ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

21.02.2023 г. Заинск № 123

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 26.09.2022 № 496 «Об утверждении муниципального Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Заинском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

Руководствуясь постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2019 №1220 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 декабря 2013 № 1146 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан", статьей 45 Устава Заинского муниципального района, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 26.09.2022 №496 «Об утверждении муниципального Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Заинском муниципальном районе на 2023-2025 годы» следующие изменения:

1.1. Раздел IV «Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годы» изложить в следующей редакции:

« IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых запланировано в 2023-2025 году.	Единица измерения	Объем работ		
		2023	2024	2025
1.Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв.м.	7128,28	5491,82	5359,45
2.Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электро-, газо, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а так же механического ,электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	тыс. метров	9 788,42	14136,69	5620,12
2.1электроснабжения	кв.м.	0	2794,16	1829,31
2.2теплоснабжения	пог.м.	712,0	7976,56	1938,06
2.3водоснабжения	пог.м.	6958,78	2594,32	1248,34
2.4водоотведения	пог.м.	2117,64	771,65	604,41
3.Установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	штук	0	0	0
4.Установка узлов управления и узлов регулирования потребления ресурсов	штук	0	0	0
5.Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	штук	3	2	3
6.Ремонт лифтовых шахт	штук	0	0	0
7.Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0	0	0
8.Ремонт фасада	кв.м.	0	0	1423

9. Утепление фасада	тыс.кв.метров	874,18	14213,63	
10.Ремонт фундамента многоквартирного дома	тыс.куб.метров	0	0	0
11.Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	0	0	0
12.Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	штук	0	0	0
13.Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0	0	0
14.Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома	тыс.кв.метров	0	0	0
15.Осуществление строительного контроля	штук	20	16	13
16.Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	штук	20	16	13
17. Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ	штук	0	0	0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к настоящему Краткосрочному плану за 2023 год, за 2024 год, за 2025 год».

1.2. Раздел VI «Ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит на 2023-2025 год, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 44 952 816,76 рублей;
- бюджета Заинского муниципального района –47 952 000,00 рублей;
- собственников помещений в многоквартирном доме – 132 024 230,10 рублей.

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годы

п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, млн. рублей на 2023г.	Сумма, млн. рублей на 2024г.	Сумма, млн. рублей на 2025г.
	2	3	4	5
1	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	39,66	19,37	36,27
2	Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а так же механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	22,96	32,73	22,41
2.1	электроснабжения	0	4,5	6,5
2.2	теплоснабжения	1,42	11,34	6,3
2.3	водоснабжения	13,83	12,19	6,45
2.4	водоотведения	7,71	4,7	3,16
3.	Установка и замена ИТП	0	0	0
4.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	0	0	0

4.	Установка узлов управления и узлов регулирования потребления ресурсов	0	0	0
5.	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	10,5	3,9	7,1
6.	Ремонт лифтовых шахт	0	0	0
7.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0	0	0
8.	Ремонт фасада	0	0	2,79
9.	Утепление фасада	2,83	11,4	0
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	0	1,3	0
11.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	0	0	0
12.	Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	0	0	0
13.	Ремонт подъездов в многоквартирном доме	0	0	0
14.	Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома	0	0	0
15.	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	4,12	3,7	3,83
16.	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	0	0	0
17.	Осуществление строительного контроля	1,09	1,03	1,03

18.	Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах ,а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ	0	0	0
19.	Установка узлов учета регулирования потребления ресурсов (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, при этом финансирование установки узлов регулирования потребления ресурсов осуществляется в период с 2014 по 2019 год в соответствии с ежегодным краткосрочными планами и заключенными договорами)	0	0	0
20.	Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2017 года (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме)	0	0	0
	Итого:	**81,16**	**73,43**	**73,43**

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда приведен в приложениях №1 к настоящему Краткосрочному плану на 2023 года, на 2024 года, на 2025 год».

1.3. Приложения к Краткосрочному плану №1 «Перечень многоквартирных домов на 2023 год, №2 на 2023 год, №3 на 2023 год изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Заинского муниципального района http://zainsk.tatarstan.ru и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан http://pravo.tatarstan.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель
Исполнительного комитета **Э.Э. Галеев**

Э.Н. Кулагина
(85558) 7-08-18

Юрист

Приложение№1
К Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Республики Татарстан

Перечень многоквартирных домов на 2023 год, которые подлежат
капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД-всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				всего	в том числе						
														за счет средств бюджета субъекта Российской	за счет средств местного бюджета	За счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников	За счет иных источников			
							кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	специальный счет/счет регионального		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

1	г. Заинск, пр-т Победы д.1/08	1989	2014	кирпичный	9	3	7152,8	5783,3	5640,1	262	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	8 684 789,56	1576337,53	1 710 478,76	5 397 973,27	0	1193,84	14000	31.10.23
2	г. Заинск, пр-т Победы д.1/10	1993	2009	кирпичный	9	3	7561	5848,5	5773,8	255	счет регионального оператора	Ремонт /замена лифтового оборудования. Разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	10 993 912,58	1 984 565,85	2 153 445,99	6 795 900,74	0	1348,43	14000	31.10.23
3	г. Заинск, пр-т Победы д.1/18	2000	2022	кирпичный	6	10	10016,2	8398,3	8348,3	361	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной	6169940,95	1 119 878,54	1 215 176,59	3 834 885,82		299,15	14000	31.10.23

