



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27-12-2024

г. Заинск

№ 257

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории города Заинска Заинского муниципального района на 2025 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом города Заинска Заинского муниципального района, Исполнительный комитет города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить для населения города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан:

размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений города Заинска Заинского муниципального района на 2025 год, согласно приложению 1;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Заинска Заинского муниципального района, согласно приложению 2;

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Заинске Заинского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета города Заинска Заинского муниципального района №268 от 23.11.2018г. (с изменениями от 20.12.2022г. №198).

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета города Заинска от 20 декабря 2024 года № 442 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории города Заинска Заинского муниципального района».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета г.Заинска
Заинского муниципального района**



Н.Г. Павлова

Юрист:

Г.А. Марданшина
8(85558) 3 41 33

Приложение 1

к постановлению Исполнительного
комитета города Заинска Заинского
муниципального района

от 27.12.2024 2024г. № 257

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений города Заинска Заинского муниципального района на 2025 год

№ п/ п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)	
			с 01.01.2025г. по 30.06.2025г.	с 1.07.2025г. по 31.12.2025г.
1	2	3	4	5
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,91	3,05
2	Уборка подъезда	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,55	1,65
3	Уборка придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,76	2,90
4	Содержание мусоропроводов	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,23	1,24
5	Содержание контейнерных площадок	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,27	0,28
6	Текущий ремонт жилого здания	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,81	2,92
7	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,35	1,40
8	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,70	0,73
9	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,89	1,96
10	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,26	0,27
11	Текущий ремонт	кв. м. общей площади	1,05	1,12

	внутридомовых электросетей	жилого помещения в месяц		
12	Дератизация (дезинсекция)	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,22	0,23
13	Содержание лифта	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,27	0,29
14	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации (при наличии услуги)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,68	0,68
15	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,58	0,58
16	Техническое обслуживание дымоходов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,66	0,66
17	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,28	0,28

Примечание: тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость

Приложение 2
к постановлению Исполнительного комитета
города Заинска Заинского муниципального
района
от 24.12.2024 2024г. № 257

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
г.Заинска Заинского муниципального района**

№п/п	Адрес	Размер платы за наем жилого помещения, (кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) с 1.01.2025г. по 31.12.2025г.
1.	пр. Нефтяников, д. 25	11,77
2.	пр. Нефтяников, д. 26	12,53
3.	пр. Нефтяников, д. 28	12,53
4.	пр. Нефтяников, д. 30	12,53
5.	пр. Нефтяников, д. 32	12,53
6.	пр. Нефтяников, д. 38	12,53
7.	пр. Нефтяников, д. 40	12,53
8.	пр. Нефтяников, д. 42	12,53
9.	пр. Победы, д. 1/02	14,06
10.	пр. Победы, д. 1/03	12,84
11.	пр. Победы, д. 1/04	14,06
12.	пр. Победы, д. 1/05	12,84
13.	пр. Победы, д. 1/06	14,06
14.	пр. Победы, д. 1/07	12,84
15.	пр. Победы, д. 1/08	14,06
16.	пр. Победы, д. 1/09	12,84
17.	пр. Победы, д. 1/10	14,06
18.	пр. Победы, д. 1/11	14,06
19.	пр. Победы, д. 1/14	12,84
20.	пр. Победы, д. 1/15	14,06
21.	пр. Победы, д. 1/16	13,45
22.	пр. Победы, д. 1/18	13,45
23.	пр. Победы, д. 19	14,06
24.	пр. Победы, д. 1/21	13,14
25.	пр. Победы, д. 1/21б	13,45
26.	пр. Победы, д. 1/22	13,14
27.	пр. Победы, д. 1/23	13,45
28.	пр. Победы, д. 24	13,76
29.	пр. Победы, д. 26	13,76
30.	пр. Победы, д.28	13,76
31.	пр. Победы, д. 16	13,14
32.	пр. Нефтяников, д.23	12,53
33.	пр. Нефтяников, д.28а	13,14
34.	ул. Гагарина, д. 53а	13,14
35.	ул. Гагарина, д. 55	13,14

