ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

19.07.2022 г. Заинск № 356

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2020 № 148 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Заинском муниципальном районе на 2020-2022 годы»

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14 ноября 2007 № УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан», Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», руководствуясь постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2019 №1220 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 декабря 2013 № 1146 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан" в 2020 - 2022 годах, Уставом Заинского муниципального района, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 06.04.2020 № 148 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Заинском муниципальном районе на 2020-2022 годы»

(с изменениями внесенными постановлением Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 30.11.2020 №541)

1.1. Пункт №1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района Республики Татарстан на 2020-2022 годы.»

1.2. Приложение №1, 2, 3 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Организационному отделу Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Заинского муниципального района http://zainsk.tatarstan.ru и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан http://pravo.tatarstan.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

И.о. Руководителя
Исполнительного комитета **Р.М. Архипова**

Э.Н. Кулагина
(85558) 7-08-18

Юрист

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Исполнительного комитета
Заинского муниципального района

от « 19 » 07 2022 № 356

Муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района в 2020-2022 годы

I. Общие положения

Настоящий муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района, в 2020-2022 годы (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан), в целях реализации муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Заинском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020-2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 12 234 гражданам в 87 многоквартирных домах общей площадью 294 518,69 тыс.кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Заинскому муниципальному району представлены в приложении №3 к настоящему Краткосрочному плану.

III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень муниципальных образований Республики Татарстан, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории Заинского муниципального района:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации муниципальной программы на территории муниципального образования Республики Татарстан.

В реализации Краткосрочного плана участвует: г. Заинск.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых запланировано в 2020 году.	Единица измерения	Объем работ		
		2020	2021	2022
1.Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	кв.м.	4 243,50	3716,00	5764.19

2.Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электро-, газо, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а так же механического ,электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	тыс. метров	7627.88	1025,00	13203.84
2.1электроснабжения	кв.м.	1223.68	1025	1985.9
2.2теплоснабжения	пог.м.	2417.78	0	5613.4
2.3водоснабжения	пог.м.	2813.13	0	4009.67
2.4водоотведения	пог.м.	1173.29	0	1594.87
3.Установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	штук	0	0	0
4.Установка узлов управления и узлов регулирования потребления ресурсов	штук	0	0	0
5.Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	штук	4	2	0
6.Ремонт лифтовых шахт	штук	0	0	0
7.Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0	0	0
8.Ремонт фасада	кв.м.	6336,2	9114,5	7291.40
9. Утепление фасада	тыс.кв.метров	0	0	6297.83
10.Ремонт фундамента многоквартирного дома	тыс.куб.метров	0	0	0
11.Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	штук	0	0	0
12.Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	штук	0	0	0
13.Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	644,5	0	797.5

14.Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома	тыс.кв.метров	0	0	0
15.Осуществление строительного контроля	штук	53	20	14
16.Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	штук	53	20	14
17. Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах, а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ	штук	0	0	0
18.Установка и замена ИТП		50	10	0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении №2 к настоящему Краткосрочному плану.

V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в План, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального Закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

Минимальный объем долевого финансирования Краткосрочный план за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального Закона.

VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит на 2020-2022 год, в том числе средства:
- бюджета Республики Татарстан – 54 125 351,00 рублей;
- бюджета Заинского муниципального района –47 952 000,00 рублей;
- собственников помещений в многоквартирном доме – 117 619 033,03 рублей.

Объем финансовых средств
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в 2020-2022 годы

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, млн. рублей на 2020г.	Сумма, млн. рублей на 2021г.	Сумма, млн. рублей на 2022г.
1	2	3	4	5
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	10,4	9,4	20,69
2.	Ремонт и замена внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе ремонт или замена обогревающих элементов, находящихся в жилых помещениях, а так же механического, электрического, санитарно-технического оборудования, расположенного на внутридомовых инженерных системах, в том числе:	19,0	1,6	29,83
2.1	электроснабжения	4.1	1,6	4,43
2.2	теплоснабжения	8,5	0	16,6
2.3	водоснабжения	3,1	0	6,4
2.4	водоотведения	3,3	0	2,4
3.	Установка и замена ИТП	28,4	5,8	0
4.	Установка коллективных(общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	0	0	0

4.	Установка узлов управления и узлов регулирования потребления ресурсов	0	0	0
5.	Замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	6,8	5,6	0
6.	Ремонт лифтовых шахт	0,3	0	0
7.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0	0	0
8.	Ремонт фасада	11,4	10,7	9,4
9.	Утепление фасада	0	3,9	23,0
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	0	0	0
11.	Проведение энергетического обследования многоквартирного дома	0	0	0
12.	Проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	0	0	0
13.	Ремонт подъездов в многоквартирном доме	5,3	0	6,5
14.	Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома	0	0	0
15.	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	3,6	1,7	2,8
16.	Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	0	0	0
17.	Осуществление строительного контроля	1,3	0,6	1,4

18.	Восстановление частей имущества, не входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества в многоквартирных домах ,а также восстановление благоустройства после окончания ремонтных работ	0	0	0
19.	Установка узлов учета регулирования потребления ресурсов (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, при этом финансирование установки узлов регулирования потребления ресурсов осуществляется в период с 2014 по 2019 год в соответствии с ежегодным краткосрочными планами и заключенными договорами)	0	0	0
20.	Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, установка (замена) которых осуществлялась в период до 1 июня 2017 года (только за счет средств членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме)	0	0	0
21.	Ремонт вент шахт	0,2	0	0

	Итого:	**86,7**	**39,3**	**93,6**

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 1 к настоящему Краткосрочному плану.

