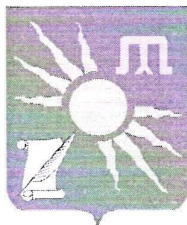


Республика Татарстан
Палата имущественных и
земельных отношений
Заинского
муниципального района



ул.Автозаводская, д.1 А,
г.Заинск, Республика
Татарстан 423520
тел. 8(85558)2-80-31,
2-80-32, 2-80-33, 2-80-34
E-mail: Pzio.Zainsk@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Зэй муниципаль районының
милек
һәм жир мөнәсәбәтләре
Палатасы

Автозавод урамы, 1 а йорт,
Зэй шәһәре Татарстан
Республикасы, 423520
тел: 8(85558)2-80-31,
2-80-32, 2-80-33, 2-80-34
E-mail: Pzio.Zainsk@tatar.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

« 26 » 12 2024 ел.

№ 1040 Л

**«Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
торглар уздырмыйча милеккә , арендага, даими
(вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез
файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ регламентын раслау
турында»**

"Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2010 елның 2 ноябрәндәге 880 номерлы «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү хакында» карарына таянып", Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы турында нигезләмә белән

боерык бирә:

1. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын кушымта нигезендә расларга.
2. Зэй муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының 2021 елның 27 сентябрәндәге 682П номерлы «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең

- административ регламентын раслау турында» боерыгы үз көчен югалткан дип танырга.
3. Зэй муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасының 2022 елның 27 маендагы 306П номерлы «Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» боерык үз көчен югалткан дип танырга.
 4. Әлеге боерыкны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Зэй муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.
 5. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
 6. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Зэй муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының жир мөнәсәбәтләре бүлегә башлыгы Т.Н. Кузнецовага йөкләргә.

Палата рәисе

Юрисконсульт



Р.Р. Шәйхиев

Татарстан Республикасы Зэй
муниципаль районы Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтмәсе
белән расланды
«26» 12.2024 елдан № 1040 Л

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә,
арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга
бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими(вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга (алга таба – муниципаль хезмәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата һәм үзгәрешләр кертелгән, өзәлгән йә жир кишәрлеген Арендалауның яңа шартнамәсе төзелгән очракларда кулланыла. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе срогы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

1.2. Хезмәтне алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт алуға хокукын раслаучы нигезләренә һәм документларның һәм мөрәжәгать итүчеләр категорияләренә тулы исемлеге әлеге Регламентның 1к номерлы кушымтасында китерелгән.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат бирү:

1.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат урнаштырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре биналарында урнашкан Муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүмат булган мәгълүмат стендларында.

2) Зэй муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (<https://www.zaink.tatarstan.ru>);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (<https://uslugi.tatarstan.ru>) (алга таба-Республика порталы);

4) бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында (<https://www.gosuslugi.ru>) (алга таба-Бердәм портал);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында (<http://frgu.tatar.ru>) (алга таба-республика реестры).

1.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультацияләр:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яисә телефон аша;

2) республика порталының интерактив рәвешендә;

3) Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында (алга таба-Палата):

телдән мөрәжәгать иткәндә - шәхсән яки телефон буенча;

язмача (шул исәптән электрон документ рәвешендә) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон рәвештә электрон почта аша.

1.3.3. Бердәм порталда, республика Порталында республика реестрындагы белешмәләр нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат мөрәжәгать итүчегә түләүсез бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматка мөрәжәгать итүче нинди дә булса таләпләрне үтәмичә, шул исәптән мөрәжәгать итүченең техник чараларына урнаштыру программа тәминаты хокукына ия кеше белән түләү алуны, мөрәжәгать итүчене теркәүне яисә авторизацияләүне яисә аларга шәхси белешмәләр бирүне күздә тоткан лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итә торган программа тәминатыннан файдаланмыйча да керә ала.

1.3.4. Мөрәжәгать итүче шәхсән яисә телефон аша мөрәжәгать иткәндә кәргән мөрәжәгать нигезендә мәгълүмат бирелә:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, палаталар урнашкан урын турында (адрес, эш графигы, белешмә телефоннар);

2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында, гаризалар бирү ысуллары һәм сроклары хакында;

3) муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданнар категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен жайга сала торган норматив хокукый актлар турында;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеген хакында, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында;

5) муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында;

6) муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүматны рәсми сайтта урнаштыру урыны турында;

7) Палатаның вазыйфай затларының гамәлләренә яисә гамәл кылмауларына шикәят белдерү тәртибе турында

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлек хезмәткәрләре язма мөрәжәгать буенча мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибен һәм регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән сорауларны жентекләп язма рәвештә аңлаталар һәм мөрәжәгать теркәлгән көннән алып өч эш көне эчендә җавапны мөрәжәгать итүчегә жибәрәләр. Җаваплар мөрәжәгать телендә бирелә.

Мөрәжәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат Зәй муниципаль районының рәсми сайтында һәм мөрәжәгать итүчеләр белән эшләү палатасы биналарындагы мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль районның мәгълүмат стендларында һәм рәсми сайтында урнаштырыла торган Татарстан Республикасы Дәүләт телләрендәге мәгълүматка муниципаль хезмәт күрсәтү турында Регламентның 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 пунктлардагы белешмәләр, белешмә телефоннары, палатаның эш вакыты, муниципаль хезмәт күрсәтүгә гаризалар кабул итү графигы турында мәгълүмат керә..

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне җайга сала торган норматив хокукый актлар исемлегенә (норматив хокукый актларның реквизитларын һәм аларны рәсми рәвештә бастырып чыгару чыганаclarын күрсәтеп) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында, республика реестрында урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәге редакциядәге тексты муниципаль районның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында, республика реестрында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең читтән торып эшләү урыны – дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә муниципаль районның шәһәр (авыл) җирлегендә яисә Татарстан Республикасы шәһәр округында төзелгән дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офисы) , Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 22 декабрдәге 1376 номерлы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында» карары белән расланган;

техник хата-муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан җибәрелгән һәм документка (муниципаль хезмәт нәтижәсе) кертелгән белешмәләрнең белешмәләр кертелә торган документлардагы белешмәләргә туры килмәвенә китергән хата (язу, хата язу, грамматик яки арифметик хата яки шуңа охшаш хата);

БИАС -дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне электрон формада күрсәтү өчен файдаланыла торган мәгълүмат системаларының мәгълүмати-технологик үзара хезмәттәшлеген тәмин итә торган инфраструктурада идентификацияләүнең һәм аутентификацияләүнең бердәм системасы.

Мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (мөрәжәгать итүче гражданның һәм башкарма хакимият органнарының һәм җирле үзидарә органнарының вазыйфаи затларының) дәүләт мәгълүмат системаларындагы һәм

башка мәгълүмат системаларындагы мәгълүматтан санкциялэнгән файдалануын тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФҮ - «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе;

КФҮ АМС-Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренең автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза (алга таба-гариза) дигәндә «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) 2 статьясындагы 3 пункты нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү турында бирелгән гариза аңлашыла

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәтнең исеме

Жир кишәрлеген милеккә, арендага, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә генә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

2.2. Жирле үзидарәнең муниципаль хезмәтне турыдан-туры күрсәтүче башкарма-боеру органы исеме

- Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенең тасвирламасы

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып:

1) жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты (алга таба-сату-алу шартнамәсе) (шушы регламентка 2 нче кушымта, сату-алу шартнамәсе рәвешен кушарга);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты (алга таба-аренда шартнамәсе) (әлеге Регламентка 3К номерлы кушымта, аренда шартнамәсе рәвешен кушарга);

3) жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе проекты (алга таба - түләүсез файдалану шартнамәсе) (әлеге Регламентка 4к номерлы кушымта, түләүсез файдалану шартнамәсе рәвешен кушып бирергә);

4) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (әлеге Регламентка 5К номерлы

кушымта, аренда шартнамәсенә, түләүсез файдалануга өстәмә килешүнең типовой рәвешен кушарга);

5) жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (әлеге Регламентка бк номерлы кушымта, карар рәвешен кушып бирергә);

6) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә вәкаләтле вазыйфай затның көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

2.3.3. Мөрәжәгать итүчене сайлап алу буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең регламентның 2.3.1 пунктының 1 – 4 бүлекләрендә күрсәтелгән, палатаның вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан имзаланган һәм палата мөһере белән таныкланган нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә палатада яисә КФҮтә бирелә..

Регламентның 2.3.1 пунктының 5,6 бүлекләрендә күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе палатада яисә КФҮдә кәгазьдә бастырылган, палатаның вәкаләтле вазыйфай заты яисә КФҮ хезмәткәре мөһере һәм имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә бирелә.

2.3.4. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенә гамәлдә булу срогы эчендә алырга хокуклы.

2.3.5. Мөрәжәгать итүче шартнамәгә кул куйган көннән алып биш эш көненнән дә артмаган вакытта Орган Шартнамәне дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә (Росреестр) жиберә..

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәжәгать итү кирәклеген исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы, әгәр туктатып тору мөмкинлеге Россия Федерациясе законнарында каралган булса, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документларны бирү (жиберү) срогы

2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы 13 эшкөнәтәшкелитә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе үзгәргән яисә өзгәчәк чакта-9 эшкөнә.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар булганда-9 эшкөнә.

Жир кишәрлеген территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда урнашуы турында Палата күрсәтмәсендә мәгълүмат булган чакта-22 эшкөнә.

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең максималь срогы,

Россия Федерациясе Жир Кодексының

39.18

статьясында каралган төр типтә жир кишәрлеген биреләчәк турында хәбәрнамәне бастырып чыгарырга кирәк булган чакта, 55 эшкөнәтәшкелитә.

Элегепунктнындүртенчехәмбишенчеабзацларындакаралганочраklarдагариз атеркэлгэнкөннэнанып
7
эшкөнөечендәмөрәжәгатытүчегәмуниципальхезмәткүрсәтүсрогыныңгаризадакүрсәтелгәнысулбеләнүзгәрүетурындахәбәрителә.

2.4.2. Муниципальхезмәткүрсәтүсрогынтуктатыпторукаралмаган.

2.4.3.

Электрондокументрәвешендәмуниципальхезмәткүрсәтүнәтижәсебулгандокумент нымөрәжәгатытүчегәжибәрүМуниципальхезмәткүрсәтүнәтижәсенрәсмиләштергәнһәмтеркәгәнкөннегамәлгәашырыла.

2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен закон яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, шулай ук муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган, мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле документларның тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон рәвештә, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Муниципальхезмәтнеалуөченмөрәжәгатытүчемөрәжәгатынеңкатегори ясенәһәмнигезенәкарамастантүбәндәгедокументларнытапшыра:

1) шәхесне таныклаучы документ (республика порталы аша мөрәжәгать иткән очракта таләп ителми);

2) мөрәжәгать итүче вәкиле муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта мөрәжәгать итүче вәкиленең шәхесен, вәкаләтләрэн таныклаучы документ (физик затларның законлы вәкилләре мөрәжәгать иткән очракта таләп ителми: гаризада опека билгеләү турындагы карарның яисә Россия Федерациясе территориясендә бирелгән туу турында таныклыкның реквизитлары күрсәтелә);

3) гариза:

К ~~аплазычылган~~ документ рәвешендә (элеге Регламентка 8 нче, 9 нчы кушымталар);

Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзаланган электрон формада (гаризаның электрон рәвешенә тиешле белешмәләр кертү юлы белән тугырыла).

2.5.2. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүнең регламентның 2.3.1 пунктының 1 – 3, 5 бүлекләрендә күрсәтелгән нәтижәсен сорап мөрәжәгать иткән очракта:

2.5.2.1. Гаризага кушымта итеп бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең мөрәжәгать итүче категориясе һәм мөрәжәгатынең нигезе нигезендә жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган документлар

ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә орган тарафыннан соратып алына торган документлардан тыш, элеге Регламентның 1 нче кушымтасында. Күрсәтелгән документлар органга жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән жиберелгән очракта, күрсәтелгән

документларны тапшыру таләп ителми, аны карау йомгаклары буенча жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән;

2) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәве турындагы документларны рус теленә таныкланган тәржемә;

3) мондый ширкәткә жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта, бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте тарафыннан әзерләнгән мондый ширкәт әгъзалары Реестры.

2.5.2.2. Гаризада күрсәтелә:

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, яшәү урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен таныкларчы документның реквизитлары (граждан өчен);

2) мөрәжәгать итүченең исеме һәм булу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затны юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш;

3) жир кишәрлегенә кадастр номеры;

4) Жир кишәрлеген Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттында, 39.6 статьясындагы 2 пункттында, 39.9 статьясындагы 3 пункттында яисә 39.10 статьясындагы 2 пункттында каралган нигезләрдән торлар үткәрмичә бирү нигезләре;

5) әгәр жир кишәрлеген бирү хокукларның берничә төрендә мөмкин булса, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре;

6) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге бирелгән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турындагы карарның реквизитлары;

7) жир кишәрлегеннән файдалануның максаты;

8) территорияне планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге күрсәтелгән документта һәм (яисә) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

9) сорала торган жир кишәрлеге шушы карар нигезендә төзелгән яисә аның чикләре төгәлләштерелгән очракта жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы карарның реквизитлары;

10) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттының 7 пунктчасында, 39.6 статьясындагы 2 пункттының 11 пунктчасында каралган очрактарда жир кишәрлеген милеккә яисә арендага бирү турындагы гаризада жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукы туктатылуы турында хәбәр ителә һәм мондый жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турындагы карарның реквизитлары күрсәтелә;

11) мөрәжәгать итүчегә мәгълүмат бирү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.3. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүнең регламентның 2.3.1 пунктының 4 бүлегендә күрсәтелгән нәтижәсен сорап мөрәжәгать иткән очракта, гаризада күрсәтелә: :

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, яшәү урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документның реквизитлары (граждан өчен);

2) мөрәжәгать итүченең исеме һәм булу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затны юридик затларның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турында язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә яисә жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә үзгәрешләр кертү өчен нигез;

б) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә яисә жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып торган документның реквизитлары;

7) мөрәжәгать итүчегә мәгълүмат бирү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.4. Гариза һәм беркетелгән документлар мөрәжәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

1) кәгазь саклагычлардагы КФҮ аша һәм Регламентның 2.5.5 пункты таләпләренә туры килә торган электрон документлар рәвешендә;

2) электрон рәвештәге Республика порталы аша;

3) палатага шәхсэн яисә кәгазь чыганактагы почта элементәсе аша. Гариза һәм беркетелгән документлар почта элементәсе аша жибәрелгәндә билгеләнгән тәртиптә таныклана.

2.5.5. Гариза республика порталы аша жибәрелгәндә мөрәжәгать итүченең гади электрон имзасы белән имзалана.

Гади электрон имза алу өчен мөрәжәгать итүчегә БИАСда теркәлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук исәп язмасын расларга кирәк.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 бүлегендә, 2.5.2 пункттында күрсәтелгән электрон документлар (документларның электрон рәвешләре) мондый документларны булдыруга һәм имзалауга вәкаләтле затларның, шул исәптән нотариусларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныклана.

Гаризага беркетелгән электрон документлар(документларның электрон образлары), шул исәптән ышанычнамәләр, pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf форматларында 50 Мбайттан зур булмаган файллар рәвешендә жибәрелә.

Тапшырыла торган электрон документларның (документларның электрон образларының) сыйфаты документ текстын тулысынча укырга һәм документның реквизитларын танырга мөмкинлек бирергә тиеш.

2.5.6. Мөрәжәгать итүчедән таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукый актларда тапшыруы яисә

гамәлгә ашырылуы каралмаган документлар һәм мәгълүмат тапшыру яисә гамәлләр башкару;

2) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлекләргә кертелгән хезмәтләр күрсәтү нәтижәсендә күрсәтелә торган документлар һәм мәгълүматны алудан һәм алудан тыш, башка дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итүгә бәйлә гамәлләрне, шул исәптән килештерүләрне гамәлгә ашыру (кирәкле һәм мәжбүри хезмәт күрсәтүләр);

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда аларның булмавы һәм (яисә) дәрәс булмавы күрсәтелмәгән документларны һәм мәгълүматны тапшыру, түбәндәге очраклардан тыш:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза беренче тапкыр бирелгәннән соң муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актлар таләпләрен үзгәртү;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризада һәм мөрәжәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң тапшырылган йә муниципаль хезмәт күрсәтүдә һәм элек тапшырылган документлар комплектына кертелмәгән документларда хаталар булу;

в) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң документларның гамәлдә булу срогы тәмамлану яисә мәгълүматны үзгәртү;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтүдә орган житәкчесе имзасы белән язма рәвештә орган житәкчесе имзасы белән орган вазыйфаи затының, КФҮ хезмәткәренә хаталы яисә хокуксыз гамәленә (гамәл кылмавының) документлар белән расланган фактын (билгеләрен) ачыклау, мөрәжәгать итүчегә, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда, хәбәр ителә. шулай ук китерелгән уңайсызлыклар өчен гафу үтенә;

4) электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны кәгазьдә бирү, моңа мондый документларга тамга салу йә аларны алу дәүләт яисә муниципаль хезмәт күрсәтүнең кирәкле шарты булган очраклар һәм федераль законнарда билгеләнгән башка очраклар керми..