36.	ул. Гагарина, д. 72	12,53
37.	ул. Жукова, д. 11	12,84
38.	ул. Жукова, д. 3	13,14
39.	ул. Жукова, д. 5	13,45
40.	ул. Жукова, д. 5а	13,45
41.	ул. Жукова, д. 7	13,14
42.	ул. Жукова, д. 7б	13,45
43.	ул. Жукова, д. 9	13,14
44.	ул. Заводская, д. 10	13,14
45.	ул. Заводская, д. 11	13,14
46.	ул. Заводская, д. 12	13,14
47.	ул. Заводская, д. 7	12,53
48.	ул. Заречная, д. 16	13,14
49.	ул. Заречная, д. 20	13,14
50.	ул. Казанская, д. 10	12,84
51.	ул. Казанская, д. 11	12,53
52.	ул. Казанская, д. 2	11,77
53.	ул. Казанская, д. 3	12,53
54.	ул. Казанская, д. 4	12,38
55.	ул. Казанская, д. 4а	13,14
56.	ул. Казанская, д. 6	13,14
57.	ул. Казанская, д. 7	12,53
58.	ул. Казанская, д. 8	11,77
59.	ул. Казанская, д. 9	12,53
60.	ул. Клубная, д.11	12,53
61.	ул. Клубная, д.13	13,14
62.	ул. Клубная, д.15	13,14
63.	ул. Клубная, д.18	13,14
64.	ул. Клубная, д.20	13,14
65.	ул. Клубная, д.22	13,14
66.	ул. Клубная, д.24	12,84
67.	ул. Клубная, д.26	13,14
68.	ул. Клубная, д.9	12,53
69.	ул. Комсомольская, д. 63	12,53
70.	ул. Комсомольская, д. 65	12,53
71.	ул. Комсомольская, д. 67	12,53
72.	ул. Комсомольская, д. 67а	12,53
73.	ул. Комсомольская, д. 75	12,53
74.	ул. Комсомольская, д.73	13,14
75.	ул. Комсомольская, д.77	12,53
76.	ул. Крупской, д.1	12,53
77.	ул. Крупской, д.8а	13,14
78.	Ленина д.11	12,53
79.	ул. Ленина, д. 11а	12,53
80.	ул. Ленина, д. 14	12,23
81.	ул. Ленина, д. 19а	12,53
82.	ул. Ленина, д. 24	12,23
83.	ул. Ленина, д. 26	13,14
84.	ул. Ленина, д. 26в	13,14
85.	ул. Ленина, д. 4	12,53

86.	ул. Ленина, д. 6	12,53
87.	ул. Ленина, д. 8	12,53
88.	ул. Ленина, д. 9	12,53
89.	ул. Ленина, д.1	12,53
90.	ул. Ленина, д.11	12,53
91.	ул. Ленина, д.12	12,23
92.	ул. Ленина, д.15	12,53
93.	ул. Ленина, д.15а	12,53
94.	ул. Ленина, д.18	12,23
95.	ул. Ленина, д.19	12,38
96.	ул. Ленина, д.1а	12,53
97.	ул. Ленина, д.1б	12,53
98.	ул. Ленина, д.1в	12,53
99.	ул. Ленина, д.2	12,53
100.	ул. Ленина, д.20	12,23
101.	ул. Ленина, д.21	13,45
102.	ул. Ленина, д.22	12,23
103.	ул. Ленина, д.23	13,14
104.	ул. Ленина, д.23а	13,14
105.	ул. Ленина, д.25	13,14
106.	ул. Ленина, д.27	13,14
107.	ул. Ленина, д.27а	13,14
108.	ул. Ленина, д.28	12,23
109.	ул. Ленина, д.29	13,14
110.	ул. Ленина, д.30	12,23
111.	ул. Ленина, д.31	12,84
112.	ул. Ленина, д.32	13,14
113.	ул. Ленина, д.34	13,14
114.	ул. Ленина, д.36	13,14
115.	ул. Ленина, д.5	12,53
116.	ул. Ленина, д.7	12,53
117.	ул. Ленина, д.7а	12,53
118.	ул. Лобачевского, д. 1	12,53
119.	ул. Лобачевского, д. 7	12,53
120.	ул. Макарова, д. 22	13,45
121.	ул. Макарова, д. 7а	12,84
122.	ул. Медицинская, д. 36	12,53
123.	ул. Медицинская, д. 37	12,53
124.	ул. Мичурина, д. 13	12,53
125.	ул. Нариманова, д. 15	13,14
126.	ул. Нариманова, д. 23	12,84
127.	ул. Нефтебазовская, д. 2	13,14
128.	ул. Нефтебазовская, д. 4	12,53
129.	ул. Никифорова, д. 66	13,14
130.	ул. Никифорова, д. 68	13,14
131.	ул. Никифорова, д. 71	12,53
132.	ул. Никифорова, д. 73	12,53
133.	ул. Никифорова, д. 75	13,45
134.	ул. Никифорова, д. 79	12,53
135.	ул. Никифорова, д. 81	13,14