												системы водоотведения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.					0			
4	г. Заинск, ул. Тавлина, д.26	1998	2015	панели	5	6	7177,8	5192,6	5076,1	210	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	5111064,70	927 686,62	1 006 629,76	3 176 748,32	0	311,41	14000	31.10.23
5	г. Заинск, ул. Тавлина, д.30	1996	2011	панели	5	5	5753	4232,1	4051	175	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	3 501 864,14	635 607,79	689 695,96	2 176 560,39	0	698,39	14000	31.10.23
6	г. Заинск, ул. Жукова, д. 3	2007	2021	панели	5	3	3847,9	2862,8	2326,1	140	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3 472 459,54	630 270,69	683 904,69	2 158 284,16	0	882,36	14000	31.10.23

7	г. Заинск, ул. Казанская, д. 4	1977	2008	кирпичный	4	2	2276	1596,1	1332,7	145	счет регионального оператора	Ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2 758 000,00	500 592,31	543 191,10	1 714 216,59	0	1345,16	14000	31.10.23
8	г. Заинск, ул. Казанская, д. 6	1991	2015	кирпичный	5	6	5310,4	3898,3	3725,2	173	счет регионального оператора	Ремонт крыши разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	2 722 352,98	494 122,18	536 170,38	1 692 060,42	0	641,63	14000	31.10.23
9	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 63	1960	2021	кирпичный	2	2	718,4	620,5	620,5	27	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3 122 959,54	566 834,50	615 070,28	1 941 054,76	0	2597,52	14000	31.10.23
10	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 67 а	1970	2015	кирпичный	5	4	4576,9	3447	3287,1	134	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2 919 844,85	529 968,05	575 066,62	1 814 810,18	0	744,79	14000	31.10.23
11	г. Заинск, ул. Ленина, д. 1а	1971	2008	кирпичный	5	4	4461,6	3406,3	3273,4	169	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3 066 459,54	545 689,10	592 125,48	1 868 644,96	0	900,54	14000	31.10.23
12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10а	1966	2009	кирпичный	4	3	2822,4	2000,6	1999,9	84	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2 908 752,98	527 954,82	572 882,07	1 807 916,09	0	1052,61	14000	31.10.23

13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 12	1976	2009	кирпичный	5	4	4380,2	3357	3156,9	145	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3122959,54	566 834,50	615 070,28	1 941 054,76	0	1283,40	14000	31.10.23
14	г. Заинск, ул. Строителей, д. 11	1990	2008	панельный	5	5	4927,7	3591,5	3419,4	209	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор	3 471 505,80	630 097,58	683 716,85	2 157 691,37	0	613,61	14000	31.10.23
15	г. Заинск, ул. Строителей, д. 4	1981	2022	панельный	5	5	4394,9	3280,64	3177,62	156	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	1 647 410,95	299 014,24	324 459,38	1 023 937,33	0	1201,42	14000	31.10.23

16	г. Заинск, ул. Строителей, д. 9	1992	2016	панельный	5	5	5824	4109,8	4049,6	181	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор	3 471505,80	630 097,58	683 716,85	2 157 691,37	0	270,91	14000	31.10.23
17	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 6	1962	2020	кирпич	3	4	2418,5	2067,8	1675,3	70	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3 006 459,54	545 689,10	592 125,48	1 868 644.96	0	1149,29	14000	31.10.23
18	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7	1962	2020	кирпич	4	2	1534,4	1264,9	1219,6	69	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3 122 959,54	566 834,50	615 070,28	1 941 054,76	0	1348,44	14000	31.10.23
19	г. Заинск, ул. Юности, д. 5	1985	1985	панельный	3	2	1355,5	1285,5	1217	54	счет регионального оператора	Ремонт крыши, утепление фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	5 163 226,43	937 154,27	1 016 903,07	3 209 169,09	0	4176	14000	31.10.23
20	г. Заинск, ул. Юности, д. 7а	1980	2017	панельный	3	2	2013,5	1317,7	1114,4	52	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2 838 776,43	515 253,67	559 100,13	1 764 422,63	0	1072,17	14000	31.10.23

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Заинского муниципального района,
в 2023-2025 годы

