



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

20.12.2023

г. Заинск

№ 1127

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

**постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Заинского муниципального района Республики Татарстан (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Заинского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2022 №368 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Заинского муниципального района Республики Татарстан».
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Заинского муниципального района Республики Татарстан [zainsk.tatarstan.ru](http://zainsk.tatarstan.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района по инфраструктурному развитию.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**Э.Э. Галеев**

Э.Н. Кулагина  
8(85558) 7-08-18



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

Исполнительного комитета

Заинского муниципального района

от «20» 12 2023 г. № 1127

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2024 год  
при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на территории Заинского муниципального района  
Республики Татарстан**

Паспорт

программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2024 годы при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории Заинского  
муниципального района Республики Татарстан

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 11.06.2021г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.



Цель Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.</li> <li>2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.</li> <li>3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере.</li> </ol>
Основные задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> <li>2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> <li>3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.</li> <li>4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации программы	Программа рассчитана на три года и будет реализована в периоды 2024 год.
Источники финансирования	Местный бюджет
Исполнитель Программы	Специалисты Исполнительного комитета Заинского муниципального района
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства.</li> <li>2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований.</li> <li>3. Повышение качества предоставляемых услуг населению.</li> <li>4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.</li> </ol>
Контроль за исполнением Программы	Должностные лица Исполнительного комитета Заинского муниципального района



## **Раздел 1. Анализ текущего состояния, планируемого развития и ожидаемая результативность профилактических мероприятий**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта РФ и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю за соблюдением органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Согласно п. 4 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;



3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

7) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в сфере жилищных отношений.

Муниципальный жилищный контроль на территории Заинского муниципального района осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

В целях предупреждения и предотвращения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами жилищного законодательства на официальном сайте Заинского муниципального района [zainsk.tatarstan.ru](http://zainsk.tatarstan.ru) размещен перечень нормативно-правовых актов.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями настоящей программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) требований жилищного законодательства, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом



ценностям, вызванного возможными нарушениями требований жилищного законодательства.

2) предупреждение, выявление, пресечение причин и факторов, способных привести к нарушениям требований жилищного законодательства;

3) создание условий для доведения требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами настоящей программы являются:

- формирование у контролируемых лиц единого понимания требований жилищного законодательства;

- выявление причин, факторов и условий способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;

- разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений требований жилищного законодательства.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Информирование		
	Актуализация и размещение на официальном сайте Заинского муниципального района <a href="http://zainsk.tatarstan.ru">zainsk.tatarstan.ru</a> : а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; б) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований; в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 10 рабочих дней после утверждения	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

2.	Объявление предостережения		
	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Консультирование		
	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</li> <li>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</li> <li>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</li> <li>4) порядок обжалования решений контрольного органа.</li> </ol>	<p>По запросу в форме устных и письменных разъяснений по адресу:          Республика Татарстан,          г.Зайнск, ул. Крупской, д. 6          тел. 8 (85558) 7-08-18</p>	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4.	Профилактический визит		
	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференцсвязи	В течение года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля



#### Раздел 4. Показатели оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий

Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях жилищного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению жилищного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях жилищного законодательства, обеспечение их единого толкования контролируемыми лицами, Исполнительным комитетом и территориальными органами федеральных органов государственного жилищного контроля (надзора);

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

#### 5. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Исполнение показателя за 2023 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей, консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.12.2023

г. Заинск

№ 1127

**Куркынычларны профилактикалау  
программасын раслау турында  
закон белән саклана торган зыян  
китерү 2024 елга кыйммәтләргә гамәлгә  
ашырганда муниципаль торак контроле  
Зэй муниципаль районы территориясендә  
Татарстан Республикасы районнары**

Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карарына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә торак законнары таләпләрен бозуларны кисәтү максатларында Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы башкарма комитеты

**карап бирә:**

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы чикләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2024 елга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын (кушымта) расларга.
2. «Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы чикләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2023 елга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының рәсми сайтында [zaink.tatarstan.ru](http://zaink.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.



4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш бунча урынбасарына йөкләргә.

