ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

20.03.2024 г. Заинск № 178

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 26.09.2022 № 496 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Заинском муниципальном районе на 2023-2025 годы»

Руководствуясь постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2019 №1220 Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», статьей 45 Устава Заинского муниципального района, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 26.09.2022 № 496 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Заинском муниципальном районе на 2023-2025 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями от 21.02.2023 №123, от 18.09.2023 №732, от 20.12.2023 №1130) следующие изменения:

1.1. Раздел IV. «Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годы» изложить в следующей редакции:

IV. «Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годы»

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых запланировано в 2023-2025 году	Единица измерения	Объем работ		
		2023	2024	2025
1.Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв.м.	5234,79	7 272,82	5 083,23
2.Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электро-, газо, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а так же механического,электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	тыс. метров	7 197,17	9 983,92	5 935,12
2.1электроснабжения	кв.м.	0	0	2 144,31
2.2теплоснабжения	пог.м.	0	8 254,14	1 938,06
2.3водоснабжения	пог.м.	5 921,47	1 210,54	1248,34
2.4водоотведения	пог.м.	1275,7	519,24	604,41
3.Установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	штук	0	0	0
4.Установка узлов управления и узлов регулирования потребления ресурсов	штук	0	0	0
5.Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	штук	3	2	3
6.Ремонт лифтовых шахт	штук	0	0	0
7.Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	тыс.кв. метров	0	0	0
8.Ремонт фасада	кв.м.	0	0	1423
9. Утепление фасада	тыс.кв. метров	874,18	12 360,03	1 310,00
10.Ремонт фундамента многоквартирного дома	тыс.куб. метров	0	0	0

11.Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	0	0	0
12.Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	штук	0	0	0
13.Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0	0	0
14.Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома	тыс.кв.метров	0	0	0
15.Осуществление строительного контроля	штук	17	20	14
16.Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	штук	17	20	14
17. Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ	штук	0	0	0
18. ремонт фундамента	кв.м.		208	

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к настоящему Краткосрочному плану за 2024, 2025 годы.

1.2. Раздел VI. «Ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции:

VI. «Ресурсное обеспечение»

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит на 2023-2025 год, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 4 4952 816,76 рубля;
- бюджета Заинского муниципального района – 47 952 000,00 рублей;
- собственников помещений в многоквартирном доме – 190 836 055,93 рубля.

Объем финансовых средств
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в 2023-2025 годы

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, млн. рублей на 2023г.	Сумма, млн. рублей на 2024г.	Сумма, млн. рублей на 2025г.
1	2	3	4	5
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	31,25	40,9	33,86
2.	Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а так же механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	20,5	24,32	33, 58
2.1	электроснабжения	0	0	17,67
2.2	теплоснабжения	0	18,82	6,3
2.3	водоснабжения	13,0	3,6	6,45
2.4	водоотведения	7,5	1,9	3,16
3.	Установка и замена ИТП	0	0	0
4.	Установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	0	0	0
4.	Установка узлов управления и узлов регулирования потребления ресурсов	0	0	0
5.	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	10,5	7,3	7,1
6.	Ремонт лифтовых шахт	0	0	0
7.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0	0	0

8.	Ремонт фасада	0	0	2,79
9.	Утепление фасада	4,85	32,4	14,85
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	0	3,4	0
11.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	0	0	0
12.	Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	0	0	0
13.	Ремонт подъездов в многоквартирном доме	0	0	0
14.	Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома	0	0	0
15.	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	3,46	4,55	4,21
16.	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	0	0	0
17.	Осуществление строительного контроля	1,0	1,49	1,41
18.	Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах ,а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ	0	0	0

19.	Установка узлов учета регулирования потребления ресурсов (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, при этом финансирование установки узлов регулирования потребления ресурсов осуществляется в период с 2014 по 2019 год в соответствии с ежегодным краткосрочными планами и заключенными договорами)	0	0	0
20.	Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2017 года (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме)	0	0	0
	Итого:	**71,56**	**114,36**	**97,8**

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведены в приложениях № 1 к настоящему Краткосрочному плану на 2023-2025 годы.

1.3. Приложения к Краткосрочному плану №1 «Перечень многоквартирных домов на 2024 год, на 2025 год», приложения №2 и 3 на 2023-2025 годы изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан http://pravo.tatarstan.ru/ и разместить на официальном сайте Заинского муниципального района http://zainsk.tatarstan.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию М.Р. Хазипов.

Руководитель
Исполнительного комитета **Э.Э. Галеев**

Э.Н. Кулагина
(85558) 7-08-18

Приложение№1
К Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Республики Татарстан

Перечень многоквартирных домов на 2023 год, которые подлежат
капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД-всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способ формирования фонда капитального ремонта	Виды работ	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				всего	в том числе						
														за счет средств бюджета субъекта Российской	за счет средств местного бюджета	За счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников	За счет иных источников			
							кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	специальный счет/счет		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

1	г. Заинск, пр-т Победы д.1/08	1989	2014	кирпичный	9	3	7152,8	5783,3	5640,1	262	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	8267616,70	1936308,45	2186178,80	4145129,45	0	1155,85	14000	31.10.23
2	г. Заинск, пр-т Победы д.1/10	1993	2009	кирпичный	9	3	7561	5848,5	5773,8	255	счет регионального оператора	Ремонт /замена лифтового оборудования. Разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	10836567,62	2984565,85	3153445,99	4698555,78	0	1433,21	14000	31.10.23

3	г. Заинск, пр-т Победы д.1/18	2000	2022	кирпичный	6	10	10016,2	8398,3	8348,3	361	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	6109418,50	1119878,54	1215176,59	3774363,37	0	609,95	14000	31.10.23
4	г. Заинск, ул. Тавлина, д.26	1998	2015	панели	5	6	7177,8	5192,6	5076,1	210	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	4711917,37	927686,62	1006629,76	2777600,99	0	656,45	14000	31.10.23

5	г. Заинск, ул. Тавлина, д.30	1996	2011	панели	5	5	5753	4232,1	4051	175	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	3501864,14	635607,79	689695,96	2176560,39	0	608,7	14000	31.10.23
6	г. Заинск, ул. Жукова, д. 3	2007	2021	панели	5	3	3847,9	2862,8	2326,1	140	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3472459,54	630270,69	683904,69	2158284,16	0	902,42	14000	31.10.23
7	г. Заинск, ул. Казанская, д. 4	1977	2008	кирпичный	4	2	2276	1596,1	1332,7	145	счет регионального оператора	Ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2706715,87	500592,31	543191,10	1662932,46	0	1189,24	14000	31.10.23
8	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 63	1960	2021	кирпичный	2	2	718,4	620,5	620,5	27	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3092784,93	566834,50	615070,28	1910880,15	0	4305,1	14000	31.10.23
9	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 67 а	1970	2015	кирпичный	5	4	4576,9	3447	3287,1	134	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2911361,77	529968,05	575066,62	1806327,10	0	636,09	14000	31.10.23
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 1а	1971	2008	кирпичный	5	4	4461,6	3406,3	3273,4	169	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3006459,54	545689,10	592125,48	1868644,96	0	673,85	14000	31.10.23

11	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10а	1966	2009	кирпичный	4	3	2822,4	2000,6	1999,9	84	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2833215,08	527954,82	572882,07	1732378,19	0	1052,61	14000	31.10.23
12	г. Заинск, ул. Строителей, д. 11	1990	2008	панельный	5	5	4927,7	3591,5	3419,4	209	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор	3288187,61	630097,58	683716,85	1974373,18	0	667,28	14000	31.10.23