Реестр

многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района, в 2023-2025 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации														Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации			
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши*		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада **		утепление фасада **		ремонт фундамента		установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета и		ремонт подъездов в многоквартирном доме	
		рублей	рублей	еденниц	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	куб метров	рублей	еденниц	рублей	кв.метров	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13	14	15	16	17	18
	2023 год																		
Итого по Заинскому муниципальному району		81157205,39	22 954 850,00	3,00	10 500 000,00	7 128,28	39 659 526,52					874,18	2 830 000,00						
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/08	8 684 789,56	4740000,00			459,64	3 300 000,00												
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	10 933 912,58		3	10 500 000,00														
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/18	6 169 940,95	5 888 000,00																
4	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 26	5 111 064,70	4 772 500,00																
5	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 30	3 501 864,14				718,19	3 318 026,00												
6	г. Заинск, ул. Жукова, д. 3	3 472 459,54				660,20	3 289 000,00												
7	г. Заинск, ул. Казанская, д. 4	2 758 000,00				317,00	2 530 000,00												
8	г. Заинск, ул. Казанская, д. 6	2 722 352,98				497,20	2 530 000,00												
9	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 63	3 122 959,54				317,00	2 944 000,00												
10	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 67а	2 919 844,85				459,64	2 743 500,52												
11	г. Заинск, ул. Ленина, д. 1а	3 006 459,54				698,15	2 829 000,00												
12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10а	2 908 752,98				523,61	2 714 000,00												
13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 12	3 122 959,54				1 047,22	2 944 000,00												
14	г. Заинск, ул. Строителей, д. 11	3 471 505,80	3 065 325,00																
15	г. Заинск, ул. Строителей, д. 4	1 647 410,95	1 423 700,00																
16	г. Заинск, ул. Строителей, д. 9	3 471 505,80	3 065 325,00																
17	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 6	3 006 459,54				448,36	2 829 000,00												
18	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7	3 122 959,54				317,00	2 944 000,00												
19	г. Заинск, ул. Юности, д. 5	5 163 226,43				349,07	2 100 000,00					874,18	2 830 000,00						
20	г. Заинск, ул. Юности, д. 7а	2 838 776,43				316,00	2 645 000,00												
	2024 год																		
Итого по Заинскому муниципальному району		73 436 576,56	32 740 500,00	2,00	3 908 057,42	5 491,82	19 376 637,36					14 213,63	11 383 152,64	208,00	1 300 000,00				
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/09	10 657 434,42	1 500 000,00			3 020,00	4 715 801,11					8 023,60	3 983 152,64						
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 26	4 316 678,28		2	3908057,42														
3	г. Заинск, ул. Жукова, д. 7	2 697 716,63				331,47	2 482 035,22												
4	г. Заинск, ул. Заречная, д. 16	2 636 481,85				497,20	2 400 000,00												
5	г. Заинск, ул. Ленина, д. 19а	2 573 850,88				698,15	2 360 000,00												
6	г. Заинск, ул. Ленина, д. 20	1 519 981,85												208,00	1 300 000,00				
7	г. Заинск, ул. Ленина, д. 28	2 484 231,85	2 250 000,00																
8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 4	7 838 193,28	5 105 000,00			269,00	2 400 000,00												
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 6	9 817 443,28	7 055 000,00			317,00	2 400 000,00												
10	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 66	3 133 831,85	2890000																
11	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 75	2 858 564,90				359,00	2 618 801,03												
12	г. Заинск, ул. Октябрьская, д. 9	3 955 981,85										1 436,93	3 700 000,00						
13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10	1 408 839,35	1 190 500,00																
14	г. Заинск, ул. Строителей, д. 10	6 218 120,20	5 750 000,00																
15	г. Заинск, ул. Строителей, д. 12	3 955 981,85										4 753,10	3 700 000,00						
16	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 5	7 363 244,24	7 000 000,00																
	2025 год																		
Итого по Заинскому муниципальному району		73436576,56	22 410 000,00	3,00	7 100 000,00	5 359,45	36 265 840,00												
1	г. Заинск, пр-кт. Нефтяников, д. 25	6 448 562,37	2 000 000,00			349,08	4 100 000,00												
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	4 271 024,40	1500000,00			1 035,00	2 200 000,00												
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/23	5 151 950,83		1	2500000	276,22	2 400 000,00												
4	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 28	8 729 607,51		2	4600000	612,00	3 610 000,00												
5	г. Заинск, ул. Жукова, д. 11	3 791 850,88				497,20	3 560 000,00												
6	г. Заинск, ул. Заводская, д. 10	2 797 578,20				349,07	2 580 421,00												
7	г. Заинск, ул. Крупской, д. 8, корп. А	9 300 329,40	6 155 000,00			497,20	2 500 000,00												
8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 11	3 608 640,38				301,00	3 400 000,00												
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 7	10 757 034,74	6 155 000,00			301,00	2 535 162,00			652,00	1 400 000,00								
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 9	4 241 251,66				269,00	2 535 162,00			771,00	1 389 460,00								
11	г. Заинск, ул. Медицинская, д. 36	3 675 222,31				349,07	3 445 095,00												
12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 2	3 629 450,88				523,61	3 400 000,00												
13	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 4	7034073,00	6 600 000,00																

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентелируемую крышу, устройство выходов на кровлю; ** - в том числе, утепление фасада.

