



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.12.2024

г. Заинск

№ 668

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района» на 2025 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить для населения сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан:

размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год, согласно приложению 1;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Заинского муниципального района, согласно приложению 2;

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Заинском муниципальном районе, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Заинского муниципального района №1758 от 26.11.2018г. (с изменениями №667 от 22.12.2022г.).

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 20.12.2023г. №1115 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельских поселений Заинского муниципального района».

4. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), средствах массовой информации и на официальном сайте Заинского муниципального района.

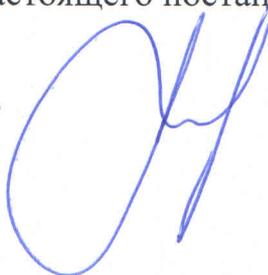
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

Юрист

Г.А. Марданшина
8(85558) 3 41 33



Э.Э. Галеев

Приложение 1

к постановлению Исполнительного
комитета Заинского муниципального района
от 28.12.2024 2024г. № 668

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год

| № п/п | Наименование услуги | Единица измерения услуги | Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) | |
|-------|--|---|--|-------------------------------|
| | | | с 1.01.2025г. по 30.06.2025г. | с 1.07.2025г. по 31.12.2025г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Управление жилым фондом | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 1,83 | 1,92 |
| 2 | Текущий ремонт жилого здания | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 2,49 | 2,60 |
| 3 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 1,83 | 1,91 |
| 4 | Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 1,62 | 1,69 |
| 5 | Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,26 | 0,27 |
| 6 | Текущий ремонт внутридомовых электросетей | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 1,02 | 1,06 |
| 7 | Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации (при наличии услуги) | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,68 | 0,68 |
| 8 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,58 | 0,58 |

| | | | | |
|----|--|---|------|------|
| | течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования) | | | |
| 9 | Техническое обслуживание дымоходов | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,66 | 0,66 |
| 10 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов | кв.м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,28 | 0,28 |
| 11 | Уборка подъезда | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 1,55 | 1,65 |
| 12 | Уборка придомовой территории | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 2,76 | 2,90 |
| 13 | Содержание контейнерных площадок | кв. м. общей площади жилого помещения в месяц | 0,27 | 0,28 |

Примечание: тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость

Приложение 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от 28.12.2024 2024г. № 668

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда
Заинского муниципального района**

| Адрес | | Размер платы за наем жилого помещения, (кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) с 1.01.2025г. по 31.12.2025г. |
|-------|--|--|
| 1 | Александровская Слобода ул. Новая, д. 35 | 11,92 |
| 2 | Бухарай, с/п Ромашкино, д. 1 | 11,92 |
| 3 | Бухарай, с/п Ромашкино, д. 2 | 11,92 |
| 4 | Бухарай, с/п Ромашкино, д. 3 | 12,23 |
| 5 | Поручиково, ул. Новая, д. 11 | 11,92 |
| 6 | Поручиково, ул. Новая, д. 12 | 11,92 |
| 7 | Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 1 | 11,92 |
| 8 | Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 2 | 11,92 |
| 9 | Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 3 | 11,92 |
| 10 | Урсаево, ул. Центральная, д. 3 | 11,92 |
| 11 | Урсаево, ул. Центральная, д. 4 | 12,23 |
| 12 | Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 7 | 12,23 |
| 13 | Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 9 | 12,23 |
| 14 | Старое Маврино, ул. Центральная, д. 1 | 11,92 |
| 15 | Старое Маврино, ул. Центральная, д. 2 | 11,92 |
| 16 | с. Бегишево, ул. Гагарина, д. 125 | 12,23 |
| 17 | с. Бухарай, ул. Новая, д. 4 | 12,53 |



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.12.2024

г. Заинск

№ 668

Муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамэләре һәм наем шартнамэләре буенча торак урыннарын наемга алучылар очен торак урыннарыннан файдалануга түләү (наем очен түләү), торак урынны карап тотуга һәм ремонтлауга түләү күләмен һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү алымын сайлау турында карар һәм (яки) торак урынны карап тотуга түләү күләме билгеләү турында карар кабул итмәгән торак милекчеләре очен торак урынны карап тотуга түләү күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Уставына таянып Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

карап бирә:

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы авыл жирлекләре халкы очен расларга:

-торак урыннарны социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамэләре буенча торак урынны карап тоту очен түләү күләме, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре очен торак урынны карап тоту очен түләү күләме һәм күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре очен торак урынны карап тоту очен түләү күләме гомуми жыелышта Зэй муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә торак урыннарны карап тоту очен 2025 елга түләү күләмен 1 нче кушымта нигезендә билгеләү турында карар;

-кушымта нигезендә Зәй муниципаль районы муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын арендаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләме (аренда өчен түләү);

2. Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 26 ноябрәндәге 1758 номерлы карары белән расланган (үзгәрешләр белән 2022 елның 22 декабрәндәге 667 нче карары) торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләме (аренда өчен түләү) Зәй муниципаль районында социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын арендаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү күләмен (аренда өчен түләү) исәпләү методикасы буенча исәпләнә.

3. Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 20 декабрь 1115 номерлы «Зәй муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә күп фатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән торак бинадан файдаланган өчен түләү күләме (аренда өчен түләү), муниципаль торак фондының торак биналарын карап тоту өчен түләү һәм торак урыннары хужалары өчен түләү күләме турында» карары үз көчен югалткан дип таныла.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> / бастырып чыгарырга һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://zainsk.tatarstan.ru>.

5. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземә йөклим.

Башкарма комитет жетәкчесе



Э.Э. Галеев

Юрист

Г.А. Марданшина
3 41 33

1 нче кушымта
Зэй муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
«28» 12.2024 елдан № 668

Торак урыннарны социаль наем шартнамэләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләме, шулай ук торак урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме, алар күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен 2025 елга Зэй муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә торак урыннарны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында гомуми жылышта карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләмен сайлау турында карар кабул итмәделәр.

| № п/ п | Хезмәтнең исеме | Хезмәтне үлчәү берәмлеге | Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сумнарда) | |
|--------------|---|---|--|---|
| | | | 1.01.2025 елдан 30.06.2025 елга кадәр | С 1.07.2025 елдан 31.12.2025 елга кадәр |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Торак фонды белән идарә итү | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 1,83 | 1,92 |
| 2 | Торак бинаны агымдагы ремонтлау | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 2,49 | 2,60 |
| 3 | Салкын су белән тәэмин итүнең һәм канализациянең йорт эчендәге челтәрләрен ремонтлау һәм карап тоту | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 1,83 | 1,91 |
| 4 | Йорт эчендәге үзәк жылыту челтәрләрен агымдагы ремонтлау | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 1,62 | 1,69 |
| 5 | Йорт эчендәге газ белән тәэмин итү челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм тоту | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 0,26 | 0,27 |
| 6 | Йорт эчендәге электр челтәрләрен агымдагы ремонтлау | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 1,02 | 1,06 |
| 7 | Автоматик янғын сигнализациясе системаларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт (хезмәт күрсәтелгән) | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 0,68 | 0,68 |

| | | | | |
|----|---|---|------|------|
| | очракта) | | | |
| 8 | Йорт эчендәге газ жиһазларын техник диагностикалау (түләүне исәпләү башкарыла Алдагы 12 ай дәвамында диагностикалау үткөрү срогы башлануга) | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 0,58 | 0,58 |
| 9 | Төтенлекләргә техник хезмәт күрсәтү | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 0,66 | 0,66 |
| 10 | Вентиляция каналларына техник хезмәт күрсәтү | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 0,28 | 0,28 |
| 11 | Подъезд жыештыру | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 1,55 | 1,65 |
| 12 | Йорт яны территориясен жыештыру | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 2,76 | 2,90 |
| 13 | Контейнер майданчыкларын тоту | аена торак бинаның гомуми мәйданының кв. м. | 0,27 | 0,28 |

Социаль наем шартнамэләре һәм Зэй муниципаль районы муниципаль торак фондының торак урыннарын арендага алу шартнамэләре буенча торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләме (аренда өчен түләү)

| Адресы | | Торак бинаны арендага алу өчен түләү күләме, (аена торак бинаның гомуми мәйданы кв. м.) 1.01.2025 елдан 31.12.2025 елга кадәр |
|--------|---|--|
| 1 | Александр Слобода, Яңа урамы, 35 нче йорт | 11,4 |
| 2 | Бохарай, Ромашкино авыл жирлеге, 1 нче йорт | 11,4 |
| 3 | Бохарай, Ромашкино авыл жирлеге, 2 нче йорт | 11,4 |
| 4 | Бохарай, Ромашкино авыл жирлеге, 3 нче йорт | 11,7 |
| 5 | Поручик, Яңа урамы, 11 нче йорт | 11,4 |
| 6 | Поручик, Яңа урамы, 12 нче йорт | 11,4 |
| 7 | Сарсаз-Баграж, Яшьләр урамы, 1 нче йорт | 11,4 |
| 8 | Сарсаз-Баграж, Яшьләр урамы, 2 нче йорт | 11,4 |
| 9 | Сарсаз-Баграж, Яшьләр урамы, 3 нче йорт | 11,4 |
| 10 | Урсай, Үзәк урам, 3 нче йорт | 11,4 |
| 11 | Урсай, Үзәк урам, 4 нче йорт | 11,7 |
| 12 | Якты Күл, Академик Гортышов урамы, 7 нче йорт | 11,7 |
| 13 | Якты Күл, Академик Гортышов урамы, 9 нчы йорт | 11,7 |
| 14 | Иске Маврино, Үзәк урам, 1 нче йорт | 11,4 |
| 15 | Иске Маврино, Үзәк урам, 2 нче йорт | 11,4 |
| 16 | Бегиш авылы, Гагарин урамы, 125 нче йорт | 11,7 |
| 17 | Бохарай авылы, Яңа урам, 4 нче йорт | 12,0 |