13	г. Заинск, ул. Строителей, д. 9	1992	2016	панельный	5	5	5824	4109,8	4049,6	181	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор	3430884,59	630097,58	683716,85	2117070,16	0	589,09	14000	31.10.23
14	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 6	1962	2020	кирпич	3	4	2418,5	2067,8	1675,3	70	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2788704,14	545689,10	592125,48	1650889,56	0	1123,79	14000	31.10.23
15	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7	1962	2020	кирпич	4	2	1534,4	1264,9	1219,6	69	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2690182,31	566834,50	615070,28	1508277,53	0	1753,24	14000	31.10.23
16	г. Заинск, ул. Юности, д. 5	1985	1985	панельный	3	2	1355,5	1285,5	1217	54	счет регионального оператора	утепление фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	5093055,93	937154,27	1016903,07	3138998,59	0	3757,32	14000	31.10.23
17	г. Заинск, ул. Юности, д. 7а	1980	2017	панельный	3	2	2013,5	1317,7	1114,4	52	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2823142,93	515253,67	559100,13	1748789,13	0	1072,17	14000	31.10.23

Приложение№1
К Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики
Татарстан

Перечень многоквартирных домов на 2024 год, которые подлежат
капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД- всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				всего	в том числе						
														за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	За счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений	За счет иных источников			
							кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	специальный счет/счет регионального оператора		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/09	1982	2011	панели	5	17	15930,27	12942,62	11963,72	577	счет регионального оператора	ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	14116212,00	1865306,39	1973048,01	10277857,60	0	886,10	14000	31.10.24

2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 26	1995	2012	панели	9	2	5060,30	3998,80	3903,40	181	счет регионального оператора	Ремонт/замена лифтового оборудования разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	7622049,77	1007172,33	1065347,43	5549530,01	0	1506,24	14000	31.10.24
3	г. Заинск, ул. Жукова, д. 7	2002	2002	панель	5	2	2408,20	1734,60	1523,23	80	счет регионального оператора	Ремонт крыши разработка и экспертиза ПСД, 2500586,00тех надзор	2 500 586,00	330425,69	349511,34	1820648,97	0	1038,36	14000	31.10.24
4	г. Заинск, ул. Заречная, д. 16	1998	2010	панель	5	4	4714,40	3429,00	3370,50	134	счет регионального оператора	Ремонт крыши разработка и экспертиза ПСД, технадзор	3 545 297,00	520 472,12	550 535,02	2 474 289,86	0	752,01	14000	31.10.24
5	г. Заинск, ул. Ленина, д. 19а	1970	1970	кирпич	4	2	5221,62	3252,50	1342,90	71	счет регионального оператора	Ремонт крыши разработка и экспертиза ПСД, технадзор	4054897,60	535811,33	566760,23	2952326,04	0	776,56	14000	31.10.24
6	г. Заинск, ул. Ленина, д. 20	1959	2009	кирпич	2	2	730,80	623,90	623,90	31	счет регионального оператора	Ремонт крыши, утепление фасада, усиление фундамента разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	8870605,00	1172155,54	1239860,21	6458589,25	0	12138,21	14000	31.10.24
7	г. Заинск, ул. Ленина, д. 4	1960	1995	кирпич	2	2	731,10	630,50	630,50	30	счет регионального оператора	ремонт крыши, утепление фасада разработка и экспертиза ПСД, технадзор	6000765,00	792936,89	838737,58	4369090,53	0	8207,85	14000	31.10.24

8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 6	1960	2010	кирпич	2	2	726,90	626,20	626,20	25	счет регионального оператора	ремонт крыши, утепление фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор	6000765,00	792936,89	838737,58	4369090,53	0	8255,28	14000	31.10.24
9	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 66	1979	2018	кирпич	5	8	7902,10	6088,06	5797,10	326	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	5983556,00	790662,91	836332,24	4356560,85	0	757,21	14000	31.10.24
10	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 75	2008	2008	кирпич	5	3	4790,80	3267,80	2202,20	124	счет регионального оператора	Ремонт крыши разработка и экспертиза ПСД, технадзор	4337924,00	573210,25	606319,34	3158394,41	0	905,46	14000	31.10.24
11	г. Заинск, ул. Октябрьская, д. 9	1984	1984	кирпич	5	6	3686,00	2742,50	2742,50	128	счет регионального оператора	Утепление фасада разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	1976305,00	261147,56	276231,66	1438925,78	0	536,16	14000	31.10.24

12	г. Заинск, ул. Строителей, д. 10	1975	2008	кирпич	5	4	4470,20	3418,10	3354,70	171	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор	9672209,00	1278078,94	1351901,82	7042228,24	0	2163,7	14000	31.10.24
13	г. Заинск, ул. Строителей, д. 12	1991	1991	кирпич	5	9	7554,00	6157,80	5931,30	286	счет регионального оператора	Утепление фасада разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	3199305,00	422753,93	447172,54	2329378,53	0	423,52	14000	31.10.24

14	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 5	1963	2008	кирпич	4	4	2816,80	2036,90	1981,80	93	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения разработка и экспертиза ПСД, технадзор	4350226,71	574835,92	608038,91	3167351,88	0	1544,38	14000	31.10.24
15	г. Заинск, ул. Нефтяников, д. 28	1960	2020	кирпич	3	2	1075,5	935,4	903,1	43	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор	3832464,00	506419,11	535670,30	2790374,59	0	3563,42	14000	31.10.24
16	г. Заинск, ул. Строителей, д. 4	1981	2022	панели	5	5	4394,9	3280,64	3177,62	156	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор	5806428,00	767257,34	811574,75	4227595,91	0	1321,17	14000	31.10.24

17	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 6	1962	2009	кирпич	3	4	2418,5	2067,8	1675,3	70	счет регионального оператора	Утепление фасада разработка и экспертиза ПСД, технадзор	6528802,00	862711,33	912542,24	4753548,43	0	2699,52	14000	31.10.24
18	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7	1962	2009	кирпич	4	2	1534,4	1264,9	1219,6	69	счет регионального оператора	Утепление фасада разработка и экспертиза ПСД, технадзор	5986905,13	791105,46	836800,36	4358999,31	0	3901,78	14000	31.10.24
19	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7 а	1964	2008	кирпич	4	3	2705,8	1989,1	1989,1	87	счет регионального оператора	Утепление фасада разработка и экспертиза ПСД, технадзор	7285050,13	962641,42	1018244,36	5304164,35	0	2692,38	14000	31.10.24
20	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/23	2000	2018	кирпич	9	1	4229,9	3338,5	3320,5	105	счет регионального оператора	ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	2687500,00	355124,37	375636,65	1956738,98	0	635,35	14000	31.10.24

Приложение№1
К Порядку утверждения краткосрочных
планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики
Татарстан

Перечень многоквартирных домов на 2025 год, которые подлежат
капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД-всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				всего	в том числе						
														за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	За счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений	За счет иных источников			

							кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	специальный счет/счет регионального оператора		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	г. Заинск, пр-кт. Нефтяников, д. 25	1961	2007	кирпич	3	2	1490,15	941,55	838,15	82	счет регионального оператора	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	6448562,37	1326931,41	1403576,06	3718054,90	0	4327,46	14000	31.10.25
2	г. Заинск, пр-т. Победы, д. 1/10	1993	2009	кирпич	9	3	7561,00	5848,50	5773,80	255	счет регионального оператора	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	4271024,40	878855,80	929619,24	2462549,36	0	564,88	14000	31.10.25
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/23	2000	2000	кирпич	9	1	4229,90	3338,50	3310,10	105	счет регионального оператора	Ремонт крыши, ремонт/замена лифтового оборудования, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2751950,83	776822,66	821692,57	1153435,60	0	650,59	14000	31.10.25
4	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 28	1995	2011	панели	9	2	5243,20	4175,90	3849,30	194	счет регионального оператора	Ремонт крыши, ремонт/замена лифтового оборудования, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	8729607,51	1796305,88	1900061,97	5033239,66	0	1664,94	14000	31.10.25

