



№ 308/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 18 » 03 2025

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Утилизация ПНГ с ДНС «Кадырово» НГДУ «Прикамнефть» на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.10.2024 № 481/о «О подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Утилизация ПНГ с ДНС «Кадырово» НГДУ «Прикамнефть» на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 13.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Утилизация ПНГ с ДНС «Кадырово» НГДУ «Прикамнефть» на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан, Главе Кадыровского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан в

срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение семи рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 18.03.2025 № 308/0

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Утилизация ПНГ с ДНС
«Кадырово» НГДУ «Прикамнефть» на территории Заинского
муниципального района Республики Татарстан

Утвержден
приказом Министерства строитель-
ства, архитектуры и жилищно-ком-
мунального хозяйства Республики
Татарстан от
«18» 03 2025г. № 308/10

Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»



Заказчик

TATNEFT

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Утилизация ПНГ с ДНС «Кадырово» НГДУ «Прикамнефть»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть

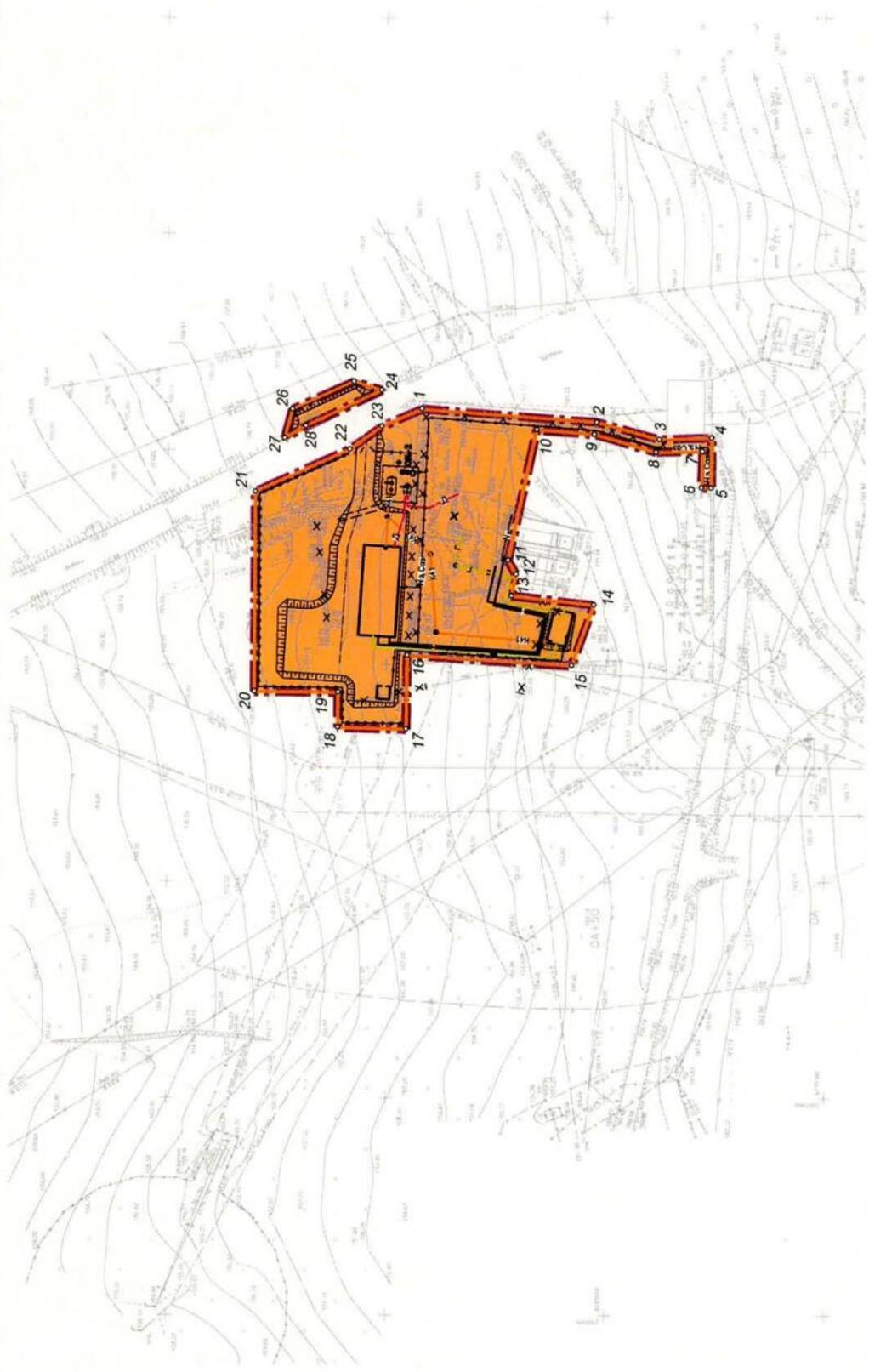
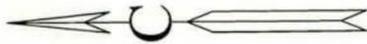
13664-ППТ-ОЧ-Р1

