ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

26.09.2022 г. Заинск № 496

«Об утверждении муниципального Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Заинском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14 ноября 2007 № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан», Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», руководствуясь постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2019 №1220 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 декабря 2013 № 1146 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан", Уставом Заинского муниципального района, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан на 2023-2025 годы, утвердив приложение в новой редакции.

2. Организационному отделу Исполнительного комитета Заинского

муниципального района Республики Татарстан опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Заинского муниципального района http://zainsk.tatarstan.ru и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан http://pravo.tatarstan.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель
Исполнительного комитета **Э.Э. Галеев**

Э.Н. Кулагина
(85558) 7-08-18

Юрист

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от «26» 09. 2022 № 496

Муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района, в 2023-2025 годы

I. Общие положения

Настоящий муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района, в 2023-2025 годы (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан), в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Заинском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023-2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 7045 гражданам в 49 многоквартирных домах общей площадью 202 812 тыс.кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Заинскому муниципальному району представлены в приложении №3 к настоящему Краткосрочному плану.

III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень муниципальных образований Республики Татарстан, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории Заинского муниципального района:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории муниципального образования Республики Татарстан.

В реализации Краткосрочного плана участвует: г. Заинск.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых запланировано в 2023-2025 году.	Единица измерения	Объем работ		
		2023	2024	2025
1.Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв.м.	7128,28	5491,82	5359,45

2.Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электро-, газо, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а так же механического ,электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	тыс. метров	11054,45	14136,69	5620,12
2.1электроснабжения	кв.м.	197,65	2794,16	1829,31
2.2теплоснабжения	пог.м.	1780,38	7976,56	1938,06
2.3водоснабжения	пог.м.	6958,78	2594,32	1248,34
2.4водоотведения	пог.м.	2117,64	771,65	604,41
3.Установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	штук	0	0	0
4.Установка узлов управления и узлов регулирования потребления ресурсов	штук	0	0	0
5.Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	штук	3	2	3
6.Ремонт лифтовых шахт	штук	0	0	0
7.Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0	0	0
8.Ремонт фасада	кв.м.	0	0	1423
9. Утепление фасада	тыс.кв.метров	6675,63	14213,63	0
10.Ремонт фундамента многоквартирного дома	тыс.куб.метров	0	0	0
11.Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	0	0	0
12.Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	штук	0	0	0
13.Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	70	0	0

14.Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома	тыс.кв.метров	0	0	0
15.Осуществление строительного контроля	штук	20	16	13
16.Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	штук	20	16	13
17. Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ	штук	0	0	0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к настоящему Краткосрочному плану.

V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в План, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального Закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит на 2023-2025 год, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 44 952 816,76 рублей;
- бюджета Заинского муниципального района –47 952 000 рублей;

- собственников помещений в многоквартирном доме – 127 024 229,67 рублей.

Объем финансовых средств
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в 2023-2025 годы

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, млн. рублей на 2023г.	Сумма, млн. рублей на 2024г.	Сумма, млн. рублей на 2025г.
1	2	3	4	5
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	32,26	19,37	36,27
2.	Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а так же механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	22,59	32,73	22,41
2.1	электроснабжения	1,5	4,5	6,5
2.2	теплоснабжения	4,76	11,34	6,3
2.3	водоснабжения	10,52	12,19	6,45
2.4	водоотведения	5,81	4,7	3,16
3.	Установка и замена ИТП	0	0	0
4.	Установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	0	0	0
4.	Установка узлов управления и узлов регулирования потребления ресурсов	0	0	0

5.	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	4,61	3,9	7,1
6.	Ремонт лифтовых шахт	0	0	0
7.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0	0	0
8.	Ремонт фасада	0	0	2,79
9.	Утепление фасада	7,82	11,4	0
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	0	1,3	0
11.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	0	0	0
12.	Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	0	0	0
13.	Ремонт подъездов в многоквартирном доме	0,65	0	0
14.	Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома	0	0	0
15.	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	4,1	3,7	3,83
16.	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	0	0	0
17.	Осуществление строительного контроля	1,02	1,03	1,03

18.	Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах ,а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ	0	0	0
19.	Установка узлов учета регулирования потребления ресурсов (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, при этом финансирование установки узлов регулирования потребления ресурсов осуществляется в период с 2014 по 2019 год в соответствии с ежегодным краткосрочными планами и заключенными договорами)	0	0	0
20.	Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2017 года (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме)	0	0	0
	Итого:	**73,05**	**73,43**	**73,43**

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 1 к настоящему Краткосрочному плану.

VII. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2023-2025 годы составляет 14 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VIII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, УК:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

заключают с Региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми ТСЖ, ЖСК, УК формируют платежные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет Регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени;

обеспечивают согласование проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта, создают комиссии по приемке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о

выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте "Мониторинг жилищного фонда".

IX. Отбор подрядных организаций.

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016 г.

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Заинского муниципального района