5	г. Заинск, ул. Жукова, д. 11	1996	1996	панели	5	4	4526,60	3362,10	3362,10	151	счет регионального оператора	ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3791850,88	780255,47	825323,67	2186271,74	0	837,68	14000	31.10.25
6	г. Заинск, ул. Заводская, д. 10	1976	2009	кирпич	2	3	1575,70	907,50	867,70	58	счет регионального оператора	ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2797578,20	575662,32	608913,06	1613002,82	0	1775,45	14000	31.10.25
7	гг. Заинск, ул. Крупской, д. 8, корп. А	2000	2011	кирпич	5	4	4265,33	3387,10	3199,70	149	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	9300329,40	1913744,28	2024283,70	5362301,42	0	2180,45	14000	31.10.25

8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 11	1960	2007	кирпич	2	2	903,00	625,00	514,70	38	счет регионального оператора	ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3608640,38	742555,94	785446,58	2080637,86	0	3996,28	14000	31.10.25
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 7	1960	2011	кирпич	2	2	734,20	628,70	590,10	47	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж. системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инж. системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения, ремонт фасада, ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2213492,95	2341346,12	6202195,67	2213492,95	0	14651,37	1400	31.10.25
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 9	1960	2007	кирпич	2	2	904,20	626,10	626,10	23	счет регионального оператора	ремонт фасада, ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	4241251,66	872729,42	923138,98	2445383,26	0	4690,61	1400	31.10.25
11	г. Заинск, ул. Медицинская, д. 36	1974	1974	кирпич	2	2	401,40	344,10	344,10	27	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3675222,31	756256,61	799938,62	2119027,08	0	9156,01	1400	31.10.25

12	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 2	1971	2009	кирпич	5	3	3239,20	2491,00	2404,60	131	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3629450,88	746838,15	789976,13	2092636,60	0	1120,48	1400	31.10.25
13	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 4	1961	2008	панели	4	3	2820,90	2030,00	1901,40	106	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инж. системы горячего водоснабжения, ремонт внутридомовой инж. системы холодного водоснабжения, ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	7034073,00	1447412,93	1531016,66	4055643,41	0	2493,56	1400	31.10.25
14	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/09	1982	2011	панели	5	17	15930,27	12942,62	11963,72	577	счет регионального оператора	ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	26781905,22	4038235,53	4271487,31	18472182,38	0	1681,19	14000	31.10.24

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Заинского муниципального района,
в 2023-2025 годы

Реестр

многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района, в 2023-2025 годы

№ п\п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации														Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации				
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши*		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада **		утепление фасада **		ремонт фундамента		установка или замена коллективных (общедомовых) приборов учета и		ремонт подъездов в многоквартирном доме		проведение энергитического обследования многоквартирного дома
		рублей	рублей	едениц	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	куб.метров	рублей	едениц	рублей	кв.метров	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	2023 год																			
Итого по Заинскому муниципальному району		71564538,57	20 479 135,78	3,00	10 500 000,00	5 234,79	31 253 880,64					874,18	4 859 829,50							
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/08	8 267 616,70	4322827,17			459,64	3 299 999,97													
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	10 836 567,62		3	10 500 000,00															
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/18	6 109 418,50	5 827 477,55																	
4	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 26	4 711 917,37	4 373 352,67																	
5	г. Заинск, ул. Г.Тавлина, д. 30	3 501 864,14				718,19	3 318 026,00													
6	г. Заинск, ул. Жукова, д. 3	3 472 459,54				660,20	3 289 000,00													
7	г. Заинск, ул. Казанская, д. 4	2 706 715,87				317,00	2 478 715,87													
8	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 63	3 092 784,93				317,00	2 913 825,39													
9	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 67а	2 911 361,77				459,64	2 735 017,44													
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 1а	3 006 459,54				698,15	2 829 000,00													
11	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 10а	2 833 215,08				523,61	2 638 462,10													
12	г. Заинск, ул. Строителей, д. 11	3 288 187,61	2 890 153,39																	
13	г. Заинск, ул. Строителей, д. 9	3 430 884,59	3 065 325,00																	
14	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 6	2 788 704,14				448,36	2 611 244,60													
15	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7	2 690 182,31				317,00	2 511 222,77													
16	г. Заинск, ул. Юности, д. 5	5 093 055,93										874,18	4 859 829,50							
17	г. Заинск, ул. Юности, д. 7а	2 823 142,93				316,00	2 629 366,50													
	2024 год																			
Итого по Заинскому муниципальному району		114 357 852,34	24 343 900,00	2,00	7 300 000,00	7 272,82	40 870 100,00					12 396,03	32 377 000,00	208,00	3 430 000,00					
1	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/09	14 116 212,00				3 020,00	13 604 500,00													
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 26	7 622 049,77		2	7300000															
3	г. Заинск, ул. Жукова, д. 7	2 500 586,00				331,47	2 300 000,00													
4	г. Заинск, ул. Заречная, д. 16	3 545 297,00				497,20	3 300 000,00													
5	г. Заинск, ул. Ленина, д. 19а	4 054 897,60				698,15	3 737 500,00													
6	г. Заинск, ул. Ленина, д. 20	8 870 605,00				620,00	2 430 000,00					650,00	2 650 000,00	208,00	3 430 000,00					
7	г. Заинск, ул. Ленина, д. 4	6 000 765,00				269,00	2 673 000,00					692,00	3 047 500,00							
8	г. Заинск, ул. Ленина, д. 6	6 000 765,00				269,00	2 673 000,00					692,00	3 047 500,00							
9	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 66	5 983 556,00	5 623 500,00																	
10	г. Заинск, ул. М.Никифорова, д. 75	4 337 924,00				359,00	4 075 600,00													
11	г. Заинск, ул. Октябрьская, д. 9	1 976 305,00										1 436,93	1 800 000,00							
12	г. Заинск, ул. Строителей, д. 10	9 672 209,00	9 188 500,00																	
13	г. Заинск, ул. Строителей, д. 12	3 199 305,00										4 753,10	2 882 000,00							
14	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 5	4 350 226,71	4 031 900,00																	
15	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 6	6 528 802,00										1 586,00	6 240 000,00							
16	г. Заинск, пр-кт. Нефтяников, д. 28	3 832 464,00				650,00	3 576 500,00													
17	г. Заинск, ул. Строителей, д. 4	5 806 428,00	5 500 000,00																	
18	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7	5 986 905,13										1 100,00	5 720 000,00							
19	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7 а	7 285 050,13										1 486,00	6 990 000,00							
20	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/23	2 687 500,00				511,00	2 500 000,00													
	2025 год																			
Итого по Заинскому муниципальному району		97818481,78	33 580 000,00	3,00	7 100 000,00	5 083,23	33 865 840,00			1 423,00	2 789 460,00	1 310,00	14 850 000,00							
1	г. Заинск, пр-кт. Нефтяников, д. 25	6 448 562,37	2 000 000,00			349,08	4 100 000,00													
2	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/09	26 781 905,22	11 170 000,00									1 310,00	14 850 000,00							
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/10	4 271 024,40	1500000,00			1 035,00	2 200 000,00													
4	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 1/23	2 751 950,83		1	2500000															
5	г. Заинск, пр-кт. Победы, д. 28	8 729 607,51		2	4600000	612,00	3 610 000,00													
6	г. Заинск, ул. Жукова, д. 11	3 791 850,88				497,20	3 560 000,00													
7	г. Заинск, ул. Заводская, д. 10	2 797 578,20				349,07	2 580 421,00													
8	г. Заинск, ул. Крупской, д. 8, корп. А	9 300 329,40	6 155 000,00			497,20	2 500 000,00													
9	г. Заинск, ул. Ленина, д. 11	3 608 640,38				301,00	3 400 000,00													
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 7	10 757 034,74	6 155 000,00			301,00	2 535 162,00			652,00	1 400 000,00									
11	г. Заинск, ул. Ленина, д. 9	4 241 251,66				269,00	2 535 162,00			771,00	1 389 460,00									
12	г. Заинск, ул. Медицинская, д. 36	3 675 222,31				349,07	3 445 095,00													
13	г. Заинск, ул. Рафикова, д. 2	3 629 450,88				523,61	3 400 000,00													
14	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 4	7034073,00	6 600 000,00																	