Приложение № 3
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Заинского муниципального района,
в 2023-2025 годы

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района в 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
	2023г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	89 649,20	3145				20	20				81 157 205,39	81 157 205,39
1	Заинский муниципальный район	89 649,20	3145				20	20				81 157 205,39	81 157 205,39
	2024г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	57 313,56	2534				16	16				73 436 576,56	73 436 576,56
1	Заинский муниципальный район	57 313,56	2534				16	16				73 436 576,56	73 436 576,56
	2025г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	28 706,05	1366				13	13				73 436 576,56	73 436 576,56
1	Заинский муниципальный район	28 706,05	1366				13	13				73 436 576,56	73 436 576,56

*МКД - многоквартирный дом

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

21.02.2023 г. Заинск № 123

«2023-2025 елларга Зәй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2022 елның 26 сентябрендәге 496 номерлы Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү хакында

"Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны раслау турында" 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында” 2019 елның 27 декабрендәге 1220 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына, Зәй муниципаль районы Уставының 45 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты

карар бирә:

1. «2023-2025 елларга Зәй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2022 елның 26 сентябрендәге 496 номерлы Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. «2023-2025 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре» IV бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«IV. 2023-2025 елларда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләмнәре

2023 -2025 елларда планлаштырылган күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме		
		2023	2024	2025
1. Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу жайланмалары көйләү	кв.м.	7128,28	5491,82	5359,45
2. Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алмаштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан җылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр,санитар-техник җиһазларны ремонтлау яки алыштыру , шул исәптән:	мең метр	9 788,42	14136,69	5620,12
2.1 электр белән тәэмин итү	кв.м.	0	2794,16	1829,31
2.2 җылылык белән тәэмин итү	метр озынлыкта	712,0	7976,56	1938,06
2.3 су белән тәэмин итү	метр озынлыкта	6958,78	2594,32	1248,34
2.4 су чыгару	метр озынлыкта	2117,64	771,65	604,41
3. Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлар урнаштыру.	данә	0	0	0
4. Ресурсларны куллануны жайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	данә	0	0	0
5. Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт җиһазларын алмаштыру	данә	3	2	3
6. Лифт шахталарын ремонтлау	данә	0	0	0
7. Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
8. Фасадны ремонтлау	кв.м.	0	0	1423
9. Фасадны җылыту	мең кв.метр	874,18	14213,63	
10. Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	мең куб метр	0	0	0

11. Күпфатирлы йортка энергетик яктан тикшерүләр үткәрү	данә	0	0	0
12. Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	данә	0	0	0
13. Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
14. Күпфатирлы йортның янгыннан саклау системасын ремонтлау	мең кв.метр	0	0	0
15. Төзелеш контролен тормышка ашыру	данә	20	16	13
16. Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	данә	20	16	13
17. Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки җимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	данә	0	0	0

2023 ел, 2024 ел, 2025 елга күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре әлеге кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелә».

1.2. VI. Ресурс белән тәэмин итү бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«VI. Ресурс белән тәэмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганаклары -Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре средстволары.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 2023-2025 елга тәшкил итә, шул исәптән түбәндәге средстволар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 44 952 816,76 сум;
- Зәй муниципаль районы бюджеты – 47 952 000,00 сум;
- күпфатирлы йортта бина милекчеләре – 132 024 230,10 рублей.

2023-2025 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрүгә финанс средстволары күләме

п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Сумма, млн. сум, 2023 елга	Сумма, млн.сум 2024 елга	Сумма, млн. сум 2025 елга
	2	3	4	5
1	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу җайланмалары көйләү	39,66	19,37	36,27
2	Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан җылыту элементларын, шулай ук, йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник җиһазларны ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән:	22,96	32,73	22,41
2.1	электр белән тәэмин итү	0	4,5	6,5
2.2	җылылык белән тәэмин итү	1,42	11,34	6,3
2.3	су белән түэмин итү	13,83	12,19	6,45
2.4	су чыгару	7,71	4,7	3,16
3.	Индивидуаль җылыту пунктлары (ИТП) урнаштыру һәм алмаштыру	0	0	0
4.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлар урнаштыру	0	0	0
4.	Ресурсларны куллануны җайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	0	0	0
5.	Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт җиһазларын алмаштыру	10,5	3,9	7,1
6.	Лифт шахталарын ремонтлау	0	0	0

7.	Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал биналарын ремонтлау	0	0	0
8.	Фасадны ремонтлау	0	0	2,79
	Фасадны җылыту	2,83	11,4	0
10.	Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	0	1,3	0
11.	Күпфатирлы йортка энергетика тикшерүләре үткәрү	0	0	0
12.	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	0	0	0
13.	Күпфатирлы йорт подъездларын ремонтлау	0	0	0
14.	Күпфатирлы йортның янгыннан саклау системасын ремонтлау	0	0	0
15.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	4,12	3,7	3,83
16.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	0	0	0
17.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1,09	1,03	1,03
18.	Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки җимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	0	0	0

19.	Ресурсларны куллануны җайга салу узелларын урнаштыру (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары хисабына гына, шул ук вакытта ресурсларны куллануны җайга салу төеннәрен урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәр кыска сроклы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә) гамәлгә ашырыла	0	0	0
20.	Аларны урнаштыру 2017 елның 1 июненә кадәр гамәлгә ашырылган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларны урнаштыру (алмаштыру) (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК һәм башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре хисабына гына урнаштыру (алмаштыру))	0	0	0
	Барысы:	**81,16**	**73,43**	**73,43**

Капиталь ремонт үткәрү бәясен күрсәтеп, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, күпфатирлы йортлар исемлеге 2023 елга, 2024 елга, 2025 елга әлеге кыска вакытлы планның 1 нче кушымталарында китерелде".