136.	ул. Никифорова, д. 83	13,14
137.	ул. Никифорова, д. 83а	11,46
138.	ул. Никифорова, д. 85	12,84
139.	ул. Октябрьская, д. 1	13,76
140.	ул. Октябрьская, д. 11	12,84
141.	ул. Октябрьская, д. 1а	13,76
142.	ул. Октябрьская, д. 1б	13,14
143.	ул. Октябрьская, д. 7	13,14
144.	ул. Октябрьская, д. 9	13,14
145.	ул. Первомайская, д. 3	13,45
146.	ул. Перспективная, д. 1	13,14
147.	ул. Перспективная, д. 2	12,84
148.	ул. Профсоюзная, д. 5	13,14
149.	ул. Рафикова, д. 10	12,53
150.	ул. Рафикова, д. 10 а	12,53
151.	ул. Рафикова, д. 12	12,53
152.	ул. Рафикова, д. 14	12,53
153.	ул. Рафикова, д. 2	12,53
154.	ул. Рафикова, д. 4	12,23
155.	ул. Рафикова, д. 6	12,23
156.	ул. Рафикова, д. 8	12,53
157.	ул. Рафикова, д. 8а	12,53
158.	ул. Строителей, д. 10	12,53
159.	ул. Строителей, д. 11	12,84
160.	ул. Строителей, д. 12	13,14
161.	ул. Строителей, д. 14	13,14
162.	ул. Строителей, д. 16	12,84
163.	ул. Строителей, д. 18	12,84
164.	ул. Строителей, д. 2	12,84
165.	ул. Строителей, д. 20	12,84
166.	ул. Строителей, д. 3	12,84
167.	ул. Строителей, д. 4	12,84
168.	ул. Строителей, д. 5	12,84
169.	ул. Строителей, д. 6	13,14
170.	ул. Строителей, д. 8	13,14
171.	ул. Строителей, д. 9	12,84
172.	ул. Тавлина, д. 26	13,14
173.	ул. Тавлина, д. 28	13,14
174.	ул. Тавлина, д. 30	12,84
175.	ул. Тавлина, д. 32	13,14
176.	ул. Шоссейная, д. 11	12,84
177.	ул. Энергетиков, д. 10	12,53
178.	ул. Энергетиков, д. 11	12,53
179.	ул. Энергетиков, д. 12	12,53
180.	ул. Энергетиков, д. 13	12,53
181.	ул. Энергетиков, д. 2	12,23
182.	ул. Энергетиков, д. 4	12,23
183.	ул. Энергетиков, д. 6	12,53
184.	ул. Энергетиков, д. 7	12,53
185.	ул. Энергетиков, д. 9	12,53

186.	ул. Энергетиков, д. 9а	12,53
187.	ул. Энергетиков, д.1	12,53
188.	ул. Энергетиков, д.15	12,53
189.	ул. Энергетиков, д.3	12,53
190.	ул. Энергетиков, д.5	12,53
191.	ул. Энергетиков, д.7а	12,53
192.	ул. Энергетиков, д.8	12,53
193.	ул. Юности, д. 1	12,84
194.	ул. Юности, д. 3	12,84
195.	ул. Юности, д. 5	12,84
196.	ул. Юности, д. 7	12,84
197.	ул. Юности, д. 7а	13,14
198.	ул. Ялчыгола, д. 1	12,38
199.	ул. Ялчыгола, д. 12	12,84
200.	ул. Ялчыгола, д. 14	12,84
201.	ул. Ялчыгола, д. 2	12,53
202.	ул. Ялчыгола, д. 4	13,14
203.	ул. Ялчыгола, д. 6	12,53
204.	ул. Ялчыгола, д. 8	12,53
205.	ул. Труженников, д.1а	13,76