* - в том числе, переустройство неэксплуатируемой крыши на вентелируемую крышу, устройство выходов на кровлю;** - в том числе, утепление фасада.

Приложение № 3
к Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Заинского муниципального района,
в 2023-2025 годы

Планируемые показатели

выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района в 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
	2023г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	74 437,60	2597				17	17				71 564 538,57	71 564 538,57
1	Заинский муниципальный район	74 437,60	2597				17	17				71 564 538,57	71 564 538,57
	2024г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	83 102,49	2787				20	20				114 357 852,34	114 357 852,34
1	Заинский муниципальный район	83 102,49	2787				20	20				114 357 852,34	114 357 852,34
	2025г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	53 825,05	1943				14	14				97 818 481,78	97 818 481,78
1	Заинский муниципальный район	53 825,05	1943				14	14				97 818 481,78	97 818 481,78

*МКД - многоквартирный дом

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

20.03.2024 г. Заинск № 178

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 26 сентябрендәге 496 номерлы «2023-2025 елларга Зәй муниципаль районында урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» карарына үзгәрешләр керту хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 27 декабрендәге 1220 номерлы «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» карары, «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлауның Региональ программасын раслау турында» 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә, Зәй муниципаль районы Уставының 45 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты

карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 26 сентябрендәге 496 номерлы «2023-2025 елларга Зәй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» карарына (21.02.2023 №123, 18.09.2023 №732, 20.12.2023 №1130 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертелергә:

1.1. Бүлек IV. «2023-2025 елларда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме»н түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

IV. «2023-2025 елларда күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме»

2023-2025 елларда башкарылырга планлаштырылган күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме		
		2023	2024	2025
1. Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнмәгән түбәне вентиляцияләнгән түбәгә үзгәртеп кору, түбәгә чыгу урыннарын урнаштыру	кв.м.	5234,79	7 272,82	5 083,23
2. Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу инженерлык системаларын ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән торак биналардагы җылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр,санитар-техник җиһазларны ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	мең метр	7 197,17	9 983,92	5 935,12
2.1 электр белән тәэмин итү	кв.м.	0	0	2 144,31
2.2 җылылык белән тәэмин итү	пог.м.	0	8 254,14	1 938,06
2.3 су белән тәэмин итү	пог.м.	5 921,47	1 210,54	1248,34
2.4 су чистарту	пог.м.	1275,7	519,24	604,41
3.Коммуналь хезмәтләр (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ) күрсәтү өчен кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив(гомумйорт) приборларын урнаштыру	данә	0	0	0
4.Идарә итү узелларын һәм ресурсларны куллануны көйләү узелларын урнаштыру	данә	0	0	0
5.Эксплуатация өчен яраксыз дип танылган лифт җиһазларын алыштыру	данә	3	2	3
6.Лифт шахталарын ремонтлау	данә	0	0	0
7.Күпфатирлы йортта гомуми милеккә караган подвал биналарын ремонтлау	мең кв. метр	0	0	0
8.Фасадны ремонтлау	кв.м.	0	0	1423
9. Фасадны җылыту	мең кв. метр	874,18	12 360,03	1 310,00
10.Күпфатирлы йортның нигезен ремонтлау	мең кв. метр	0	0	0

11.Күпфатирлы йортта энергия тикшерүе үткәрү	данә	0	0	0
12.Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү һәм техник паспортлар ясау буенча эшләр үткәрү	данә	0	0	0
13.Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв. метр	0	0	0
14.Күпфатирлы йортны янгыннан саклау системасын ремонтлау	мең кв. метр	0	0	0
15.Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	17	20	14
16.Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	данә	17	20	14
17. Күпфатирлы йортларда гомуми милек составына кермәгән, технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары нәтиҗәсендә күпфатирлы йортларда конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау буенча эшләр башкарганда сүтелгән яки җимерелгән мөлкәт өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерүне торгызу	данә	0	0	0
18. нигезне ремонтлау	кв.м.		208	

Күп фатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме 2024, 2025 елларга Кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

1.2. Бүлек VI. «Ресурс тәэмин итү»не түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

VI. «Ресурс тәэмин итү»

Кыска сроклы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет һәм күпфатирлы йорттагы биналарның хуҗалары акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 2023-2025 елларга, шул исәптән акчалар:

- Татарстан Республикасы бюджеты-4 4952 816,76 сум;
- Зәй муниципаль районы бюджеты-47 952 000,00 сум;
- күпфатирлы йорттагы биналарның хуҗалары - 190 836 055,93 сум.

2023-2025 елларда күп фатирлы йортларны капиталь ремонтлауга финанс чаралары күләме

№ п/п	Күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Сумма, 2023 елга млн.сум.	Сумма, 2024 елга млн.сум.	Сумма, 2025 елга млн.сум.
1	2	3	4	5
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнмәгән түбәне вентиляцияләнгән түбәгә үзгәртеп кору, түбәгә чыгу урыннарын урнаштыру	31,25	40,9	33,86
2.	Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу инженерлык системаларын ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән торак биналардагы җылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник җиһазларны ремонтлау яки алыштыру, шул исәптән:	20,5	24,32	33, 58
2.1	электр белән тәэмин итү	0	0	17,67
2.2	җылылык белән тәэмин итү	0	18,82	6,3
2.3	су белән тәэмин итү	13,0	3,6	6,45
2.4	суны чистарту	7,5	1,9	3,16
3.	ИТП урнаштыру һәм алыштыру	0	0	0
4.	Коммуналь хезмәтләр (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ)күрсәтү өчен ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив(гомумйорт) приборларын урнаштыру	0	0	0
4.	Идарә итү узелларын һәм ресурсларны куллануны көйләү узелларын урнаштыру	0	0	0
5.	Эксплуатация өчен яраксыз дип танылган лифт җиһазларын алыштыру	10,5	7,3	7,1
6.	Лифт шахталарын ремонтлау	0	0	0
7.	Күпфатирлы йортта гомуми милеккә караган подвал биналарын ремонтлау	0	0	0
8.	Фасадны ремонтлау	0	0	2,79
9.	Фасадны җылыту	4,85	32,4	14,85
10.	Күпфатирлы йортның нигезен ремонтлау	0	3,4	0