1.3. 1 номерлы кыска сроклы планга кушымта «2023 елга күпфатирлы йортлар исемлеге, 2023 елга 2 номерлы, 2023 елга 3 номерлы күпфатирлы йортлар исемлеген яңа редакциядә бәян итәргә (теркәлә).

2. Карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында (zainsk.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет
җитәкчесе **Э.Э. Галеев**

Э.Н. Кулагина
(85558) 7-08-18

Татарстан Республикасы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне
капиталь ремонтлау буенча муниципаль программаны
гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планнарын
раслау тәртибенә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы кысаларында 2023 елда капиталь ремонтланырга тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	КФЙ адресы*	Ел		Стеналар материалы	Каглар саны	Подъездлар саны	КФЙнын гомуми мәйданы-барысы	Площадь помещений МКД		Кыска сроклы планны раслау датасына КФЙта теркәлгән халык саны	Капиталь ремонт фондын формалаштыру ысулы	Эшләр төрләре	Капиталь ремонт бәясе					КФЙ биналарының гомуми мәйданының 1 кв. метрына капиталь ремонт бәясе	КФЙ биналарының гомуми мәйданының 1 кв. метрына капиталь ремонт ясауның ин чик бәясе	Эшләрне төгәлләү датасы
		Файдалануга тапшыру елы	Соңгы капиталь ремонт төгәлләнү					Барысы	Шул исәптән гражданнар милкендәге торак биналар				бар ысы	Шул исәптән						
														Россия Федерациясе субъекты бюджеты	Жирле бюджет средстволары исәбеннән	ТСЖ, башка кооперативлар яки торак	Башка чыганаклар исәбенә			
							кв. метр	кв. метр	кв. метр	кеше	махсус счет/региональ оператор счеты		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.метр	сум/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Зәй ш., Җиңү пр-ты, 1/08 й.	1989	2014	кирпеч	9	3	7152,8	5783,3	5640,1	262	региональ оператор хисабы	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын	8 684 789,56	1576337,53	1 710 478,76	5 397 973,27	0	1193,84	14000	31.10.23

												ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.								
2	Зәй ш., Җиңү пр-ты, 1/10 й.	1993	2009	кирпеч	9	3	7561	5848,5	5773,8	255	региональ оператор хисабы	Лифт җиһазларын ремонтлау /алыштыр, түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	10 993 912,58	1 984 565,85	2 153 445,99	6 795 900,74	0	1348,43	14000	31.10.23
3	Зәй ш., Җиңү пр-ты, 1/18 й.	2000	2022	кирпеч	6	10	10016,2	8398,3	8348,3	361	региональ оператор хисабы	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	6169940,95	1 119 878,54	1 215 176,59	3 834 885,82	0	299,15	14000	31.10.23

4	Зәй ш., Тавлин ур., 26 й.	1998	2015	панель	5	6	7177,8	5192,6	5076,1	210	региональ оператор хисабы	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	5111064,70	927 686,62	1 006 629,76	3 176 748,32	0	311,41	14000	31.10.23
5	Зәй ш., Тавлин ур., 30 й.	1996	2011	панель	5	5	5753	4232,1	4051	175	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	3 501 864,14	635 607,79	689 695,96	2 176 560,39	0	698,39	14000	31.10.23
6	Зәй ш., Жуков ур., 3 й.	2007	2021	панель	5	3	3847,9	2862,8	2326,1	140	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	3 472 459,54	630 270,69	683 904,69	2 158 284,16	0	882,36	14000	31.10.23

7	Зәй ш., Казан ур., 4 й.	1977	2008	кирпеч	4	2	2276	1596,1	1332,7	145	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	2 758 000,00	500 592,31	543 191,10	1 714 216,59	0	1345,16	14000	31.10.23
8	Зәй ш., Казан ур, 6 й.	1991	2015	кирпеч	5	6	5310,4	3898,3	3725,2	173	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	2 722 352,98	494 122,18	536 170,38	1 692 060,42	0	641,63	14000	31.10.23
9	Зәй ш., Комсомол ур., 63 й.	1960	2021	кирпеч	2	2	718,4	620,5	620,5	27	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	3 122 959,54	566 834,50	615 070,28	1 941 054,76	0	2597,52	14000	31.10.23
10	Зәй ш., Комсомол ур., 67 а й.	1970	2015	кирпеч	5	4	4576,9	3447	3287,1	134	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	2 919 844,85	529 968,05	575 066,62	1 814 810,18	0	744,79	14000	31.10.23
11	Зәй ш., Ленин ур., 1а й.	1971	2008	кирпеч	5	4	4461,6	3406,3	3273,4	169	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	3 066 459,54	545 689,10	592 125,48	1 868 644,96	0	900,54	14000	31.10.23
12	Зәй ш., Рәфыйков ур., 10а й.	1966	2009	кирпеч	4	3	2822,4	2000,6	1999,9	84	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	2 908 752,98	527 954,82	572 882,07	1 807 916,09	0	1052,61	14000	31.10.23