2.6. Дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары карамагында булган һәм мөрәжәгать итүче тәкъдим итәргә хокуклы булган дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, шулай ук аларны гариза бирүчеләр тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе; дәүләт органы, жирле үзидарә органы үзидарә яки әлеге документлар карамагында булган оешма

2.6.1. Вedomствоара хезмэттэшлек кысаларында алына:

- 1) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, юридик зат гариза биргән очракта-Федераль салым хезмәте;
- 2) индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, индивидуаль эшкуар гариза биргән очракта-Федераль салым хезмәте;
- 3) сорала торган жир кишәрлегенә – Росреестрга БДКМР нан Өземтә;
- 4) жир кишәрлеген арендага бирү турында арендага бирүче мөрәжәгать итсә, жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе – Палата;
- 5) территорияне утвржданлауның расланган проекты-Башкарма комитет;
- 6) территорияне планлаштыруның расланган проекты-Башкарма комитет;
- 7) башлангыч жир кишәрлеген бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында документ, әгәр бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте эгъзасы түләүле милеккә бирүне сорап мөрәжәгать итсә яисә бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәте эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән вәкаләт бирелгән зат мөрәжәгать итсә; бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәте эгъзасы арендага бирүне сорап – Башкарма комитет;
 - 1) бина, корылма, бинадагы, корылмадагы урын милекчесе түләүле милеккә бирүне сорап мөрәжәгать иткән очракта яисә түләүсез файдалану хокукында биналарны, корылмаларны түләүсез файдалануга бирүне сорап дини оешма – Росреестр мөрәжәгать иткән очракта-күчемсез милек объекты турында БДКМР нан Өземтә;
 - 2) коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турындагы шартнамә яисә социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турындагы шартнамә, әгәр территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә – Орган;
 - 3) территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә – Орган;
 - 4) авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы файдалануы өчен кишәрлек сорап мөрәжәгать итүче зат – Орган мөрәжәгать иткән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренәң расланган исемлеге;
 - 5) төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан) БДКМР нан Өземтә, әгәр төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә – Росреестр;
 - 6) товар аквакультурасын (товар балык үрчетүен) гамәлгә ашыручы зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә, балык үрчетү кишәрлегенән

- файдалану шартнамәсе-Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты;
- 7) су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә, су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында карар – Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты;
 - 8) балык промысласы кишәрлеген бирү турында шартнамә; әгәр су биологик ресурсларын табуга (тотуга) хокуклы зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә-Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты;
 - 9) су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе – Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты;
 - 10) социаль объектларны урнаштыру өчен участок сораучы зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә, Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе – Орган;
 - 11) Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфай заты күрсәтмәсе, әгәр социаль объектларны урнаштыру өчен участок сораучы зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә – Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфай заты-Орган;
 - 12) Россия Федерациясе Президенты Указы, әгәр зат мөрәжәгать итсә, Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә арендага бирүне сорап – Орган;
 - 13) Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәсе, әгәр зат мөрәжәгать итсә, Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә арендага бирүне сорап – Орган;
 - 14) сорала торган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар, әгәр жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү гамәлгә ашырылган булса-Палата;
 - 15) инвалидлык билгеләү фактын раслый торган белешмәләр-Россия Федерациясе Пенсия фонды;
 - 16) адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмат адреслы системасы;
 - 17) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы;
 - 18) су объектларының чикләре турында белешмәләр – Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгы;
 - 19) сорала торган жир кишәрлегендә төзелешләр булуы турында белешмәләр-электрон хужалык китабы;
 - 20) жир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу - булмау турында бәяләмә (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу-булмау, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) -

муниципаль район (шәһәр округы) башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше Идарәсе (МКУ, бүлек);

- 21) жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирү хокукын гамәлгә ашырган затлар реестрыннан белешмәләр-Орган;
- 22) мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле гариза биргән очракта (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын рәсмиләштерү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яисә Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) мөрәжәгать итүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ – граждан хәле актларын рәсмиләштерүләренң Бердәм дәүләт реестры йә социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы;
- 23) ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр-нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Жир кишәрлегенең территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда урнашуы турында палата күрсәтмәсендә мәгълүмат булган очракта жир кишәрлегенә чыгу мөмкинлеге бар, аның йомгаклары буенча тикшерү материаллары төзелә (жир кишәрлеген фотофиксация белән карау).

2.6.3. Мөрәжәгать итүче гариза биргәндә регламентның 2.6.1 пунктының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныкланган электрон документлар рәвешендә тапшырырга хокуклы.

2.6.4. Регламентның 2.6.1 пунктында күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, оешмалар тарафыннан документларны һәм белешмәләрне тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.5. Соралган һәм эштә булган документны яки белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган) органнар һәм оешмалар Регламентының 2.6.1 пунктында күрсәтелгән вазыйфай зат һәм (яисә) хезмәткәр Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яисә башка җаваплылыкка тартылырга тиеш.

2.6.6. Мөрәжәгать итүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагындагы белешмәләр, шул исәптән мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү өчен түләү кертүен раслый торган белешмәләр документларын таләп итү тыела.

Мөрәжәгать итүченең дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар карамагындагы белешмәләрне үз эченә алган документларны тапшырмавы мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булып тормый..

2.7. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту (документларны асылы буенча карамыйча кире кайтару) өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.7.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

- 1) республика порталында гариза рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау (тутыру булмау, дәрәс түгел, тулы түгел йә дәрәс түгел, Регламентта билгеләнгән таләпләргә туры килми);
- 2) документ текстын тулысынча укырга һәм (яисә) документның реквизитларын танырга мөмкинлек бирми торган электрон документларны (документларның электрон образларын) тапшыру;
- 3) электрон имзаны тикшерү ачыкчының квалификацияле сертификаты хужасының күрсәткечләре мөрәжәгать итүченең гаризада күрсәтелгән, Республика порталы аша электрон рәвештә бирелгән күрсәткечләренә туры килми;
- 4) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен мәжбүри булган регламентта каралган документларның тулы булмаган комплекты бирелде;
- 5) документларда мәгълүматны һәм белешмәләренә тулы күләмдә файдаланырга, текстны укырга һәм (яисә) документларның реквизитларын танырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар була;
- 6) Документлар тапшыруга вәкаләте булмаган зат тарафыннан гаризаны һәм башка документларны электрон рәвештә бирү;
- 7) документларның законнарда билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган төзәтмәләре була;
- 8) Документлар муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән вакытка үз көчен югалткан.

2.7.2. Муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге тулы.

2.7.3. Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүчене кабул иткән вакытта да, органның җаваплы вазыйфай заты ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлектән файдаланып муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләренә) алганнан соң да гариза теркәлгән көннән алып 9 эш көненнән дә артмаган вакытта кабул ителергә мөмкин.

2.7.4. Муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге Регламентның 5 нче кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә палатаның вәкаләтле вазыйфай заты (палата) тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән көнне Республика порталының шәхси кабинетына һәм (яисә) күпфункцияле үзәккә җибәрелә. муниципаль хезмэт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карарлар.

2.7.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар бердәм порталда, республика порталында бастырып чыгарылган муниципаль хезмэт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яисә баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр юк.

2.8.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.2.1. Жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге хокукларга ия зат мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән очраklar керми. федерацияләр;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяжлары өчен мөрәжәгать итү очраklары керми (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория булса) жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге була);

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданның яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. 39.36 Россия Федерациясе Жир кодексына, яки жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчәсе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очраklарда, Россия

Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның хокук иясе мөрәжәгать иткән.;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга бирү турында гариза белән яисә жир кишәрлеген арендага бирү, түләүсез файдалану турында гариза белән жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очракта, Дәүләт ихтыяжлары өчен яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була, моңа жир кишәрлеген резервлау турындагы карарны бирү очрагы керми. резервлау максатлары өчен участоклар;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы урыннар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә Хокук иясе мөрәжәгать иткән очраklar керми;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән яисә жир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир кишәрлегеннән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать итте;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, моңа жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраklar

керми., әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотучы;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәру турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул ителмәгән;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеген үз ихтыяжлары өчен бирү яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды.

14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очрақлары керми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый;

15) сорала торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очрақта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында Карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында " 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы жир кишәрлегенә урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыграк була, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә ана карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше белән.

2.8.2.2. Гражданнарға индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен, гражданнарға һәм крестьян

(фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә башка гражданның, крестьян (фермер) хужалыкларының аукционда катнашу нияте турында гаризалары керү.

2.8.2.3. Мөрәжәгать итүченең шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен бер үк вакытта милек хокукында һәм (яисә) башка хокукта булган жир кишәрлекләренең гомуми мәйданы «шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 7 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китә.

2.8.2.4. Жир кишәрлегенең коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек берләшмәсе чикләрендә булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проектының яисә күрсәтелгән берләшмә территориясен манлау проектының булмавы.

2.8.2.5. Жир кишәрлеге сорала торган максат шәһәр төзелеше зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.2.6. Сорала торган жир кишәрлегеннән файдалану максатының территорияне планлаштыру проектының, территорияне манлау проектының территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә (шул исәптән территориаль зоналарда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең рөхсәт ителгән файдалану төрләрендә төрлечә укылганда) туры килмәве.

2.8.2.7. Сорала торган жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән бина урнашкан.

2.8.2.8. Коммерциягә карамаган бакча ширкәте чикләреннән читтә урнашкан сорала торган жир кишәрлегенең гомуми төзелеш мәйданы (индивидуаль торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән төзелешнең чик параметрларыннан артып китә.

2.8.2.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләре сатып алу өчен чит ил гражданының, чит ил юридик затының, гражданлыгы булмаган затның, шулай ук устав (жыелма) капиталында чит ил гражданның, чит ил юридик затларының, гражданлыгы булмаган затларның өлеше 50 проценттан артыграк булган юридик затның мөрәжәгәте.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге тулы.

2.8.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, әлегә Регламентның 7к номерлы кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты (палата) тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яисә) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮ-гә жиберелә.

2.8.5. Муниципаль хезмэт күрсөтү турында гариза бердэм порталда, республика порталында бастырып чыгарылган муниципаль хезмэт күрсөтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен алына торган дөүлэт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре

Муниципаль хезмэт түләүсез нигездә күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлеге муниципаль хезмәтләр күрсөтүдә катнашучы оешмалар һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә вәкаләтле экспертлар тарафыннан күрсәтелә.

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсөтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәткән өчен түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре, мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсөтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмэт күрсөтүдә катнашучы оешма тарафыннан муниципаль хезмэт күрсөтү турында гариза биргәндә һәм мондый хезмэт күрсөтүләрнең нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималъ вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмэт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

2.12.2. Муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималъ вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Муниципаль хезмэт күрсөтүдә катнашучы оешма тарафыннан, шул исәптән электрон рәвештә, муниципаль хезмэт күрсөтү һәм хезмэт күрсөтү турында мөрәжәгать итүченең гарызнамәсен теркәү вакыты һәм тәртибе

2.13.1. КФҮ нә шәхсэн мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АМС нан гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм электрон гариза бирү датасы белән расписка бирелә.

2.13.2. Гаризаны республика порталы аша жибәргәндә, гариза биргән көнне мөрәжәгать итүче республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган хәбәрнамә ала, анда гаризаның теркәлү номеры һәм бирелү датасы күрсәтелә.

2.13.3. Гариза биргән көнне палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты палатага шәхсэн мөрәжәгать иткәндә мөрәжәгать итүчегә дөүлэт һәм муниципаль

хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан теркәлү номеры, гариза бирелгән көн һәм тапшырылган документлар исемлегә белән расписка бирелә.

2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга, көтү залына, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамәләр тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләре һәм һәр муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегә булган мәгълүмат стендларына, мондый хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат урнаштыруга һәм рәсмиләштерүгә, шул исәптән күрсәтелгән объектлардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итүгә карата таләпләр инвалидларны социаль яклау буенча федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә

2.14.1. 2.14.1. Муниципаль хезмәт янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлегә тәмин ителә (биналарга керү-чыгу һәм алар чикләрендә йөрү уңайлы).

Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырыла.

2.14.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә:

1) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясенә тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлегә, шул исәптән кресло-коляскадан файдаланып;

3) инвалидларның тормыш эшчәнлегә чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

5) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

6) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы «Йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» боерыгы белән билгеләнгән.

2.14.3. Регламентның 2.14.2 пунктының 1 – 4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган акчалардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән файдалану мөмкинлеге һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны һәм аларның дәвамлылығы, муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмат-коммуникация технологияләрен кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә Муниципаль хезмәт алу мөмкинлеге йә мөмкин булмавы (шул исәптән тулы күләмдә), жирле үзидарәнең башкарма боерык бирү органы органының теләсә кайсы Территориаль бүлекчәсендә, мөрәжәгать итүче сайлавы буенча (экстерриториаль принцип), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә берничә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтү турында 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында каралган гарызнамә ярдәмендә (комплекслы гарызнамә))

2.15.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән файдалану күрсәткечләре булып: документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы; кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу; муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында тулы мәгълүмат булу; инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәтләр алуга комачаулый торган киртәләрне жиңүдә ярдәм күрсәтү.

2.15.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;
2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;
3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятьләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә КФҮ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлеге барлык кирәкле документлар белән гариза тапшырганда бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

бер тапкыр КФҮ да муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документның кәгазьдәге нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта.

Муниципаль хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлегенә дәвамлылығы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын хәрәкәтчән радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

2.15.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

Нәтижә регламентның 2.3.3 пунктындагы беренче абзацы нигезендә мөрәжәгать итүче сайлаган муниципаль район МФЦ бүлекчәсендә (читтән торып эшләү урынында) яисә сорала торган жир кишәрлеге урнашкан шәһәр округы МФЦ бүлекчәсендә бирелә.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы гарызнамә составында алырга хокуклы.

2.16. Башкатыләр,

шулисәптән муниципаль хезмәтне экстерриториаль принцип буенча күрсәтүенчәлекләр (әгәр муниципаль хезмәт экстерриториаль принцип буенча күрсәтелсә) һәм муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәтүенчәлекләрени сәпкә алу чыталәр

2.16.1. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

1)

муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибенең сроклары турында бердәм порталда һәм республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

2)

муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шулисәптән электрон образлары өлегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенәң 7.2 пунктынигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

3)

муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

5) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

6) органның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренә карарына һәм гамәлгә (гамәл кылмавына) карата Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар тарафыннан дәүләт һәм муниципаль

пальхезмэтләр күрсәтелгән дәкылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикәят бирү процессын тәмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы порт алыа ша шикәят бирергә. муниципаль хезмәткәрләр.

2.16.2.

Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен республика Порталында тугы уюлы белән, өстәмә рәвештәнин дидә булса башка формада гариза бирү кирәклегенән башка гамәлгә ашырыла.

2.16.3. Гаризаны төзегән дә республика Порталында:

1)

гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны күчереп алу һәм Саклап калу мөмкинлегенә;

2)

бергәләп гариза жиберүне күздә тоткан хезмәт күрсәтүләр өчен мөрәжәгать иткәндә берничәм мөрәжәгать итү өчен бер электрон гариза рәвешен тугы ую мөмкинлегенә;

3) гаризаның электрон рәвешен күчермәсен кәгазьдә бастыру мөмкинлегенә;

4)

электрон гаризаның электрон формасына кертелгән күрсәткечләрне кулланучы телгә буенча теләсә кайсы вакытта,

шулай ук гаризаның электрон формасына кыйммәтләрне кертеп түдәхәтәләр килеп чыкканда һәм кабат кертеп күчерә кайтарганда саклап калу;

5)

Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында булмаган белешмәләргә кагылышлы өлешендә мөрәжәгать итүче белешмәләрне кертеп башлаганчы,

Бердәм порталда,

республика порталында бастырып чыгарылган белешмәләрдән файдаланып, гаризаның электрон рәвешендәге кырларын тугы ую;

6)

электрон гаризаның мәгълүматны югалтмыйча гаризаның электрон рәвешен тугы уюның теләсә кайсы этабына кайту мөмкинлегенә;

7)

мөрәжәгать итү өчен республика Порталында электрон бирелгән гаризалардан кимендә бер рәтләвәмдә, шулай ук өлешчә төзелгән гаризалардан кимендә 3 айдәвәмдә файдалана алу мөмкинлегенә.