| Изм. | № | Подп. | Дата |
|------|---|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Пояснительная записка об отсутствии чертежа красных линий

В разрабатываемом проекте для объекта «Утилизация ПНГ с ДНС Кадырово» НГДУ «Прикамнефть» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих красных линий. Основание – пункты 11,12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый объект не является территорией общего пользования. В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ПШТ-ОЧ-Р1 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 3 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13664-ППТ-04-ГЧ

Утилизация ПНГ с ДНС «Кадырово» НГДУ «Прикамнефть»

| | | | | | |
|---|---------|--------|--------|--------|-------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Акберов | Янашев | | | 08.24 |
| Проверил | Янашев | | | | 08.24 |
| Проект планировки территории Основная часть | | | | | |
| Стадия | | | Лист | Листов | |
| ПП | | | 1 | 1 | |
| Чертеж зон планируемого размещения объектов Масштаб 1:1000 | | | | | |
| 000 "ПК Стройпроектнавзор" | | | | | |

Копировал

Формат А3

| | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инд. № | Инд. № дубл. | Подп. и дата |
|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан от
«18» 03 2025г. № 308/0

Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»



Заказчик

TATNEFT

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Утилизация ПНГ с ДНС «Кадырово» НГДУ «Прикамнефть».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

13664-ППТ-ОЧ-Р2

| Изм. | № | Подп. | Дата |
|------|---|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Содержание

| | |
|--|----|
| 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению объектов..... | 5 |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов | 5 |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта..... | 5 |
| 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... | 6 |
| 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов | 6 |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 7 |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... | 7 |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 15 |

| | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | | | | 4 |

13664-ППТ-ОЧ-Р2

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению объектов

В составе объекта «Утилизация ПНГ с ДНС «Кадырово» НГДУ «Прикамнефть» планируется строительство следующих объектов:

- подогревателя путевого ПП-1,6;
- газосепаратора ГС V=4 м3;
- подземной дренажной емкости ЕП-2 V=5 м3.

Мощность производства: - максимальный объем жидкости, составляющий по техническому заданию - 414,8 тыс. т/год, в т. ч. по нефти – 76,4 тыс. т/год.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения объекта в границах Заинского муниципального района Республики Татарстан в границах Кадыровского сельского поселения.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- деревня Киселевка находится в 1 км северо-восточнее от площади обследования;
- село Поповка находится в 2.4 км юго-восточнее от площади обследования;
- деревня Новый Токмак находится в 3.9 км западнее от площади обследования.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