13	Зәй ш., Рәфыйков ур., 12 й.	1976	2009	кирпеч	5	4	4380,2	3357	3156,9	145	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	3122959,54	566 834,50	615 070,28	1 941 054,76	0	1283,40	14000	31.10.23
14	Зәй ш., Төзүчеләр ур., 11 й.	1990	2008	панель	5	5	4927,7	3591,5	3419,4	209	региональ оператор хисабы	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	3 471 505,80	630 097,58	683 716,85	2 157 691,37	0	613,61	14000	31.10.23
15	Зәй ш., Төзүчеләр ур., 4 й.	1981	2022	панель	5	5	4394,9	3280,64	3177,62	156	региональ оператор хисабы	Җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	1 647 410,95	299 014,24	324 459,38	1 023 937,33	0	1201,42	14000	31.10.23

16	Зәй ш., Төзүчеләр ур., 9 й.	1992	2016	панель	5	5	5824	4109,8	4049,6	181	региональ оператор хисабы	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	3 471505,80	630 097,58	683 716,85	2 157 691,37	0	270,91	14000	31.10.23
17	Зәй ш., Энергетиклар ур., 6 й.	1962	2020	кирпеч	3	4	2418,5	2067,8	1675,3	70	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	3 006 459,54	545 689,10	592 125,48	1 868 644,96	0	1149,29	14000	31.10.23
18	Зәй ш., Энергетиклар ур., 7 й.	1962	2020	кирпеч	4	2	1534,4	1264,9	1219,6	69	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	3 122 959,54	566 834,50	615 070,28	1 941 054,76	0	1348,44	14000	31.10.23
19	Зәй ш., Юности ур., 5 й.	1985	1985	панель	3	2	1355,5	1285,5	1217	54	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	5 163 226,43	937 154,27	1 016 903,07	3 209 169,09	0	4176	14000	31.10.23
20	Зәй ш., Юности ур., 7а й.	1980	2017	панель	3	2	2013,5	1317,7	1114,4	52	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, техник күзәтү.	2 838 776,43	515 253,67	559 100,13	1 764 422,63	0	1072,17	14000	31.10.23

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы
территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда
гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча муниципаль
программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы
планына 2 нче кушымта