Перечень многоквартирных домов на 2023 год, подлежащих капитальному ремонту в рамках муниципального Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год завершение последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД: всего:	Площадь помещений МКД: в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия рефомированию ЖКХ: итого:	в том числе: за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/08	1989	2008	Стены кирпичные	9	3	7 152,80	5 783,30	5 640,10	262	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Ремонт крыши, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	11 613 789,56	0,00	2 341 723,94	2 540 997,09	6 731 068,53	1 623,67	9 000,00
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	1993	2009	Стены кирпичные	9	3	7 561,00	5 848,50	5 773,80	255	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт/замена лифтового оборудования	5 027 184,19	0,00	1 013 646,54	1 099 904,59	2 913 633,06	664,88	9 000,00
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/18	2000	2000	Стены кирпичные	6	10	10 016,20	8 398,30	8 348,30	361	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС	4 549 340,95	0,00	917 297,55	995 356,60	2 636 686,80	454,20	9 000,00
4	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 26	1998	1998	сборно-щитовых	5	6	7 177,80	5 192,60	5 076,10	210	Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Технадзор, ПСД разработка	3 473 564,70	0,00	700 385,48	759 986,03	2 013 193,19	483,93	9 000,00
5	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 30	1996	2010	сборно-щитовых	5	5	5 753,00	4 232,10	4 051,00	175	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	2 460 078,34	0,00	496 033,13	538 243,94	1 425 801,27	427,62	9 000,00
6	г. Заинск, ул. Жукова, д. 3	2007	2007	сборно-щитовых	5	3	3 847,90	2 862,80	2 326,10	140	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	2 637 459,54	0,00	531 799,04	577 053,42	1 528 607,08	685,43	9 000,00
7	г. Заинск, ул. Казанская, д. 4	1977	1977	Стены кирпичные	4	2	2 276,00	1 596,10	1 332,70	145	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	2 428 000,00	0,00	489 565,07	531 225,48	1 407 209,45	1 066,78	9 000,00
8	г. Заинск, ул. Казанская, д. 6	1980	2006	Стены кирпичные	5	4	4 389,80	3 333,80	3 315,30	164	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	2 392 352,98	0,00	482 377,46	523 426,22	1 386 549,30	544,98	9 000,00
9	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 6	1960	2003	Стены кирпичные	2	2	718,40	620,50	620,50	27	Технадзор, Ремонт крыши, ПСД разработка	2 738 959,54	0,00	552 264,80	599 260,75	1 587 433,99	3 812,58	9 000,00
10	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 67	1970	2008	Стены кирпичные	5	4	4 576,90	3 447,00	3 287,10	134	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	2 561 996,96	0,00	516 583,29	560 542,86	1 484 870,81	559,77	9 000,00
11	г. Заинск, ул. Ленина, д. 1а	1971	2008	Стены кирпичные	5	4	4 461,60	3 406,30	3 273,40	169	Технадзор, Ремонт крыши, ПСД разработка	2 637 459,54	0,00	531 799,04	577 053,42	1 528 607,08	591,15	9 000,00
12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10а	1967	2009	Стены кирпичные	4	3	2 822,40	2 000,60	1 999,90	84	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	2 554 752,98	0,00	515 122,66	558 957,94	1 480 672,38	905,17	9 000,00
13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 12	1971	2009	Стены кирпичные	5	6	6 426,90	4 935,70	4 758,00	228	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	2 738 959,54	0,00	552 264,80	599 260,75	1 587 433,99	426,17	9 000,00
14	г. Заинск, ул. Строителей, д. 11	1990	2003	сборно-щитовых	5	5	4 927,70	3 591,50	3 419,40	209	Утепление фасада, Технадзор, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, ПСД разработка	5 931 680,80	0,00	1 196 022,96	1 297 800,65	3 437 857,19	1 203,74	9 000,00
15	г. Заинск, ул. Строителей, д. 4	1981	2002	сборно-щитовых	5	5	4 394,90	3 280,64	3 177,62	156	Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Технадзор, ПСД разработка	1 461 710,95	0,00	294 729,25	319 809,76	847 171,94	332,59	9 000,00
16	г. Заинск, ул. Строителей, д. 9	1993	2006	сборно-щитовых	5	5	5 824,00	4 109,80	4 049,60	181	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	5 931 680,80	0,00	1 196 022,96	1 297 800,65	3 437 857,19	1 018,49	9 000,00
17	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 6	1962	2009	Стены кирпичные	3	4	2 418,50	2 067,80	1 675,30	70	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	2 637 459,54	0,00	531 799,04	577 053,42	1 528 607,08	1 090,54	9 000,00
18	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7	1962	1962	Стены кирпичные	4	2	1 534,40	1 264,90	1 219,60	69	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	2 738 959,54	0,00	552 264,80	599 260,75	1 587 433,99	1 785,04	9 000,00
19	г. Заинск, ул. Юности, д. 5	1985	2010	сборно-щитовых	3	2	1 355,50	1 285,50	1 217,00	54	Утепление фасада, ПСД разработка, Ремонт крыши, Технадзор, Ремонт подъездов	4 554 226,43	0,00	918 282,61	996 425,51	2 639 518,31	3 359,81	9 000,00
20	г. Заинск, ул. Юности, д. 7а	1980	2002	сборно-щитовых	3	2	2 013,50	1 317,70	1 114,40	52	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	1 986 276,43	0,00	400 499,00	434 580,17	1 151 197,26	986,48	9 000,00
Итого по району Заинский р-н:							89 649,20	68 575,44	65 675,22	3145		73 055 893,31	0,00	14 730 483,42	15 984 000,00	42 341 409,89	814,91	180 000,00
Итого по субъекту:							89 649,20	68 575,44	65 675,22	3 145,00		73 055 893,31	0,00	14 730 483,42	15 984 000,00	42 341 409,89	814,91	180 000,00

Приложение №1
К Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Республики Татарстан

Перечень многоквартирных домов на 2024 год, подлежащих капитальному ремонту в рамках муниципального Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год завершение последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД: всего:	Площадь помещений МКД: в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию ЖКХ: итого:	в том числе: за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	специальный счет/счет регионального оператора		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/09	1982	2011	в сборно-щитовых	5	17	15 930,27	11 985,82	11 963,72	577	ионального о	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши, Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	10 657 434,42	0,00	2 192 998,03	2 319 667,38	6 144 769,01	669,01	9 000,00	
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 26	1995	2012	в сборно-щитовых	9	2	5 060,30	3 998,80	3 903,40	181	ионального о	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт/замена лифтового оборудования	4 316 678,28	0,00	888 250,08	939 556,12	2 488 872,08	853,05	9 000,00	
3	г. Заинск, ул. Жукова, д. 7	2002	2001	в сборно-щитовых	5	2	2 408,20	1 734,60	1 523,23	80	ионального о	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	2 697 716,63	0,00	555 113,64	587 177,47	1 555 425,52	1 120,22	9 000,00	
4	г. Заинск, ул. Заречная, д. 16	1998	2010	в сборно-щитовых	5	4	4 714,40	3 429,00	3 370,50	134	ионального о	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	2 636 481,85	0,00	542 513,26	573 849,27	1 520 119,32	559,24	9 000,00	
5	г. Заинск, ул. Ленина, д. 19а	1970	0	Стены кирпичные	4	2	5 221,62	1 342,90	1 300,00	71	ионального о	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	2 573 850,88	0,00	529 625,60	560 217,18	1 484 008,10	492,92	9 000,00	
6	г. Заинск, ул. Ленина, д. 20	1959	2009	Стены кирпичные	2	2	730,80	623,90	623,90	31	ионального о	Ремонт фундамента, Технадзор, ПСД разработка	1 519 981,85	0,00	312 769,20	330 835,00	876 377,65	2 079,89	9 000,00	
7	г. Заинск, ул. Ленина, д. 28	1975	2005	в сборно-щитовых	5	6	5 192,60	3 892,50	3 667,30	187	ионального о	Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Технадзор, ПСД разработка	2 484 231,85	0,00	511 184,52	540 710,97	1 432 336,36	478,42	9 000,00	
8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 4	1960	1995	Стены кирпичные	2	2	731,10	630,50	630,50	30	ионального о	Ремонт крыши, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения, Технадзор, ПСД разработка	7 838 193,28	0,00	1 612 878,08	1 706 039,25	4 519 275,95	10 721,10	9 000,00	
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 6	1960	2010	Стены кирпичные	2	2	726,90	626,20	626,20	25	ионального о	Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	9 817 443,28	0,00	2 020 151,66	2 136 837,26	5 660 454,36	13 505,91	9 000,00	
10	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 66	1979	2018	Стены кирпичные	5	8	7 902,10	6 046,20	5 797,10	326	ионального о	Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Технадзор, ПСД разработка	3 133 831,85	0,00	644 853,80	682 101,08	1 806 876,97	396,58	9 000,00	
11	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 75	2008	2008	Стены кирпичные	5	3	4 790,80	3 267,80	2 202,20	124	ионального о	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	2 858 564,90	0,00	588 211,66	622 187,25	1 648 165,99	596,68	9 000,00	
12	г. Заинск, ул. Октябрьская, д. 9	1984	1984	Стены кирпичные	5	4	3 686,00	2 742,50	2 742,50	128	ионального о	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка	3 955 981,85	0,00	814 028,97	861 047,95	2 280 904,93	1 073,25	9 000,00	
13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10	1968	2002	Стены кирпичные	5	3	3 332,80	2 037,00	1 893,20	90	ионального о	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС	1 408 839,35	0,00	289 899,22	306 644,03	812 296,10	422,72	9 000,00	
14	г. Заинск, ул. Строителей, д. 10	1975	2008	Стены кирпичные	5	4	4 470,20	3 418,10	3 354,70	171	ионального о	Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	6 218 120,20	0,00	1 279 512,95	1 353 418,66	3 585 188,59	1 391,02	9 000,00	
15	г. Заинск, ул. Строителей, д. 12	1991	1991	Стены кирпичные	5	9	7 554,00	6 157,80	5 931,30	286	ионального о	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка	3 955 981,85	0,00	814 028,97	861 047,95	2 280 904,93	523,69	9 000,00	
16	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 5	1963	2008	Стены кирпичные	4	4	2 816,80	2 036,90	1 981,80	93	ионального о	Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС	7 363 244,24	0,00	1 515 147,03	1 602 663,18	4 245 434,03	2 614,05	9 000,00	
Итого по району Заинский р-н:							75 268,89	53 970,52	51 511,55	2534			73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	975,66	144 000,00	
Итого по субъекту:							75 268,89	53 970,52	51 511,55	2 534,00			73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	975,66	144 000,00	