VII. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020-2022 годы составляет 14 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VIII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляют в Министерство муниципальные Краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, УК, УО:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

заключают с Региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми ТСЖ, ЖСК, УК, УО формируют платежные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет Регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени;

обеспечивают согласование проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после

капитального ремонта, с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта, создают комиссии по приемке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о

выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте "Мониторинг жилищного фонда".

IX. Отбор подрядных организаций.

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется муниципальной оператором в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №615.

Приложение№1
К Порядку утверждения муниципального Краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Заинского района

Перечень многоквартирных домов на 2020 год, которые подлежат
капитальному ремонту в рамках муниципального Краткосрочного плана
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского района

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД-всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				всего	в том числе						
														за счет средств бюджета субъекта Российской Федерарации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений	За счет иных источников			
							кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	специальный счет/счет регионального оператора		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

1	г. Заинск, пр-кт. Победы д.1/02	1985	2009	кирпич	9	3	6672,1	5157,2	5157,2	265	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	3927352,19	-	-	3927352,19	0	588,62	14000	31.10.20
2	г.Заинск, ул.Казанская, д.2	1969	1969	кирпич	4	2	2318,5	1507,1	602,8	121	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт крыш, ремонт фасада, ремонт подъездов. разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	14 841 443,17	7 322 603,44	5 303 531,13	2 215 308,60		6401,31	14000	31.10.20

3	г.Заинск, ул.Нефтяников,д.28	1960	2011	кирпич	3	2	1075,5	935,4	903,1	43	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт фасада, ремонт вентшахт, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	6 690 090,49	3 151 609,52	1 303 929,74	2 234 551,23	0	6220,447	14000	31.10.20
4	г.Заинск, ул.Мичурина, д.13	1964	2016	кирпич	2	2	627,6	360,9	360,9	12	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт крыш.	1 915 391,86	609 879,25	415 025,77	890 486,84	0	3051,931	14000	31.10.20

5	г.Заинск,ул. Комсомольская,д.65	1962	1962	кирпич	2	2	676,4	626,3	626,3	29	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт крыш, ремонт фасада, ремонт подъездов. разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	6 079 386,88	2 182 259,81	2 098 712,57	1 871 905,45 1798414,50	0	8987,858	14000	31.10.20
6	г.Заинск, ул.Казанская д.4 а	1986	2009	кирпич	5	4	3764	2807	2757,9	117	счет регионального оператора	Ремонт крыш, ремонт фасада, установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	4 295 294,43	1 302 781,72	886 549,23	2105963,48	0	1141,152	14000	31.10.20

7	г.Заинск, ул.Ленина,д. 5	1960	2015	кирпич	5	3	3243,8	2745,1	2390,7	126	счет регионального оператора	Ремонт крыш, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	1664800,90	516 136,29	351 233,23	797431,38	0	513,2255	14000	31.10.20
8	г.Заинск, ул.Строителей д.3	1991	2015	панельный	5	6	5310,4	3898,3	3725,2	173	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, утепление фасада, разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	11462340,91	483 000,00	-31 300,00	10 948 040,91	0	2158,47	14000	31.10.20
9	г.Заинск, ул.Октябрьская,д.1	1993	2009	панельный	9	4	10451	8043,7	8043,7	348	счет регионального оператора	Ремонт лифтов, установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, изготовление техпаспорта, технадзор.	8132626,94		-	8132626,94	0	778,1673	14000	31.10.20
10	г. Заинск, ул. Ленина, д. 25	1982	2009	кирпич	5	6	5107,2	3761,3	3662	171	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	645124,17	211 999,99	144 267,02	288857,16	0	126,3166	14000	31.10.20
11	г. Заинск, ул. Ленина, д. 27	1978	2009	кирпич	5	8	7006,4	5240,7	5140,5	233	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	711284,31	211 999,99	144 267,02	355017,30	0	101,5192	14000	31.10.20

12	г. Заинск, ул. Ленина, д. 27 а	1992	2013	кирпич	5	10	8642,31	6436,71	6146,51	308	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	711 284,31	-	-	711 284,31	0	82,30257	14000	31.10.20
13	г. Заинск, ул. Ленина, д. 28	1975	2008	панельный	5	6	5192,6	3892,5	3659,7	187	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	628 375,11	211 999,99	144 267,02	272108,10	0	121,0136	14000	31.10.20
14	г. Заинск, ул. Ленина, д. 30	1974	2008	панельный	5	6	7585,12	3915,12	3670,32	205	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	628 375,11	211 999,99	144 267,02	272108,10	0	82,84313	14000	31.10.20
15	г. Заинск, ул. Ленина, д. 31	1990	2016	панельный	5	2	2069,6	1519,5	1418,1	87	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	638 573,48	427 872,13	146 902,03	63799,32	0	308,5492	14000	31.10.20
16	г. Заинск, ул. Ленина, д. 32	1982	2009	кирпич	5	12	10474,2	7703,7	7410,9	346	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	727 200,14	211 999,99	144 267,02	370933,13	0	69,42775	14000	31.10.20
17	г. Заинск, ул. Ленина, д. 34	1982	2010	кирпич	5	8	6984,9	5233,7	5079,9	273	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	711 284,31	-	144 267,02	567017,29	0	101,8317	14000	31.10.20
18	г. Заинск, ул. Никифорова, д. 75	2007	2007	кирпич	5	3	4790,8	3192,3	1823,1	124	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	625 535,11	179 666,37	122 263,83	323604,91	0	130,5701	14000	31.10.20
19	г. Заинск, ул. Никифорова, д. 79	1983	2012	кирпич	5	4	3553,3	2745,9	2745,9	136	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	625 535,11	179 666,37	122 263,83	323604,91	0	176,0434	14000	31.10.20