2.16.4. КФУ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язучы (алгатаба - язучы)

республика порталы, КФУ контакт-үзәгә телефон ярдәмдә башкарыла.

Мөрәжәгать итүгә күп функцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язучы мөмкинлегенә бирелә.

Билгелә бер датага язучы бу дата башлангыч бер тәүлек кала тәмамлана.

Алдан язучы куюны республика порталы аша башкару өчен мөрәжәгать итүгә

Система соратып алган белешмәләрне күрсәтергә кирәк, шулай ук исәптән:

фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);
кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәэмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы. Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләргә бирүне таләп итү тыела.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары, аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон рәвештә башкару үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләр эзлеклелеген тасвирлау

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү;
- 2) мөрәжәгать итүче тапшырган документлар комплектын кабул итү һәм карау;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара гарызнамәләр жиберү;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү;
- 5) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү (жиберү).

3.2. Мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү

3.2.1. Административ процедураны башкара башлауның нигезе булып мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйле мәсьәләләр буенча мөрәжәгәте тора. Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) булып:

- мөрәжәгать итүче ККФҮ нә мөрәжәгать иткәндә-КФҮ хезмәткәре;
- мөрәжәгать итүче Палатага мөрәжәгать иткәндә-әйдәп баручы белгеч (алга таба - консультация бирү өчен җаваплы вазыйфай зат).

3.2.2. Мөрәжәгать итүче КФҮ нә шәхсэн, телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында Республика порталынан консультация алырга хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт алу өчен бирелә торган документациянең составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүматны КФҮ сайтынан ирекле керү юлы белән алырга мөмкин <http://mfc16.tatarstan.ru>.

Әлеге пунктта билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: тапшырыла торган документациянең составы, формасы һәм муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.2.3. Мөрәжәгать итүче органга телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәтне күрсәтү тәртибе һәм сроклары, шул исәптән муниципаль хезмәтне алу өчен бирелә торган документациянең составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча республика Порталында, орган сайтында консультация алырга хокуклы.

Консультация өчен җаваплы вазыйфай зат мөрәжәгать итүчегә регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә хәбәр итә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар мөрәжәгать кәргән көннән алып өч эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле документлар составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. Документлар комплектын кабул итү һәм карау, мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылганнар

3.3.1. КФҮ яисә КФҮ читтән торып эшләү урыны аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү.

3.3.1.1. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүченең вәкиле) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамә белән КФҮ нә мөрәжәгать итә һәм документларны Регламентның 2.5 пункты нигезендә тапшыра.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризалар кабул итүче:

мөрәжәгать итү предметын билгели;

мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклай;

Документлар тапшыручы затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларның Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә.;

КФҮ АМС гаризаның электрон формасын тутыра;

Регламентның 2.5 пунктта күрсәтелгән документларны тапшырганда. кәгазь чыганагында, тапшырылган документларны сканерлай;

КФҮ АМС гаризасын бастыра;
 мөрәжәгать итүчегә тикшерүгә һәм имзалауга тапшыра;
 имзалаганнан соң КФҮ АМС имзаланган гаризаны сканерлый;
 КФҮ АМС ка электрон формада тапшырылган документларны яки сканерланган документларның электрон образларын йөкли, электрон эш формалаштыра;
 имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның төп нөсхэләрен кире кайтара;
 мөрәжәгать итүчегә документларны кабул иткәндә расписка бирә.
 Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: жибәрергә эзер гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчедән кабул ителгән документлар пакетын КФҮ структур бүлекчәсенә мөрәжәгать иткән көннән алып бер эш көне эчендә палатага электрон рәвештә (электрон эшләр пакетлары составында) жибәрә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә палатага жибәрелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

3.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документларны республика порталы аша электрон рәвештә кабул итү.

3.3.2.1. Мөрәжәгать итүче электрон рәвештә гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара:

авторизация башкара;

электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон рәвештә яисә документларның электрон рәвешләрен электрон гариза рәвешенә беркетә (кирәк булганда);

муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешүчәнлек фактын раслый (электрон гариза рәвешендә ризалык турында тиешле тамга куя);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дөрөсләген раслый (электрон гариза рәвешендә тиешле тамга куя);

тутырылган электрон гариза жибәрә (электрон гариза рәвешендәге тиешле төймәгә баса);

электрон гариза Регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзалана;

электрон гариза жибәрү турында хәбәрнамә ала.

Төзелгән гарызамәне формат-логик тикшерү орган (оешма) билгели торган таләпләр нигезендә, мөрәжәгать итүче гарызамәнең электрон рәвешендәге һәр кырын тутырган вакытта, бердәм портал тарафыннан автомат рәвештә гамәлгә ашырыла. Бердәм портал сорауның электрон рәвешендәге дөрөс тутырылмаган кырын ачыклаганда, мөрәжәгать итүчегә ачыкланган хатаның характеры һәм аны бетерү тәртибе турында турыдан-туры сорауның электрон рәвешендәге мәгълүмати хәбәр аша хәбәр ителә.

Өлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: электрон хезмәттәшлек системасы аша Палатага жиберелгән электрон эш.

3.3.3. Документлар комплектын кабул итү һәм карау, мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылганнар

3.3.1. КФҮ яисә КФҮ читтән торып эшләү урыны аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү.

3.3.1.1. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүченең вәкиле) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамә белән КФҮ нә мөрәжәгать итә һәм документларны Регламентның 2.5 пункты нигезендә тапшыра.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризалар кабул итүче:

мөрәжәгать итү предметын билгели;

мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклай;

Документлар тапшыручы затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларның Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә.;

КФҮ АМС гаризаның электрон формасын тутыра;

Регламентның 2.5 пунктта күрсәтелгән документларны тапшырганда, кәгазь чыганагында, тапшырылган документларны сканерлай;

КФҮ АМС гаризасын бастыра;

мөрәжәгать итүчегә тикшерүгә һәм имзалауга тапшыра;

имзалаганнан соң КФҮ АМС имзаланган гаризаны сканерлай;

КФҮ АМС ка электрон формада тапшырылган документларны яки сканерланган документларның электрон образларын йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның төп нөсхәләрен кире кайтара;

мөрәжәгать итүчегә документларны кабул иткәндә расписка бирә.

Өлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: жиберергә эзер гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчедән кабул ителгән документлар пакетын КФҮ структур бүлекчәсенә мөрәжәгать иткән көннән алып бер эш көне эчендә палатага электрон рәвештә (электрон эшләр пакетлары составында) жиберә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә палатага жиберелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

3.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документларны республика порталы аша электрон рәвештә кабул итү.

3.3.2.1. Мөрәжәгать итүче электрон рәвештә гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара:

авторизация башкара;

электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон рәвештә яисә документларның электрон рәвешләрен электрон гариза рәвешенә беркетә (кирәк булганда);

муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешүчәнлек фактын раслый (электрон гариза рәвешендә ризалык турында тиешле тамга куя);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дөрөсләген раслый (электрон гариза рәвешендә тиешле тамга куя);

тутырылган электрон гариза жибәрә (электрон гариза рәвешендәге тиешле төймәгә баса);

электрон гариза Регламентның 2.5.4 пункты таләпләре нигезендә имзалана;

электрон гариза жибәрү турында хәбәрнамә ала.

Төзелгән гаризаны формат-логик тикшерү мөрәжәгать итүче гаризаның электрон рәвешендәге һәр кырын тутырганнан соң гамәлгә ашырыла. Гаризаның электрон рәвешендәге дөрөс тутырылмаган кыры ачыкланганда, мөрәжәгать итүчегә ачыкланган хатаның характеры һәм аны бетерү тәртибе турында гаризаның электрон рәвешендәге мәгълүмати хәбәр аша хәбәр ителә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: электрон хезмәттәшлек системасы аша палатага жибәрелгән электрон эш.

3.3.3. Документлар комплектын палата тарафыннан карау.

3.3.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар килү административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып әйдәүче белгеч (алга таба - документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат) тора.:

3.3.3.2. Мөрәжәгать итүче гариза белән палатага мөрәжәгать иткән очракта документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

мөрәжәгать итү предметын билгели;

мөрәжәгать итүченең шәхесен билгели;

Документлар тапшыручы затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларның регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә, тапшырылган документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә (документларның күчәрмәләрен тиешенчә рәсмиләштерү, документларда чистартулар, өстәп язулар, сызылган сүзләр һәм килештерелмәгән башка төзәтмәләр булмау).;

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасында гаризаның электрон формасын тута;

Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документларны кәгазьдә тапшырганда, тапшырылган документларны сканерлауны гамәлгә ашыра;

гаризаны бастыра;

мөрәжәгать итүчегә тикшерүгә һәм имзалауга тапшыра;

имзаланган соң имзаланган гаризаны сканерлай;

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасына электрон формада тапшырылган документларны яисә сканерланган документларның электрон рәвешләрен йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның төп нөсхәләрен мөрәжәгать итүчегә кире кайтара;

мөрәжәгать итүчегә документларны кабул иткәндә расписка бирә.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү өчен киртәләр барлыгы турында хәбәр итә һәм, документларны кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген аңлатып, документларны аңа кире кайтара..

3.3.3.3. Документлар кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат Документлар карауга алынганнан соң:

гаризага эшләр номенклатурасы нигезендә номер һәм «документларны тикшерү» статусы бирә, бу республика порталының шәхси кабинетында чагыла;

кергән электрон эшләрне, шул исәптән мөрәжәгать итүче тарафыннан кушып бирелгән электрон рәвештәге документларны һәм документларның электрон рәвешләрен өйрәнә;

документларның электрон образларының комплектлылыгын, укыла алуын тикшерә;

бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән электрон имзаның чынбарлык шартлары үтәлешен тикшерә (мөрәжәгать итүче көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар тапшырган очракта).

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны тикшерү нәтижәсендә аның чынбарлык шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турындагы карар проектында 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы аны кабул итү өчен нигез булган пунктлар булырга тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә тапшырылмаган

документларның (мәгълүматның, белешмэләрнең) исеме хакында дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмэләр, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелде), билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә жибәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты килештерү Регламентның 3.5.3 пункттында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.7.1 пункттында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат гариза кергән көннән алып бер эш көне эчендә гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүчегә гаризаның керүче теркәү номеры, гаризаны алу датасы, аңа тапшырылган файлларның исемлекләре булган гаризаның керүе турында хәбәрнамә жибәрә. Документлар, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу датасы.

3.3.3.4. Регламентның 3.3.3.1, 3.3.3.3 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлекләр булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда башкарыла»

Регламентның 3.3.3.1, 3.3.3.3 пунктларында күрсәтелгән һәм шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйле аерым процедураларны үтәү кысаларында Пространство белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт Географик мәгълүмат системасыннан файдалану рөхсәт ителә.

3.3.3.5. Регламентның 3.3.3 пункттында билгеләнгән административ процедуралар гариза карауга кергән көннән алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: карауга кабул ителгән документлар комплекты яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара гарызнамәләр жибәрү

3.4.1. Административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфаи затның (хезмәткәрнең) мөрәжәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи заттан (хезмәткәрдән) алуы административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып әйдәп баручы белгеч (алга таба - ведомствоара соратуларны жибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат) тора.

3.4.2. Ведомствоара гарызнамэлэр жибэрү өчен жаваплы вазыйфай зат Регламентның 2.6.1 пунктында каралган документлар һәм белешмэлэр бирү турындагы гарызнамэлэрне ведомствоара электрон хезмэттәшлек системасы ярдәмендә (техник мөмкинлекләре булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм жибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар гаризаны карауга кабул иткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: хакимият органнарына жибәрелгән һәм (яисә) хакимият органнары буйсынуындагы оешмалар таләпләре.

3.4.3. Белешмэлэр белән тәмин итүчелэр белгечләре ведомствоара электрон хезмэттәшлек системасы аша килгән гарызнамэлэр нигезендә соратып алына торган документларны (мәгълүматны) бирәлэр яисә документның булмавы турында хәбәрнамэлэр һәм (яисә) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле мәгълүмат жибәрәлэр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә).

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

Росреестр белгечләре жибәрә торган документлар (белешмэлэр) буенча өч эш көннән дә артык түгел;

калган тәмин итүчелэр буенча-ведомствоара гарызнамәгә жавап әзерләүнең һәм жибәрүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында билгеләнмәгән булса, документны һәм мәгълүматны тапшыручы органга яисә оешмага ведомствоара гарызнамә кергән көннән алып биш көн эчендә.

Административ процедураларны башкару нәтижеләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмэлэр) йә ведомствоара гарызнамэлэр жибәрү өчен жаваплы вазыйфай затка жибәрелгән баш тарту турында хәбәрнамә.

3.4.4. Ведомствоара соратулар жибәрү өчен жаваплы вазыйфай зат:

ведомствоара электрон хезмэттәшлек системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмэләрне) йә документ һәм (яисә) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйлә булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә тапшырылмаган документларның (мәгълүматның, белешмәләрнең) исеме хакында дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, билгеләнгән таләпләрне бозып

рәсмиләштерелде), билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә жибәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен Регламентның 2.8.2 пункттында күрсәтелгән нигезләр ачыкланганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Регламентның 2.4.1 пунктының икенче абзацында каралган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын әзерли һәм билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә жибәрә.

Регламентның 2.4.1 пунктының өченче абзацында каралган очракта, гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен жибәрү нигезен һәм датасын үз эченә алган муниципаль хезмәт күрсәтү срогын үзгәртү турында хәбәрнамә жибәрә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар проектын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын килештерү 3.5.3 пункттында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламентның.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләр: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) йә ведомствоара гарызнамәләр жибәрү өчен җаваплы вазыйфай затка жибәрелгән баш тарту турында хәбәрнамә, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын.

3.4.5. Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны техник мөмкинлек булганда башкару дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән гаризаны регламентның 2.13 пункты нигезендә теркәгән вакыттан алып автомат режимда башкарыла.

Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән һәм шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйле аерым процедураларны үтәү кысаларында милли киңлек белешмәләренең эшләвен тәэмин итә торган федераль дәүләт географик мәгълүмат системасын куллану рөхсәт ителә.

3.4.6. Регламентның 3.4 пункттында күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максималь срогы алты эш көнен тәшкил итә.

3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү

3.5.1. Ведомствоара гарызнамәләр жибәрү өчен җаваплы вазыйфай заттан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) килү административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны башкару өчен жаваплы вазыйфаи зат - Зэй муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының жир мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы (алга таба-муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен жаваплы вазыйфаи зат).

3.5.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен жаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү - килмәвен бәяләү өчен китү кирәклеген турында Карар кабул итә;

жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен бәяләү өчен китәргә кирәк булган очракта, территорияне карап чыга һәм фотофиксацияли, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның урнашу чикләрен билгели;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның төзелгән комплектын карый;

муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен регламентның 2.8.2 пункттында күрсәтелгән нигезләр ачыкланганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

граждан индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү турында, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында мөрәжәгать иткән очракта, гражданның яисә крестьян (фермер) хужалыгының крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында гаризасы басылып чыгуга билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге биреләчәге турында хәбәрнамә һәм ниятләгән затлардан гаризалар жыюны жибәрә. аукционда катнашырга, һәм бу хакта мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

3.5.2 пункттында күрсәтелгән административ процедураларны башкару вакыты. Регламентта ике эш көне, жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәү өчен чыгып китәргә кирәк булганда-11 эш көне төзелә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: карау материаллары, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар проектын, жир кишәрлеген бирү турында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару өчен жибәрелгән хәбәр, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның төзелгән комплекты.

3.5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен жаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеген сату буенча аукционда яисә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционда катнашырга ниятләгән затлардан гаризалар жир кишәрлеген биреләчәге турында хәбәр урнаштырылган көннән алып утыз көн эчендә кергән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен регламентның 2.8.2 пункттында каралган нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау йомгалары буенча муниципаль хезмәт күрсәтү

нәтижәсе проектын регламентның 2.3.1 пунктының 1 – 5 пунктчалары нигезендә әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенә әзерләнгән проектын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә жибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар бер эш көне эчендә башкарыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең килештерүгә юнәлдерелгән нәтижә проектын административ процедураларны үтәү нәтижәсе булып тора.