Приложение № 1
К Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Республики Татарстан

Перечень многоквартирных домов на 2025 год, которые подлежат капитальному ремонту в рамках муниципального Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию ЖКХ					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				итого:	в том числе за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД			
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	специальный счет/счет регионального оператора		руб.	руб.	руб	руб.	руб	руб./кв.м	руб./кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	г. Заинск, пр-кт. Нефтяников, д. 25	1961	2007	Стены кирпичные	3	2	1 490,15	941,55	838,15	82	Счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	6 448 562,37	0,00	1 326 931,41	1 403 576,06	3 718 054,90	4 327,46	9 000,00	
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	1993	2009	Стены кирпичные	9	3	7 561,00	5 848,50	5 773,80	255	Счет регионального оператора	Технадзор, Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения, Ремонт крыши, ПСД разработка	4 271 024,40	0,00	878 855,80	929 619,24	2 462 549,36	564,88	9 000,00	
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/23	2000	2000	Стены кирпичные	9	1	4 229,90	3 320,50	3 310,10	105	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши, Ремонт/замена лифтового оборудования	5 151 950,83	0,00	1 060 125,51	1 121 359,21	2 970 466,11	1 217,98	9 000,00	
4	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 28	1995	2011	сборно-щитовых	9	2	5 243,20	4 175,90	3 849,30	194	Счет регионального оператора	Ремонт/замена лифтового оборудования, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	8 729 607,51	0,00	1 796 305,88	1 900 061,97	5 033 239,66	1 664,94	9 000,00	
5	г. Заинск, ул. Жукова, д. 11	1996	1996	сборно-щитовых	5	4	4 526,60	3 362,10	3 362,10	151	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	3 791 850,88	0,00	780 255,47	825 323,67	2 186 271,74	837,68	9 000,00	
6	г. Заинск, ул. Заводская, д. 10	1976	1976	Стены кирпичные	2	3	1 575,70	907,50	867,70	58	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	2 797 578,20	0,00	575 662,32	608 913,06	1 613 002,82	1 775,45	9 000,00	
7	г. Заинск, ул. Крупской, д. 8, корп. А	1976	2009	Стены кирпичные	5	4	4 265,33	3 244,00	3 199,70	149	Счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	9 300 329,40	0,00	1 913 744,28	2 024 283,70	5 362 301,42	2 180,45	9 000,00	
8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 11	1960	2007	Стены кирпичные	2	2	903,00	625,00	514,70	38	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	3 608 640,38	0,00	742 555,94	785 446,58	2 080 637,86	3 996,28	9 000,00	
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 7	1960	2011	Стены кирпичные	2	2	734,20	628,70	590,10	47	Счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка, Ремонт фасада, Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	10 757 034,74	0,00	2 213 492,95	2 341 346,12	6 202 195,67	14 651,37	9 000,00	
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 9	1960	2007	Стены кирпичные	2	2	904,20	626,10	626,10	23	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Ремонт фасада, Технадзор, ПСД разработка	4 241 251,66	0,00	872 729,42	923 138,98	2 445 383,26	4 690,61	9 000,00	
11	г. Заинск, ул. Медицинская, д. 36	1974	1974	Стены кирпичные	2	2	401,40	344,10	344,10	27	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	3 675 222,31	0,00	756 256,61	799 938,62	2 119 027,08	9 156,01	9 000,00	
12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 2	1971	2009	Стены кирпичные	5	3	3 239,20	2 491,00	2 404,60	131	Счет регионального оператора	Ремонт крыши, Технадзор, ПСД разработка	3 629 450,88	0,00	746 838,15	789 976,13	2 092 636,60	1 120,48	9 000,00	
13	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 4	1961	2008	сборно-щитовых	4	3	2 820,90	2 030,00	1 901,40	106	Счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, Ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Технадзор, ПСД разработка	7 034 073,00	0,00	1 447 412,93	1 531 016,66	4 055 643,41	2 493,56	9 000,00	
Итого по району Заинский р-н:							37 894,78	28 544,95	27 581,85	1366			73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	1 937,91	117 000,00	
Итого по субъекту:							37 894,78	28 544,95	27 581,85	1 366,00			73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	1 937,91	117 000,00	

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Заинского муниципального района,
в 2023-2025 годы

Реестр

многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района, в 2023-2025 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации														Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации				
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши*		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада **		утепление фасада **		ремонт фундамента		установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета и		ремонт подъездов в многоквартирном доме		проведение энергетического обследования многоквартирного дома
		рублей	рублей	единиц	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	куб.метров	рублей	единиц	рублей	кв.метров	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	2023 год																			
	Итого по Заинскому муниципальному району	**73 055 893,31**	**22 587 000,00**	**3,00**	**4 608 063,24**	**7 128,28**	**32 251 892,83**					**6 675,63**	**7 820 000,00**					**70,00**	**650 000,00**	
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/08	11 613 789,56	8588000,00			459,64	2 381 000,00													
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	5 027 184,19		3	4608063,24															
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/18	4 549 340,95	4 280 000,00																	
4	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 26	3 473 564,70	3 150 000,00																	
5	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 30	2 460 078,34				718,19	2 285 240,20													
6	г. Заинск, ул. Жукова, д. 3	2 637 459,54				660,20	2 460 000,00													
7	г. Заинск, ул. Казанская, д. 4	2 428 000,00				317,00	2 200 000,00													
8	г. Заинск, ул. Казанская, д. 6	2 392 352,98				497,20	2 200 000,00													
9	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 63	2 738 959,54				317,00	2 560 000,00													
10	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 67а	2 561 996,96				459,64	2 385 652,63													
11	г. Заинск, ул. Ленина, д. 1а	2 637 459,54				698,15	2 460 000,00													
12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10а	2 554 752,98				523,61	2 360 000,00													
13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 12	2 738 959,54				1 047,22	2 560 000,00													
14	г. Заинск, ул. Строителей, д. 11	5 931 680,80	2 665 500,00									2 555,45	2 860 000,00							
15	г. Заинск, ул. Строителей, д. 4	1 461 710,95	1 238 000,00																	
16	г. Заинск, ул. Строителей, д. 9	5 931 680,80	2 665 500,00									3 246,00	2 860 000,00							
17	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 6	2 637 459,54				448,36	2 460 000,00													
18	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7	2 738 959,54				317,00	2 560 000,00													
19	г. Заинск, ул. Юности, д. 5	4 554 226,43				349,07	1 580 000,00					874,18	2 100 000,00					70,00	650 000,00	
20	г. Заинск, ул. Юности, д. 7а	1 986 276,43				316,00	1 800 000,00													
	2024 год																			
	Итого по Заинскому муниципальному району	**73 436 576,56**	**32 740 500,00**	**2,00**	**3 908 057,42**	**5 491,82**	**19 376 637,36**					**14 213,63**	**11 383 152,64**	**208,00**	**1 300 000,00**					
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/09	10 657 434,42	1 500 000,00			3 020,00	4 715 801,11					8 023,60	3 983 152,64							
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 26	4 316 678,28		2	3908057,42															
3	г. Заинск, ул. Жукова, д. 7	2 697 716,63				331,47	2 482 035,22													
4	г. Заинск, ул. Заречная, д. 16	2 636 481,85				497,20	2 400 000,00													
5	г. Заинск, ул. Ленина, д. 19а	2 573 850,88				698,15	2 360 000,00													
6	г. Заинск, ул. Ленина, д. 20	1 519 981,85												208,00	1 300 000,00					
7	г. Заинск, ул. Ленина, д. 28	2 484 231,85	2 250 000,00																	
8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 4	7 838 193,28	5 105 000,00			269,00	2 400 000,00													
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 6	9 817 443,28	7 055 000,00			317,00	2 400 000,00													
10	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 66	3 133 831,85	2890000																	
11	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 75	2 858 564,90				359,00	2 618 801,03													
12	г. Заинск, ул. Октябрьская, д. 9	3 955 981,85										1 436,93	3 700 000,00							
13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10	1 408 839,35	1 190 500,00																	
14	г. Заинск, ул. Строителей, д. 10	6 218 120,20	5 750 000,00																	
15	г. Заинск, ул. Строителей, д. 12	3 955 981,85										4 753,10	3 700 000,00							
16	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 5	7 363 244,24	7000 000,00																	
	2025 год																			
	Итого по Заинскому муниципальному району	**73436576,56**	**22 410 000,00**	**3,00**	**7 100 000,00**	**5 359,45**	**36 265 840,00**			**1 423,00**	**2 789 460,00**									
1	г. Заинск, пр-кт. Нефтяников, д. 25	6 448 562,37	2 000 000,00			349,08	4 100 000,00													
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	4 271 024,40	1500000,00			1 035,00	2 200 000,00													
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/23	5 151 950,83		1	2500000	276,22	2 400 000,00													
4	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 28	8 729 607,51		2	4600000	612,00	3 610 000,00													
5	г. Заинск, ул. Жукова, д. 11	3 791 850,88				497,20	3 560 000,00													
6	г. Заинск, ул. Заводская, д. 10	2 797 578,20				349,07	2 580 421,00													
7	г. Заинск, ул. Крупской, д. 8, корп. А	9 300 329,40	6 155 000,00			497,20	2 500 000,00													
8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 11	3 608 640,38				301,00	3 400 000,00													
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 7	10 757 034,74	6 155 000,00			301,00	2 535 162,00			652,00	1 400 000,00									
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 9	4 241 251,66				269,00	2 535 162,00			771,00	1 389 460,00									
11	г. Заинск, ул. Медицинская, д. 36	3 675 222,31				349,07	3 445 095,00													
12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 2	3 629 450,88				523,61	3 400 000,00													
13	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 4	7034073,00	6600000,00																	