11.	Күпфатирлы йортта энергия тикшерүе үткәрү	0	0	0
12.	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү һәм техник паспортлар ясау буенча эшләр үткәрү	0	0	0
13.	Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	0	0	0
14.	Күпфатирлы йортны янгыннан саклау системасын ремонтлау	0	0	0
15.	Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	3,46	4,55	4,21
16.	Проект документациясенә дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	0	0	0
17.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1,0	1,49	1,41
18.	Күпфатирлы йортларда гомуми милек составына кермәгән, технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары нәтиҗәсендә күпфатирлы йортларда конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау буенча эшләр башкарганда сүтелгән яки җимерелгән мөлкәт өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерүне торгызу	0	0	0
19.	Ресурсларны куллануны җайга салуны исәпкә алу узелларын урнаштыру (ТСЖ, ЖК, ЖСК әгъзалары яки башка махсуслаштырылган куллану кооперативлары яисә күпфатирлы йортта бина хуҗалары акчалары хисабына гына, шул ук вакытта ресурсларны куллануны җайга салу узелларын урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәр еллык кыска сроклы планнарга һәм төзелгән килешүләргә ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла)	0	0	0

20.	Күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыру (алмаштыру) 2017 елның 1 июненә кадәр (ТСЖ, торак-коммуналь хуҗалык, торак-коммуналь хуҗалык яки башка махсуслаштырылган куллану кооперативлары яки күпфатирлы йортта бина хуҗалары акчалары хисабына гына) башкарылган	0	0	0
	Барлыгы:	**71,56**	**114,36**	**97,8**

Капиталь ремонт үткәрү бәясе күрсәтелгән күп фатирлы йортлар исемлеге, шул исәптән фонд акчалары хисабына, 2023-2025 елларга әлеге Кыска сроклы планга 1нче кушымталарда китерелгән.

1.3. «2024 елга, 2025 елга күп фатирлы йортлар исемлеге» 1 нче Кыска сроклы планга кушымталарны, 2023-2025 елларга 2 һәм 3 нче кушымталарны яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru бастырып чыгарырга һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында http://zainsk.tatarstan.ru урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары М. Р. Хаҗиповка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе **Э.Э. Галеев**

Э.Н. Кулагина
(85558) 7-08-18

Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча
региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы
муниципаль планына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы муниципаль планы кысаларында 2023 елда капиталь ремонт ясалырга тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	КФЙ адресы	Ел		Стеналар материалы	Катлар (этаж) саны	Подъездлар саны	КФЙның гомуми мәйданы, барлыгы	КФЙ биналары мәйданы:		Программаны раслау көнена КФЙ теркәлгән кешеләр саны	Күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау фондын формалаштыру ысулы	ремонт төре	Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдам фонды программасы буенча капиталь ремонт бәясе					КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. м капиталь ремонтын чагыштырма бәясе	КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. метрына капиталь ремонтның чик бәясе	Эшләрне тәгәллүнең план буенча датасы
		Файдаланыга керү	соңгы капиталь ремонтны тәмамлау					барысы:	шул исәптән гражданнар милкендәге торак урынлар				БАРЫСЫ:	шул исәптән: Фонд акчалары хисабына	Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары исәбә	жирле бюджет акчалары хисабына	ТМҖ, башка кооперативлар яки КФЙ бина милекчеләре хисабына			
							кв.м	кв.м	кв.м	кеше	махсус счет/региональ оператор счеты		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.м	сум/кв.м	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Зәй ш., Җиңү пр-ты, 1/08 й.	1989	2014	кирпеч	9	3	7152,8	5783,3	5640,1	262	региональ оператор хисабы	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	8267616,7	1936308,45	2 186 178,80	4 145 129,45	0	1158	14000	31.10.2023
2	Зәй ш., Җиңү пр-ты, 1/10 й.	1993	2009	кирпеч	9	3	7 561,00	5 848,50	5 773,80	255	аль оператор	Лифт җиһазларын ремонтлау /алыштыр, түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	10 836 567,62	2 984 565,85	3 153 445,99	4 698 555,78	0	1434	14000	31.10.2023
3	Зәй ш., Җиңү пр-ты, 1/18 й.	2000	2022	кирпеч	6	10	10 016,20	8 398,30	8 348,30	361	аль оператор	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	6 109 418,50	1 119 878,54	1 215 176,59	3 774 363,37	0	610,00		31.10.2023
4	Зәй ш., Тавлин ур., 26 й.	1998	2015	панель	5	6	7 177,80	5 192,60	5 076,10	210	аль оператор	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	4 711 917,37	927 686,62	1 006 629,76	2 777 600,99	0	657		31.10.2023
5	Зәй ш., Тавлин ур., 30 й.	1996	2011	панель	5	5	5 753,00	4 232,10	4 051,00	175	аль оператор	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	3 501 864,14	635 607,79	689 695,96	2 176 560,39	0	609	14000	31.10.2023
6	Зәй ш., Жуков ур., 3 й.	2007	2021	панель	5	3	3 847,90	2 862,80	2 326,10	140	региональ оператор хисабы	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	3 472 459,54	630 270,69	683 904,69	2 158 284,16	0	903,00	14000	31.10.2023
7	Зәй ш., Казан ур., 4 й.	1977	2008	кирпеч	4	2	2276	1596,1	1332,7	145	аль оператор	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	2 706 715,87	500 592,31	543 191,10	1 662 932,46	0	1190	14000	31.10.2023
8	Зәй ш., Комсомол ур., 63 й.	1960	2021	кирпеч	2	2	718,4	620,5	620,5	27	аль оператор	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	3 092 784,93	566 834,50	615 070,28	1 910 880,15	0	4308	14000	31.10.2023
9	Зәй ш., Комсомол ур., 67 а й.	1970	2015	кирпеч	5	4	4576,9	3447	3287,1	134	аль оператор	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	2 911 361,77	529 968,05	575 066,62	1 806 327,10	0	637	14000	31.10.2023
10	Зәй ш., Ленин ур., 1а й.	1971	2008	кирпеч	5	4	4461,6	3406,3	3273,4	169	аль оператор	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	3 006 459,54	545 689,10	592 125,48	1 868 644,96	0	674	14000	31.10.2023
11	Зәй ш., Рафыйков ур., 10а й.	1966	2009	кирпеч	4	3	2822,4	2000,6	1999,9	84	аль оператор	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	2 833 215,08	527 954,82	572 882,07	1 732 378,19	0	1004	14000	31.10.2023
12	Тезүчеләр ур., 11 й.	1990	2008	панель	5	5	4927,7	3591,5	3419,4	209	аль оператор	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү	3 288 187,61	630 097,58	683 716,85	1 974 373,18	0	668	14000	31.10.2023
13	Тезүчеләр ур., 9 й.	1992	2016	панель	5	5	5824	4109,8	4049,6	181	аль оператор	инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару	3 430 884,59	630 097,58	683 716,85	2 117 070,16	0	589	14000	31.10.2023
14	Зәй ш., Энергетиклар ур., 6 й.	1962	2020	кирпеч	3	4	2418,5	2067,8	1675,3	70	аль оператор	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	2 788 704,14	545 689,10	592 125,48	1 650 889,56	0	1154	14000	31.10.2023
15	Зәй ш., Энергетиклар ур., 7 й.	1962	2020	кирпеч	4	2	1534,4	1264,9	1219,6	69	аль оператор	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	2 690 182,31	566 834,50	615 070,28	1 508 277,53	0	1754	14000	31.10.2023
16	Зәй ш., Юности ур., 5 й.	1985	1985	панель	3	2	1355,5	1285,5	1217	54	аль оператор	Түбә ремонты, фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	5 093 055,93	937 154,27	1 016 903,07	3 138 998,59	0	3759	14000	31.10.2023
17	Зәй ш., Юности ур., 7а й.	1980	2017	панель	3	2	2013,5	1317,7	1114,4	52	аль оператор	Түбә ремонты, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәру, техник күзәтү.	2 823 142,93	515 253,67	559 100,13	1 748 789,13	0	1403	14000	31.10.2023