3.5.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын (алга таба – документлар проектлары) килештерү һәм имзалау муниципаль хезмәт нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә житәкчесе, Палата житәкчесе урынбасары, Палата житәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Кисәтүләре булган әзерләнгән документлар проектлары муниципаль хезмәт нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы затка эшләп бетерүгә кайтарыла. Кисәтүләр бетерелгәннән соң документлар проектлары килештерү һәм имзалау өчен кабат тапшырыла.

Палата житәкчесе документлар проектларын караганда палатаның вазыйфай затларының административ процедураларны үтәү сроклары, аларның эзлеклелеге һәм тулылыгы өлешендә регламентны үтәвен, электрон документ әйләнеше системасында палатаның вәкаләтле вазыйфай затларының килешүләре булу-булмавын тикшерә.

Административ процедураларны үтәү сроклары, аларның эзлеклелеге һәм тулылыгы өлешендә хокук бозулар ачыкланган очракта, Палата житәкчесе хокук бозуларга юл куйган затларны Регламентның 4.3 пункты нигезендә җаваплылыкка тарту инициативасы белән чыга.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләр: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, Регламентның 2.3.1 пункты нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе.

3.5.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфай зат:

мөрәжәгать итүче Регламентның 2.3.1 пунктының 1 – 4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысулын сайлаган очракта. КФҮ да шартнамә яисә өстәмә килешү проектларының ике нөсхәсен кәгазьдә әзерләүне тәмин итә һәм имзалауга вәкаләтле вазыйфай затка жибәрә;

мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт нәтижәсен алу ысулын КФҮ да сайлаган очракта, имзаланган документлар проектларын КФҮ нә бирү өчен кәгазьдә жибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар өч эш көне дэвамьнда башкарыла.

Регламентның 2.3.1 пункттында каралган шартнамә проектлары административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора.

Регламентның 3.5.6. 3.5.3 - 3.5.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Техник мөмкинлеге булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.5.3-3.5.5 пунктлары кысаларында күрсәтелгән аерым процедураларны үтәү һәм шул исәптән киңлек белешмәләреннән файдалануга бәйле булганнарның киңлек белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт географик мәгълүмат системасыннан файдалану рөхсәт ителә».

Регламентның 3.5 нче пунктта күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максимал ы вакыты 14 эш көне, жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан очракта – 47 эш көне.

3.6. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жибәрү)

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен җаваплы вазыйфаи затның муниципаль хезмәт күрсәтүне раслый торган документ алуы административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат булып әйдәүче белгеч (алга таба - документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат) тора.

3.6.2. Документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасы документациясен алып бару ярдәмче системасына һәм (яисә) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә белешмәләрне теркәүне һәм кертүне тәмин итә;

гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен палатада яисә КФҮ да алу мөмкинлеге турында хәбәр итә.

Процедураларны үтәү техник мөмкинлекләр булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат режимда башкарыла.

Шул исәптән пространство белешмәләреннән файдалануга бәйле процедураларны үтәү кысаларында киңлек белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт географик мәгълүмат системасыннан файдалану рөхсәт ителә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар Палатаның (Палатаның) вәкаләтле вазыйфаи заты муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслый торган документка кул куйган көннән алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында мәгълүмат системаларында белешмәләрне урнаштыру, мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль

хезмэт күрсәтү нәтижәсе һәм аны алу ысуллары турында хәбәр итү административ процедураларны башкару нәтижәләре булып тора.

3.6.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен бирү (жибәрү) тәртибе:

3.6.3.1. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт нәтижәсен сорап КФҮ нә мөрәжәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмэт нәтижәсен бирә. Мөрәжәгать итүченең таләбе буенча аңа электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе белән бергә электрон документның нөсхәсе алына торган нөсхәгә язып бирелергә мөмкин.

Шартнамә яисә өстәмә килешү проектына гариза бирүче күп функцияле үзәктә кул куя.

Шартнамәгә яисә өстәмә килешүгә кул куйганда КФҮ хезмәткәре документларга кул куйган затның вәкаләтләрен тикшерә. Документларга имза салуга вәкаләтле мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен таныкклаучы документларны сканерлый һәм алар турында белешмәләрен КФҮ АМС -на кертә.

Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүченең документларга имза салуга вәкаләтле вәкиле) Шартнамәнең яисә өстәмә килешүнең ике нөсхәсенә имза сала, үзенең арткы ягындагы имзасын һәм мөһерен беркетә (мөрәжәгать итүче юридик зат булса).

КФҮ хезмәткәре шартнамәгә яисә өстәмә килешүгә кул кую датасын куя һәм бер нөсхәне мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүченең вәкиленә) бирә.

Мөрәжәгать итүче шартнамәгә кул куйганнан соң, бер эш көннән дә соңга калмыйча, КФҮ Палатага шартнамәләренең нөсхәләрен яисә өстәмә килешүләренә жибәрә.

Мөрәжәгать итүчегә жибәрелгән шартнамә проектлары мөрәжәгать итүче күрсәтелгән шартнамә проектларын алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча имзаланырга һәм КФҮ нә тапшырылырга тиеш.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар чират тәртибендә, мөрәжәгать итүче килгән көнне КФҮ эш Регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен КФҮАМС та бирү фактын теркәү, мөрәжәгать итүче тарафыннан имзаланган һәм палатага жибәрелгән шартнамә яисә өстәмә килешү.

3.6.3.2. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт нәтижәсен сорап республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә, мөрәжәгать итүченең шәхси кабинетына палатаның вәкаләтле вазыйфай затының (палатаның) көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документның электрон рәвешә автомат рәвештә жибәрелә.

Мөрәжәгать итүче шартнамә проектларын республика порталының шәхси кабинетында 30 календарь көн эчендә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаларга хокуклы.

30 календарь көн узгач, мөрәжәгать итүчегә шартнамәгә кул кую срогының тәмамлануы турында мәгълүмат килә.

Элеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар палатаның (палатаның) вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслый торган документка имза салынган көнне башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мөрәжәгать итүчегә республика порталы ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтүне раслый торган документны жиберү (тапшыру) (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту).

3.6.3.3. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт нәтижәсен сорап палатага мөрәжәгать иткәндә, документлар бирү (жиберү) өчен җаваплы вазыйфай зат мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирә. Мөрәжәгать итүченең таләбе буенча аңа электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе белән бергә электрон документның нөсхәсе алына торган нөсхәгә язып бирелергә мөмкин.

Шартнамә яисә өстәмә килешү проектына мөрәжәгать итүче палатада кул куя.

Шартнамәгә яисә өстәмә килешүгә кул куйганда документлар бирү (жиберү) өчен җаваплы вазыйфай зат документларга имза салучы затның вәкаләтләрен тикшерә. Документларга имза салуга вәкаләтле мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен таныклаучы документларны сканерлый һәм алар турындагы белешмәләрне дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасына кертә.

Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүченең документларга имза салуга вәкаләтле вәкиле) Шартнамәнең ике нөсхәсен имзалай, арткы ягындагы имзасын һәм мөһерен беркетә (мөрәжәгать итүче юридик зат булса).

Документларны бирү (жиберү) өчен җаваплы вазыйфай зат шартнамәгә яисә өстәмә килешүгә кул кую датасын куя һәм бер нөсхәне мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүченең вәкиленә) бирә.

Мөрәжәгать итүчегә жиберелгән шартнамә яисә өстәмә килешү проекты мөрәжәгать итүче күрсәтелгән документның проектын алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча имзаланырга һәм органга тапшырылырга тиеш.

Элеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар чиратлылык тәртибендә, мөрәжәгать итүче килгән көнне органның эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләрендә билгеләнгән вакытларда гамәлгә ашырыла.

Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү фактын теркәү административ процедураларны башкару нәтижәсе булып тора.

3.7. Техник хаталарны төзәтү

3.7.1. Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәжәгать итүче палатага жиберә:

техник хатаны төзәтү турында гариза (әлеге Регламентка 6 нчы кушымта);

мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсе буларак бирелгән, техник хатасы булган документ;

техник хата булуын раслый торган юридик көчкә ия документлар.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документта күрсәтелгән белешмәләрдәге техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәжәгать итүче (вәкаләтле вәкил) тарафыннан почта аша (шул исәптән электрон почтадан файдаланып) йә Республика порталы яисә КФҮ аша бирелә.

3.7.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат техник хатаны төзәтү турында гаризаны кабул итә, гаризаны кушып бирелгән документлар белән бергә терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка тапшыра.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар гариза теркәлгән көннән алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка карауга жибәрелгән кабул ителгән һәм теркәлгән гариза.

3.7.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында Регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра һәм төзәтелгән документны мөрәжәгать итүчегә (вәкаләтле вәкилгә) шәхсэн кул куеп, мөрәжәгать итүчедән (вәкаләтле вәкилдән) документның төп нөсхәсен тартып ала анда техник хата бар, яисә мөрәжәгать итүче адресына почта аша (электрон почта ярдәмендә) техник хатасы булган документның төп нөсхәсен палатага тапшырганда документны алу мөмкинлеге турында хат жибәрә.

Әлеге пунктта билгеләнә торган административ процедуралар техник хата ачыкланганнан яисә теләсә кайсы кызыксынган заттан хата жибәрү турында гариза алганнан соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мөрәжәгать итүчегә бирелгән (жибәрелгән) документ..

4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне тикшереп тору тәртибе һәм рәвешләре

4.1. Җаваплы вазыйфаи затларның муниципаль хезмәт күрсәтүгә таләпләр билгели торган регламент һәм башка норматив хокукый актлар нигезләмәләрен үтәвенә һәм үтәвенә, шулай ук аларның карарлар кабул итүенә агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп тору мөрәжәгать итүчеләрнең хокукларын бозуларны ачыклау һәм бетерүне, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларын үтәүне тикшерүне, жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карарлар эзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен тикшереп тору рәвешләре булып:

- 1) муниципаль хезмэт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү;
- 2) эш башкаруны алып баруга билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган тикшерүләр;
- 3) муниципаль хезмэт күрсәтү процедуралары үтәләшенә билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерүләр үткәрү.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган белешмәләр, хезмэт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы вазыйфай затларның телдән һәм язмага мәгълүматлары, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка белешмәләр кулланыла.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижеләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраklары һәм сәбәпләре турында вазыйфай затлар кичекмәстән муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук хокук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрәләр.

Муниципаль хезмэт күрсәтү буенча административ процедураларда билгеләнгән гамәлләрнең эзлеклелеге үтәләшенә агымдагы контроль жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмэт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы урынбасары, муниципаль хезмэт күрсәтү буенча эшне оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар исемлеге жирле үзидарә органының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфай регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләр үткәрү тәртибе һәм ешлыгы, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп тору тәртибе һәм рәвешләре

Контроль тикшерүләр планлы (жирле үзидарә органының ярты еллык яисә еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырылырга) һәм планнан тыш булырга мөмкин.

Тикшерүләр үткәргәндә муниципаль хезмэт күрсәтүгә бәйле барлык мәсьәләләр (комплекслы тикшерүләр) яисә мөрәжәгать итүченең конкрет мөрәжәгәте буенча каралырга мөмкин

4.3. Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган вазыйфай затларының муниципаль хезмэт күрсәтү барышында алар кабул иткән (гамәлгә ашырган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен җаваплылыгы

Үткәрелгән тикшерүләр нәтижеләре буенча мөрәжәгать итүчеләрнең хокуклары бозылу ачыкланган очракта гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Гаризаларны вакытында карамаган өчен жирле үзидарә органы житәкчесе җаваплы.

Жирле үзидарэ органының структур бүлекчэсе житэкчэсе (житэкче урынбасары) регламентның 3 бүлегендэ күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яисә) тиешенчә башкармаган өчен жаваплы була.

Вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган (гамәлгә ашырыла торган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен законнарда билгеләнгән тәртиптә жаваплы булалар.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне, шул исәптән гражданның, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан, тикшереп торы тәртибенә һәм рәвешләренә карата таләпләрне характерый торган нигезләмәләр

Гражданның, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне тикшереп торы муниципаль хезмәт күрсәткәндә жирле үзидарэ органы эшчәнлегенә ачык булуы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дәрәс мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү барышында мөрәжәгатләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмаларның, шулай ук аларның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренә, хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәтне алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмәткәрненә, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житэкчесенә, күпфункцияле үзәкненә, күпфункцияле үзәкненә, оешмаларның 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәргә тәртиптә шикаять белдерергә хокуклы, ә шулай ук аларның хезмәткәрләре.

Мөрәжәгат итүче шикаять белән мөрәжәгат итә ала, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәне, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән гарызнамәне теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгат итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16

статьясындагы 1.3 өлешендә билгелэнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөклэнгән очракта мөмкин;

3) мөрәжәгать итүчедән тапшыруы яисә гамәлгә ашыруы муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган документлар яисә мәгълүмат яки гамәлләр башкаруны таләп итү;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган документларны мөрәжәгать итүчедән кабул итүдән баш тарту;

5) әгәр баш тарту нигезләре федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә алар нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгелэнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөклэнгән очракта мөмкин;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай заты, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар яисә аларның хезмәткәрләре тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарту яки мондый төзәтүләр. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгелэнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөклэнгән очракта мөмкин;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогын яисә тәртибен бозу;

9) федераль законнарда һәм Россия Федерациясенә алар нигезендә кабул ителгән башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда туктатып тору нигезләре каралмаган булса, Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан

күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән очракта мөмкин.

10) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенә 4 пункттында каралган очрактардан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтүдә булмавы һәм (яисә) дөрес булмавы күрсәтелмәгән документлар яисә мәгълүматны мөрәжәгать итүчедән таләп итү. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәк карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), күпфункцияле үзәк хезмәткәренә судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән очракта мөмкин.

5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазьдә, электрон рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә яисә күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы тиешле дөләт хакимияте органына (алга таба - күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы), шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр югарырак органга (ул булганда) бирелә йә ул булмаган очракта турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесе тарафыннан карала. Күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр әлегә күпфункцияле үзәк житәкчесенә бирелә. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Татарстан Республикасы норматив хокукый акты белән вәкаләт бирелгән вазыйфай затка бирелә. Оешмалар хезмәткәрләренә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр әлегә оешмаларның житәкчеләренә бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның рәсми сайтынан, Бердәм порталдан файдаланып жибәрелергә мөмкин йә республика порталы, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмати системасы, шулай ук мөрәжәгать итүче шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә

республика порталыннан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмати системасыннан файдаланып, почта аша жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүче шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, шулай ук аларның хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, әлегә оешмаларның рәсми сайтларыннан, Бердәм порталдан яисә республика порталыннан файдаланып почта аша жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүче шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьтә:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның житәкчесенә һәм (яисә) хезмәткәренә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның житәкчеләренә һәм (яисә) хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерелә торган оешмаларның исеме;

2) мөрәжәгать итүченә - физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), яшәү урыны турында белешмәләр йә исеме, мөрәжәгать итүченә - юридик затның булган урыны турында белешмәләр, шулай ук контакт телефоны номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булган очракта) һәм мөрәжәгать итүчегә җавап жибәрелергә тиешле почта адресы;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, оешмаларның 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының йә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәкнең, оешмаларның 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карары һәм гамәле (гамәл кылмавы) белән килешми торган дәлилләр. Мөрәжәгать итүче мөрәжәгать итүченә дәлилләрен раслый торган документлар (булган очракта) яки аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннән соң иртәгесе эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга йә югарырак органга (булган очракта) кергән шикаять аны теркәгән көннән алып унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органның баш тартуына шикаять белдерелгән очракта 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган күпфункцияле үзәк, оешмалар хезмәте күрсәтү, мөрәжәгать итүчедән документлар кабул иткәндә яки жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны

төзөткөндө яисэ мондый төзөтүлөрнөң билгелэнгән срогын бозган өчен шикаяты бирелгән очракта - аны теркэгән көннән алып биш эш көне эчендө.

5.6. Шикаятыне карау нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаяты канәгәтләнделә, шул исәптән кабул ителгән карарны юкка чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзөтү, Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган акчаларны мөрәжәгать итүчегә кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятыне канәгәтләнделәрдән баш тарта.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннөң иртәгесеннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә һәм мөрәжәгать итүченең теләге буенча шикаятыне карау нәтижеләре турында дәлилленгән җавап электрон рәвештә жибәрелә.

5.7. Шикаяты җавапта канәгәтләнделәргә тиеш дип танылган очракта, шикаятыне карау нәтижеләре турында мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күпфункцияле үзәк яки 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәткөндә ачыкланган хокук бозуларны кичекмәстән бетерү максатларында гамәлгә ашырыла торган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенү һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт алу максатларында башкарырга кирәк булган алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаяты канәгәтләнделәргә тиеш түгел дип танылган очракта, шикаятыне карау нәтижеләре турында мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилле аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаяты бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятыне карау барышында яисә нәтижеләре буенча административ хокук бозу яисә жинаяты составы билгеләре ачыкланган очракта, шикаятыләрне карау вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат, хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жибәрәләр.