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;** - в том числе, утепление фасада

Приложение № 3
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Заинского муниципального района,
в 2023-2025 годы

Планируемые показатели

выполнения муниципального Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района в 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
	2023г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	89 649,20	3145				20	20				73 055 893,31	73 055 893,31
1	Заинский муниципальный район	89 649,20	3145				20	20				73 055 893,31	73 055 893,31
	2024г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	75 268,89	2534				16	16				73 436 576,56	73 436 576,56
1	Заинский муниципальный район	75 268,89	2534				16	16				73 436 576,56	73 436 576,56
	2025г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	37 894,78	1366				13	13				73 436 576,56	73 436 576,56
1	Заинский муниципальный район	37 894,78	1366				13	13				73 436 576,56	73 436 576,56

*МКД - многоквартирный дом

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

26.09.2022 г. Заинск № 496

«2025 елларга Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын раслау турында»

«Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны, «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды турында» 2007 елның 14 ноябрендәге ПУ-611 номерлы Татарстан Республикасы Президенты Указын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын үтәү йөзеннән, «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны раслау турында" 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 27 декабрендәге 1220 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына, Зәй муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты

карар бирә:

1. 2023-2025 елларга Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планын, кушымтаны яңа редакциядә бәян итеп, расларга.

2. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының оештыру бүлегенә әлеге карарны Зәй муниципаль районының рәсми сайтында (http://zainsk.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Карар басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет
җитәкчесе **Э.Э. Галеев**

Э.Н. Кулагина
(85558) 7-08-18

Юрист

Зәй муниципаль районы
Башкарма комитетның
2022 елның «26» 09
496 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге 2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планы (алга таба - кыска сроклы план, региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә региональ программаны тормышка ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау срокларын, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча планлаштырылган хезмәт төрләрен һәм (яки) эшләрне төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү, капиталь ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнде.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары:

Зәй муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;

гражданнарның яшәве өчен куркынычсыз һәм уңайлы шартлар булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауда дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү.

Кыска сроклы планның төп бурычлары:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска сроклы планны үтәүчеләрне сайлап алуда үтә күренмәле һәм ачык процедураларны эшләү һәм тәэмин итү;

озакка чыдам материаллар һәм ресурсларны саклый торган технологияләр кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чаралар куллану һәм комплекслылыкны тәэмин итү.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру вакыты – 2023-2025 еллар.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 202812 мең кв.метр булган 49 күпфатирлы йортта 7045 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Зәй муниципаль районы буенча әлеге кыска сроклы планны үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр әлеге кыска сроклы планга 3нче кушымтада бирелә.

III. Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы муниципаль берәмлекләр исемлеге

Кыска сроклы планны үтәүдә катнашучы Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре исемлеге Зәй муниципаль районы территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлүне;

б) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән раслануны һәм килештерелүне.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруда катнаша: Зәй шәһәре.

IV. 2023-2025 елларда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләмнәре

2023 -2025 елларда планлаштырылган күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме		
		2023	2024	2025
1. Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу җайланмалары көйләү	кв.м.	7128,28	5491,82	5359,45
2. Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алмаштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан җылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр,санитар-техник җиһазларны ремонтлау яки алыштыру , шул исәптән:	мең метр	11054,45	14136,69	5620,12
2.1электр белән тәэмин итү	кв.м.	197,65	2794,16	1829,31

2.2 җылылык белән тәэмин итү	метр озынлык.	1780,38	7976,56	1938,06
2.3 су белән тәэмин итү	метр озынлык.	6958,78	2594,32	1248,34
2.4 су чыгару	метр озынлык.	2117,64	771,65	604,41
3. Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны кулланыны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлар урнаштыру.	данә	0	0	0
4. Ресурсларны кулланыны җайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	данә	0	0	0
5. Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт җиһазларын алмаштыру	дан	3	2	3
6. Лифт шахталарын ремонтлау	данә	0	0	0
7. Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
8. Фасад ремонты	кв.м.	0	0	1423
9. Фасадны җылыту	мең кв.метр	6675,63	14213,63	0
10. Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	мең куб.метр	0	0	0
11. Күпфатирлы йортка энергетик яктан тикшерүләр үткәрү	данә	0	0	0
12. Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	данә	0	0	0
13. Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв.метр	70	0	0
14. Күпфатирлы йортның янгыннан саклау системасын ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
15. Төзелеш контролен тормышка ашыру	данә	20	16	13
16. 16. Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	данә	20	16	13

17. Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки җимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	данә	0	0	0

Күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләмнәре әлеге кыска сроклы планга 2 нче кушымтада бирелә.

V. Күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып башкарыла.

VI. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет һәм күпфатирлы йорттагы милекчеләр средстволары тора.
2023 – 2025 елларда кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме, шул исәптән:
- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 44 952 816,76 сум;
- Зәй муниципаль районы бюджетыннан – 47 952 000 сум;
- торак милекчеләреннән – 127 024 229,67 сум.

