



РЕШЕНИЕ

КАРАР

30.11.2023

г. Заинск

№ 147

**«О земельном налоге»**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, а также руководствуясь статьей 32 Устава города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан Совет города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Установить земельный налог на территории муниципального образования город Заинск, определив ставки земельного налога в следующих размерах:
  - 1.1. **0,05 процента** в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;
  - 1.2. **0,1 процент** в отношении земельных участков:
    - 1.2.1. приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
    - 1.2.2. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
  - 1.3. **0,2 процента** в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;
  - 1.4. **0,3 процента** в отношении земельных участков:
    - 1.4.1. занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный

участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объекту инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

1.4.2. занятых гаражами;

1.4.3. предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

1.4.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.5. **0,7 процента** в отношении земельных участков бюджетных, автономных, казенных учреждений, финансируемых из бюджета Республики Татарстан, бюджета города Заинска и бюджета Заинского муниципального района;

1.6. **1 процент** в отношении земельных участков:

1.6.1. занятых автостоянками;

1.6.2. предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

1.7. **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

2. Установить, что в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования следует применять наибольший размер ставки земельного налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Предоставить налоговые льготы:

4.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), занятых индивидуальными жилыми домами, личным подсобным хозяйством, гаражами, приобретенных (предоставленных) для садоводства, огородничества и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков-физических лиц:

4.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

4.1.2. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

4.1.3. инвалидам 1 и 2 групп инвалидности;

4.1.4. инвалидам с детства, детям – инвалидам;

4.1.5. физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №

175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

4.1.6. физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.1.7. физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4.2. в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

4.2.1. организациям – в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

4.2.2. гражданам, имеющим трех и более детей, - за использование земель, предоставленных в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18.11.2011 № 90-ЗРТ в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение садоводства или огородничества;

4.2.3. детям граждан, указанных в подпункте 4.2.2. настоящего решения, - за использование земель, предоставленных в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18.11.2011 № 90-ЗРТ в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение садоводства или огородничества;

4.2.4. исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования «город Заинск Заинского муниципального района Республики Татарстан» - в отношении земельных участков общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

5. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые в аренду (пользование).

6. Признать утратившими силу решения Совета города Заинска Заинского муниципального района:

6.1. от 14.11.2014г. №183 «О земельном налоге»;

6.2. от 29.04.2015 года № 203 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге»;

6.3. от 30.09.2015г. № 11 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге»;

6.4. от 17.11.2015г. № 23 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге»;

6.5. от 14.01.2016г. № 34 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге»;

6.6. от 20.10.2016г. № 52 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге»;

6.7. от 09.03.2017г. № 73 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге»;

6.8. от 13.04.2017г. № 76 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге»;

6.9. от 12.10.2017г. № 85 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге»;

6.10. от 27.09.2018г. № 120 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге»;

6.11. от 19.12.2018г. № 137 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге»;

6.12. от 30.12.2019г. № 174 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге»;

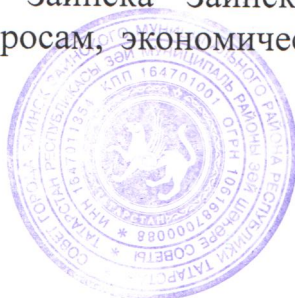
6.13. от 11.11.2020г. № 17 «О внесении изменений в Решение Совета города Заинска Заинского муниципального района от 14.11.2014г. № 183 «О земельном налоге».

7. Организационному отделу Совета города Заинска Заинского муниципального района опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU), разместить на сайте Заинского муниципального района.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города Заинска Заинского муниципального района по бюджетно-финансовым вопросам, экономическому развитию и муниципальной собственности.

Председатель Совета



Р.Г. Каримов