20	г. Заинск, ул. Никифорова, д. 81	1977	2012	кирпич	5	4	3453,6	2820,4	2771,9	121	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	625 535,11	179 666,37	122 263,83	323604,91	0	181,1255	14000	31.10.20
21	г. Заинск, ул. Никифорова, д. 83	1980	2009	кирпич	5	8	7073,3	5192	5044,7	219	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	628 375,11	211 999,99	144 267,02	272108,10	0	88,83762	14000	31.10.20
22	г. Заинск, ул. Никифорова, д. 8 3а	1965	2008	кирпич	2	1	580	252,2	61,4	25	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	572 167,20	211 999,99	144 267,02	215900,19	0	986,4952	14000	31.10.20
23	г. Заинск, ул. Никифорова, д. 85	1993	2016	панельный	5	9	9516,4	6936,2	6708,5	326	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	711 284,31	-	-	711 284,31	0	74,743	14000	31.10.20
24	г. Заинск, ул. Строителей, д. 14	1991	2009	кирпич	5	7	6453,5	4748	4592,1	231	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	678 861,13	212 329,70	144 491,38	322040,05	0	105,1927	14000	31.10.20
25	г. Заинск, ул. Строителей, д. 16	1987	2012	панельный	5	9	7884	6286,2	5765,2	353	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	678 861,13	212 329,70	144 491,38	322040,05	0	86,10618	14000	31.10.20
26	г. Заинск, ул. Октябрьская, д. 7	1989	2009	кирпич	5	6	5510,7	4158,4	3906	227	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	628 455,11	212 329,70	144 491,38	271634,03	0	114,0427	14000	31.10.20
27	г. Заинск, ул. Октябрьская, д. 9	1984	2009	кирпич	5	4	3686	2741,7	2741,7	128	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	625 535,11	179 666,37	122 263,83	323604,91	0	169,7057	14000	31.10.20

28	г. Заинск, ул. Октябрьская, д. 11	1985	2009	панельный	5	4	9247,1	6923,6	6750,1	342	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	724 244,31	216 207,87	147 130,49	360905,95	0	78,32124	14000	31.10.20
29	г. Заинск, ул. Казанская , д. 10	1986	2011	панельный	5	4	3936	2965,1	2790,6	155	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	161,2921	14000	31.10.20
30	г. Заинск, ул. Казанская , д. 11	1965	2012	кирпич	4	2	1760,7	1271,5	1271,5	60	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	562 982,09	269 557,61	204 703,93	88720,55	0	319,749	14000	31.10.20
31	г. Заинск, ул. Ялчыгола , д. 12	1982	2014	панельный	5	4	4019,5	3018,4	2899,7	156	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	634 845,74	-	144 491,38	490354,36	0	157,9415	14000	31.10.20
32	г. Заинск, ул. Ялчыгола , д. 14	1978	2011	панельный	5	7	6086,3	4576,2	4487,6	228	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	104,3073	14000	31.10.20
33	г. Заинск, ул. Комсомольская , д. 73	1975	1975	кирпич	5	3	3248,4	2479,2	2434,7	113	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	195,4334	14000	31.10.20
34	г. Заинск, ул. Комсомольская , д. 75	1975	2010	кирпич	5	3	3224,3	2490,7	2405,8	118	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	196,8941	14000	31.10.20
35	г. Заинск, ул. Комсомольская , д. 77	1973	2010	кирпич	5	3	3195,4	2459,6	2375,1	131	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	198,6749	14000	31.10.20

36	г. Заинск, ул. Лобачевского, д. 7	1961	2012	кирпич	3	2	1085,9	881,9	881,9	38	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	559 382,09	302 153,86	174 596,14	82632,09	0	515,1322	14000	31.10.20
37	г. Заинск, ул. Нефтянников, д. 28 А	1960	2013	кирпич	3	2	1475,7	1000,3	1000,3	52	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	559 382,09	151 076,92	102 808,58	305496,59	0	379,0622	14000	31.10.20
38	г. Заинск, ул. Нефтянников, д. 30	1962	2012	кирпич	3	2	1544,3	1487,7	1393,8	66	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	559 382,09	-	102 808,58	456573,51	0	362,2237	14000	31.10.20
39	г. Заинск, ул. Нефтянников, д. 38	1970	2010	кирпич	5	3	3355,5	2580	2405,2	103	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	189,1956	14000	31.10.20
40	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 3	1961	2014	кирпич	3	3	1924,6	1303,4	1259,3	56	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	559 382,09	151 076,93	102 808,57	305496,59	0	290,6485	14000	31.10.20
41	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 6	1962	2009	кирпич	3	4	2418,5	2067,8	1675,3	70	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	559 382,09	151 076,93	102 808,57	305496,59	0	231,293	14000	31.10.20
42	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 9 а	1965	2015	кирпич	4	4	2775,4	2022,6	1926,6	106	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	624 795,67	179 666,37	122 263,83	322865,47	0	225,1191	14000	31.10.20
43	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 11	1965	2010	кирпич	5	3	3307,3	2529,6	2443,3	126	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	191,9529	14000	31.10.20