2023-2025 елларда
күп фатирлы йортларны капиталь ремонтлауга финанс чаралары күләме

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Сумма, 2023 елга млн. сумнарда.	Сумма, 2024 елга млн. сумнарда.	Сумма, 2025 елга млн. сумнарда.
1	2	3	4	5

1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу җайланмалары көйләү	32,26	19,37	36,27
2.	Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан җылыту элементларын, шулай ук, йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник җиһазларны ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән:	22,59	32,73	22,41
2.1	электр белән тәэмин итү	1,5	4,5	6,5
2.2	җылылык белән тәэмин итү	4,76	11,34	6,3
2.3	су белән тәэмин итү	10,52	12,19	6,45
2.4	су чыгару	5,81	4,7	3,16
3.	Индивидуаль җылыту пунктлары (ИТП) урнаштыру һәм алмаштыру	0	0	0
4.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлар урнаштыру	0	0	0
4.	Ресурсларны куллануны җайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	0	0	0
5.	Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт җиһазларын алмаштыру	4,61	3,9	7,1
6.	Лифт шахталарын ремонтлау	0	0	0
7.	Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал биналарын ремонтлау	0	0	0
8.	Фасад ремонты	0	0	2,79
9.	Фасадны җылыту	7,82	11,4	0
10.	Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	0	1,3	0
11.	Күпфатирлы йортка энергетика тикшерүләре үткәрү	0	0	0

12.	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	0	0	0
13.	Күпфатирлы йорт подъездларын ремонтлау	0,65	0	0
14.	Күпфатирлы йортның янгыннан саклау системасын ремонтлау	0	0	0
15.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	4,1	3,7	3,83
16.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	0	0	0
17.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1,02	1,03	1,03
18.	Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки җимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	0	0	0
19.	Установка узлов учета Ресурсларны кулланулы җайга салу узелларын урнаштыру (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары хисабына гына, шул ук вакытта ресурсларны кулланулы җайга салу төеннәрен урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәр кыска сроклы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә) гамәлгә ашырыла	0	0	0

20.	Аларны урнаштыру 2017 елның 1 июненә кадәр гамәлгә ашырылган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларны урнаштыру (алмаштыру) (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК һәм башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре хисабына гына урнаштыру (алмаштыру))	0	0	0
	Барысы:	**73,05**	**73,43**	**73,43**

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, күпфатирлы йортлар исемлеге әлеге кыска вакытлы планга 1 нче кушымтада китерелә.

VII. Капиталь ремонт буенча эшләр, хезмәт күрсәтүләрнең иң чик бәясе

2023-2025 елларга күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә хезмәтләрнең һәм (яки) капиталь ремонт эшләренең чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капиталь ремонт өчен взносның минималь күләменнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

VIII. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты:

күрсәтелгән вакыт чикләрендә өч елга муниципаль программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска вакытлы планнарын формалаштыра һәм министрлыкка җибәрә;

министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документларны тапшыра;

торак законнары нигезендә, кыска вакытлы планда билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыра;

күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану, шулай ук аннан артып киткән очраклардан тыш, башкарылган эшләр актларын, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын төзи һәм аны актуаль хәлдә тота (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр);

министрлыкка һәм кыска вакытлы планны башка башкаручыларга дәүләт корпорациясе - торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фондына хисапларны формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТМШ, ТТК, ИК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) төзиләр, алар нигезендә ТСЖ, ТТК, ИК, ИО түләү документларын формалаштыралар һәм айлык түләүләрне тәэмин итәләр, региональ оператор счетына капиталь ремонт кертемнәре буенча милекчеләрнең түләүләре, шулай ук капиталь ремонт һәм пеня кертемнәрен түләү буенча бурычларны түләтү чараларын күрәләр;

проект документациясен килештерүне тәэмин итәләр;

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә милекчеләргә капиталь ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәрне һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәрне җиткерәләр.

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр җыелышларын оештыралар;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук капиталь ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән катнашалар;

дефект ведомостьларын, күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны һәм аңа керүче инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогыннан да ким булмаган срокка саклыйлар.

Биналарның милекчеләре:

тикшерү актларын, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

Подряд оешмалары:

кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплылык тоталар;

объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчылар:

проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кабул итүдә катнашалар, капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү комиссияләрен төзиләр, күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау буенча эшләрне кабул итү комиссиясе актларын килештерәләр;

күпфатирлы йортлардагы гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен жаваплылык тоталар;

проект оешмасыннан проект документларын кабул итәләр;

күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау турында документларның күчермәләрен (шул исәптән проект-смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капиталь ремонт буенча эшләр башкару турында шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны (финанс документларыннан тыш) тапшыралар;

законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау "Торак фонды мониторингы" бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

IX. Подрядчы оешмаларны сайлап алу

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 615 нче карары белән расланган нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә төбәк операторы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планы кысаларында 2023 елда капиталь ремонт ясалырга тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	КФИ адресы	Елы		Стеналар материалы	Катлар саны	Подъездлар саны	КФИнең гомуми мәйданы, барысы	КФИның биналары мәйданы:		Программаны раслау көненә КФИ теркәлгән кешеләр саны	Күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау фондын формалаштыру ысулы	ремонт төре	ТКХны реформалаштыруга ярдәм Фонды программасы буенча капиталь ремонт бәясе					КФИ гомуми мәйданының 1 кв. м капиталь ремонтының чагыштырма бәясе	КФИ гомуми мәйданының 1 кв. м капиталь ремонтының чик бәясе
		файдалануга керту	соңгы капиталь ремонтны тамамлау					БАРЛЫГЫ:	шул исәптән гражданнар милкендәге торак урынлар				БАРЛЫГЫ:	шул исәптән: Фонд акчалары хисабына	Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары исәбенә	жирле бюджет акчалары хисабына	ТМШ, башка кооперативлар яки КФИ бина милекчеләре хисабына		
							кв.м	кв.м	кв.м	кеше	махсус счет/региональ оператор счеты		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.м	сум/кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/08	1989	2008	Кирпеч	9	3	7 152,80	5 783,30	5 640,10	262	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү,кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, түбә ремонты	11 613 789,56	0,00	2 341 723,94	2 540 997,09	6 731 068,53	1 623,67	9 000,00
2	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/10	1993	2009	Кирпеч	9	3	7 561,00	5 848,50	5 773,80	255	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, лифт җиһазларын ремонтлау/алмаштыру	5 027 184,19	0,00	1 013 646,54	1 099 904,59	2 913 633,06	664,88	9 000,00
3	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/18	2000	2000	Кирпеч	6	10	10 016,20	8 398,30	8 348,30	361	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау.	4 549 340,95	0,00	917 297,55	995 356,60	2 636 686,80	454,20	9 000,00
4	Зәй шәһәре, Г.Тавлина, д. 26	1998	1998	ıелма-щитлы пан	5	6	7 177,80	5 192,60	5 076,10	210	Региональ оператор хисабы	Кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, технадзор, ПСД эшләү	3 473 564,70	0,00	700 385,48	759 986,03	2 013 193,19	483,93	9 000,00
5	Зәй шәһәре, Г.Тавлина, д. 30	1996	2010	з сборно-щитовых	5	5	5 753,00	4 232,10	4 051,00	175	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 460 078,34	0,00	496 033,13	538 243,94	1 425 801,27	427,62	9 000,00
6	Зәй шәһәре, Жукова, д. 3	2007	2007	з сборно-щитовых	5	3	3 847,90	2 862,80	2 326,10	140	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 637 459,54	0,00	531 799,04	577 053,42	1 528 607,08	685,43	9 000,00
7	Зәй шәһәре, Казанская, д. 4	1977	1977	Кирпеч	4	2	2 276,00	1 596,10	1 332,70	145	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 428 000,00	0,00	489 565,07	531 225,48	1 407 209,45	1 066,78	9 000,00
8	Зәй шәһәре, Казанская, д. 6	1980	2006	Кирпеч	5	4	4 389,80	3 333,80	3 315,30	164	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 392 352,98	0,00	482 377,46	523 426,22	1 386 549,30	544,98	9 000,00
9	Зәй шәһәре, Комсомольская, д. 63	1960	2003	Кирпеч	2	2	718,40	620,50	620,50	27	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 738 959,54	0,00	552 264,80	599 260,75	1 587 433,99	3 812,58	9 000,00
10	Зәй шәһәре, Комсомольская, д. 67	1970	2008	Кирпеч	5	4	4 576,90	3 447,00	3 287,10	134	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 561 996,96	0,00	516 583,29	560 542,86	1 484 870,81	559,77	9 000,00
11	Зәй шәһәре, Ленина, д. 1а	1971	2008	Кирпеч	5	4	4 461,60	3 406,30	3 273,40	169	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 637 459,54	0,00	531 799,04	577 053,42	1 528 607,08	591,15	9 000,00
12	Зәй шәһәре, Рафикова, д. 10а	1967	2009	Кирпеч	4	3	2 822,40	2 000,60	1 999,90	84	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 554 752,98	0,00	515 122,66	558 957,94	1 480 672,38	905,17	9 000,00
13	Зәй шәһәре, Рафикова, д. 12	1971	2009	Кирпеч	5	6	6 426,90	4 935,70	4 758,00	228	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 738 959,54	0,00	552 264,80	599 260,75	1 587 433,99	426,17	9 000,00
14	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 11	1990	2003	ıелма-щитлы пан	5	5	4 927,70	3 591,50	3 419,40	209	Региональ оператор хисабы	Фасадны җылыту, технадзор, кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау. ПСД эшләү	5 931 680,80	0,00	1 196 022,96	1 297 800,65	3 437 857,19	1 203,74	9 000,00
15	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 4	1981	2002	ıелма-щитлы пан	5	5	4 394,90	3 280,64	3 177,62	156	Региональ оператор хисабы	Җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, технадзор, ПСДны эшләү	1 461 710,95	0,00	294 729,25	319 809,76	847 171,94	332,59	9 000,00
16	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 9	1993	2006	ıелма-щитлы пан	5	5	5 824,00	4 109,80	4 049,60	181	Региональ оператор хисабы	Фасадны җылыту, технадзор, ПСД эшләү, кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	5 931 680,80	0,00	1 196 022,96	1 297 800,65	3 437 857,19	1 018,49	9 000,00
17	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 6	1962	2009	Кирпеч	3	4	2 418,50	2 067,80	1 675,30	70	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 637 459,54	0,00	531 799,04	577 053,42	1 528 607,08	1 090,54	9 000,00
18	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 7	1962	1962	Кирпеч	4	2	1 534,40	1 264,90	1 219,60	69	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	2 738 959,54	0,00	552 264,80	599 260,75	1 587 433,99	1 785,04	9 000,00
19	Зәй шәһәре, Яшьлек ур., 5	1985	2010	ıелма-щитлы пан	3	2	1 355,50	1 285,50	1 217,00	54	Региональ оператор хисабы	Фасадны җылыту, ПСД эшләү, түбә ремонты , технадзор, подъездлар ремонты	4 554 226,43	0,00	918 282,61	996 425,51	2 639 518,31	3 359,81	9 000,00
20	Зәй шәһәре, Яшьлек ур., 7а	1980	2002	ıелма-щитлы пан	3	2	2 013,50	1 317,70	1 114,40	52	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	1 986 276,43	0,00	400 499,00	434 580,17	1 151 197,26	986,48	9 000,00
Зәй р-ны буенча барысы:							89 649,20	68 575,44	65 675,22	3145			73 055 893,31	0,00	58 921 933,68	15 984 000,00	42 341 409,89	814,91	180 000,00
Субъект буенча барысы							89 649,20	68 575,44	65 675,22	3 145,00			73 055 893,31	0,00	169 740 629,22	15 984 000,00	42 341 409,89	814,91	180 000,00