Татарстан Республикасы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми
милекне капиталь ремонтлау Региональ
программасын гамәлгә ашыруның
кыска сроклы планнарын раслау Тәртибенә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы кысаларында капиталь ремонтланырга тиешле 2024 елга күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	КФЙ* адресы	Ел		Стена материал лары	Катлар саны	Подъездлар саны	КФЙ нын гомуми мәйданы- барлыгы	КФЙ биналары мәйданы		Кыска вакытлы план расланган көнгә КФЙ да теркәлгән кешеләр саны	Күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау фондын формалаштыру ысулы	Эш төрләре	Капиталь ремонт бәясе					Капиталь ремонтның 1 кв. метр КФЙ биналарының гомуми мәйданы уртача бәясе	Капиталь ремонтның чик бәясе КФЙ биналарының гомуми мәйданының 1 кв. метры	Эшләрнең планлы тәмамлану датасы
		Файдалануга тапшыру	Соңгы капиталь ремонтны тәмамлау					барлыгы	Шул исәптән гражданнар милкендәге торак биналар				барысы	в том числе						
														Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары хисабына	жирле бюджет акчалары хисабына	ТСЖ, башка кооперативлар яки КФЙ биналары хуҗалары акчасына	Башка чыганаклар хисабына			
							кв. метр	кв. метр	кв. метр	кеше	махсус счет/ региональ операторның счеты		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.метр	сум/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты, 1/09 нчы йорт	1982	2011	панели	5	17	15930,27	12942,62	11963,72	577	төбәк оператор ының хисабы	түбә ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор,	14116212,00	1865306,39	1973048,01	10277857,60	0	886,10	14000	31.10.24

2	Зәй шәһәре, Жиңү проспекты, 26 нчы йорт	1995	2012	панели	9	2	5060,30	3998,80	3903,40	181	төбәк операторының хисабы	Лифт җиһазларын ремонтлау/алыштыру ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор,	7622049,77	1007172,33	1065347,43	5549530,01	0	1506,24	14000	31.10.24
3	Зәй шәһәре, Жуков урамы, 7 нче йорт	2002	2002	панель	5	2	2408,20	1734,60	1523,23	80	төбәк операторының хисабы	Түбә ремонтлау ПСД эшләү һәм экспертиза, 2500586,00 технадзор	2 500 586,00	330425,69	349511,34	1820648,97	0	1038,36	14000	31.10.24
4	Зәй шәһәре, Заречная урамы, 16 йорт	1998	2010	панель	5	4	4714,40	3429,00	3370,50	134	төбәк операторының хисабы	Түбә ремонтлау ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор	3 545 297,00	520 472,12	550 535,02	2 474 289,86	0	752,01	14000	31.10.24
5	Зәй шәһәре, Ленин урамы, 19 а йорт	1970	1970	кирпич	4	2	5221,62	3252,50	1342,90	71	төбәк операторының хисабы	Түбә ремонтлау ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор	4054897,60	535811,33	566760,23	2952326,04	0	776,56	14000	31.10.24
6	Зәй шәһәре, Ленин урамы, 20 нче йорт	1959	2009	кирпич	2	2	730,80	623,90	623,90	31	төбәк операторының хисабы	Түбә ремонтлау, фасадны җылыту, нигезне ныгыту ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	8870605,00	1172155,54	1239860,21	6458589,25	0	12138,21	14000	31.10.24
7	Зәй шәһәре, Ленин урамы, 4 нче йорт	1960	1995	кирпич	2	2	731,10	630,50	630,50	30	төбәк операторының хисабы		6000765,00	792936,89	838737,58	4369090,53	0	8207,85	14000	31.10.24

8	Зәй шәһәре, Ленин урамы, 6 нчы йорт	1960	2010	кирпич	2	2	726,90	626,20	626,20	25	төбәк операторының хисабы	түбә ремонтлау, фасадны жылыту, ПСД ны эшләү һәм экспертизалау, технадзор	6000765,00	792936,89	838737,58	4369090,53	0	8255,28	14000	31.10.24
9	Зәй шәһәре, М. Никифоров ур., 66 йорт	1979	2018	кирпич	5	8	7902,10	6088,06	5797,10	326	төбәк операторының хисабы	Йорт эчендәге җылылык белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, ПСД ны эшләү һәм экспертизалау, технадзор,	5983556,00	790662,91	836332,24	4356560,85	0	757,21	14000	31.10.24
10	Зәй шәһәре, М. Никифоров ур., 75 йорт	2008	2008	кирпич	5	3	4790,80	3267,80	2202,20	124	төбәк операторының хисабы	Түбә ремонтлау ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор	4337924,00	573210,25	606319,34	3158394,41	0	905,46	14000	31.10.24
11	Зәй шәһәре, Октябрь ур., 9 йорт	1984	1984	кирпич	5	6	3686,00	2742,50	2742,50	128	төбәк операторының хисабы	Фасадны жылыту ПСД ны эшләү һәм экспертизалау, технадзор,	1976305,00	261147,56	276231,66	1438925,78	0	536,16	14000	31.10.24

12	Зәй шәһәре, Төзүчеләр урамы, 10 йорт	1975	2008	кирпич	5	4	4470,20	3418,10	3354,70	171	төбәк операторының хисабы	Йорт эчендәге җылылык белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД ны эшләү һәм экспертизалау, технадзор	9672209,00	1278078,94	1351901,82	7042228,24	0	2163,7	14000	31.10.24
13	Зәй шәһәре, Төзүчеләр урамы, 12 йорт	1991	1991	кирпич	5	9	7554,00	6157,80	5931,30	286	төбәк операторының хисабы	Фасадны жылыту ПСД эшләү һәм экспертизалау, технадзор,	3199305,00	422753,93	447172,54	2329378,53	0	423,52	14000	31.10.24

14	Зәй шәһәре, Энергетиклар урамы, 5 нче йорт	1963	2008	кирпич	4	4	2816,80	2036,90	1981,80	93	төбәк операторының хисабы	Йорт эчендәге җылылык белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшкәртү һәм экспертиза, технадзор	4350226,71	574835,92	608038,91	3167351,88	0	1544,38	14000	31.10.24
15	Зәй шәһәре, Нефтьчеләр ур., 28	1960	2020	кирпич	3	2	1075,5	935,4	903,1	43	төбәк операторының хисабы	Түбә ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор	3832464,00	506419,11	535670,30	2790374,59	0	3563,42	14000	31.10.24

16	Зәй шәһәре, Энергетиклар урамы, 4 нче йорт	1981	2022	панели	5	5	4394,9	3280,64	3177,62	156	төбәк операторының хисабы	Йорт эчендәге җылылык белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, ПСД ны эшләү һәм экспертизалау, технадзор	5806428,00	767257,34	811574,75	4227595,91	0	1321,17	14000	31.10.24
17	Зәй шәһәре, Энергетиклар урамы, 6 нчы йорт	1962	2009	кирпич	3	4	2418,5	2067,8	1675,3	70	төбәк операторының хисабы	Фасадны җылыту ПСД ны эшләү һәм экспертизалау, технадзор	6528802,00	862711,33	912542,24	4753548,43	0	2699,52	14000	31.10.24
18	Зәй шәһәре, Энергетиклар урамы, 7 нче йорт	1962	2009	кирпич	4	2	1534,4	1264,9	1219,6	69	төбәк операторының хисабы	Фасадны җылыту ПСД ны эшләү һәм экспертизалау, технадзор	5986905,13	791105,46	836800,36	4358999,31	0	3901,78	14000	31.10.24
19	Зәй шәһәре, Энергетиклар урамы, 7 А йорт	1964	2008	кирпич	4	3	2705,8	1989,1	1989,1	87	төбәк операторының хисабы	Фасадны җылыту ПСД ны эшләү һәм экспертизалау, технадзор	7285050,13	962641,42	1018244,36	5304164,35	0	2692,38	14000	31.10.24
20	Зәй шәһәре, Жиңү проспекты, 1/23 йорт	2000	2018	кирпич	9	1	4229,9	3338,5	3320,5	105	төбәк операторының хисабы	түбә ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор,	2687500,00	355124,37	375636,65	1956738,98	0	635,35	14000	31.10.24