44	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 12	1963	2010	кирпич	4	3	2795,6	2059,7	1986,1	96	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	624 795,67	179 666,37	122 263,83	322865,47	0	223,4925	14000	31.10.20
45	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 13	1964	2013	кирпич	4	3	2533	2063	198,9	109	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	624 795,67	422 076,20	142 263,83	60455,64	0	246,6623	14000	31.10.20
46	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7	1962	2013	кирпич	5	2	1534,4	1265,2	1219,9	69	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	562 982,09	179 666,37	122 263,83	261051,89	0	366,907	14000	31.10.20
47	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 7 а	1964	2009	кирпич	4	3	2705,8	1989,5	1989,5	87	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	562 982,09	179 666,37	122 263,83	261051,89	0	208,0649	14000	31.10.20
48	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 8	1964	2017	кирпич	3	4	2400,8	1733,5	1733,5	66	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	559 382,09	151 076,93	228 234,61	180070,55	0	232,9982	14000	31.10.20
49	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 9	1964	2018	кирпич	4	2	1583,2	1284,7	1201	66	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	616 695,67	336 721,97	135 528,03	144445,67	0	389,5248	14000	31.10.20
50	г. Заинск, ул. Гагарина , д. 53 а	1985	2015	кирпич	5	12	11049,4	8347,5	8083,9	394	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	660 068,09	-	68 245,33	591822,76	0	59,73791	14000	31.10.20
51	г. Заинск, ул. Гагарина , д. 55	1988	2015	кирпич	5	8	6823,7	5168,3	5057,5	229	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	740 060,13	-	-	740 060,13		108,4544	14000	31.10.20

52	г. Заинск, ул.Ленина д.1	1968	2008	кирпич	3	3	3250,6	2499,2	2403,2	126	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	619 395,68	178 040,42	121 157,37	320197,89	0	190,5481	14000	31.10.20
53	г. Заинск, ул.Ленина д.18	1959	2011	кирпич	2	2	728,2	624,60	585,4	21	счет регионального оператора	установка ИТП. разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	568 382,09	181 292,31	123 370,29	263719,49		780,5302	14000	31.10.20

Приложение№1
К Порядку утверждения муниципального Краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Заинского района

Перечень многоквартирных домов на 2021 год, которые подлежат
капитальному ремонту в рамках муниципального Краткосрочного плана
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского района

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД-всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				всего	в том числе						
														за счет средств бюджета субъекта Российской Федерарации	за счет средств местного бюджета	За счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений МКД	За счет иных источников			
							кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	специальный счет/счет регионального оператора		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**

1	г. Заинск,ул.Лобачевского д.1	1961	2010	кирпич	3	3	1860,2	1 477,80	1446,5	58	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения, ремонт крыш, ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	6 329 218,06	2465550,75	2572248,87	1291418,44	0	3402,43	14000	31.10.21
2	г. Заинск, ул. Ленина, д. 29	1981	2016	кирпич	5	6	5113,3	3 781,20	3671,3	108	счет регионального оператора	ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	2 942 437,84	1146228,45	1195832,15	600377,24	0	575,44	14000	31.10.21
3	г. Заинск, пр-кт.Победы д.24	1995	2012	панель	9	2	5221,6	4 034,70	4034,7	192	счет регионального оператора	Ремонт лифтов, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	4 765 477,05	1856394,49	1936731,02	972351,54	0	912,64	14000	31.10.21
4	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 15	1963	2008	кирпич	4	2	2795,6	1 296,70	1986,1	47	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения, , ремонт крыши, ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	5 511 080,71	2146844,85	2239750,79	1124485,07	0	1971,34	14000	31.10.21
5	г. Заинск, ул.Тавлина д.28	2000	2010	панель	5	6	7045,6	5 197,70	5197,7	219	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	3 906 003,79	1521586,16	1587433,67	796983,96	0	554,39	14000	31.10.21
6	г. Заинск, пр-кт.Победы д.19	2009		панель	9	6	17724,7	13 252,4	6807,3	351	счет регионального оператора	Ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	3 795 737,00	1478631,66	1542620,29	774485,05	0	215,14	14000	31.10.21

7	г. Заинск, ул. Строителей д.14	1991	1991	кирпич	5	7	6453,50	4747,50	4591,6	231	счет регионального оператора	Утепление фасада,разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	1 389 402,10	541242,44	564665,01	283494,65	0	215,29	14000	31.10.21
8	г. Заинск, ул.Жукова д.3	1973	2010	кирпич	5	2	4173,3	2 575,30	1817,5	215	счет регионального оператора	разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	715 701,25	278801,86	290867,17	146032,22	0	171,49	14000	31.10.21
9	г. Заинск, ул. Энергетиков, д.7 А	1960	2015	кирпич	2	2	718,4	622,40	622,4	27	счет регионального оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	2 107 688,19	821051,25	856582,70	430054,24	0	2933,86	14000	31.10.21
10	г. Заинск, ул. Медицинская д.37	1962	2017	кирпич	2	2	683,0	635,80	602,8	54	счет регионального оператора	разработка и экспертиза ПСД, технадзор,	1 375 056,99	535654,29	558835,03	280567,67	0	2013,26	14000	31.10.21
11	г. Заинск, ул.Нефтянников д.23	1964	2014	кирпич	2	2	635,9	494,30	440,6	23	счет регионального оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	649207,00	125 715,13	131 124,00	392367,87	0	1020,926246	14000	31.10.21
12	г. Заинск, ул.Нефтянников д.26	1960	2009	кирпич	2	2	731,8	624,40	550,3	36	счет регионального оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	649207,00	125 715,13	131 124,00	392367,87	0	887,137196	14000	31.10.21

13	г. Заинск, ул.Нефтянников д.32	1961	2010	кирпич	2	2	742,8	633,90	594,3	32	счет регионального оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	649207,00	125 715,13	131 124,00	392367,87	0	873,9997307	14000	31.10.21
14	г. Заинск, ул.Казанская д.3	1972	2013	кирпич	4	2	1737,7	1 277,30	1202,7	54	счет регионального оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	649207,00	137 300,67	143 208,00	368698,33	0	373,6013121	14000	31.10.21
15	г. Заинск, ул.Комсомольская д.63	1960	2015	кирпич	2	2	718,4	622,40	622,4	27	счет регионального оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	649207,00	138 543,21	144 504,00	366159,79	0	903,6845768	14000	31.10.21
16	г. Заинск, ул.Комсомольская д.67	1962	2017	кирпич	2	2	683,0	635,80	602,8	54	счет регионального оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	649207,00	183 072,44	208 934,30	257200,26	0	950,522694	14000	31.10.21
17	г. Заинск, ул.Ленина д.2	1960	2011	кирпич	2	2	733,4	625,00	582,8	30	счет регионального оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	649207,00	125 715,13	131 124,00	392367,87	0	885,2017998	14000	31.10.21
18	г. Заинск, ул.Ленина д.11 А	1962	2008	кирпич	2	2	711,5	620,20	524,2	26	счет регионального оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	649207,00	125 715,13	131 124,00	392367,87	0	912,4483486	14000	31.10.21