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар
үткәрмичә милеккә, арендага, даими
(вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
1 нче кушымта

**Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар
исемлеге**

№	Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төрө	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (Документлар һәркем өчен ачык булса, күчермәдә) йә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан таныклана торган күчермәләрдә тапшырыла (жибәрелә))
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы (алга таба-Жир	Түләүле милеккә	Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (КБШ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (КЯШ)әгъзасы	КБШ яисә КЯШ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	* Башлангыч жир кишәрлеген КБШ яисә КЯШ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМР да теркәлгән очраклардан тыш Мөрәжәгать итүченең КБШ яисә КЯШ әгъзалыгын раслый торган Документ Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген

	кодексы)				<p>мөрәжәгать итүчегә бүлү турында КБШ яисә КЯШ әгъзаларының гомуми жыельшы карары</p> <p>* Территорияне манлауның расланган проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p> <p>* КБШ һәм КЯШ га карата ЮЗБДР дан Өземтә</p>
2.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләү өчен милеккә	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый бинага, корылмага йә урынга хокук БДКМР да теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага йә бинага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) Документ</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР да теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) Документ</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр</p>

					<p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p> <p>* БДКМР нан күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын турында, урын милекчәсә мөрәжәгать иткән очракта)БДКМРнан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүчә булып торучы юридик зат турында ШЭБДР дан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүчә булып торучы индивидуаль эшкуар турында шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ШЭБДР) Өземтә</p>
3.	Жир кодексының 39.3статьясындагы2пунктының7 пунктчасы	Түләүле милеккә	Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР да теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүчә) документлар</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p>

					* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
4.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүле милеккә	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ШЭБДР дан Өземтә
5.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүле милеккә	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучылар булып торучы граждан яисә юридик зат	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНАН Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ШЭБДР тан Өземтә
6.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүле милеккә	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә
7.	Жир	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе	* Россия Федерациясе Президенты Указы яисә

	кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы			Президенты Указы яисә боерыгы нигезендә билгеләнә	боерыгы * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
8.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте Күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
9.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
10.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының	Арендага		"Бөлгенлек (банкротлык) турында "2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДРдан Өземтә

	3.3 пунктчасы			<p>танылган төзүчөгө жир кишәрлеге күпфатирлы йортларны төзөп бетерү яисә 29 июльдәге Федераль закон нигезендә гражданнарға түләү буенча гражданнар алдында төзүчө йөкләмәләрен үз өстенә алган" территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен 2017 ел по 218-ФЗ" территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында;</p>	
11.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	

12.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итүне, су чыгаруны, элемтәне, нефть үткәргечләрне, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМр нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
13.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген арендаучы	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Башлангыч жир кишәрлеген арендау шартнамәсе, әгәр мондый шартнамә "күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса <23>
14.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Сорала торган жир кишәрлеге барлыкка килгән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендаучы	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, территорияне комплекслы үстерү өчен мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМрнан Өземтә Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә
		Арендага	КБШ яки КЯШ эгъзасы	КБШ яки КЯШ биргән жир	* Расланган планлаштыру проекты һәм

15.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса			кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	<p>расланган территорияләрне манлау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР дан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә</p> <p>* Башлангыч жир кишәрлеген КБШ яки КЯШ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМР датеркәлгән очрактардан тыш</p>
16.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендатор ягында күпсанлы затлар белән арендага	КБШ яки КЯШ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнгән жир кишәрлеге	<p>Мөрәжәгать итүченең КБШ яки КЯШ әгъзалыгын раслый торган Документ</p> <p>Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында КБШ яки КЯШ әгъзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>* Башлангыч жир кишәрлеген КБШ яки КЯШ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМР да теркәлгән очрактардан тыш</p>
	Жир кодексының	Арендатор ягында	Азкатлы торак комплексында индивидуаль		Азкатлы торак комплексы территориясе чикләрендә индивидуаль торак йортка карата өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе

17.	39.6 статьясындагы 2 пунктының 8.2 пунктчасы	күпсанлы затлар белән арендага	торақ йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар	"Күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең ⁸⁸ кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда азкатлы торақ комплексында индивидуаль торақ йортлар милекчеләренә гомуми мөлкәтенә карый торган жир кишәрлеге	
18.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 9, 44 пунктчалары ²⁷	Арендага	Бинаның, корылманың, андагы урыннарның милекчәсе һәм (яисә) дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага хужалык алып бару хокукында яисә Жир кодексының ²⁸ статьясында каралган очрақларда оператив идарә хокукында бирелгән зат; "Россия	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге; газ белән тәмин итүнең бердәм системасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМР да теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР да теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать</p>

			Федерациясендә газ белән тәэмин итүнең бердәм системасы милекчесе тарафыннан, шул исәптән жир кишәрлеге жир асты байлыктарыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта ⁹⁵ ,		итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * БДКМР нан күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинада, корылмада урын турында, урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта)БДКМР нан Өземтә
19.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, «Россия	Арендага	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге	Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә

	<p>Федерациясе Жир кодексын гамэлгә кертү турында»25.10.2 001 елгы 137- ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты</p>				<p>урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нанӨземтә</p> <p>* БДКМРНАН күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын турында, урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта)БДКМР нан Өземтә</p>
20.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11</p>	Арендага	Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый төгәлләнмәгән объектка хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән объектка хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p>

	пунктчасы		файдаланучы юридик зат		<p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның, тәмамланмаган төзелеш объектларының кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) хәбәре</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында)БДКМРННАН Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә</p>
21.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы	Арендага	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп	<p>Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат</p>

	2 пунктының 12 пунктчасы		кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	бирелгән жир кишәрлеге	турында ЮЗБДР дан Өземтә * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә
22.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы, "Авыл хужалыгы билгеләнешендә ге жирләрнең әйләнеше турында" ⁹⁶ 24.07.2002 елгы 101-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясындагы 5.2 пункты	Арендага	"Жирләрне мелиорацияләү турында" 10.01.1996 елгы 4-ФЗ Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге агроурманмелиоратив утыртмалар биләгән жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегендә авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашырган очракта авыл хужалыгы оешмасы; "жирләрне мелиорацияләү турында" 10.01.1996 елгы 4-ФЗ Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган дәүләт яки муниципаль милектәге, агроурманмелиоратив утыртмалар белән мәшгуль жир кишәрлеге белән	"Жирләрне мелиорацияләү турында"10.01.1996 елгы 4-ФЗ Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган агроурманмелиоратив утыртмалар биләүче дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Күчемсез милек объекты турында (мөрәжәгать итүче сораган жир кишәрлегенә чиктәш жир кишәрлеге турында)БДКМ нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ШЭБДР дан Өземтә * "Жирләрне мелиорацияләү турында"10.01.1996 елгы 4-ФЗ Федераль законның 20.1 статьясы нигезендә исәпкә алынган агроурманмелиоратив утыртмалар турында белешмәләр булган авыл хужалыгы өлкәсендә дәүләт мәгълүмат белән тәмин итү системасыннан Өземтә

			чиктәш жир кишәрлегендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашырган очракта гражданин яки крестьян (фермер) хужалыгы		
23.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге	<p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДРдан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ШЭБДР дан Өземтә</p> <p>Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә</p>
24.	Жир кодексының	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия граждан	Жир кишәрлекләре бирү очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә</p>

	39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы				Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия гражданның категориясенә каравын раслый
25.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар
26.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аренда хокукында бирелгән жир кишәрлеге тартып алынган граждан яисә юридик зат	Гражданга яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу турында суд карары
			Дини оешма	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә

27.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага		ашыру өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә
28.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Казак жәмгыяте	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, казак жәмгыятләрненең традицион яшәу рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә Казак жәмгыятен Россия Федерациясендәге казак жәмгыятләрненең дәүләт реестрына кертү турында таныклык
			Дәүләт милкендәге яисә	Әйләнештә чиклэнгән жир	* Күчемсез милек объекты турында (сорала

29	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә сатып алырга хокуклы зат, шул исәптән түләүсез	кишәрлеге	торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
					Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә бирү хокукын раслый торган Документ
30	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендага	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлеге сорап алучы граждан	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә торак пункт чикләреннән читтә урнашкан шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРнан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
					* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә
31.	Жир	Арендага	Жир асты байлыктарыннан файдаланучы	Жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле эшләрне башкару өчен кирәкле жир	Жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле эшләрне башкаруга проект документациясе, жир асты байлыктарын дәүләти геологик

	кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 20 пунктчасы			кишәрлеге	өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоткан дәүләт йөкләмәсе яисә жир асты байлыктарын (шул исәптән региональ) геологик өйрәнү эшләрән башкаруга тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан дәүләт контракты (дәүләт сере булган белешмәләрдән тыш)
32.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисады зона резиденты	Махсус икътисады зона чикләрендә яисә аңа якин территориядә урнашкан жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турындаЮЗБДР дан Өземтә Махсус икътисады зона резиденты сыйфатында затны теркәүне таныклаучы таныклык
33.	Жир кодексының	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән махсус	Махсус икътисады зона чикләрендә яисә аңа якин территориядә урнашкан жир	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат

	39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы		икътисадый зона чикләрендә һәм аңа яқын территориядә күчемсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганақларын төзү һәм шушы һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания	кишәрлеге	турында ЮЗБДР дан Өземтә Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү
34.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа яқын территориядә урнашқан, әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү
			Концессия килешүе	Концессия килешүендә	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан

35.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	төзелгән зат	каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә Концессия килешүе
36.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә
			Социаль файдаланудагы	Социаль файдаланудагы	* Расланган планлаштыру проекты һәм расланган территорияләрне манлау проекты

37.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	наем йортын төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР нан Өземтә</p>
					Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә
38	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР нан Өземтә</p>
					Махсус инвестиция контракты
39	Жир кодексының 39.6статьясындагы2пунктының24 пунктчасы	Арендага	Аучылыкхужалыгыкилешү етөзелгәнзат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР нан Өземтә</p>
					Аучылык хужалыгы килешүе

40	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Арендага	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* Күчөмсөз милек объектлары турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР нан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ШЭБДР Өземтә</p>
41	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	«Россия автомобиль юллары " дөүләт компаниясе	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дөүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДРдан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ШЭБДР дан Өземтә</p> <p>* Күчөмсөз милек объектлары турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p>
42	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	«Россия тимер юллары»ачык акционерлык жәмгыяте	"Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты	<p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә</p> <p>* Күчөмсөз милек объектлары турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p>

				инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	
43	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге жир кишәрлеге	* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә Составында инвестиция проекты тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе
44	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, Балык тоту кишәрлеген бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДРдан Өземтә * Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карар йә балык промыселы участогы бирү турындагы шартнамә йә су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе
45	Жир кодексының 39.6 статьясындагы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын)гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балык үрчетү	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДРдан Өземтә

	2 пунктының 29.1 пунктчасы			кишәрлегеннән товар аквакультурасын (товар балык үрчетүен)гамәлгә ашыру өчен файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Балык үрчетү кишәрлегеннән файдалану шартнамәсе
46	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНАН Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДРдан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ШЭБДР дан Өземтә
47	Жир кодексының 39.6 статьясындагы	Арендага	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучы	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат

	2 пунктының 31 пунктчасы Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы		булып торучы граждан яисә юридик зат Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгелэнгән жир кишәрлеген арендаучы булып торучы граждан яисә юридик зат	нигезендә фйдаланыла торган жир кишәрлеге Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгелэнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә фйдаланыла торган жир кишәрлеге	турында ЮЗБДР дан Өземтә * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
48	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген Арендауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендаучы	Аренда шартнамәсе нигезендә фйдаланыла торган жир кишәрлеге	* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ШЭБДР нан Өземтә Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМР да теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар
49.	Жир кодексының ⁸³ 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе тарафыннан 2017 елның 29 июлендәге Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый	Төзүченең төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә хокукларын "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниягә тапшыру турында суд акты ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе

				<p>компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 218-ФЗ номерлы, әгәр 2002 елның 26 октябрәндәге Федераль законда каралган нигезләрдә күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса. "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 127-ФЗ номерлы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булуы расланганда, Россия Федерациясенең⁹³ Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булуға бәйлә рәвештә</p>	<p>турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата)</p> <p>* Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләр булган Өземтә</p> <p>* Күчмәсез милек объектлары турында БДКМР нан Өземтә (сорала торган жир кишәрлеге турында)</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДРдан Өземтә</p>
--	--	--	--	---	--

				мөмкин түгел	
50.	39.6 статьяның 2 пункттындагы 41 пунктчасы Жир кодексы	Арендага	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе тарафыннан гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлекләре (алар) бөлгенлеккә төшкән (банкрот) дип танылган төзүчедә юк)	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенен 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары
51	39.6 статьяның 2 пункттындагы 42 пунктчасы Жир кодексы	Арендага		"территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенен "бөлгенлек (банкротлык) турында"2002 елның 26 октябрэндәге 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган нигезләр буенча жир кишәрлеге	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" * Күчемсез милек объекты турында БДКМРнан Өземтә

52.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмэгән) файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар
53	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмэгән) файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә
					Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар
54	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмэгән) файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә
					Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар
	Жир кодексының	Даими (вакыты чикләнмэгән)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет,	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНАН Өземтә

55	39.9 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	файдалануга	казна, автоном)	өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар					
56	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар					
57	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсөз файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар					
		Түләүсөз	Жирле үзидарә органы		* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә

58	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	файдалануга	Жирле үзидарэ органы	Дәүләт хакияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар
59	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНАН Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар
60	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар
	Жир	Түләүсез	Үз вәкаләтләрен үтәвен	Үз вәкаләтләрен үтәвен	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНАН

61	кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	файдалануга	туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзеге	туктаткан Россия ФедерациясеПрезидентыны ңтарихимирасүзегеэшчәнлег енгамәлгәашыру өченкирәклежиркишәрлеге	Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
62	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Хезмәт участогы рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге Хезмәт участогы рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНАН Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә Эшкә кабул итү турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр) яисә хезмәт шартнамәсе (контракт)
63	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми)
	Жир кодексының	Түләүсез	Биналар түләүсез файдалану хокукында	дини оешманың түләүсез файдалану хокукындагы	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә

64	39.10 статьясындагы 2 пунктының 4, 4.1, 4.2 пунктчасы	файдалануга	бирелгән дини оешма, дини яисә хэйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар милек хокукында булган дини оешма; дәүләт яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма	биналары, корылмалары урнашкан жир кишәрлеге; милек хокукындагы дини оешманың дини яисә хэйрия билгеләнешендәге биналары һәм корылмалары урнашкан жир кишәрлеге; дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, коммерциягә карамаган оешманың түләүсез файдалану хокукындагы биналары, корылмалары урнашкан жир кишәрлеге	* БДКМР нан күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында(бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР нан Өземтә
65	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында " 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез мөлкәт объектларын төзү яисә реконструкцияләү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныкклаучы (билгеләүче) документлар Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнен) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын

			бюджеты яки жирле бюджет акчалары исэбэннэн гамэлгэ ашырыла торган күчөмсөз милек объектларын төзү яки реконструкциялүгэ гражданлык-хокукый шартнамэ төзелгэн зат		күрсөткөн хэбэр * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишэрлеге турында)БДКМР нан Өзөмтэ * БДКМР нан күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишэрлегендө урнашкан бина һәм (яисэ) корылма турында) өзөмтэ * Мөрәжәгать итүчө булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өзөмтэ
					Күчөмсөз мөлкәт объектларын төзүгә яисэ реконструкциялүгэ тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисэ жирле бюджет акчалары исэбэннэн гамэлгэ ашырыла торган граждан-хокукый шартнамэләр
66.	Жир кодексының ⁹⁴ 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5.1 пунктчасы	Түлөүсөз файдалануга	Коммерциягә карамаган оешма	Мондый жир кишэрлегендө капиталь төзелеш объектларын төзүне һәм (яисэ) реконструкциялүне гамэлгэ ашыру өчен федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исэбэннэн тулысынча кирәкле жир кишэрлеге	Капиталь төзелеш объектларын төзүне һәм (яисэ) реконструкциялүне федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исэбэннэн тулысынча раслый торган Документ * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишэрлеге турында)БДКМР нан Өзөмтэ * Мөрәжәгать итүчө булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өзөмтэ
	Жир	Түлөүлө	Индивидуаль торак	Индивидуаль торак	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