Татарстан Республикасы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми
милекне капиталь ремонтлау Региональ
программасын гамәлгә ашыруның
кыска сроклы планнарын раслау Тәртибенә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы кысаларында капиталь ремонтланырга тиешле 2025 елга күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	КФЙ* адресы	Ел		Стена материал лары	Катлар саны	Подъездлар саны	КФЙ ның гомуми мәйданы- барлыгы	КФЙ биналары мәйданы		Кыска вакытлы план расланган көнгә КФЙ да теркәлгән кешеләр саны	Күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау фондын формалаштыру ысулы	Эш төрләре	Капиталь ремонт бәясе					Капиталь ремонтның 1 кв. метр КФЙ биналарының гомуми мәйданы уртача бәясе	Капиталь ремонтның чик бәясе КФЙ биналарының гомуми мәйданының 1 кв. метры	Эшләрнен планлы тәмамлану датасы
		Файдалануга тапшыру	Соңгы капиталь ремонтны тәмамлау					барлыгы	Шул исәптән гражданнар милкендәге торак биналар				бар ысы	в том числе						
														Россия Федерациясе субъекты бюджеты	жирле бюджет акчалары хисабына	ТСЖ, башка кооперативлар яки КФЙ биналары хуҗалары акчасына	Башка чыганаклар хисабына			
							кв. метр	кв. метр	кв. метр	кеше	махсус счет/ региональ операторның счеты		сум	сум	сум	сум	сум	сумкв.метр	сум/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

1	Зәй шәһәре, КТ. Нефтчеләр, 25 нче йорт	1961	2007	кирпич	3	2	1490,15	941,55	838,15	82	төбәк операторын ың хисабы	йорт эчендәге инженерлык электр белән тәэмин итү системасын ремонтлау, түбә ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	6448562,37	1326931,41	1403576,06	3718054,90	0	4327,46	14000	31.10.25
2	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты, 1/10 йорт	1993	2009	кирпич	9	3	7561,00	5848,50	5773,80	255	төбәк операторын ың хисабы	йорт эчендәге инженерлык электр белән тәэмин итү системасын ремонтлау, түбә ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	4271024,40	878855,80	929619,24	2462549,36	0	564,88	14000	31.10.25
3	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты урамы, 1/23 йорт	2000	2000	кирпич	9	1	4229,90	3338,50	3310,10	105	төбәк операторын ың хисабы	Түбә ремонтлау, лифт җиһазларын ремонтлау/ал маштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	2751950,83	776822,66	821692,57	1153435,60	0	650,59	14000	31.10.25

4	Зәй шәһәре, Жиңү проспекты урамы, 28 нче йорт	1995	2011	панельләр	9	2	5243,20	4175,90	3849,30	194	төбәк операторының хисабы	Түбә ремонтлау, лифт жиһазларын ремонтлау/алмаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	8729607,51	1796305,88	1900061,97	5033239,66	0	1664,94	14000	31.10.25
5	Зәй шәһәре, Жуков ур., 11	1996	1996	панельләр	5	4	4526,60	3362,10	3362,10	151	төбәк операторының хисабы	түбә ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	3791850,88	780255,47	825323,67	2186271,74	0	837,68	14000	31.10.25
6	Зәй шәһәре, Завод урамы, 10 йорт	1976	2009	кирпич	2	3	1575,70	907,50	867,70	58	төбәк операторының хисабы	түбә ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	2797578,20	575662,32	608913,06	1613002,82	0	1775,45	14000	31.10.25

7	Зәй шәһәре, Крупская урамы, 8 йорт, корпус. А	2000	2011	кирпич	5	4	4265,33	3387,10	3199,70	149	төбәк операторын ың хисабы	Йорт эчендәге җылылык белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык электр белән тәэмин итү системасын ремонтлау, түбә ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, технадзор.	9300329,40	1913744,28	2024283,70	5362301,42	0	2180,45	14000	31.10.25

8	Зәй шәһәре, Ленин ур., 11	1960	2007	кирпич	2	2	903,00	625,00	514,70	38	төбәк операторын ың хисабы	түбә ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	3608640,38	742555,94	785446,58	2080637,86	0	3996,28	14000	31.10.25

9	Зәй шәһәре, Ленин ур., 7	1960	2011	кирпич	2	2	734,20	628,70	590,10	47	төбәк операторын ың хисабы	Кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инжны ремонтлау. салкын су системалары, Йорт эчендәге жылылык белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге электр белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, фасадны ремонтлау, түбә ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, технадзор.	2213492,95	2341346,12	6202195,67	2213492,95	0	14651,37	1400	31.10.25

10	Зәй шәһәре, Ленин ур., 9	1960	2007	кирпич	2	2	904,20	626,10	626,10	23	төбәк операторын ың хисабы	ремонт фасада, ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	4241251,66	872729,42	923138,98	2445383,26	0	4690,61	1400	31.10.25
11	Зәй шәһәре, Медицина урамы, 36 йорт	1974	1974	кирпич	2	2	401,40	344,10	344,10	27	төбәк операторын ың хисабы	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3675222,31	756256,61	799938,62	2119027,08	0	9156,01	1400	31.10.25
12	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 2	1971	2009	кирпич	5	3	3239,20	2491,00	2404,60	131	төбәк операторын ың хисабы	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3629450,88	746838,15	789976,13	2092636,60	0	1120,48	1400	31.10.25

13	Зәй шәһәре, Энергетиклар урамы, 4 нче йорт	1961	2008	панельләр	4	3	2820,90	2030,00	1901,40	106	төбәк операторының хисабы	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инж. системы горячего водоснабжения, ремонт внутридомовой инж. системы холодного водоснабжения, ремонт внутридомовой инж.системы водоотведения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	7034073,00	1447412,93	1531016,66	4055643,41	0	2493,56	1400	31.10.25
14	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты ураы, 1/09 йорт	1982	2011	панельләр	5	17	15930,27	12942,62	11963,72	577	төбәк операторының хисабы	ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	26781905,22	4038235,53	4271487,31	18472182,38	0	1681,19	14000	31.10.24

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күп
фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлауның төбәк
программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына 2 нче кушымта

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда капиталь ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күп фатирлы йортлар реестры