19	г. Заинск, ул.Ленина д.20	1956	2011	кирпич	2	2	730,8	623,90	623,9	31	счет региональ ного оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	649207,00	137 300,67	143 208,00	368698,33	0	888,3511221	14000	31.10.21
20	г. Заинск, ул.Ленина д.22	1956	2011	кирпич	2	2	734,32	628,20	597,1	28	счет региональ ного оператора	Установка ИТП, разработка и экспертиза ПСД, технадзор, изготовление техпаспортов	649207,00	161 254,08	168 192,00	319760,92	0	884,0927661	14000	31.10.21

Приложение№1
К Порядку утверждения муниципального Краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Заинского района

Перечень многоквартирных домов на 2022 год, которые подлежат
капитальному ремонту в рамках муниципального Краткосрочного плана
реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского района

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД-всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершения последнего капитального ремонта					всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				всего	в том числе						
														за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	За счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений	За счет иных источников			
							кв. метров	кв. метров	кв. метров	человек	специальный счет/счет регионального		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

1	г. Заинск ул. Строителей д.4	1981	2011	панель	5	5	4394,9	3 280,44	3150,74	123	счет регионального оператора	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонт крыши, ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	9 768 464,67	1 598 283,47	1 667 476,90	6 502 704,30	0	2222,68		31.10.22
2	г. Заинск, ул. Ленина д.23	1976	2008	кирпич	5	4	4432,6	3 392,10	3187,5	136	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2 734 948,03	447 483,03	466 855,63	1 820 609,37	0	617,00		31.10.22
3	г. Заинск, пр-кт. Победы, д.1/07	1979	2018	панель	5	17	15735,54	11 742,89	11383,28	632	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	2 803 482,34	458 696,39	478 554,44	1 866 231,51	0	178,17		31.10.22
4	г. Заинск, ул. Октябрьская д.7	1989	2009	кирпич	5	6	5510,7	4 158,40	3906	227	счет регионального оператора	ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3320611,75	543 307,37	566 828,43	2 210 475,95	0	602,57		31.10.22

5	г. Заинск, ул. Рафикова, д.8	1967	2010	кирпич	5	3	2580,1	2 281,50	2027	99	счет регионального оператора	ремонт крыши, утепление фасада, разработка и экспертиза ПСД, , технадзор.	8 894 497,34	1 455 287,86	1 518 290,70	5 920 918,78	0	3447,34		31.10.22
6	г. Заинск, ул. Строителей, д .8	1986	2009	кирпич	5	4	3764	3 457,30	2757,9	117	счет регионального оператора	Ремонт крыш, ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3 154 654,89	516 154,07	538 499,59	2 100 001,23	0	838,11		31.10.22
7	г. Заинск, пр-кт Победы, д.1/18	2000	2011	кирпич	6	10	10016,2	8 398,30	8398,3	361	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	9 253 330,36	1 513 998,92	1 579 543,49	6 159 787,95	0	923,83		31.10.22
8	г. Заинск, ул. Ленина, д.1	1968	2008	кирпич	5	3	3250,6	11742,89	11742,89	126	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовых инженерных системы горячего ,холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, ремонт крыши, утепление фасада, ремонт подъездов, ПСД разработка, технадзор ,	13 632 075,25	2 230 434,49	2 326 995,25	9 074 645,51	0	4193,71		31.10.22

9	г. Заинск, ул. Юности, д.3	1986	1986	Сборно - щитовые панели	3	2	1904,5	1320,9	1320,9	66	счет регионального оператора	утепление фасада, ПСД разработка, технадзор	3 343 948,03	547 125,56	570 811,93	2 226 010,54	0	1755,81		31.10.22
10	г. Заинск, ул. Ленина д.19	1982	2008	кирпич	4	2	2734,7	1 687,97	1084,47	130	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт подъездов, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	13 452 686,70	2 201 083,53	2 297 920,36	8 953 682,81	0	4919,25		31.10.22

11	г.Заинск, ул.Казанская,д. 10	1986	2011	панельный	5	4	3936	2 965,10	2790,6	155	счет регионального оператора	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт фасада, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	10 644 418,39	1 741 604,08	1817002,22	7 085 812,09	0	2704,37		31.10.22

12	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 9А	1968	2008	кирпич	5	3	2775,4	2022,6	1926,6	106	счет регионального оператора	, Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонт фасада, ремонт подъездов, разработка и экспертиза ПСД, технадзор	7 132 029,53	1 166 918,78	1 217 437,44	4 747 673,31	0	2569,73		31.10.22
13	г. Заинск, ул. Ленина, д. 2	1960	2003	кирпич	2	2	733,4	625,0	582,8	30	счет регионального оператора	Ремонт крыши, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	1831598,03	487 042,55	509 513,33	835,42,15	0	1111,397		31.10.22
14	г. Заинск, ул. Клубная, д. 20	1981	2003	кирпич	2	2	1452,8	925,2	820,3	50	счет регионального оператора	Утепление фасада, ремонт подъездов, разработка и экспертиза ПСД, технадзор.	3 662 154,89	599 189,52	625 129,84	2 437 835,53	0	2520,75		31.10.22