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планы кысаларында 2024 елда капиталь ремонт ясалырга тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	КФЙ адресы	Ел		Стеналар материалы	Катлар (этаж) саны	Подъездлар саны	КФЙ(ның гомуми мәйданы, барлыгы	КФЙ биналары мәйданы:		Программаны раслау көненә КФЙ тәрәлтан кешеләр саны	Күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау фондын формалаштыру ысулы	ремонт төре	Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды программасы буенча капиталь ремонт бәясе					КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. м капиталь ремонтның чагыштырма бәясе	КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. метрына капиталь ремонтның чик бәясе	Эшләрне тәгәйләүнең план буенча датасы
		Файдалануга керту	соңгы капиталь ремонтны тормамлау					барысы:	шул исәптән гражданнар милкендәге торак урынлар				БАРЫСЫ	шул исәптән: Фонд акчалары хисабына	Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары исәбенә	жирле бюджет акчалары хисабына	ТМШ, башка кооперативлар яки КФЙ бина милекчеләре хисабына			
							кв.м	кв.м	кв.м	кеше	махсус счет/региональ оператор счеты		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.м	сум/кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/09	1982	2011	на-щитлы панель	5	17	15 930,27	11 985,82	11 963,72	577	аль оператор	Фасадны җылыту, технадзор, ПСД эшләү, түбәне ремонтлау, йорт эчендәге электр белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау	10 657 434,42	0,00	2 192 998,03	2 319 667,38	6 144 769,01	669,01	9 000,00	
2	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 26	1995	2012	на-щитлы панель	9	2	5 060,30	3 998,80	3 903,40	181	аль оператор	Технадзор, ПСД эшләү, лифт җиһазларын ремонтлау/алмаштыру	4 316 678,28	0,00	888 250,08	939 556,12	2 488 872,08	853,05	9 000,00	
3	Зәй шәһәре, Жуков ур., 7	2002	2001	на-щитлы панель	5	2	2 408,20	1 734,60	1 523,23	80	аль оператор	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 697 716,63	0,00	555 113,64	587 177,47	1 555 425,52	1 120,22	9 000,00	
4	Зәй шәһәре, Заречная ур., 16	1998	2010	на-щитлы панель	5	4	4 714,40	3 429,00	3 370,50	134	аль оператор	Түбә ремонты, технадзор, ПСД эшләү	2 636 481,85	0,00	542 513,26	573 849,27	1 520 119,32	559,24	9 000,00	
5	Зәй шәһәре, Ленин ур., 19а	1970	0	Кирпеч стеналар	4	2	5 221,62	1 342,90	1 300,00	71	аль оператор	Түбә ремонты, технадзор, ПСД эшләү	2 573 850,88	0,00	529 625,60	560 217,18	1 484 008,10	492,92	9 000,00	
6	Зәй шәһәре, Ленин ур., 20	1959	2009	Кирпеч стеналар	2	2	730,80	623,90	623,90	31	аль оператор	Фундамент ремонты, технадзор, ПСД эшләү	1 519 981,85	0,00	312 769,20	330 835,00	876 377,65	2 079,89	9 000,00	
7	Зәй шәһәре, Ленин ур., 28	1975	2005	на-щитлы панель	5	6	5 192,60	3 892,50	3 667,30	187	аль оператор	Кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, технадзор, ПСД эшләү	2 484 231,85	0,00	511 184,52	540 710,97	1 432 336,36	478,42	9 000,00	
8	Зәй шәһәре, Ленин ур., 4	1960	1995	Кирпеч стеналар	2	2	731,10	630,50	630,50	30	аль оператор	Түбәне ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык җылылык белән тәэмин итү системасын	7 838 193,28	0,00	1 612 878,08	1 706 039,25	4 519 275,95	10 721,10	9 000,00	
9	Зәй шәһәре, Ленин ур., 6	1960	2010	Кирпеч стеналар	2	2	726,90	626,20	626,20	25	аль оператор	Түбәне ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык җылылык белән тәэмин итү системасын	9 817 443,28	0,00	2 020 151,66	2 136 837,26	5 660 454,36	13 505,91	9 000,00	
10	Зәй шәһәре, М.Никифоров ур., 66	1979	2018	Кирпеч стеналар	5	8	7 902,10	6 046,20	5 797,10	326	аль оператор	Ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, Технадзор, ПСД разработка	3 133 831,85	0,00	644 853,80	682 101,08	1 806 876,97	396,58	9 000,00	
11	Зәй шәһәре, М.Никифоров ур., 75	2008	2008	Кирпеч стеналар	5	3	4 790,80	3 267,80	2 202,20	124	аль оператор	Түбә ремонты, технадзор, ПСД эшләү	2 858 564,90	0,00	588 211,66	622 187,25	1 648 165,99	596,68	9 000,00	
12	Зәй шәһәре, Октябрь ур., 9	1984	1984	Кирпеч стеналар	5	4	3 686,00	2 742,50	2 742,50	128	аль оператор	Фасад җылыту, технадзор, ПСД эшләү	3 955 981,85	0,00	814 028,97	861 047,95	2 280 904,93	1 073,25	9 000,00	
13	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 10	1968	2002	Кирпеч стеналар	5	3	3 332,80	2 037,00	1 893,20	90	аль оператор	Технадзор, ПСД эшләү, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау	1 408 839,35	0,00	289 899,22	306 644,03	812 296,10	422,72	9 000,00	
14	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 10	1975	2008	Кирпеч стеналар	5	4	4 470,20	3 418,10	3 354,70	171	аль оператор	Түбәне ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык җылылык белән тәэмин итү системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык электр системасын	6 218 120,20	0,00	1 279 512,95	1 353 418,66	3 585 188,59	1 391,02	9 000,00	
15	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 12	1991	1991	Кирпеч стеналар	5	9	7 554,00	6 157,80	5 931,30	286	аль оператор	Фасад җылыту, технадзор, ПСД эшләү	3 955 981,85	0,00	814 028,97	861 047,95	2 280 904,93	523,69	9 000,00	
16	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 5	1963	2008	Кирпеч стеналар	4	4	2 816,80	2 036,90	1 981,80	93	аль оператор	Түбәне ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык җылылык белән тәэмин итү системасын	7 363 244,24	0,00	1 515 147,03	1 602 663,18	4 245 434,03	2 614,05	9 000,00	
Район буенча барлыгы Зәй районы:							75 268,89	53 970,52	51 511,55	2534			73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	975,66	144 000,00	
Субъект буенча барлыгы							75 268,89	53 970,52	51 511,55	2 534,00			73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	975,66	144 000,00	

