит по землям Верхненалимского сельского поселения Заинского района;
- 4) Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-6219 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 6156 проходит по землям Старо-Мавринского сельского поселения Заинского района;
- 5) Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-3811 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 471 проходит по землям Альметьевского сельского поселения Альметьевского района;
- 6) Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-3380 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 2620 проходит по землям Альметьевского сельского поселения Альметьевского района;
- 7) Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-8031 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 5502 проходит по землям Кичуйского сельского поселения Альметьевского района;

					13818-ПМТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

- 8) Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-4541 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 15226 проходит по землям Кичуйского сельского поселения Альметьевского района;
- 9) Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-8863 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-8393Д проходит по землям Шешминского сельского поселения Черемшанского района;
- 10) Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-3611 до точки врезки в существующий нефтепровод от ГЗУ-134 проходит по землям Федотовского сельского поселения Лениногорского района;
- 11) Нефтегазосборный трубопровод от ПР К-7559 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины № 7444 проходит по землям Мукмин-Каратайского сельского поселения Лениногорского района.

4.2 В порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается в том числе для использования земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (подпункт 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, предусмотренных подпунктами 1,3-4.1 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Максимальная ширина полосы отвода по монтажу трубопроводов диаметром до 426 мм принята 28 м в соответствии со строительными нормами СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Госстроя СССР от 30.03.1973 № 45.

Общая площадь земельных участков, необходимых для строительства и размещения объекта, составляет – 75 024,92 м². (7.50 га).

					13818-ПМТ-МО-Р4	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5