Приложение 1 к

муниципальному Краткосрочному плану реализации

Региональной программы капитального

ремонта общего имущества

в многоквартирных

домах, расположенных на территории

Реестр

многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района, в 2020-2022 годы

№ п\п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации									Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации							
			ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт лифтовой шахты		ремонт крыши*		ремонт фасада **		утеплени фасада **		ремонт подъездов в многоквартирном доме		проведение энергетического обследования многоквартирного дома	установка или замена ИТП		ремонт вент шахт
		рублей	рублей	еденицц	рублей	еденицц	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	кв.метров	рублей	рублей	шт	рублей	
1	2	3	4	5	6			7	8	11	12	11	12	17	18	19	20		
12	**2020 год**																		
Итого по Заинскому муниципальному району		**86,737,610.85**	**18,766,111.67**	**4.00**	**6,886,828.58**		**300,000.00**	**4,243.50**	**10,444,322.38**	**6,336.20**	**11,450,912.84**			**644.50**	**5,372,638.50**		**50.00**	**28,414,728.69**	**238,533.65**
1	г.Заинск, пр-кт Победы, д.1/02	3,927,352.19	1693012.73					895.00	2,073,039.19										
2	г.Заинск, ул.Казанская, д.2	14,841,443.17	5,727,233.28					982.50	1,837,379.93	980.00	750,000.00			644.5	5,372,638.50		1	541,814.46	
3	г.Заинск, ул.Нефтянников, д.28	6,690,090.49	2,637,884.03							940.00	3,030,113.50						1	506,780.38	238,533.65
4	г.Заинск, ул.Мичурина, д.13	1,915,391.86	279,745.50						1,550,000.00										
5	г.Заинск, ул.Комсомольская, д.65	6,079,386.88	2,037,404.97					616.00	1,473,501.54	649.00	1,819,802.71						1.00	503,902.22	
6	г.Заинск, ул.Казанская, д.4 а	4,295,294.43						900.00	1,917,600.82	915.00	1,617,592.45						1.00	574,705.16	
7	г.Заинск, ул.Ленина, д.5	1,664,800.90						850.00	1,592,800.90										
8	г.Заинск, ул.Строителей, д.3	11,462,340.91	6,390,831.16							2,852.20	4,233,404.18						1.00	568,782.84	
9	г.Заинск, ул.Октябрьская, д.1	8,132,626.94		4.00	6,886,828.58	4.00	300,000.00										1.00	593,360.69	
10	г.Заинск, ул.Ленина, д.25	645,124.17															1.00	583,932.78	
11	г.Заинск, ул.Ленина, д.27	711,284.31															1.00	650,092.92	
12	г.Заинск, ул.Ленина, д.27 а	711,284.31															1.00	650,092.92	
13	г.Заинск, ул.Ленина, д.28	628,375.11															1.00	568,408.98	
14	г.Заинск, ул.Ленина, д.30	628,375.11															1.00	568,408.98	
15	г.Заинск, ул.Ленина, д.31	638,573.48															1.00	565,786.68	
16	г.Заинск, ул.Ленина, д.32	727,200.14															1.00	665,773.54	
17	г.Заинск, ул.Ленина, д.34	711,284.31															1.00	650,092.92	
18	г.Заинск, ул.Никифорова, д 75	625,535.11															1.00	568,408.98	
19	г.Заинск, ул.Никифорова, д 79	625,535.11															1.00	568,408.98	
20	г.Заинск, ул.Никифорова, д 81	625,535.11															1.00	568,408.98	
21	г.Заинск, ул.Никифорова, д 83	628,375.11															1.00	568,408.98	
22	г.Заинск, ул.Никифорова, д 83 а	572,167.20															1.00	513,031.72	
	г.Заинск, ул.Никифорова, д 85	711,284.31															1.00	650,092.92	
24	г.Заинск, ул.Строителей, д.14	678,861.13															1.00	618,070.08	
25	г.Заинск, ул.Строителей, д.16	678,861.13															1.00	618,070.08	
26	г.Заинск, ул.Октябрьская, д.7	628,455.11															1.00	568,408.98	
27	г.Заинск, ул.Октябрьская, д.9	625,535.11															1.00	568,408.98	
28	г.Заинск, ул.Октябрьская, д.11	724,244.31															1.00	650,092.92	
29	г.Заинск, ул.Казанская, д.10	634,845.74															1.00	574,705.16	
30	г.Заинск, ул.Казанская, д.11	562,982.09															1.00	506,780.38	
31	г.Заинск, ул.Ялчыгола, д.12	634,845.74															1.00	574,705.16	
32	г.Заинск, ул.Ялчыгола, д.14	634,845.74															1.00	574,705.16	
33	г.Заинск, ул.Комсомольская, д.73	634,845.74															1.00	574,705.16	
34	г.Заинск, ул.Комсомольская, д.75	634,845.74															1.00	574,705.16	
35	г.Заинск, ул.Комсомольская, д.77	634,845.74															1.00	574,705.16	
36	г.Заинск, ул.Лобачевского, д.7	559,382.09															1.00	506,780.38	
37	г.Заинск, ул.Нефтянников, д.30	559,382.09															1.00	506,780.38	

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентелируемую крышу, устройство выходов на кровлю;** - в том числе, утепление фасада.