2020-2022 елларга Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры

№ п\п	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонтның бәясе, БАРЫСЫ	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясы 1 нче бүлегендә билгеләнгән төрләре													Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән билгеләнгән төрләр			
			йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	лифт җиһазларын ремонтлау яисә алмаштыру		Түбә ремонты*		подвал биналарын ремонтлау		фасадны ремонтлау **		фасадны җылыту **		фундаментны ремонтлау		күмәк (гомумйорт) идарә һәм җайга салу приборларын урнаштыру яисә алмаштыру		күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
		рублей	рублей	еденицә	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	куб.метров	рублей	еденицә	рублей	кв.метров	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13	14	15	16	17	18
	2023 год																		
Итого по Заинскому муниципальному району		81157205,39	22 954 850,00	3,00	10 500 000,00	7 128,28	39 659 526,52					874,18	2 830 000,00						
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/08	8 684 789,56	4740000,00			459,64	3 300 000,00												
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	10 933 912,58		3	10 500 000,00														
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/18	6 169 940,95	5 888 000,00																
4	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 26	5 111 064,70	4 772 500,00																
5	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 30	3 501 864,14				718,19	3 318 026,00												
6	г. Заинск, ул. Жукова, д. 3	3 472 459,54				660,20	3 289 000,00												
7	г. Заинск, ул. Казанская, д. 4	2 758 000,00				317,00	2 530 000,00												
8	г. Заинск, ул. Казанская, д. 6	2 722 352,98				497,20	2 530 000,00												
9	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 63	3 122 959,54				317,00	2 944 000,00												
10	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 67а	2 919 844,85				459,64	2 743 500,52												
11	г. Заинск, ул. Ленина, д. 1а	3 006 459,54				698,15	2 829 000,00												
12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10а	2 908 752,98				523,61	2 714 000,00												
13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 12	3 122 959,54				1 047,22	2 944 000,00												
14	г. Заинск, ул. Строителей, д. 11	3 471 505,80	3 065 325,00																
15	г. Заинск, ул. Строителей, д. 4	1 647 410,95	1 423 700,00																
16	г. Заинск, ул. Строителей, д. 9	3 471 505,80	3 065 325,00																
17	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 6	3 006 459,54				448,36	2 829 000,00												
18	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7	3 122 959,54				317,00	2 944 000,00												
19	г. Заинск, ул. Юности, д. 5	5 163 226,43				349,07	2 100 000,00					874,18	2 830 000,00						
20	г. Заинск, ул. Юности, д. 7а	2 838 776,43				316,00	2 645 000,00												
	2024 год																		
Итого по Заинскому муниципальному району		73 436 576,56	32 740 500,00	2,00	3 908 057,42	5 491,82	19 376 637,36					14 213,63	11 383 152,64	208,00	1 300 000,00				
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/09	10 657 434,42	1 500 000,00			3 020,00	4 715 801,11					8 023,60	3 983 152,64						
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 26	4 316 678,28		2	3908057,42														
3	г. Заинск, ул. Жукова, д. 7	2 697 716,63				331,47	2 482 035,22												
4	г. Заинск, ул. Заречная, д. 16	2 636 481,85				497,20	2 400 000,00												
5	г. Заинск, ул. Ленина, д. 19а	2 573 850,88				698,15	2 360 000,00							208,00	1 300 000,00				
6	г. Заинск, ул. Ленина, д. 20	1 519 981,85																	
7	г. Заинск, ул. Ленина, д. 28	2 484 231,85	2 250 000,00			269,00	2 400 000,00												
8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 4	7 838 193,28	5 105 000,00			317,00	2 400 000,00												
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 6	9 817 443,28	7 055 000,00																
10	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 66	3 133 831,85	2890000			359,00	2 618 801,03												
11	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 75	2 858 564,90										1 436,93	3 700 000,00						
12	г. Заинск, ул. Октябрьская, д. 9	3 955 981,85																	
13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10	1 408 839,35	1 190 500,00																
14	г. Заинск, ул. Строителей, д. 10	6 218 120,20	5 750 000,00									4 753,10	3 700 000,00						
15	г. Заинск, ул. Строителей, д. 12	3 955 981,85																	
16	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 5	7 363 244,24	7 000 000,00																
	2025 год																		
Итого по Заинскому муниципальному району		73436576,56	22 410 000,00	3,00	7 100 000,00	5 359,45	36 265 840,00												
1	г. Заинск, пр-кт. Нефтяников, д. 25	6 448 562,37	2 000 000,00			349,08	4 100 000,00												
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	4 271 024,40	1500000,00			1 035,00	2 200 000,00												
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/23	5 151 950,83		1	2500000	276,22	2 400 000,00												
4	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 28	8 729 607,51		2	4600000	612,00	3 610 000,00												
5	г. Заинск, ул. Жукова, д. 11	3 791 850,88				497,20	3 560 000,00												
6	г. Заинск, ул. Заводская, д. 10	2 797 578,20				349,07	2 580 421,00												
7	г. Заинск, ул. Крупской, д. 8, корп. А	9 300 329,40	6 155 000,00			497,20	2 500 000,00												
8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 11	3 608 640,38				301,00	3 400 000,00												
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 7	10 757 034,74	6 155 000,00			301,00	2 535 162,00			652,00	1 400 000,00								
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 9	4 241 251,66				269,00	2 535 162,00			771,00	1 389 460,00								
11	г. Заинск, ул. Медицинская, д. 36	3 675 222,31				349,07	3 445 095,00												
12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 2	3 629 450,88				523,61	3 400 000,00												
13	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 4	7034073,00	6 600 000,00																

* - в том числе, перепланирование невентилируемой крыши на вентелируемую крышу, устройство выходов на кровлю;** - в том числе, утепление фасада

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы
территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда
гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча муниципаль
программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы
планына 2 нче кушымта