**Башкарма комитет  
житәкчесе**



**Э.Э. Галеев**

Э.Н. Кулагина  
8(85558) 7-08-18

**УТВЕРЖДЕНО**

**Карар белән**

**Башкарма комитет**

**Зэй муниципаль районы**

**"20" 12 2023 ел № 1127**

**Программа**

**зыян китерү куркынычын профилактикалау  
2024 елга закон белән саклана торган кыйммәтлэргә  
муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда  
Зэй муниципаль районы территориясендә  
Татарстан Республикасы**

**Паспорт**

**зыян китерү куркынычын профилактикалау программалары  
Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә  
муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2024 елларга закон  
тарафыннан саклана торган кыйммәтлэргә**

Программа исеме	Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда 2024 елга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлэргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасы
Программа эзерләү өчен нигез	<ul style="list-style-type: none"><li>- «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон эзерләү өчен нигез;</li><li>- «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2021елның 11 июнендәге 170-ФЗ номерлы Федераль закон;</li><li>- Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары “Законны саклаучы кыйммәтлэргә зыян (зыян) китерү куркынычын</li></ul>



	профилактикалау программасының контроль (күзетчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында.
Программаның максаты	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә яисә китерергә мөмкин булган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны билгеләү, мәжбүри таләпләрне бозуга, аларның барлыкка килү куркынычларын киметүгә.</li> <li>2. Контрольдәге субъектларга административ йөкләнешне киметү.</li> <li>3. Торак өлкәсендә контроль эшчәнлекнең нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген арттыру.</li> </ol>
Программаның төп бурычлары	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау.</li> <li>2. Закон саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне булдырмый калуга юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү.</li> <li>3. Мәгълүмат-телекоммуникация технологияләреннән файдаланып, контрольдә торучы затларга консультация бирү.</li> <li>4. мәжбүри таләпләр һәм аларны башкару буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү.</li> </ol>
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	Программа өч елга исәпләнгән һәм 2024 ел чорында гамәлгә ашырылачак.
Чыганаclar Финанслау	Жирле бюджет
Программаны үтәүче	Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты белгечләре
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Эшчәнлекне гамәлгә ашырганда законнардагы мәжбүри таләпләрне үтәүче контрольдә тотучы затлар санын арттыру.</li> <li>2. Мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозулар саныннан юкка чыгарылган хокук бозулар санын арттыру.</li> <li>3. Күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын арттыру.</li> <li>4. Контрольләнүче затларның хокукый аңын һәм хокукый мәдәниятен арттыру.</li> </ol>

Программаның үтәлешен тикшереп тору	Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының вазыйфай затлары
-------------------------------------	---

**1. Агымдагы халәткә, планлаштырыла торган үсешкә анализ профилактика чараларының көтелгән нәтижәләгә**

Әлегә программа «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчеләгә) һәм муниципаль контроль турында» 2021 елның 31 июлендәгә 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 25 июнендәгә 990 номерлы «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәгә 990 номерлы карары нигезендә эшләнган һәм муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау чаралары комплексын күздә тотта.

Әлегә программа ижтимагый әһәмиятле нәтижәләргә ирешүгә юнәлдерелгән, профилактик чаралар уздыру юлы белән, алар, үз чиратында, контроль чаралар (тикшерүләр) үткәргүгә карата өстенлекле булып тора.

Муниципаль торак контроле муниципаль хокукий актларда йә РФ субъекты законында һәм аның нигезендә кабул ителгән муниципаль хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль торак контроле Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль торак контроле кысаларында вазыйфай зат Россия Федерациясе объектларына карата административ һәм башка жаваплылыкта каралган жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның, гражданның үтәлешен тикшереп тору эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

Россия Федерациясе Торак кодексының 20 маддәсенә 4 пункттында каралганча, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданны тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәү муниципаль торак контроле предметы булып тора: 1) торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләр, шул исәптән торак биналарга карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар миләкчеләренә гомуми мөлкәтән файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм торак



булмаган бинага күчерүне гамәлгә ашыру тәртибе, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибе;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып китүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтижәлелеге һәм жиһазлау таләпләре файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә;

7) йорт эчендәге һәм (яисә) квартал эчендәге газ жиһазларын имин эксплуатацияләүгә һәм аларга техник хезмәт күрсәтүгә таләпләр, шулай ук күпфатирлы йортта вентиляция һәм төтен каналларын тотуга карата таләпләр.

Муниципаль торак контроленең төп бурычы юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар тарафыннан торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә мәжбүри таләпләренә бозуларны булдырмау, ачыклау һәм чикләү.