38	г.Заинск, ул.Нефтянников, д.28 а	559,382.09															1.00	506,780.38	
39	г.Заинск, ул.Нефтянников, д.38	634,845.74															1.00	574,705.16	
40	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.3	559,382.09															1.00	506,780.38	
41	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.6	559,382.09															1.00	506,780.38	
42	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.9 а	624,795.67															1.00	567,680.46	
43	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.11	634,845.74															1.00	574,705.16	
44	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.12	624,795.67															1.00	567,680.46	
45	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.13	624,795.67															1.00	567,680.46	
46	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.7	562,982.09															1.00	506,780.38	
47	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.7 а	562,982.09															1.00	506,780.38	
48	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.8	559,382.09															1.00	506,780.38	
49	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.9	616,695.67															1.00	567,680.46	
50	г.Заинск, ул.Гагарина, д 53 а	660,068.09															1.00	593,360.69	
51	г.Заинск, ул.Гагарина, д 55	740,060.13															1.00	665,773.54	
52	г.Заинск, ул.Ленина, д.1	619,395.68															1.00	567,680.47	
53	г.Заинск, ул.Ленина, д.18	568,382.09															1.00	506,780.38	
		86737610.85																	
	2021 год																		
Итого по Заинскому муниципальному району		**39,329,872.98**	**2,484,122.97**	**2.00**	**4,579,655.40**			**4,572.07**	**11,408,607.52**	**9,114.50**	**10,719,999.99**	**862.00**	**1,949,999.60**				**10**	**5,870,000.00**	
1	г.Заинск, ул.Лобачевского, д.1	6,329,218.06	687,278.85					850.00	1,541,527.86	1,197.00	3,810,000.00	862.00	1,949,999.60						
2	г.Заинск, ул.Ленина, д.29	2,942,437.84						1,046.00	2,800,000.00										
3	г.Заинск, пр-кт Победы, д.24	4,765,477.05		2	4,579,655.40														
4	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.15	5,511,080.71	666,844.13					600.00	1,249,996.87	1,100.00	3,309,999.99								
5	г.Заинск, ул.Тавлина, д.28	3,906,003.79	1,129,999.99					1,220.00	2,545,156.80										
6	г.Заинск, пр-кт Победы, д.19	3,795,737.00								6,817.50	3,600,000.00								
7	г.Заинск, ул.Строителей, д.14	1,389,402.10										625.00	1,299,999.60						
8	г.Заинск,ул.Жукова, д.3	715,701.25										237.00	650,000.00						
9	г.Заинск,ул.Энергетиков, д.7 А	2,107,688.19						507.00	1,987,764.00										
10	г.Заинск,ул.Медицинская, д.37	1,375,056.99						349.07	1,284,161.99										
11	г. Заинск, пр-кт. Нефтяников, д. 23	649,207.00															1	587000.00	
12	г. Заинск, пр-кт. Нефтяников, д. 26	649,207.00															1	587000.00	
13	г. Заинск, пр-кт. Нефтяников, д. 32	649,207.00															1	587000.00	
14	г. Заинск, ул. Казанская, д. 3	649,207.00															1	587000.00	
15	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 63	649,207.00															1	587000.00	
16	г. Заинск, ул. Комсомольская, д. 67	649,207.00															1	587000.00	
17	г. Заинск, ул. Ленина, д. 11а	649,207.00															1	587000.00	
18	г. Заинск, ул. Ленина, д. 2	649,207.00															1	587000.00	
19	г. Заинск, ул. Ленина, д. 20	649,207.00															1	587000.00	
20	г. Заинск, ул. Ленина, д. 22	649,207.00															1	587000.00	
	2022 год																		
Итого по Заинскому муниципальному району		**93628900.20**	**25,327,500.99**					**5,764.19**	**20,690,000.00**	**7,291.40**	**11,608,499.01**	**6,297.83**	**26,859,100.00**	**797.50**	**5,005,245.32**				
1	г.Заинск, ул.Строителей, д.4	9,768,464.67	1640000.00					961.50	3,200,000.00	1,749.00	4,460,000.00								
2	г.Заинск, ул.Ленина, д.23	2,734,948.03						698.00	2,600,000.00										
3	г.Заинск, пр-кт Победы, д.1/07	2,803,482.34	2,600,000.00																
4	г.Заинск, ул.Октябрьская, д.7	3,320,611.75						1,296.10	3,150,000.00										
5	г.Заинск, ул.Рафикова, д.8	8,894,497.34						502.73	2,560,000.00			1,922.00	6,041,000.00						
6	г.Заинск, ул.Строителей, д.8	3,154,654.89						951.80	3,000,000.00										
7	г.Заинск, пр-кт Победы, д.1/18	9,253,330.36	8,860,000.00																
8	г.Заинск, ул.Ленина, д.19	13,452,686.70	5,120,000.00					534.33	1,910,000.00	3,080.00	1,100,000.00			374.50	4,705,245.32				
9	г.Заинск, ул.Казанская, д.10	10,644,418.39	4,087,500.99							2,462.40	6,048,499.01								
10	г.Заинск, ул.Ленина, д.1	13,632,075.25	3,020,000.00					502.73	2,560,000.00			1,906.00	7,486,000.00	186.00					
11	г.Заинск, ул.Юности, д.3	3,343,948.03										490.00	3,200,000.00						
12	г.Заинск, ул.Клубная, д.20	3,662,154.89										272.83	3,200,000.00	91.00	300,000.00				
13	г.Заинск, ул.Ленина, д.2	1,831,598.03						317.00	1,710,000.00										
14	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.9 А	7132029.53										1,707.00	6,932,100.00	146.00					

Приложение № 3
к муниципальному Краткосрочному плану реализации
Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных

Планируемые показатели

выполнения муниципального Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Заинского муниципального района в 2020-2022 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
	2020г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	170,596.13	7933				53	53				86,737,610.85	86,737,610.85
1	Заинский муниципальный район	170,596.13	7933				53	53				86,737,610.85	86,737,610.85
	2021г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	59,977.72	1863				20	20				39,329,872.98	39,329,872.98
1	Заинский муниципальный район	59,977.72	1863				20	20				39,329,872.98	39,329,872.98
	2022г.												
	Итого по Заинскому муниципальному району	63,944.84	2438				14	14				93,628,900.20	93,628,900.20
1	Заинский муниципальный район	63,944.84	2438				14	14				93,628,900.20	93,628,900.20