| № точ | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 431092,12 | 2304109,56 |
| 2 | 431052,21 | 2304106,63 |
| 3 | 431037,89 | 2304102,69 |
| 4 | 431025,94 | 2304103,06 |
| 5 | 431026,03 | 2304091,40 |
| 6 | 431028,20 | 2304091,49 |
| 7 | 431027,99 | 2304099,95 |
| 8 | 431038,61 | 2304099,72 |
| 9 | 431052,79 | 2304103,86 |
| 10 | 431065,88 | 2304104,87 |

| № точ | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 11 | 431072,34 | 2304074,53 |
| 12 | 431070,55 | 2304071,28 |
| 13 | 431071,55 | 2304066,28 |
| 14 | 431052,75 | 2304064,20 |
| 15 | 431057,73 | 2304050,09 |
| 16 | 431095,27 | 2304052,35 |
| 17 | 431095,51 | 2304035,27 |
| 18 | 431111,13 | 2304035,63 |
| 19 | 431111,07 | 2304043,77 |
| 20 | 431130,22 | 2304043,92 |

| | | | | |
|------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
|------|------|----------|---------|------|

13664-ППТ-ОЧ-Р2

Лист

5

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрет эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре;
- контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора коммунальных и строительных отходов;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 8 |

- своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в места хранения и утилизации;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохраных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 9 |

- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ПТТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 10 |

- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию отдельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительной площадке за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 12 |

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с циклическостью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так, аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов, могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 13 |

ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- технологический процесс максимально герметизирован;
- сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах, и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, ознакомленным с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;
- дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);
- соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно-экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 14 |

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

Согласно пункту 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО, предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами расположенный в Заинском районе, Верхнешипкинское сельское поселение (в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Республики Татарстан).

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов принимаются в соответствии с РД по обращению с отходами в структурных подразделениях ПАО «Татнефть».

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 г. № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

Опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водонефтяная эмульсия со скважин Кадыровского месторождений, следовательно проектируемый объект относится к опасным производственным объектам в

| | | | | | | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|--|--|--|--|--|-----------------|------|
| | | | | | | | | | | 13664-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | | | | | | 15 |

соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - к категории опасных относятся объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро и взрывоопасностью.

Класс токсической опасности опасного вещества в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 10.03.1976 № 579 – 3. Температура вспышки - 28°C, воспламенения - 50°C и самовоспламенения - 300°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. Пары нефти, содержащие сероводород. Воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 №3388, ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти - не более 10 мг/м³, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод – не более 300 мг/м³.

Попутный нефтяной газ в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности», утвержденным и введенным в действие постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 10.03.1976 N 579, является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения – выше 40°C. Нижний предел воспламеняемости – 1,3 % (по сероводороду 4,3%), верхний – 15 % (по сероводороду 46%). На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. Сероводород – сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания. В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 №3388, ПДК в воздухе рабочей зоны по углеводородам - 300 мг/м³, концентрация по сероводороду в смеси с углеводородами - 3 мг/м³ и по сероводороду – 10 мг/м³.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 03.09.2024 №367 для проектируемого объекта необходима разработка раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (выданы исходные данные и требования).

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее:

Согласно отчета инженерно-геологических изысканий 13664-ИГИ (Приложение Н раздела 13664-ППТ-МО-Р4), опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы оказать

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 16 |

негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории по полосам трасс (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.) не выявлено.

Согласно отчета инженерно-гидрометеорологических изысканий в 13664-ИГМИ (Приложение Н раздела 13664-ППТ-МО-Р4), проектируемые объекты не затрагивают поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В результате рекогносцировочного обследования площадки и прилегающих к ней территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены.

Объект по наличию процесса подтопления расположен как в потенциально подтопляемой, так и в подтопленной областях. Площадь территорий, характеризующихся подтоплением, позволяет отнести эти участки по категории опасных природных процессов к умеренно опасным (площадная пораженность территории менее 50%, по данным материалов изысканий за многие годы годовая амплитуда колебаний уровня подземных вод достигает 1,5 – 2,0 м).