Зәй муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла

Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан торак законнарын бозуларны булдырмау һәм булдырмау максатларында Зәй муниципаль районының рәсми сайтында [zainsk.tatarstan.ru](http://zainsk.tatarstan.ru) норматив-хокукый актлар исемлегенә урнаштырылган.

## **2. Гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары профилактика программалары**

Әлеге программаның максатлары түбәндәгеләр:

1) гражданнар, шул исәптән шәхси эшкуарлар булып торучы эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы гражданнар, шулай ук юридик затлар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) торак законнары таләпләрен намус белән



үтәүне стимуллаштыру, шулай ук торак законнары таләпләрен бозу ихтималы булган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын минимальләштерү.

2) торак законнары таләпләрен бозуларга китерергә сәләтле сәбәпләрне һәм факторларны кисәтү, ачыклау, чикләү;

3) торак законнары таләпләрен контрольдә тотылучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру.

Әлеге программаның бурычлары түбәндәгеләр:

- контрольдә тотылган затларда торак законнары таләпләрен бердәм аңлауны булдыру;

- торак законнары таләпләрен бозуларга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау;

- торак законнары таләпләрен бозуларны бетерүгә юнәлтелгән чаралар эшләү.

### 3. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

№ п/п	Чараның исеме	Чараны үткөрү срогы (вакыты)	Жаваплы башкаручы
1.	Мәгълүмат бирү		
	Актуальләштерү һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында <a href="http://zainsk.tatarstan.ru">zainsk.tatarstan.ru</a> :  а) муниципаль торак контроле кысаларында үтәлүе мәжбүри булган норматив хокукый актлар исемлеге;  б) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге;  в) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программалары	Раслаганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча	Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар

2.	Кисәтү игълан итү		
	Контроль астындагы затка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуның ярамавы турында кисәтү бирү	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан карар кабул ителгәндә	Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар
3.	Консультирование		
	Муниципаль торак контрольдә тотыла торган затларны һәм аларның вәкилләрен муниципаль торак контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйлә мәсьәләләр буенча консультацияләү:  1) контроль чараларны уздыру тәртибе; 2) профилактик чараларны гамәлгә ашыру тәртибе; 3) контроль чаралар нәтижәләре буенча карарлар кабул итү тәртибе; 4) контроль орган карарларына шикаять белдерү тәртибе.	Телдән һәм язма аңлатмалар рәвешендәге запрос буенча: Татарстан Республикасы, Зәй шәһ., Крупская ур., 6 тел. 8 (85558) 7-08-18	Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар
4.	Профилактик визит		
	Контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик әңгәмә яисә видеоконференцәлемтә куллану юлы белән	Ел дәвамында	Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар

#### 4. Нәтижелелекне бәяләү күрсәткечләре профилактик чараларның нәтижелелеге

Профилактик чараларның нәтижелелеген бәяләүнең төп критерие контрольдә тотыла торган затларның уздырылган чараларның сыйфаты белән канәгәтләнүе, шул исәптән:

1) Россия Федерациясе законнарын үз көченә керә торган үзгәрешләр турында, шулай ук карала торган өлкәдә торак законнарын үтәү буенча тикшерүләр үткәрү тәртибе һәм сроклары турында контрольдә тотылуы затларга мәгълүмат;

2) торак законнары таләпләре турындагы мәгълүматның аңлатмасы, ачыклығы (һәркем файдалана алырлык булуы), аларны контрольдә тотучы затлар, башкарма комитет һәм дәүләт торак контроле (күзәтчелеге) федераль органнарының территориаль органнары тарафыннан бердәм аңлатма бирүне тәмин итү;

3) профилактик чаралар уздырганда контрольдә тотыла торган затларны даими актив хезмәттәшлеккә жәлеп итү.

#### 5. Программаның нәтижелелеге һәм нәтижелелеге күрсәткечләре

Күрсәткеч исеме	Башкару күрсәткән өчен 2023 ел, %
«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә «Интернет» челтәрендә контроль органның рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүмат вәкаләтләре	100%
Контрольдәге затларның һәм аларның вәкилләренең дәлиләнүе, контроль (күзәтчелек) органына консультация бирү	Мөрәжәгать итүчеләр санының 100%