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милкне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашырунын кыска сроклы муниципаль планына 1 нче күшымта

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милкне капиталь ремонтлаубуенча региональ программаны гамәлгә ашырунң кыска сроклы муниципаль планы кысаларында 2025 елда капиталь ремонт ясалырга тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	Адрес МКД	Год: Файдалануга керту елы	Год: соңгы капиталь ремонтны тәмамлау	Материал стен	катлар саны	Подъездлар саны	МКДнын гомуми мәйданы, барысы	Биналар мәйданы: барысы	Биналар мәйданы: шул исәптан гражданнар милкендәге торак урынлар	Программаны раслау датасына МКДда теркәлгән хәлләр саны	Күпфатирлы йортка капиталь ремонт фонды булдыру ысулы	Ремонт төре	Торак-коммуналь хуҗалыкны төзекләндерүгә ярдәм итү фонды программасы буенча капиталь ремонт бәясе: барысы	шул исәптан: Фонд средстволары хисабына	шул исәптан: Россия Федерациясе субъекты бюджеты хисабына	шул исәптан: жирле бюджет средстволары хисабына	шул исәптан: ТСЖ, башка кооперативлар яки МКД биналары милекчеләре хисабына	МКД гомуми мәйданының 1 кв. м капиталь ремонтының чыгыштырмачы бәясе	МКД гомуми мәйданының 1 кв. м капиталь ремонтының чик бәясе	Эшләрне тәгәлләүнең план буенча датасы
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	специальный счет/счет регионального оператора		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.м	сум/кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Зәй шәһәре, Нефтьчелар пр-кты, 25 й.	1961	2007	Кирпеч стеналар	3	2	1 490,15	941,55	838,15	82	Счет регионального оператора	Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын, Технадзорны, ПСДны эшләү, түбәне ремонтлау	6 448 562,37	0,00	1 326 931,41	1 403 576,06	3 718 054,90	4 327,46	9 000,00	
2	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/10 й.	1993	2009	Кирпеч стеналар	9	3	7 561,00	5 848,50	5 773,80	255	Региональ оператор хисабы	Технадзор, йорт эчендәге электр белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, түбә ремонтлау, ПСД эшләү	4 271 024,40	0,00	878 855,80	929 619,24	2 462 549,36	564,88	9 000,00	
3	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/23 й.	2000	2000	Кирпеч стеналар	9	1	4 229,90	3 320,50	3 310,10	105	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты, лифт җиһазларын ремонтлау/алыштыру	5 151 950,83	0,00	1 060 125,51	1 121 359,21	2 970 466,11	1 217,98	9 000,00	
4	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 28 й.	1995	2011	в-щитлы панель с	9	2	5 243,20	4 175,90	3 849,30	194	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты, лифт җиһазларын ремонтлау/алыштыру	8 729 607,51	0,00	1 796 305,88	1 900 061,97	5 033 239,66	1 664,94	9 000,00	
5	Зәй шәһәре, Жуков ур., 11 й.	1996	1996	в-щитлы панель с	5	4	4 526,60	3 362,10	3 362,10	151	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	3 791 850,88	0,00	780 255,47	825 323,67	2 186 271,74	837,68	9 000,00	
6	Зәй шәһәре, Завод ур., 10 й.	1976	1976	Кирпеч стеналар	2	3	1 575,70	907,50	867,70	58	Региональ оператор хисабы	Технадзор, ПСД эшләү, түбә ремонты	2 797 578,20	0,00	575 662,32	608 913,06	1 613 002,82	1 775,45	9 000,00	
7	Зәй шәһәре, Крупская ур., 8, корп. А	1976	2009	Кирпеч стеналар	5	4	4 265,33	3 244,00	3 199,70	149	Региональ оператор хисабы	Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык су белән тәэмин итү системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, җылылык белән тәэмин итү системасын, Технадзор, ПСД эшләү	9 300 329,40	0,00	1 913 744,28	2 024 283,70	5 362 301,42	2 180,45	9 000,00	
8	Зәй шәһәре, Ленин ур., 11 й.	1960	2007	Кирпеч стеналар	2	2	903,00	625,00	514,70	38	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	3 608 640,38	0,00	742 555,94	785 446,58	2 080 637,86	3 996,28	9 000,00	
9	Зәй шәһәре, Ленин ур., 7 й.	1960	2011	Кирпеч стеналар	2	2	734,20	628,70	590,10	47	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	10 757 034,74	0,00	2 213 492,95	2 341 346,12	6 202 195,67	14 651,37	9 000,00	
10	Зәй шәһәре, Ленин ур., 9 й.	1960	2007	Кирпеч стеналар	2	2	904,20	626,10	626,10	23	Региональ оператор хисабы	Йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт	4 241 251,66	0,00	872 729,42	923 138,98	2 445 383,26	4 690,61	9 000,00	
11	Зәй шәһәре, Медицина ур., 36 й.	1974	1974	Кирпеч стеналар	2	2	401,40	344,10	344,10	27	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, фасад ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	3 675 222,31	0,00	756 256,61	799 938,62	2 119 027,08	9 156,01	9 000,00	
12	Зәй шәһәре, Рафыйков ур., 2 й.	1971	2009	Кирпеч стеналар	5	3	3 239,20	2 491,00	2 404,60	131	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	3 629 450,88	0,00	746 838,15	789 976,13	2 092 636,60	1 120,48	9 000,00	
13	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 4 й.	1961	2008	в-щитлы панель с	4	3	2 820,90	2 030,00	1 901,40	106	Региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, Технадзор, ПСД эшләү	7 034 073,00	0,00	1 447 412,93	1 531 016,66	4 055 643,41	2 493,56	9 000,00	
Зәй районы буенча барлыгы:							37 894,78	28 544,95	27 581,85	1366		Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	1 937,91	117 000,00	
Субъект буенча барысы:							37 894,78	28 544,95	27 581,85	1 366,00			73 436 576,56	0,00	15 111 166,67	15 984 000,00	42 341 409,89	1 937,91	117 000,00	