Проектируемый объект принадлежит ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, отнесенному ко второй категории по гражданской обороне, и расположен за пределами территорий (г. Нижнекамск), отнесенных к группам по гражданской обороне.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 03.09.2024 № 367:

- проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно в 39 км от г. Нижнекамска, отнесенном к I группе по гражданской обороне;
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Согласно материалам документа территориального планирования – Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 №1670, проектируемая территория, где будет располагаться линейный объект, не попадает в зоны возможной опасности от существующих и планируемых потенциально опасных объектов, опасных производственных объектов.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. №804 ДСП «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в строгом соответствии с национальным стандартом ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденным и введенным в действие приказом Росстандарта от 12.01.2023 №10-ст

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 17 |

других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ППТ-ОЧ-Р2 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 18 |

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 18.03.2025 № 308/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Утилизация ПНГ с ДНС
«Кадырово» НГДУ «Прикамнефть» на территории Заинского
муниципального района Республики Татарстан

Утвержден
приказом Министерства строитель-
ства, архитектуры и жилищно-ком-
мунального хозяйства Республики
Татарстан от
«18» 03 2025г. № 308/0

Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»



Заказчик

TATNEFT

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Утилизация ПНГ с ДНС «Кадырово» НГДУ «Прикамнефть»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5: Проект межевания территории. Графическая часть

13664-ПМТ-ОЧ-Р5

| Изм. | № | Подп. | Дата |
|------|---|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

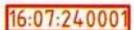


Зайнский район

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка



Номер кадастрового квартала

16:07:320013:134/чзү1

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Система координат : МСК-16 (зона 2)

13664-ПМТ-04-ГЧ

Утилизация ПНГ с ДНС «Кадырово» НГДУ «Прикамнефть»

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
|------------|----------|------|---------|----------------|-------|---|----------------------------|------|--------|
| Разработал | | | Акбаров | <i>Акбаров</i> | 08.24 | Проект межевания территории. Основная часть. | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | | Ямашев | <i>Ямашев</i> | 08.24 | | ПМ | 1 | 1 |
| | | | | | | Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000 | ООО "ПК Стройпроектнадзор" | | |

Копировал

Формат А3

Подп. и дата

Инф. № дубл.

Взам. инф. №

Подпись и дата

Инф. № подл.

Утвержден
приказом Министерства строитель-
ства, архитектуры и жилищно-ком-
мунального хозяйства Республики
Татарстан от
«18» 03 2025г. № 308/0

Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»



Заказчик

TATNEFT

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Утилизация ПНГ с ДНС «Кадырово» НГДУ «Прикамнефть».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6: Проект межевания территории. Текстовая часть.

13664-ПМТ-ОЧ-Р6

| Изм. | № | Подп. | Дата |
|------|---|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Список использованных сокращений

ЕЗ – единое землепользование

| | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|----------------|-------------|---|-------------|-------------|---------------|
| | | | | | 13664-ПМТ-ОЧ-Р6 | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | <i>Лит.</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| Разработал | | Ямашев Р | | 08.24 | «Утилизация ПНГ с ДНС «Кадырово» НГДУ «Прикамнефть»». Проект межевания территории. Текстовая часть. Раздел 6 | | | |
| Проверил | | Ямашев Д | | 08.24 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | ООО «ПК Стройпроектнадзор» | | | |

Содержание

| | |
|--|---|
| 1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания..... | 5 |
| 2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков..... | 6 |
| 3. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков..... | 7 |
| 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... | 9 |

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ПМТ-ОЧ-Р6 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 4 |