67.	кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пункттының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пункттының 6 пунктчасы	милеккә, арендага, түләүсез файдалануга	төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы граждан, крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы крестьян (фермер) хужалыгы	төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	(об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ШЭБДР о юридическом лице, являющемся заявителем
68	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пункттының 7 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Муниципаль берәмлектә төп эш урыны һәм Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча эшләүче граждан	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНАН Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ШЭБДР нан Өземтә
	Жир кодексының	Түләүсез	Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән	Торак йорт рәвешендәге хезмәт торак урыны	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә

69	39.10 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	файдалануга	граждан	урнашкан жир кишәрлеге	Хезмэт торак урынына наем шартнамәсе
70	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Авыл хужалыгы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтыяжлары өчен жир кишәрлеге сораучы граждан	Урман кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРнан Өземтә
					* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә
71.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган жир кишәрлеге сораучы граждан яисә юримдик зат	Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге	* Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеге
72	Жир кодексының 39.10 статьясындагы	Түләүсез файдалануга	КБШ яки КЯШ	Гражданнар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНАН Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юримдик зат

	2 пунктының 11 пунктчасы			билгелэнгән жир кишәрлеге	<p>турында ЮЗБДР дан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ШЭБДРнан Өземтә</p>
					<p>Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен билгелэнгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт эгъзаларының гомуми жылышы карары</p>
73	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Гражданның тарафыннан торак төзелеше максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеше өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p> <p>** КБШ яки КЯШ карата ЮЗБДР дан Өземтә</p>
					<p>Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар</p>
74	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 № 275-ФЗ Федераль закон яисә «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 № 275-ФЗ Федераль закон яки «дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында»05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт	<p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә</p>
					<p>Дәүләт контракты</p>

			иминлеген тээмин итү өчен тулысынча гамэлгә ашырыла торган эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат федераль бюджет акчалары исәбеннән	контрактында каралган эшләрне башкару яки хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге	
75	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Россия Федерациясе субъекты законнда каралган һәм гражданның аерым категорияларен торак урыннары белән тээмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә
76	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 16	Түләүсез файдалануга	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДРдан Өземтә
					Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар

	пунктчасы		алынуга бэйле рәвештә туктатылган зат	кишәрлеге	өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тартып алу турында суд карары * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМР нан Өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДРдан Өземтә
77.	Жир кодексыны ⁸⁶ 39.10 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Түләүсөз файдалануга	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе тарафыннан 2017 елның 29 июлендәге Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 218-ФЗ номерлы, әгәр 2002 елның 26 октябрәндәге Федераль законда каралган нигезләрдә күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш	Төзүченә төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә хокукларын "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниягә тапшыру турында суд акты ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә чараларны финанслау турында карары, 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 маддәсенә 2 өлешендә каралган "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата) * Шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүенә

				<p>объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса. "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 127-ФЗ номерлы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булуы расланганда, Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булуга бәйле рәвештә мөмкин түгел</p>	<p>дәүләт мәгълүмат системасыннан жир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объекттыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләр булган Өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында БДКМРнан Өземтә (сорала торган жир кишәрлеге турында)</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЮЗБДР дан Өземтә</p>
--	--	--	--	--	---

"*"Символы белән билгеләнгән Документлар муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына. Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМР нан Өземтә жир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризага беркетелми һәм, сорала торган жир кишәрлеген төзүгә туры килгән очракта, жир кишәрлеген алдан килештереп, жир кишәрлеге бирелгәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук әлеге хокукның БДКМР да дәүләт теркәве мизгеленә бәйсез рәвештә федераль закон үз көчендә барлыкка килгән дип саналса, күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) БДКМР нан Өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага беркетелми һәм вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша.

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген торглар үткәрмичә
милеккә, арендага, даими (вакыты
чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
2 нче кушымта

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенең якынча формасы

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе

№ _____

ТР Зәй шәһәре «_____» _____ ел

Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы, Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча районара инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында төп дәүләт теркәү номеры 1061687009823 булып теркәлгән, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныйкчылык по 004644284, ИНН 1647011749, адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы, Зәй шәһәре, Автозавод ур., 1а йорт, алга таба «Сатучы» дип атала, Палата рәисе _____, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советының 01.03.2006 ел № 1 карары белән расланган Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында Нигезләмә нигезендә гамәлдә булган, бер яктан, алга таба «Сатучы» һәм гр. _____, 25 Декабрь, 19__ туган ел, женес - ирләр, Туган урыны-бистә. Татарстан АССРның Зәй районы, гражданлыгы: РФ, _____ серияле паспорты Россия Федераль миграция хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Зәй районындагы бүлгә тарафыннан _____ бүлекчәсе коды, 160-028 бүлекчәсе коды, адресы буенча теркәлгән, алга таба «Сатып алучы» дип атала, икенче яктан, Мөлкәт һәм Мөлкәт Палатасы күрсәтмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының _____ № _____ түбәндәгеләр турында әлеге Шартнамә (алга таба – шартнамә) төзелә:

1. Килешү Предметы.

Сатучы түбәндәге характеристикаларга ия жир кишәрлеген (алга таба – кишәрлек) сата, ә сатып алучы үз милкенә ала:

1.1. Участокның кадастр номеры: **16:48:_____**;

1.2. Участокның урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Зәй муниципаль районы, Зәй шәһәре, ур., д. _____;

1.3. Участокның мәйданы: (бер мең) кв. м.;

1.4. Участок категориясе: торак пунктлар жирләре;

1.5. Участоктан рөхсәт ителгән файдалану: **индивидуаль торак төзелеше.**

Сатучы участокның сатучы белми кала алмаган өченче затларның хокуклары һәм дөгъвалары белән мәшәкатьләнмәвен һәм рөхсәт ителгән файдалану нигезендә аны куллануда чикләнмәвен гарантияли

Шартнамә бәясә һәм исәп-хисаплар тәртибе.

2.1. Участок өчен түләнергә тиешле сумманы: _____ (_____ мең _____) сум. **00 тиен.**

2.2. Сатып алучы 2.1 п. күрсәтелгән сумманы күчерергә тиеш. әлеге килешүне имзалаганнан соң 30 (утыз) календарь көн эчендә сатучыда.

2.3. Түләү сатып алучы тарафыннан 40101810800000010001 номерлы исәп - хисап сәетына – Татарстан Республикасы Милли банкы, БИК 049205001, түләү коды - 832 11406013130000430 (дәүләт милке чикләнмәгән һәм шәһәр жирлекләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен сатудан кергән керемнәр), алучы-УФК ТР (ТР Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы), ИНН 1647011749, КПП 164701001, ОКТМО92627101.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары.

3.1. Сатып алучы бурычлы:

3.1.1. Сатучыга участок өчен түләү фактын раслый торган түләү документларын түләү башкарылган вакыттан алып 3 (өч) эш көне эчендә тапшырырга;

Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә участокка һәм сервитутларга хокукларны чикләүләрдән килеп чыга торган таләпләрне үтәргә.

- 3.1.2. Участокны тапшыру акты буенча кабул итэргэ;
- 3.1.3. Участоктан бары тик 1.5 п.күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга. әлеге шартнамәнең;
- 3.1.4. Кишәрлекне саклау, шул исәптән туфракны саклау, жирләрне кишәрлекнең деградациясенә китерә торган тискәре йогынтылардан саклау, кишәрлекнең пычрану һәм чүпләнү нәтижеләрен бетерү максатларында чаралар күрергә.
- 3.1.5. Дәүләт контроле һәм күзәтчеләге органнарына кишәрлекне карау өчен кишәрлеккә ирекле керүне тәмин итэргә;
- 3.1.6. Участокта эксплуатация хезмәтләре таләпләре нигезендә участокны карап тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, машина юлларын һ. б. эксплуатацияләү шартларын үтэргә һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, участокта урнашкан гомуми файдаланудагы объектлардан түләүсез файдалануны тәмин итэргә;
- 3.1.7. «Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен үтэргә;
- 3.1.8. «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын торгызу тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында»Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләрен үтэргә;
- 3.1.9. Жир кишәрлегенә хокукларны Россия Федерациясе Жир кодексының 56,56.1 статьяларында каралган чикләүләрен үтэргә.

3.2. Сатучы бурычлы:

- 3.2.1. Сатып алуыга тапшыру акты буенча Участок бирергә;
- 3.2.2. Хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы органга мөрәжәгать итэргә.
4. Милек хокукының күчү тәртибе
- 4.1. Кишәрлеккә милек хокукы сатып алуы 2.2 п.каралган йөкләмәләрен үтәгән вакытка кадәр сатучыда саклана. әлеге шартнамәне һәм милек хокукының участкага күчүен теркәүне.
- 4.2. Милек хокукының кишәрлеккә күчүен дәүләт теркәвенә алу, кишәрлек хакын Шартнамәдә билгеләнгән срокларда тулысынча түләгәннән соң, гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.
- 4.3. Участок сатып алуыга яклар тапшыру актына кул куйган көннән тапшырылган дип санала.

4. Якларның жаваплылыгы.

- 5.1. 2.2 п.күрсәтелгән түләү кергү срогын бозган өчен. Килешү буенча, сатып алуы сатучыга һәр календарь көн өчен кишәрлек бәсеннән 0,02 % исәбеннән пеня түли.
- 5.2. Сатып алуы 2.1 п.күрсәтелгән сумманы түләмәгән очракта. Шартнамәнең 2.2 п.каралган түләү срогы башланганнан соң 30 (утыз) календарь көн дәвамында. Килешүне, сатучы килешүне берьяклы тәртиптә өзэргә хокукы.

6. Йомгаклау нигезләмәләре.

- 6.1. Шартнамә яклар тарафыннан имзаланганнан соң үз көченә керә.
- 6.2. Шартнамәне өзү, 5.2 п.билгеләнгән очрактан тыш, якларның килешүе буенча мөмкин. Килешү;
- 6.3. Шартнамә, имзаланганнан соң, кишәрлек мәйданын, аның сыйфат характеристикаларын һәм кишәрлек өчен түләнергә тиешле сумманы төгәлләштерүгә бәйле рәвештә яклар тарафыннан өзелә алмый.
- 6.4. Әлеге килешү буенча барлык бәхәсләр һәм каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә, яклар килешүгә ирешмәгән очракта – суд тарафыннан.
- 6.5. Якларның шартнамәдә жайга салынмаган үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән жайга салына. Шартнамә 3 биттә бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән (сатучы, сатып алуы һәм теркәүче оешма өчен берәр нөсхә).

САТУЧЫ:

САТЫП АЛУЧЫ

_____/_____/_____ / _____/_____ /

/м.п./

Тапшыру акты

ТР Зэй шәһәре «_____» _____ ел

Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы, Федераль салым хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча районара инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында төп дәүләт теркәү номеры 1061687009823 булып теркәлгән, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык № 004644284, ИНН 1647011749, Татарстан Республикасы, Зэй шәһәре, Автозавод ур., 1а йорт адресы буенча урнашкан, алга таба «Сатучы» дип атала, Палата рәисе _____, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Советының 01.03.2006 ел № 1 карары белән расланган Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы турында Нигезләмә нигезендә гамәлдә булган, бер яктан, алга таба «Сатучы» һәм гр. _____, 25 Декабрь, 19__ туган ел, женес - ирләр, Туган урыны-бистә. Татарстан АССРның Зэй районы, гражданлыгы: РФ, серия паспорты _____ Россия Федераль миграция хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсенә Зэй районындагы бүлгә тарафыннан бирелгән _____ бүлекчәсенә 160-028 бүлекчәсенә түбәндәге адрес буенча теркәлгән кодын төзәделәр: Татарстан Республикасы, Зэй ш., ул. _____, д. _____, алга таба «сатып алу» дип аталып, РФ ГК 556 ст. нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге акт:

Сатучы жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе нигезендә _____ 2021 ел. № _____ сатып алуыга түбәндәге характеристикалары булган участокны милеккә тапшырган:

Участокның кадастр номеры: **16: 48:** _____ ;

Участокның урнашу урыны: Татарстан Республикасы, Зэй муниципаль районы, Зэй шәһәре, ур., д. _____ ;

Участокның майданы: (мең) кв. м.;

Участок категориясе: торак пунктлар жирләре;

Участоктан рөхсәт ителгән файдалану: индивидуаль торак төзелеше.

1. Сатып алу сатучыдан югарыда күрсәтелгән участокны кабул иткән. Сатып алуының тапшырыла торган участок буенча сатучыга карата дөгъвалары юк.
2. Әлеге акт белән якларның һәркайсы якларның йөкләмәләре үтәлгән, исәп-хисап тулысынча башкарылган, якларның килешүнең асылы буенча дөгъвалары юк, дип раслый.
3. Әлеге акт өч нөсхәдә төзелгән, шуларның берсе Татарстан Республикасы буенча кадастр һәм картография дәүләт теркәве федераль хезмәте идарәсенә Зэй бүлегендә саклана, бер нөсхәсе сатучыда һәм бер нөсхәсе сатып алуыда саклана..

САТУЧЫ:**САТЫП АЛУЧЫ**

_____/_____/_____/_____

/м.п./

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына

3 нче кушымта

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең яқынча формасы
Жир кишәрлеген арендау
шартнамәсе

№ _____

ТР Зәй шәһәре

«_____» _____ ел

Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы, Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча районара инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында төп дәүләт теркәү номеры 1061687009823 булып теркәлгән, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык № 004644284, ИНН 1647011749, Татарстан Республикасы, Зәй шәһәре, Автозавод ур., 1а йорт, адресы буенча урнашкан, алга таба «Арендага бирүче» дип атала, Палата рәисе _____, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советының 01.03.2006 ел № 1 карары белән расланган Зәй муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы турында Нигезләмә нигезендә гамәлдә булган нигезләмәне бер яктан һәм гр. ФИО, туган ел, пол– _____, Туган урыны– _____, гражданлык: РФ, серия паспорты _____ № _____ бирелгән _____ ел, бүлекчә коды _____, адрес буенча теркәлгән: _____, ИНН _____, алга таба «Арендатор» дип аталучы, икенче яктан, бердәнбер гариза нигезендә _____, бу нигездә _____ (ТП. ___ п. 2 ст. 39.6, (ст. 39.18) Россия Федерациясе Жир кодексы), түбәндәгеләр турында әлеге Шартнамә (алга таба – шартнамә) төзеделәр:

1. Шартнамәнең предметы

- 1.1. Арендага бирүче түбәндәге характеристикалар белән жир кишәрлеген тапшыра, ә арендатор ел/ел санына (язуга) арендага ала:
- 1.1.1. Жир кишәрлегенең кадастр номеры: 16: _____: _____: _____;
- 1.1.2. Жир кишәрлегенең урнашу урыны: _____;
- 1.1.3. Жир кишәрлегенең мәйданы: цифрлы (язулы) кв. м.;
- 1.1.4. Жирләр категориясе: _____;
- 1.1.5. Рөхсәт ителгән файдалану: _____.
- 1.2. Жир кишәрлеген арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

2. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты һәм исәп-хисаплар тәртибе

- 2.1. Аренда срогы _____ елдан _____ елларга.
- 2.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы 2.1. пунктында күрсәтелгән датадан соң килүче көннән туктатыла. Әмма Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану яктарны әлеге Шартнамә буенча шартнамә туктатылган вакытка үтәлмәгән барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән азат итми.
- 2.3. Аренда түләве шушы Шартнамәнең 2.1. пунктчасында күрсәтелгән срок башыннан исәпләнә.
- 2.4. Еллык аренда түләве күләме әлеге шартнамәгә кушымта итеп бирелә торган аренда түләвен исәпләү нигезендә билгеләнде, ул Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора һәм сум (язуы) булып тора __ __ тиен.
- 2.5. Еллык аренда түләве арендатор тарафыннан күрсәтелгән еллык аренда түләвенә 1/12 күләмендә һәр айның 7 числосына кадәр 03100643000000011100 исәп-хисап сәхәтына кертелә, Банк - Отделение–НБ Республика Татарстан банкы Россия//УФК по Республика Татарстан ш. Казан, БИК 019205400, кор.сәхәт (ЕКС) 40102810445370000079, КБК (түләү коды) 832 111 05013 13 (05) 0000 120 (дәүләт милкә чикләnmәгән һәм шәһәр жирлекләре (муниципаль районнарның авыл жирлекләре һәм авылара территорияләре) чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен аренда түләве рәвешендә алына торган керемнәр, шулай ук күрсәтелгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре төзү хокукын сатудан акчалар), Татарстан Республикасы буенча УФК (Зәй

муниципаль районуның мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы) алуучысы, ИНН: 1647011749, КПП 164701001, ОКТМО: 92627 _____.