№ п/п	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонт бәясе, БАРЛЫГЫ	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 маддәсенең 1 өлешендә билгеләнгән төрләр												
			йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	лифт җиһазларын ремонтлау яки алыштыру		түбә ремонтлау*		подвал биналарын ремонтлау		фасадны ремонтлау **		фасадны җылыту **		нигезне ремонтлау	
		сум	сум	берәмлек	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11	12	13	14
	2023 ел														
Зәй муниципаль районы буенча барлыгы		71564538,57	20 479 135,78	3,00	10 500 000,00	5 234,79	31 253 880,64					874,18	4 859 829,50		
1	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты урамы 1/08 йорт	8 267 616,70	4322827,17			459,64	3 299 999,97								
2	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты урамы, 1/10 йорт	10 836 567,62		3	10 500 000,00										
3	Зәй шәһәре, КТ, Җиңүләр, 1/18 йорт	6 109 418,50	5 827 477,55												
4	Зәй шәһәре, Тавлин ур., 26	4 711 917,37	4 373 352,67												
5	Зәй шәһәре, Тавлин ур., 30	3 501 864,14				718,19	3 318 026,00								
6	Зәй шәһәре, Жуков урамы, 3 нче йорт	3 472 459,54				660,20	3 289 000,00								
7	Зәй шәһәре, Казан ур., 4	2 706 715,87				317,00	2 478 715,87								
8	Зәй шәһәре, Комсомол урамы, 63 нче йорт	3 092 784,93				317,00	2 913 825,39								
9	Зәй шәһәре, Комсомол урамы, 67а йорт	2 911 361,77				459,64	2 735 017,44								
10	Зәй шәһәре, Ленин урамы, 1а йорт	3 006 459,54				698,15	2 829 000,00								
11	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 10 а	2 833 215,08				523,61	2 638 462,10								
12	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 11	3 288 187,61	2 890 153,39												
13	Зәй шәһәре, Төзүчеләр ур., 9	3 430 884,59	3 065 325,00												
14	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 6	2 788 704,14				448,36	2 611 244,60								
15	Зәй шәһәре, Энергетиклар урамы, 7 нче йорт	2 690 182,31				317,00	2 511 222,77								
16	Зәй шәһәре, Яшьлек ур., 5	5 093 055,93										874,18	4 859 829,50		
17	Зәй шәһәре, Яшьлек урамы, 7а йорт	2 823 142,93				316,00	2 629 366,50								
	2024 ел														
Зәй муниципаль районы буенча барлыгы		114 357 852,34	24 343 900,00	2,00	7 300 000,00	7 272,82	40 870 100,00					12 396,03	32 377 000,00	208,00	3 430 000,00
1	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты урамы, 1/09 йорт	14 116 212,00				3 020,00	13 604 500,00								
2	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты урамы, 26 нчы йорт	7 622 049,77		2	7300000										
3	Зәй шәһәре, Жуков урамы, 7 нче йорт	2 500 586,00				331,47	2 300 000,00								
4	Зәй шәһәре, Заречная урамы, 16 йорт	3 545 297,00				497,20	3 300 000,00								
5	Зәй шәһәре, Ленин урамы, 19а йорт	4 054 897,60				698,15	3 737 500,00								
6	Зәй шәһәре, Ленин ур., 20	8 870 605,00				620,00	2 430 000,00					650,00	2 650 000,00	208,00	3 430 000,00
7	Зәй шәһәре, Ленин ур., 4	6 000 765,00				269,00	2 673 000,00					692,00	3 047 500,00		
8	Зәй шәһәре, Ленин ур., 6	6 000 765,00				269,00	2 673 000,00					692,00	3 047 500,00		
9	Зәй шәһәре, Никифоров ур., 66	5 983 556,00	5 623 500,00												
10	Зәй шәһәре, Никифоров ур., 75	4 337 924,00				359,00	4 075 600,00								
11	Зәй шәһәре, Октябрь ур., 9	1 976 305,00										1 436,93	1 800 000,00		
12	Зәй шәһәре, Төзүчеләр урамы, 10 йорт	9 672 209,00	9 188 500,00												
13	Зәй шәһәре, Төзүчеләр урамы, 12 йорт	3 199 305,00										4 753,10	2 882 000,00		
14	Зәй шәһәре, Энергетиклар урамы, 5 нче йорт	4 350 226,71	4 031 900,00												
15	Зәй шәһәре, Энергетиклар ур., 6	6 528 802,00										1 586,00	6 240 000,00		
16	Зәй шәһәре, Нефтчеләр урамы, 28 нче йорт	3 832 464,00				650,00	3 576 500,00								
17	Зәй шәһәре, Төзүчеләр урамы, 4 нче йорт	5 806 428,00	5 500 000,00												
18	Зәй шәһәре, Энергетиклар урамы, 7 нче йорт	5 986 905,13										1 100,00	5 720 000,00		
19	Зәй шәһәре, Энергетиклар урамы, 7 А йорт	7 285 050,13										1 486,00	6 990 000,00		
20	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты урамы, 1/23 йорт	2 687 500,00				511,00	2 500 000,00								
	2025 ел														
Зәй муниципаль районы буенча барлыгы		97818481,78	33 580 000,00	3,00	7 100 000,00	5 083,23	33 865 840,00			1 423,00	2 789 460,00	1 310,00	14 850 000,00		
1	Зәй шәһәре, Нефтчеләр урамы, 25 нче йорт	6 448 562,37	2 000 000,00			349,08	4 100 000,00								
2	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты урамы, 1/09 йорт	26 781 905,22	11 170 000,00									1 310,00	14 850 000,00		
3	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты урамы, 1/10 йорт	4 271 024,40	1500000,00			1 035,00	2 200 000,00								
4	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты урамы, 1/23 йорт	2 751 950,83		1	2500000										
5	Зәй шәһәре, Җиңү проспекты урамы, 28 нче йорт	8 729 607,51		2	4600000	612,00	3 610 000,00								
6	Зәй шәһәре, Жуков ур., 11	3 791 850,88				497,20	3 560 000,00								
7	Зәй шәһәре, Завод урамы, 10 йорт	2 797 578,20				349,07	2 580 421,00								
8	Зәй шәһәре, Круговая урамы, 8 йорт, корпус А	9 300 329,40	6 155 000,00			497,20	2 500 000,00								
9	Зәй шәһәре, Ленин ур., 11	3 608 640,38				301,00	3 400 000,00								
10	Зәй шәһәре, Ленин ур., 7	10 757 034,74	6 155 000,00			301,00	2 535 162,00			652,00	1 400 000,00				
11	Зәй шәһәре, Ленин ур., 9	4 241 251,66				269,00	2 535 162,00			771,00	1 389 460,00				
12	Зәй шәһәре, Медицина урамы, 36 йорт	3 675 222,31				349,07	3 445 095,00								
13	Зәй шәһәре, Рафиков ур., 2	3 629 450,88				523,61	3 400 000,00								
14	Зәй шәһәре, Энергетиклар урамы, 4 нче йорт	7034073,00	6 600 000,00												

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;** - в том числе, утепление фасада.

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә
урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь
ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның
кыска вакытлы планына 3 нче кушымта

2023-2025 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлауның төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планын үтәүнең
ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН КҮРСӘТКЕЧЕ

№ п/п	Муниципаль берәмлекнең исеме	КФЙ ның гомуми мәйданы*, кв. метр	Төбәк программасы расланган көнгә МФЙ да теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонтның бәясе				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы
	2023ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барлыгы	74 437,60	2597				17	17				71 564 538,57	71 564 538,57
1	Зәй муниципаль районы	74 437,60	2597				17	17				71 564 538,57	71 564 538,57
	2024ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барлыгы	83 102,49	2787				20	20				114 357 852,34	114 357 852,34
1	Зәй муниципаль районы	83 102,49	2787				20	20				114 357 852,34	114 357 852,34
	2025 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барлыгы	53 825,05	1943				14	14				97 818 481,78	97 818 481,78
1	Зәй муниципаль районы	53 825,05	1943				14	14				97 818 481,78	97 818 481,78

*МКД - многоквартирный дом