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 1 «Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| № точ | X | Y |
|------------|-----------|------------|
| Площадка 1 | | |
| 1 | 431092,12 | 2304109,56 |
| 2 | 431052,21 | 2304106,63 |
| 3 | 431037,89 | 2304102,69 |
| 4 | 431025,94 | 2304103,06 |
| 5 | 431026,03 | 2304091,40 |
| 6 | 431028,20 | 2304091,49 |
| 7 | 431027,99 | 2304099,95 |
| 8 | 431038,61 | 2304099,72 |
| 9 | 431052,79 | 2304103,86 |
| 10 | 431065,88 | 2304104,87 |
| 11 | 431072,34 | 2304074,53 |
| 12 | 431070,55 | 2304071,28 |
| 13 | 431071,55 | 2304066,28 |
| 14 | 431052,75 | 2304064,20 |
| 15 | 431057,73 | 2304050,09 |

| № точ | X | Y |
|------------|-----------|------------|
| 16 | 431095,27 | 2304052,35 |
| 17 | 431095,51 | 2304035,27 |
| 18 | 431111,13 | 2304035,63 |
| 19 | 431111,07 | 2304043,77 |
| 20 | 431130,22 | 2304043,92 |
| 21 | 431130,15 | 2304090,31 |
| 22 | 431108,59 | 2304100,24 |
| 23 | 431101,31 | 2304105,51 |
| 1 | 431092,12 | 2304109,56 |
| Площадка 2 | | |
| 24 | 431101,30 | 2304113,89 |
| 25 | 431107,71 | 2304115,89 |
| 26 | 431121,64 | 2304109,44 |
| 27 | 431123,43 | 2304102,79 |
| 28 | 431118,59 | 2304105,59 |
| 24 | 431101,30 | 2304113,89 |

| | | | | |
|------|------|----------|---------|------|
| | | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |

13664-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

5

2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

| № | X | Y |
|--|-----------|------------|
| 16:19:020403:216/чзy1 (16:19:000000:483) | | |
| 1 | 431107,71 | 2304115,89 |
| 2 | 431121,64 | 2304109,44 |
| 3 | 431123,11 | 2304103,98 |
| 4 | 431102,81 | 2304114,36 |
| 1 | 431107,71 | 2304115,89 |
| 16:19:020403:7/чзy1 | | |
| 5 | 431102,81 | 2304114,36 |
| 6 | 431101,30 | 2304113,89 |
| 7 | 431118,59 | 2304105,59 |
| 8 | 431123,43 | 2304102,79 |
| 9 | 431123,11 | 2304103,98 |
| 5 | 431102,81 | 2304114,36 |
| 16:19:020403:7/чзy2 | | |
| 10 | 431130,15 | 2304090,31 |
| 11 | 431108,59 | 2304100,24 |
| 12 | 431101,31 | 2304105,51 |
| 13 | 431092,12 | 2304109,56 |
| 14 | 431089,04 | 2304109,34 |
| 15 | 431107,60 | 2304099,91 |
| 16 | 431130,16 | 2304088,44 |
| 10 | 431130,15 | 2304090,31 |
| 16:19:020403:2/чзy1 (16:19:000000:581) | | |
| 17 | 431130,16 | 2304088,44 |
| 18 | 431130,22 | 2304043,92 |
| 19 | 431111,07 | 2304043,77 |
| 20 | 431111,13 | 2304035,63 |
| 21 | 431095,51 | 2304035,27 |
| 22 | 431095,27 | 2304052,35 |
| 23 | 431057,73 | 2304050,09 |
| 24 | 431055,80 | 2304055,55 |
| 25 | 431093,88 | 2304059,37 |
| 26 | 431088,08 | 2304109,27 |
| 27 | 431089,04 | 2304109,34 |