2.6. Арендатор арендага бирүчегә жир кишәрлеге өчен түләү башкарылган вақыттан алып 3 (өч) эш көне эчендә түләү фактын раслый торган түләү документларын тапшыра.

2.7. Әлеге Шартнамә буенча аренда түләве күләме теркәлмәгән була һәм арендага бирүче тарафыннан арендатор белән килештермичә, шул исәптән Законнар үзгәргән, аренда түләвенен башка ставкалары һәм/яисә аренда түләве ставкаларына коэффициентлар (шул исәптән индексация коэффициентлары) кертелгән очракта, Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенен вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан үзгәртелергә мөмкин. Аренда түләве арендатор тарафыннан мәжбүри түләнергә тиеш. Аренда түләвенен яңа күләме арендага бирүче тарафыннан шартнамәдә күрсәтелгән адрес буенча хат белән жибәрелә торган хәбәрнамәдә күрсәтелгән сроктан билгеләнә.

Хәбәрнамә, шул исәптән массакүләм мәгълүмат чаралары аша да, Арендатор өчен мәжбүри булган билгесез затлар даирәсенә ясалырга мөмкин.

2.8. Арендаторның участоктан файдаланмавы аны әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрен үтәүдән азат итми.

3. Арендага бирүченең хокуклары һәм бурычлары

3.1. Арендага бирүченең хокукы бар:

3.1.1. Жир кишәрлегеннән максатчан билгеләнеше буенча файдаланмаганда, шулай ук аны бозуга китерә торган ысуллар белән файдаланганда, аренда түләве 6 айдан артмаганда һәм Шартнамәнең башка шартларын бозганда Шартнамәне вақытыннан алда өзүне таләп итәргә.

3.1.2. Арендалана торган жир кишәрлеге территориясенә, шартнамә шартларының үтәлешен карау максатыннан, тоткарлыксыз керү мөмкинлегенә.

3.1.3. Гамәлдәге законнарға яисә жирләрдән файдалануны жайга сала торган норматив актларга шундый үзгәрешләр кертелгән очракта, әлеге шартнамәгә арендатор белән килештереп тиешле үзгәрешләр һәм төгәлләштерүләр кертәргә.

3.2. Арендага бирүче бурычлы:

3.2.1. Шартнамәнең барлык шартларын да тулы күләмдә үтәргә.

3.2.2. Арендаторга арендага алынган жир кишәрлегеннән файдаланырга комачаулы торган гамәлләр кылмаска.

3.2.3. Әлеге килешү төзелгән көннән алып биш эш көненнән дә соңга калмыйча хокукларны теркәү органына «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә аренда объекты булган жир кишәрлегенә карата хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар жибәрергә.

4. Арендаторның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Арендаторның хокукы бар:

4.1.1. Жир кишәрлеген әлеге Шартнамәдә билгеләнгән шартларда файдаланырга.

4.2. Арендатор бурычлы:

4.2.1. Әлеге килешүнең барлык шартларын да тулы күләмдә үтәргә.

4.2.2. Участоктанбары тик шушы Шартнамәнең 1.1.5.пунктчасында күрсәтелгән рөхсәттелгән файдаланунигезендә файдаланырга.

4.2.3. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жир кишәрлеген деградацияләүгә китерә торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан жирләрне яклау, жир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтижәләрен бетерү максатларында чаралар күрергә.

4.2.4. Арендага бирүчегә, жирләрдән файдалануга һәм аларны саклауга дәүләт, муниципаль контроль органнары вәкилләренә жир кишәрлеген карау һәм арендаторның әлеге шартнамә шартларын, шулай ук гамәлдәге законнар нормаларын үтәвен тикшерү өчен жир кишәрлегенә тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәмин итәргә.

4.2.5. Жирләрне һәм әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар комплексын гамәлгә ашырырга, янәшәдәге территорияне санитария таләпләре нигезендә карап тотуны тәмин итәргә.

4.2.6. Жир кишэрлегендэ законнар нигезендэ билгелэнгэн МАН, геодезия һәм башка махсус билгелэрне саклап калырга.

4.2.7. Жирлэрне саклау буенча гамэлдәге законнар таләпләрен үтәргә.

4.2.8. Хужалык эшчәнлегә нәтижәсендә территориядә экологик хәлнең начараюына юл куймаска, жирдән башка файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

4.2.9. Жир кишэрлегеннән файдаланганда шәһәр төзелешә регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә.

4.2.10. Жир кишэрлегендә башкару өчен таләп ителгән эшләрне башкармаска

шуна вәкәләтләр органнарның рәхсәтләрен, андыйларын алмыйча.

4.2.11. Жир кишэрлегендә урнашкан жир асты һәм жир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны һ.б. тоту һәм алардан файдалану шартларын законнар таләпләре нигезендә үтәргә (үтәргә).

4.2.12. Жир кишэрлегенә хокукларны Россия Федерациясә Жир кодексының 56, 56.1 статьяларында каралган чикләүләрне үтәргә.

4.2.13. «Газ бүлү чөлтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында»Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү чөлтәрләрен саклау кагыйдәләрен үтәргә. Жир кишэрлегә саклау зонасына керә _____ (саклау зонасының исеме язарга).

4.2.14. «Электр чөлтәрә хужалыгы объектларының саклау зоналарын торгызу тәртібе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишэрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында»Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2009 елның 24 февраләндәге 160 номерлы карары белән расланган Электр чөлтәрә хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишэрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләрен үтәргә. Жир кишэрлегә саклау зонасына керә _____ (саклау зонасының исеме язарга).

4.2.15. Оешмаларның электр тапшыру линияләренә, элементә линияләренә (шул исәптән линия-кабель корылмаларына), газүткәргечләргә һәм башка торба үткәргечләргә, коммуналь һәм инженерлык чөлтәрләренә хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен жир кишэрлегенә тоткарлыксыз керүен тәмин итәргә. Инженерлык чөлтәрләрен ремонтлау максатларында махсус техникадан ирекле файдалануны тәмин итәргә.

4.2.16. Линия объекты милекчесен яисә линия объектын эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма вәкилләрен әлегә объектка аның иминлеген тәмин итү максатларында кертүне тәмин итәргә.

4.2.17. 2006 елның 3 июнендәге «Россия Федерациясә Су кодексы» 74-ФЗ номерлы Федераль законның «Су саклау зоналары һәм яр бие яклау полосалары»65 маддәсенәң 15 п., 17 п. үтәргә. Жир кишэрлегә су саклау зонасына һәм яр бие яклау полосасына керә _____ (су саклау зонасының исеме язарга).

4.2.18. Гражданнарның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр полосасына ирекле керүен тәмин итәргә.

4.2.19. 3 эш көне эчендә арендага бирүчегә үзенең реквизи́тлары: арендага бирүче тарафыннан тиешле хатлар һәм хәбәрнамәләр жиберү өчен билгеләнгән почта адресы, теркәлү урыны, шулай ук Арендаторны тапшырырга һәм аның исемнән (ышанычнамәсә белән яисә ышанычнамәсез) эш итәргә хокукы булган зат турындагы белешмәләр үзгәрүе турында язма рәвештә хәбәр итәргә. Арендатор шушы шартларны үтәмәгән очракта, әлегә шартнамәдә күрсәтелгән адрес буенча арендага бирүче тарафыннан жиберелә торган хатлар һәм башка корреспонденция арендага бирүче тарафыннан арендага жиберелгән дип санала, ә Арендатор, фактта алуына карамастан, тиешле хатлар, корреспонденция алган, хәбәр ителгән дип санала.

4.2.20. Әлегә Шартнамә буенча арендаторга бирелгән мөлкәти хокукларның нинди дә булса йөкләнеше була торган шартнамәләр төземәскә һәм алыш-бирешкә кермәскә, аерым алганда, аларның арендага бирүченәң язма рәхсәтеннән башка башка затка күчүенә (залог, субаренда шартнамәләре, шартнамә буенча хокукларны һәм бурычларны тапшыру, участокны яисә аның өлешен устав капиталына арендага алу хокукын кертү һ.б.).

5. Якларның жаваплылыгы

5.1. Әлегә килешү шартларын бозган очракта яклар РФ һәм ТР Законнары нигезендә жаваплы.

5.2. Әлегә шартнамәне гамәлгә ашырганда барлыкка килә торган бәхәсләр яклар тарафыннан сөйләшүләр юлы белән хәл ителә. Килешүгә ирешмәгән очракта бәхәс карау өчен судка тапшырыла.

5.3. Әлегә килешү буенча аренда түләвен кертү срогын бозган өчен Арендатор арендага бирүчегә түләнмәгән аренда түләве суммасыннан 0,1% күләмендә процентлар (пенялар) түли. Пенялар 2.5 п.күрсәтелгән исәп-хисап сәчетына күчәрелә. Шартнамә, КБК (түләү коды)

8321160709013 (05) 0000140 (шәһәр жирлегенен муниципаль органы (муниципаль казна учреждениесе) каршындагы йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта закон яисә шартнамә нигезендә түләнгән башка штрафлар, неустойкалар, пенялар), ОКТМО: 92627_____.

5.4. Якларның шартнамә буенча үти алмаслык көч шартларының тәэсире белән бәйле йөкләмәләрне бозган өчен җаваплылыгы гамәлдәге законнар белән җайга салына.

6. Йомгаклау нигезләмәсе

6.1. 2.7 пунктында каралган очрактан тыш, шартнамәгә кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр, якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә.

6.2. Арендага бирүче һәм түләүләрне алучы жиргә милек чикләнгәннән соң үзгәргән очракта, яклар арендага бирүчене алыштыру турында өч яклы килешү төзи.

6.3. Шартнамә гамәлдәге законнарда каралган очрактарда, шулай ук жир кишәрлеген милеккә сатып алган очракта вакытыннан алда өзелергә мөмкин.

6.4. Жир кишәрлеген арендага бирүче арендаторга тапшыру Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

6.5. Әлеге Шартнамә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән җайга салына.

6.6. Әлеге Шартнамә тигез юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә төзелгән һәм берәр нөсхә арендага бирүчедә, арендаторда саклана.

7. Реквизиты сторон

Арендага бирүче:

Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы
Юридик адресы: 423520, ТР, Зэй ш., Крупская ур., 6 й.
ИНН 1647011749

Арендатор:

гр. **ФИО**, _____ туган ел, пол-
_____, Туган урыны- _____,
гражданлык: РФ, серия паспорты _____ №
_____ бирелгән _____ ел, бүлекчә
коды _____, адрес буенча теркәлгән:
_____, _____ ИИН

_____/ И.О.Ф /

_____/ И.О.Ф /

м.

Жир өчен аренда түләвен исәпләү

Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора № _____ от ____ . ____ . 20__ г.

Арендага бирүче: Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы

Арендатор: гр. **ФИО**, _____ туган елы

	Исем:	Код:	Әһәмият:	Искәрмә
1.	Арендага бирелә торган майданнарға Характеристика		(рөхсәт ителгән файдалану) (16:__:__:__)	
2.	Арендага бирелә торган майдан (кв. м)	S	_____	Килешү нигезендә
3.	Жир кишәрлегенен кадастр бәясе (сум)	CH ₂₀₂₁ = КСЗУ x Pс	_____	2021 ел ставкалары
4.	2021 елда жир салымы ставкасы күләме (сум/кв. м.)		_____%	
5.	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен исәпкә ала торган төзәтмә коэффициенты	Кф	_____	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты

№ п/п	Исеме:	Код:	Исәпләү формуласы:	Нәтижә
1.	2021 елда НДСны исәпкә алмыйча еллык аренда түләве (сум)	АПГ ₂₀₂₁	$АПГ_{2021} = СН_{2021} \times Кф$	
2.	2021 елда айга аренда түләве (сум)	АПМ ₂₀₂₁	$АПМ_{2021} = АПГ_{2021} / 12$	

Арендага бирүче:

Арендатор:

_____ / И.О.Ф /

_____ / И.О.Ф /

М.П.

ТАПШЫРУ АКТЫ

ТР Зэй шәһәре «_____» _____ 20__ ел

Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы, Федераль салым хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча районара инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында төп дәүләт теркәү номеры 1061687009823 булган өчен теркәлгән, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык по 004644284, ИНН 1647011749, адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы, Зэй шәһәре, Автозавод ур., 1а йорт, алга таба «арендага бирүче» дип атала, Палата рәисе **Шәйхиев Рәис Райфович** йөзәндә, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Советының 01.03.2006 ел № 1 карары белән расланган Зэй муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы турында Нигезләмә нигезендә гамәлдә булган, бер яктан һәм гр.

____ ФИО _____ туган ел, пол– _____, Туган урыны– _____, гражданлык: РФ, серия паспорты _____ № _____ бирелгән

_____ ел, бүлекчә коды _____, адрес буенча теркәлгән: _____, ИНН _____,

алга таба «Арендатор» дип аталучы, икенче яктан, түбәндәгеләр турында әлеге акт төзеделәр:

1. Арендага бирүче, Җир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә № _____ дан _____ 2021 ел арендаторга аренда шартларында түбәндәге характеристикалы җир кишәрлеген ел/ел санына (язуга) файдалануга тапшырды:

1.1. Җир кишәрлегенә кадастр номеры: 16: _____: _____: _____;

1.2. Җир кишәрлегенә урнашу урыны: _____;

1.3. Җир кишәрлегенә мәйданы: цифрлы (язулы) кв. м.;

1.4. Җирләр категориясе: _____;

1.5. Рөхсәт ителгән файдалану: _____.

2. Арендатор арендага бирүчедән югарыда күрсәтелгән жир кишәрлеген кабул иткән. Арендаторның бирелә торган жир кишәрлеге буенча арендага бирүчегә дөгъвалары юк.

3. Әлеге акт тигез юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә төзелгән һәм берәр нөсхә арендага бирүчедә, арендаторда саклана.

Якларның реквизитлары

Арендага бирүче:

Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы
Юридик адресы: 423520, ТР, Зэй ш., Крупская ур., 6 й.
ИНН 1647011749

Арендатор:

гр. **ФИО**, _____ туган ел, пол–
_____, Туган урыны– _____,
гражданлык: РФ, серия паспорты _____ №
_____ бирелгән _____ ел, бүлекчә
коды _____, адрес буенча теркәлгән:
_____, _____ ИИН

_____/ И.О.Ф /

_____/ И.О.Ф /

м.п.

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына 4 нче кушымта

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенең якынча рәвешә

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану

шартнамәсе _____

ТР Зэй шәһәре

«____» _____ 20__ ел

Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, Федераль салым хезмәтенең ТР буенча районара инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында теркәлгән, төп дәүләт теркәү номеры 1061687009823 булган, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таньклык 16 серия №004644284, ИНН 1647011749, түбәндәге адрес буенча урнашкан: 423520, ТР, Зэй шәһәре, Автозавод ур., 1а йорт, _____ лицада _____ гамәлдә _____ булган _____ Г. муниципаль берәмлек исеменнән ТР Зэй муниципаль районы, алга таба бер яктан «Идарә итүче» дип атала, һәм _____, алга таба "кулланучы" дип аталучы, идарә рәисе йөзәндә _____, _____ нигезәндә, икенче яктан, _____ түбәндәгеләр турында әлеге Шартнамә (алга таба – шартнамә) төзәделәр:

1. Шартнамәнең предметы

1.1. Әлеге Шартнамә буенча боерык бирүче кулланучыга түлүсез файдалану срогын бирергә йөкләмә ала _____, ә кулланучы түбәндәге характеристикалы жир кишәрлеген (алга таба – кишәрлек) кабул итәргә тиеш:

1.1.2. Участокның кадастр номеры: _____;

1.1.3. Кишәрлекнең Урнашу Урыны: _____;

1.1.4. Кишәрлекнең Мәйданы: _____;

1.1.5. Участок Категориясе: _____;

1.1.6. Кишәрлектән рөхсәт ителгән файдалану: _____.

1.2. Күрсәтүче участокның күрсәтүче белми кала алмаган өченче затларның хокуклары һәм дөгъвалары белән мәшәкәтләнмәвен һәм рөхсәт ителгән файдалану нигезендә аның файдалануында чикләнмәвен гарантияли.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Күрсәтүче участокны билгеләнеше нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирә торган халәттә бирергә йөкләмә ала.