2020-2022 елларга Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры

№ п\п	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонтның бәясе, БАРЫСЫ	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясы 1 нче бүлегендә билгеләнгән төрләре														Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән билгеләнгән төрләр			
			йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	лифт җиһазларын ремонтлау яисә алмаштыру		Түбә ремонты*		подвал бикаларын ремонтлау		фасадны ремонтлау **		фасадны җылыту **		фундаментны ремонтлау		күмәк (гомумйорт) идарә һәм җайга салу приборларын урнаштыру яисә алмаштыру		күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
		рублей	рублей	едениц	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	куб.метров	рублей	едениц	рублей	кв.метров	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13	14	15	16	17	18
	2023 год																		
Итого по Заинскому муниципальному району		81157205,39	22 954 850,00	3,00	10 500 000,00	7 128,28	39 659 526,52					874,18	2 830 000,00						
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/08	8 684 789,56	4740000,00			459,64	3 300 000,00												
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	10 933 912,58		3	10 500 000,00														
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/18	6 169 940,95	5 888 000,00																
4	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 26	5 111 064,70	4 772 500,00																
5	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 30	3 501 864,14				718,19	3 318 026,00												
6	г. Заинск, ул. Жукова, д. 3	3 472 459,54				660,20	3 289 000,00												
7	г. Заинск, ул. Казанская, д. 4	2 758 000,00				317,00	2 530 000,00												
8	г. Заинск, ул. Казанская, д. 6	2 722 352,98				497,20	2 530 000,00												
9	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 63	3 122 959,54				317,00	2 944 000,00												
10	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 67а	2 919 844,85				459,64	2 743 500,52												
11	г. Заинск, ул. Ленина, д. 1а	3 006 459,54				698,15	2 829 000,00												
12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10а	2 908 752,98				523,61	2 714 000,00												
13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 12	3 122 959,54				1 047,22	2 944 000,00												
14	г. Заинск, ул. Строителей, д. 11	3 471 505,80	3 065 325,00																
15	г. Заинск, ул. Строителей, д. 4	1 647 410,95	1 423 700,00																
16	г. Заинск, ул. Строителей, д. 9	3 471 505,80	3 065 325,00																
17	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 6	3 006 459,54				448,36	2 829 000,00												
18	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7	3 122 959,54				317,00	2 944 000,00												
19	г. Заинск, ул. Юности, д. 5	5 163 226,43				349,07	2 100 000,00					874,18	2 830 000,00						
20	г. Заинск, ул. Юности, д. 7а	2 838 776,43				316,00	2 645 000,00												
	2024 год																		
Итого по Заинскому муниципальному району		73 436 576,56	32 740 500,00	2,00	3 908 057,42	5 491,82	19 376 637,36					14 213,63	11 383 152,64	208,00	1 300 000,00				
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/09	10 657 434,42	1 500 000,00			3 020,00	4 715 801,11					8 023,60	3 983 152,64						
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 26	4 316 678,28		2	3908057,42														
3	г. Заинск, ул. Жукова, д. 7	2 697 716,63				331,47	2 482 035,22												
4	г. Заинск, ул. Заречная, д. 16	2 636 481,85				497,20	2 400 000,00												
5	г. Заинск, ул. Ленина, д. 19а	2 573 850,88				698,15	2 360 000,00												
6	г. Заинск, ул. Ленина, д. 20	1 519 981,85												208,00	1 300 000,00				
7	г. Заинск, ул. Ленина, д. 28	2 484 231,85	2 250 000,00																
8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 4	7 838 193,28	5 105 000,00			269,00	2 400 000,00												
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 6	9 817 443,28	7 055 000,00			317,00	2 400 000,00												
10	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 66	3 133 831,85	2890000																
11	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 75	2 858 564,90				359,00	2 618 801,03												
12	г. Заинск, ул. Октябрьская, д. 9	3 955 981,85										1 436,93	3 700 000,00						
13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10	1 408 839,35	1 190 500,00																
14	г. Заинск, ул. Строителей, д. 10	6 218 120,20	5 750 000,00																
15	г. Заинск, ул. Строителей, д. 12	3 955 981,85										4 753,10	3 700 000,00						
16	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 5	7 363 244,24	7 000 000,00																
	2025 год																		
Итого по Заинскому муниципальному району		73436576,56	22 410 000,00	3,00	7 100 000,00	5 359,45	36 265 840,00												
1	г. Заинск, пр-кт. Нефтяников, д. 25	6 448 562,37	2 000 000,00			349,08	4 100 000,00												
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	4 271 024,40	1500000,00			1 035,00	2 200 000,00												
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/23	5 151 950,83		1	2500000	276,22	2 400 000,00												
4	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 28	8 729 607,51		2	4600000	612,00	3 610 000,00												
5	г. Заинск, ул. Жукова, д. 11	3 791 850,88				497,20	3 560 000,00												
6	г. Заинск, ул. Заводская, д. 10	2 797 578,20				349,07	2 580 421,00												
7	г. Заинск, ул. Крупской, д. 8, корп. А	9 300 329,40	6 155 000,00			497,20	2 500 000,00												
8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 11	3 608 640,38				301,00	3 400 000,00												
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 7	10 757 034,74	6 155 000,00			301,00	2 535 162,00			652,00	1 400 000,00								
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 9	4 241 251,66				269,00	2 535 162,00			771,00	1 389 460,00								
11	г. Заинск, ул. Медицинская, д. 36	3 675 222,31				349,07	3 445 095,00												
12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 2	3 629 450,88				523,61	3 400 000,00												
13	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 4	7034073,00	6 600 000,00																

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентелируемую крышу, устройство выходов на кровлю;** - в том числе, утепление фасада.

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы
территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда
гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча мунципаль
программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы
планына 3 нче кушымта

2023-2025 елларга Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙның гомуми мәйданы*, кв.метр	Программа расланган көнгә КФЙта теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барысы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барысы
	2023 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	89 649,20	3145				20	20				81 157 205,39	81 157 205,39
1	Зәй муниципаль районы	89 649,20	3145				20	20				81 157 205,39	81 157 205,39
	2024 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	57 313,56	2534				16	16				73 436 576,56	73 436 576,56
1	Зәй муниципаль районы	57 313,56	2534				16	16				73 436 576,56	73 436 576,56
	2025 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барысы	28 706,05	1366				13	13				73 436 576,56	73 436 576,56
1	Зәй муниципаль районы	28 706,05	1366				13	13				73 436 576,56	73 436 576,56

*МКД - многоквартирный дом