| № | X | Y |
|--|-----------|------------|
| 28 | 431107,60 | 2304099,91 |
| 17 | 431130,16 | 2304088,44 |
| 16:19:020403:15/чзy1 | | |
| 29 | 431088,08 | 2304109,27 |
| 30 | 431052,21 | 2304106,63 |
| 31 | 431045,54 | 2304104,79 |
| 32 | 431045,30 | 2304104,22 |
| 33 | 431042,95 | 2304104,08 |
| 34 | 431037,89 | 2304102,69 |
| 35 | 431026,97 | 2304103,03 |
| 36 | 431026,97 | 2304091,44 |
| 37 | 431028,20 | 2304091,49 |
| 38 | 431027,99 | 2304099,95 |
| 39 | 431038,61 | 2304099,72 |
| 40 | 431052,79 | 2304103,86 |
| 41 | 431065,88 | 2304104,87 |
| 42 | 431072,34 | 2304074,53 |
| 43 | 431070,55 | 2304071,28 |
| 44 | 431071,55 | 2304066,28 |
| 45 | 431052,75 | 2304064,20 |
| 46 | 431055,80 | 2304055,55 |
| 47 | 431093,88 | 2304059,37 |
| 29 | 431088,08 | 2304109,27 |
| 16:19:020403:7/чзy3 | | |
| 48 | 431045,54 | 2304104,79 |
| 49 | 431045,30 | 2304104,22 |
| 50 | 431042,95 | 2304104,08 |
| 48 | 431045,54 | 2304104,79 |
| 16:19:020403:2/чзy2 (16:19:000000:581) | | |
| 51 | 431025,94 | 2304103,06 |
| 52 | 431026,97 | 2304103,03 |
| 53 | 431026,97 | 2304091,44 |
| 54 | 431026,03 | 2304091,40 |
| 51 | 431025,94 | 2304103,06 |

| | | | | |
|------|------|----------|---------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |
|------|------|----------|---------|------|

13664-ПМТ-ОЧ-Р6

Лист

6

| | |
|-----------------|---|
| Изм. | |
| Лист | |
| № докум. | |
| Подпись | |
| Дата | |
| 13664-ПМТ-ОЧ-Р6 | |
| Лист | 7 |

3. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

| Кадастровый номер существующего земельного участка/ номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка | Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования | Категория земель | Способы образования и (или) изменения земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования |
|---|---|--|--|--|---|---|
| 16:19:020403:216 ЕЗ 16:19:000000:483 | 16:19:020403:216/чзу1 (16:19:000000:483) | 74.20 | Сельскохозяйственное производство | Земли сельскохозяйственного назначения | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится |
| 16:19:020403:7 | 16:19:020403:7/чзу1 | 19.86 | Эксплуатация подъездной автодороги к площадке ЦДНГ-3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится |
| 16:19:020403:7 | 16:19:020403:7/чзу3 | 0.66 | Эксплуатация подъездной автодороги к площадке ЦДНГ-3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится |
| 16:19:020403:15 | 16:19:020403:15/чзу1 | 1358.42 | Эксплуатация площадки ЦДНГ-3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится |

| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | Кадастровый номер существующего земельного участка/ номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка | Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования | Категория земель | Способы образования и (или) изменения земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования |
|------|------|----------|---------|------|---|---|--|--|--|---|---|
| | | | | | 16:19:020403:2 ЕЗ 16:19:000000:581 | 16:19:020403:2/чзу2 (16:19:000000:581) | 11.46 | Сельскохозяйственное производство | Земли сельскохозяйственного назначения | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится |
| | | | | | 16:19:020403:2 ЕЗ 16:19:000000:581 | 16:19:020403:2/чзу1 (16:19:000000:581) | 2447.91 | Сельскохозяйственное производство | Земли сельскохозяйственного назначения | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится |
| | | | | | 16:19:020403:7 | 16:19:020403:7/чзу2 | 62.92 | Эксплуатация подъездной автодороги к площадке ЦДНГ-3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится |

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

13664-ПМТ-ОЧ-Р6

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Недропользование, код 6.1 (согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"). Описание вида разрешенного использования – Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.

При образовании земельных участков путем образования земельного участка вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

| | | | | | | |
|------|------|----------|---------|------|-----------------|------|
| | | | | | 13664-ПМТ-ОЧ-Р6 | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | | 9 |