2.2. Кулланучының хокукы бар:

- бинаны, төзелешне, корылманы төзелеш кагыйдәләрен үтәп, участокның максатчан билгеләнеше һәм аннан рөхсәт ителгән файдалану нигезендә, шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәп төзәргә;

- теләсә кайсы вакытта әлеге килешүдән баш тартырга;

- кишәрлектән файдалануга РФ законнарында каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

2.3. Кулланучы бурычлы:

- кишәрлекне аның максатчан билгеләнеше нигезендә әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән табигать объекты буларак жиргә зыян китерми торган рөхсәт ителгән ысуллар белән файдалану;

РФ законнары нигезендә участка урнаштырылган МАН, геодезия һәм башка махсус билгеләрне саклап калу;

- жирләрне саклау буенча РФ законнары белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашырырга;

- участкан файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә;

- жирдә туфракның пычрануына, чүпләнүенә, деградацияләнүенә һәм уңдырышлылыгының начараюына юл куймаска;

- жирдән башка файдаланучыларның хокукларын бозмаска;

- тиешле жир кишәрлегенә карата территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне манлау проектын эзерләүне, шулай ук расланган территорияне манлау проекты нигезендә жир кишәрлекләре төзү өчен кирәкле кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә.

2.4. Идарәче хокуклы:

- кулланучының участкан файдалануын һәм аны саклавын тикшереп тору;

- әлеге Шартнамәдә каралган очрақларда Шартнамәне вакытыннан алда туктатуны таләп итәргә;

- кулланучының хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә кишәрлекнең сыйфаты һәм экологик хәл начараю аркасында китерелгән зыянны каплауны таләп итәргә.

2.5. Идарәче бурычлы:

- килешүнең аерылгысыз өлеше булган тапшыру акты буенча участокны кулланучыга тапшырырга;

- кулланучының заявкалары буенча жир төзелеше буенча тиешле эшләрне башкаруга ярдәм итәргә.

3. Ответственность сторон

3.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләренә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән як, әгәр РФнең гамәлдәге законнары һәм әлеге килешүдә башкача билгеләнмәгән булса, икенче якка мондый үтәлмәү аркасында китерелгән зыянны каплауны тиеш.

4. Шартнамәне үзгәртү һәм туктату

4.1. Шартнамә якларның язма килешүе буенча, шулай ук РФ законнарында яки әлеге Шартнамәдә каралган башка очрақларда үзгәртелергә яки аның гамәлдә булуы туктатылырга мөмкин.

4.2. Кулланучы әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хокуклы:

- әгәр Участок, Кулланучы жавап бирмәгән хәлләр аркасында, файдалану өчен яраксыз хәлдә калса;

- әгәр әлеге шартнамә төзегәндә боерык бирүче өченче затларның тапшырыла торган участка хокуклары турында хәбәр итмәгән булса.

4.3. Кулланучы әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хокуклы, кулланучы:

- участкан максатчан билгеләнеше буенча файдаланмый;

- кишәрлектән жирнең уңдырышлылыгы сизелерлек кимүгә яисә экологик хәлнең шактый начараюына китерә торган ысуллар белән файдалана;

- күрсәтүче ризалыгыннан башка гына участокны өченче затка файдалануга тапшырдым; жир турындагы законнарда каралган башка очрақларда.

5. Бәхәсләрне хәл итү

5.1. Килешү текстында үз чишелешен тапмаган мәсьәләләр буенча яклар арасында туарга мөмкин булган барлык бәхәсләр һәм каршылыклар гамәлдәге законнар нигезендә сөйләшүләр юлы белән хәл ителәчәк.

5.2. Сөйләшүләр барышында бәхәсле мәсьәләләр жайга салынмаган очракта, бәхәсләр судта һәм РФ законнарында билгеләнгән тәртиптә хәл ителә.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Әлеге Шартнамә имзаланган вакыттан үз көченә керә.

6.2. Шартнамә бер үк юридик көчкә ия 3 нөсхәдә төзелгән (берсе Татарстан Республикасы буенча кадастр һәм картография дәүләт теркәве федераль хезмәте идарәсенә Зәй бүлегендә саклана, бер нөсхә-идарә итүчегә, бер нөсхә-кулланучыга).

7. Якларның имзалары

Күрсәтүче: Кулланучы:

Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы

Адресы: 423520, ТР, Зәй ш., Автозавод ур., 1А _____

_____/_____/_____/_____/

М.П.

М.П.

Тапшыру акты

ТР Зэй шәһәре «_____»_____

Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы, **Федераль салым хезмәтенең ТР буенча районара инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында теркәлгән, төп дәүләт теркәү номеры 1061687009823 булган, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык 16 серия №004644284, ИНН 1647011749, түбәндәге адрес буенча урнашкан: 423520, ТР, Зэй шәһәре, Автозавод урамы, 1а йорт, _ нигезендә эш итүче Зэй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы рәисе йөзәндә, алга таба бер яктан «боеручы» дип атала, һәм _____, алга таба "Кулланучы" дип аталучы, _____, ___ _ нигезендә гамәлдә булган, икенче яктан, алга таба «Кулланучы» дип аталучы, түбәндәгеләр турында әлеге акт төзеләр:**

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе нигезендә **2021 елның _____ _ _ . №_____ кулланучыга 5 елга түбәндәге характеристикалы участокны түләүсез файдалануга тапшырган:**

Участокның кадастр номеры:

Кишәрлекнең урнашу урыны: ;

Участокның мәйданы: **кв. м.;**

Участок категориясе: **торақ пунктлар жирләре;**

Кишәрлектән рөхсәт ителгән файдалану:

Кулланучы идарә итүчедән югарыда күрсәтелгән участокны кабул иткән. Кулланучының тапшырыла торган участок буенча идарәчегә дөгъвалары юк.

Әлеге акт белән якларның һәркайсы якларның йөкләмәләре үтәлгәнән, якларның килешүнең асылы буенча дөгъвалары булмавын раслый.

Әлеге акт өч нөсхәдә төзелгән (берсе кадастрны һәм картографияне дәүләт теркәвенә алу федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Зэй бүлегендә саклана, бер нөсхә идарә итүче өчен, бер нөсхә кулланучы өчен)

7. Якларның имзалары

Күрсәтүче: Кулланучы:

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген торглар үткәрмичә
милеккә, арендага, даими (вакыты
чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
5 нче кушымта

Өстәмә килешүнең якынча рәвеше

Аренда шартнамәсенә өстәмә килешү № _____

№ _____ елның

ТР Зәй шәһәре «___» _____ 20__ ел.

Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы, Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча районара инспекциясе тарафыннан 2006 елның 14 мартында төп дәүләт теркәү номеры 1061687009823 булган өчен теркәлгән, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык № 004644284, ИНН 1647011749, адресы буенча урнашкан Татарстан Республикасы, Зәй шәһәре, Автозавод ур., 1а йорт, алга таба «арендага бирүче» дип атала, палата рәисе йөзәндә _____, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советының 01.03.2006 ел № 1 карары белән расланган Зәй муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында Нигезләмә нигезендә гамәлдә булган нигезләмәне бер яктан һәм

гр. ФИО, туган ел, женесе– _____, туган урыны– _____, гражданлык: РФ, серия паспорты _____ № _____ бирелгән _____ ел, бүлекчә коды _____, адрес буенча теркәлгән: _____, ИНН _____, алга таба «Арендатор» дип аталучы, икенче яктан, түбәндәгеләр турында әлегә Килешүне (алга таба – килешү) төзеделәр:

1. Әлегә Килешү жир кишәрлеген арендага аерылгысыз өлеше булып тора «___» _____ 20__ ел. (алга таба-килешү).

2. Гариза нигезендә _____, бу уңайдан _____, шулай ук _____, үзгәрешләр кертергә _____ г. шартнамәнең _____ пунктының _____ подпунктына, аны түбәндәге редакциядә баян итеп:

«_____».

3. Тапшыру актының _____ пунктына үзгәрешләр кертергә _____ ел., аны түбәндәге редакциядә баян итеп:

«_____».

4. Шартнамәнең _____ пунктына, аны түбәндәге редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертергә:

«_____».

5. Шартнамәнең _____ пунктына, аны түбәндәге редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертергә:

«_____».

6. Шартнамәнең әлегә килешү белән кагылмаган башка пунктлары үзгәрешсез кала.

7. Әлеге Килешү дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсендә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

8. Әлеге Килешү бертигез юридик көчкә ия 2 (ике) нөсхәдә төзелгән һәм берәр нөсхә арендага бирүчедә, арендаторда саклана.

Якларның реквизитлары һәм имзалары

Арендага бирүче

Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы
Юридик адресы: 423520, ТР, Зәй ш.,
Крупская ур., 6 й.
ИНН 1647011749

Арендатор

гр. ФИО, _____ туган ел, женесе—
_____, туган урыны— _____,
гражданлык: РФ, серия паспорты _____ №
_____ бирелгән
_____ ел, бүлекчә коды _____,
адрес буенча _____ теркәлгән:

ИНН _____

_____/ И.О. Фамилия /
м.п.

_____/И.О. Фамилия /

Килешүгә № _____

Кушымталар

№ _____ елдан
от _____. _____. 20__ г.

Жир кишәрлеге өчен аренда түләвен

ИСӘПЛӘҮ

	Исеме:	Код:	Әһәмият:	Искәрмә:
1.	Арендага бирелә торган майданнарға Характеристика	(жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре) (16:__:__:__)		
2.	Арендага бирелә торган майдан (кв. м)	S	_____	Килешү нигезендә
3.	Жир кишәрлегенә кадастр бәясә (сум)	CH ₂₀ = KCЗУ x Pс	_____	Ставкалар 20__ ел.
4.	Жир салымы ставкасының күләме 20__ (сум/кв. м.)		_____ %	
5.	Арттыра торган коэффициент, арендатор эшчәнлегә төре	Кф	1	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты

№ п/п	Исеме:	Код:	Исәпләү формуласы:	Нәтижә
1.	НДСисәпкә алынмаган еллык аренда түләве в 20__ ел. (сум)	АПГ ₂₀	АПГ ₂₀ = CH ₂₀ x Кф	_____
2.	Айга аренда түләве 20__ (сум)	АПМ ₂₀	АПМ ₂₀ = АПГ ₂₀ /12	_____

Якларның Имзалары

Арендага бирүче: Арендатор:

_____/ И.О. Фамилия/

_____/ И.О. Фамилия

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген торглар үткәрмичә
милеккә, арендага, даими (вакыты
чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
б нчы кушымта

Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар
формасы

Бланкта

Жир кишәрлеге

бирү турында

Гаризаны карап чыгып _____, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы турындагы Нигезләмәгә, Зәй муниципаль районы Советының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасын төзү, муниципаль милек белән идарә итү, эш итү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау турында» 2006 елның 1 мартындагы 1 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 27 сентябрәндәге 336 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советы карары нигезендә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.2, 39.9, 42, Зәй муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы

боерык бирә:

1. Бирү _____ (ОГРН _____) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында кадастр номерлы жир кишәрлеге (Торак пунктлар жирләре) _____, майданы _ _ _ _ _ кв. м., адресы буенча урнашкан: _____ рөхсәт ителгән файдалану төре— _____.
2. Киңәш итәргә _____ жирләрне һәм әйләнә-тирә мохитне саклау буенча чаралар комплексын гамәлгә ашырырга.
3. Әлеге Боерыкның _____ үтәлешен _____ тикшереп _____ торуны _____ тапшырырга.

Палата рәисе _____

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген торглар үткәрмичә

милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына 7 нче кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары:

Вәкил: _____

Вәкилнең контакт мәгълүматлары:

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында хәбәрнамә

№ _____

1. Гаризаны карау нәтижәләре буенча _____ № _____ (гаризаның датасы һәм номеры) Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде (кирәкле нигезләрне сайларга): _____
2. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфай зат (ФИО) _____

(органның вәкаләтле вазыйфай заты имзасы)

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча

муниципаль хезмэт күрсәтүнең
административ Регламентына
8 нче кушымта

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

Зәй муниципаль районы Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы

(оешманың тулы исеме һәм
оештыру-хокукый рәвештәге)

:

(Житәкченең яисә башканың ФИО
вәкаләтле затның)

Шәхесне таныклаучы Документ
мөрәжәгать итүче:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан бирелгәндә)

Дәүләт теркәве турында белешмәләр
юридик затның:

ОГРН

ИНН

Урнашу
урыны

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныклаучы Документ:

(документ төре)

 (серия, номер)

 (кем тарафыннан бирелгэндә)

ОГРНИП (ИП өчен)

 Теркәлү адресы

 Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:
 ФИО

 Шәхесне таныклаучы Документ:

 (документ төре)

 (серия, номер)

 (кем тарафыннан бирелгэндә)

 Вәкаләтләрне раслый торган документның
 реквизитлары:

 Теркәлү адресы

 Контакт мәгълүматы:

Тел. 1 _____

номеры _____

тел Номеры 2 _____

эл. почта _____

Жир кишәрлеге бирү турында гариза

Сездән нигездә үтенәм _____ өчен бирергә,
 (РФ ЗК 39.3 ст., 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст. каралган нигезләрдән күрсәтелә).

 (жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)

мәйданы белән _____ кв. м., кадастр номеры _____: _____, адресы буенча
 урнашкан: _____ муниципаль район (шәһәр округы), торак
 пункт _____ ур. _____ Б. _____, в

 (мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре)

 Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алына торган жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге бирелгән очракта, дәүләт илимуниципаль ихтыяжлары өчен жир кишәрлеген тартып алу турында карар квизитлары;

территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге шушы документта һәм (яисә) шушы проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы карарның реквизитлары _____

әгәр элегрәк мөрәжәгать итүче сорала торган жир кишәрлеген төзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатыннан бирүне алдан килештерү турында гариза белән вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән очракта тутырыла

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы нигезендә _____ номерлы шартнамә белән бирелгән жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын туктатуны сорыйм _____

килешү реквизитлары, РФ СК 39.3 ст. 2 п. 7 п., 39.6 ст. 2 п. 11 П. каралган нигезләр булганда тутырыла

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә::

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүегезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә;

Палатага

_____ (дата) _____ (имза) _____ (Ф.И.О.)

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген торглар үткәрмичә
милеккә, арендага, даими (вакыты
чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ Регламентына
9 нчы кушымта

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

Зәй муниципаль районы

(оешманың тулы исеме һәм

оештыру-хокукый рәвештәге)

(Житәкченең яисә башканың ФИО

вәкаләтле затнын)

Шәхесне таныклаучы Документ

мөрәжәгать итүче:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан бирелгәндә)

Дәүләт теркәве турында белешмәләр

юридик затнын:

ОГРН

ИНН

Урнашу

урыны

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем тарафыннан бирелгәндә) ОГРНИП (ИП өчен)
Теркәлү адресы
Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил: ФИО
Шәхесне таныклаучы документ: (документ төре) (серия, номер)
(кем тарафыннан бирелгәндә) Вәкаләтләрне раслый торган документның реквизитлары:
Теркәлү адресы
Контакт мәгълүматы: Тел. 1 номеры _____ тел номеры 2 _____ эл. почта _____

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яисә аны өзү турында
гариза

_____ уңаеннан
(аренда шартнамәсенә үзгәреш кертү яисә аны өзү өчен нигез, документның
реквизитлары күрсәтелә (булган очракта)
жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертүгезне
сорыйм. _____.
(жир кишәрлеген арендау шартнамәсе реквизитлары күрсәтелә).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүгезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының
шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

Палатадагы кәгазь чыганактагы документ рәвешендә

(дата)

_____ (_____)
(имза) (Ф.И.О.)

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген торглар үткәрмичә
милеккә, арендага, даими (вакыты
чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ Регламентына
10 нчы кушымта

Форма

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары:

Вәкил: _____

Вәкилнең контакт мәгълүматлары:

**Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны
кабул итүдән баш тарту турында
хәбәрнамә**

_____ № _____

Гаризаны карау нәтижеләре буенча _____ № _____ (гаризаның
датасы һәм номеры) Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны
кабул итүдән баш тарту турында түбәндәге нигезләр буенча карар кабул ителде
(кирәклеләрен сайларга):

1. _____
2. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

*(баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта
башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).*

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфай зат (ФИО) _____

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфай
заты имзасы)

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген торглар үткәрмичә
милеккә, арендага, даими (вакыты
чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына
11 нче кушымта

Татарстан Республикасы Зәй
муниципаль районының Мөлкәт
һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
Рәисенә

_____ нән

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

_____ (хезмәт күрсәтү исеме)

Язылган: _____

Дөрес белешмәләр: _____

Техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында Карар кабул ителгән очракта, мондый карарны жибәрүгезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына жибәрү юлы белән: _____;

почта юллагасы белән кәгазь чыганактагы таныкланган күчермә рәвешендә:

_____.

Шушы мәгълүмат белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм тапшырылучы затка кагылышы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дөрес. Гаризага кушымта итеп бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшыру вакытына әлегә документлар дөрес һәм дөрес белешмәләр үз эченә ала.

_____ (дата)

_____ (имза)

(_____) (Ф.И.О.)