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ
программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планына 2 нче
кушымта

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

№ п/п	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонт бәясе, БАРЫСЫ	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән төрләр														Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында билгеләнгән төрләр				
			йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	лифт җиһазларын ремонтлау яки алыштыру		туба ремонты*		подвал бинадары ремонты		фасад ремонты **		фасадны җылыту **		фундамент ремонты		коллектив (гомумйорт) исәпкә алу приборларын һәм идарә итү һәм		күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау		күпфатирлы йортка энергетик тикшерү үткәрү
		сум	сум	берәмлек	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	куб.метр	сум	берәмлек	сум	кв.метр	сум	сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	2023 ел																			
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	**73 055 893,31**	**22 587 000,00**	**3,00**	**4 608 063,24**	**7 128,28**	**32 251 892,83**					**6 675,63**	**7 820 000,00**					**70,00**	**650 000,00**	
1	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/08	11 613 789,56	8588000,00			459,64	2 381 000,00													
2	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты,1/10	5 027 184,19		3	4608063,24															
3	Зәй шәһәре,Җиңү пр-кты, 1/18	4 549 340,95	4 280 000,00																	
4	Зәй шәһәре, Г.Тавлин ур., 26	3 473 564,70	3 150 000,00																	
5	Зәй шәһәре, Г.Тавлин ур., 30	2 460 078,34				718,19	2 285 240,20													
6	Зәй шәһәре, Жуков ур., 3	2 637 459,54				660,20	2 460 000,00													
7	Зәй шәһәре, Казан ур., 4	2 428 000,00				317,00	2 200 000,00													
8	Зәй шәһәре, Казан ур., 6	2 392 352,98				497,20	2 200 000,00													
9	Зәй шәһәре,Комсомол ур., 63	2 738 959,54				317,00	2 560 000,00													
10	Зәй шәһәре, Комсомол ур., 67а	2 561 996,96				459,64	2 385 652,63													
11	Зәй шәһәре, Ленин ур., 1а	2 637 459,54				698,15	2 460 000,00													
12	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 10а	2 554 752,98				523,61	2 360 000,00													
13	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 12	2 738 959,54				1 047,22	2 560 000,00													
14	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 11	5 931 680,80	2 665 500,00									2 555,45	2 860 000,00							
15	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 4	1 461 710,95	1 238 000,00																	
16	Зәй шәһәре, Тәзүчеләр ур., 9	5 931 680,80	2 665 500,00									3 246,00	2 860 000,00							
17	Зәй шәһәре,Энергетиклар ур., 6	2 637 459,54				448,36	2 460 000,00													
18	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 7	2 738 959,54				317,00	2 560 000,00					874,18	2 100 000,00					70,00	650 000,00	
19	Зәй шәһәре, Яшьлекур., 5	4 554 226,43				349,07	1 580 000,00													
20	Зәй шәһәре, Яшьлек ур., 7а	1 986 276,43				316,00	1 800 000,00													
	2024 ел																			
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	**73 436 576,56**	**32 740 500,00**	**2,00**	**3 908 057,42**	**5 491,82**	**19 376 637,36**					**14 213,63**	**11 383 152,64**	**208,00**	**1 300 000,00**					
1	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/09	10 657 434,42	1 500 000,00			3 020,00	4 715 801,11					8 023,60	3 983 152,64							
2	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 26	4 316 678,28		2	3908057,42															
3	Зәй шәһәре, Жуков ур., 7	2 697 716,63				331,47	2 482 035,22													
4	Зәй шәһәре, Заречная ур., 16	2 636 481,85				497,20	2 400 000,00													
5	Зәй шәһәре, Ленин ур., 19а	2 573 850,88				698,15	2 360 000,00							208,00	1 300 000,00					
6	Зәй шәһәре, Ленин ур., 20	1 519 981,85																		
7	Зәй шәһәре, Ленин ур., 28	2 484 231,85	2 250 000,00																	
8	Зәй шәһәре, Ленин ур., 4	7 838 193,28	5 105 000,00			269,00	2 400 000,00													
9	Зәй шәһәре, Ленин ур., 6	9 817 443,28	7 055 000,00			317,00	2 400 000,00													
10	Зәй шәһәре, М.Никифоров ур., 66	3 133 831,85	2890000																	
11	Зәй шәһәре, М.Никифоров ур., 75	2 858 564,90				359,00	2 618 801,03													
12	Зәй шәһәре, Октябрь ур., 9	3 955 981,85										1 436,93	3 700 000,00							
13	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 10	1 408 839,35	1 190 500,00																	
14	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 10	6 218 120,20	5 750 000,00									4 753,10	3 700 000,00							
15	Зәй шәһәре, Тәзүчеләр ур., 12	3 955 981,85																		
16	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 5	7 363 244,24	7 000 000,00																	
	2025 ел																			
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	**73436576,56**	**22 410 000,00**	**3,00**	**7 100 000,00**	**5 359,45**	**36 265 840,00**			**1 423,00**	**2 789 460,00**									
1	Зәй шәһәре, Нефтьчеләр пр-кты, 25	6 448 562,37	2 000 000,00			349,08	4 100 000,00													
2	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/10	4 271 024,40	1500000,00			1 035,00	2 200 000,00													
3	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 1/23	5 151 950,83		1	2500000	276,22	2 400 000,00													
4	Зәй шәһәре, Җиңү пр-кты, 28	8 729 607,51		2	4600000	612,00	3 610 000,00													
5	Зәй шәһәре, Жуков ур., 11	3 791 850,88				497,20	3 560 000,00													
6	Зәй шәһәре, Завод ур., 10	2 797 578,20				349,07	2 580 421,00													
7	Зәй шәһәре, Крупская ур., 8, корп. А	9 300 329,40	6 155 000,00			497,20	2 500 000,00													
8	Зәй шәһәре, Ленин ур., 11	3 608 640,38				301,00	3 400 000,00													
9	Зәй шәһәре, Ленин ур., 7	10 757 034,74	6 155 000,00			301,00	2 535 162,00			652,00	1 400 000,00									
10	Зәй шәһәре, Ленин ур., 9	4 241 251,66				269,00	2 535 162,00			771,00	1 389 460,00									
11	Зәй шәһәре, Медицина ур., 36	3 675 222,31				349,07	3 445 095,00													
12	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 2	3 629 450,88				523,61	3 400 000,00													
13	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 4	7034073,00	6 600 000,00																	

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентелируемую крышу, устройство выходов на кровлю;** - в том числе, утепление фасада.

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы
территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда
гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ
программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы
муниципаль планына 3 нче кушымта

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның муниципаль кыска сроклы планын үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми мәйданы*, кв. метр	Региональ программаны раслау көненә КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барысы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барысы
	2023 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	89 649,20	3145				20	20				73 055 893,31	73 055 893,31
1	Зәй муниципаль районы	89 649,20	3145				20	20				73 055 893,31	73 055 893,31
	2024 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	75 268,89	2534				16	16				73 436 576,56	73 436 576,56
1	Зәй муниципаль районы	75 268,89	2534				16	16				73 436 576,56	73 436 576,56
	2025 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	37 894,78	1366				13	13				73 436 576,56	73 436 576,56
1	Зәй муниципаль районы	37 894,78	1366				13	13				73 436 576,56	73 436 576,56

*МКД - многоквартирный дом