_____*МКД - многоквартирный дом

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

19.07.2022 г. Заинск № 356

«2020-2022 елларга Зәй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2020 елның 06 апрелендәге 148 номерлы Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны, Татарстан Республикасы Президентының «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм фонды турында» 2007 елның 14 ноябрендәге ПУ-611 номерлы Указын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын үтәү йөзеннән, «2020 - 2022 елларда Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны раслау турында» 2019 елның 27 декабрендәге 1220 номерлы карарына, Зәй муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты

карар бирә:

1. «2020-2022 елларга Зәй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2020 елның 06 апрелендәге 148 номерлы Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты карарына (Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 30 ноябрендәге 541 номерлы карары белән

кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 нче пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. 2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.»

1.2. 1 нче, 2, 3 нче кушымталарны яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта итеп бирелә).

2. Зәй муниципаль районы Башкарма комитетының оештыру бүлегенә әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru веб-адресы буенча һәм Зәй муниципаль районының http://zainsk.tatarstan.ru рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы **Р.М. Архипова**

Э.Н. Кулагина
(85558) 7-08-18

Юрист

Зәй муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 19 » _07__2022 ел
356 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН.

2020-2022 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге 2020 - 2022 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми милекне капиталь төзекләндерү буенча муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы (алга таба – кыска сроклы план) Россия Федерациясе Торак кодексы, “Торак-коммуналь хужалыкны формалаштыруга булышлык фонды турында” 2007 елның 21 июлендәге 185 номерлы федераль закон (алга таба – федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52 номерлы Татарстан Республикасы законына (алга таба - Татарстан Республикасы законы) нигезләнеп, программаны гамәлгә ашыру, күпкатлы йортларда капиталь төзекләндерү эшләренең вакытын аныклаштыру, планлаштырылган хезмәт күрсәтү төрләрен һәм эшләрен ачыклау, дәүләт һәм муниципаль ярдәм күләмнәрен һәм төрләрен билгеләү максатында эшләнә.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары булып тора:

Зәй муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

күп фатирлы йортлардагы гомуми милекне капиталь ремонтлауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озакка чыдамлы материаллар һәм ресурсларны саклый торган технологияләрне файдаланып капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны тәэмин итү.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы - 2020-2022 еллар.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 294 518,69 мең кв.метр булган 87 күпфатирлы йортта 12 234 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Зәй муниципаль районы буенча әлеге кыска сроклы планны үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр әлеге кыска сроклы планга 3нче кушымтада бирелгән.

III. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы муниципаль берәмлекләр исемлеге

Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре исемлеге Зәй муниципаль районы территориясендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлде;

б) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән расланды һәм килештерелде.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруда Зәй шәһәре катнаша.

IV. 2020-2022 елларда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләмнәре

2019 елда планлаштырылган күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме		
		2020	2021	2022
1. Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу җайланмалары көйләү	кв.м.	4 243,50	3716,00	5764.19

2. Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алмаштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан җылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр,санитар-техник җиһазларны ремонтлау яки алыштыру , шул исәптән:	мең метр	7627.88	1025,00	13203.84
2.1 электр белән тәэмин итү	кв.м.	1223.68	1025	1985.9
2.2 җылылык белән тәэмин итү	пог.м.	2417.78	0	5613.4
2.3 су белән тәэмин итү	пог.м.	2813.13	0	4009.67
2.4 юынтык суларны чыгару	пог.м.	1173.29	0	1594.87
3. Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлар урнаштыру.	данә	0	0	0
4. Ресурсларны куллануны җайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	данә	0	0	0
5. Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт җиһазларын алмаштыру	данә	4	2	0
6. Лифт шахталарын ремонтлау	данә	0	0	0
7. Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	мең кв. метр	0	0	0
8. Фасадны ремонтлау	кв.м.	6336,2	9114,5	6297.83
9. Фасадны җылыту	мең кв. метр	0	0	6297.83
10. Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	мең куб метр	0	0	0
11. Күпфатирлы йортка энергетика тикшерүләре үткәрү	данә	0	0	0
12. Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	данә	0	0	0
13. Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв. метр	644,3	0	797.5

14. Күпфатирлы йортның янгыннан саклау системасын ремонтлау	мең кв. метр	0	0	0
15. Төзелеш контролен тормышка ашыру	данә	53	20	14
16. Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	данә	53	20	14
17. Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки җимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	данә	0	0	0
18. Индивидуаль җылыту пунктлары урнаштыру һәм алмаштыру		50	10	0

Күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткәрү күләмнәре әлеге кыска вакытлы планга 2 нче кушымтада бирелгән.

V. Күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып башкарыла.

Кыска сроклы планны өлешләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм җирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән.

VI. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет һәм күпфатирлы йорттагы милекчеләр акчалары тора.
2020 – 2022 елларда кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме, шул исәптән:
- Татарстан Республикасы бюджетыннан – 54125351,00 сум;
- Зәй муниципаль районы бюджетыннан – 47952000,00 сум;

- торак милекчеләреннән – 117619033,04 сум.

2020-2022 елларда
күп фатирлы йортларны капиталь ремонтлауга финанс чаралары күләме

№ п/п	Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Сумма, 2020 елга млн. сумнарда.	Сумма, 2021 елга млн. сумнарда.	Сумма, 2022 елга млн. сумнарда.
1	2	3	4	5
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу җайланмалары көйләү	10,4	9,4	20,69
2.	Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан җылыту элементларын, шулай ук, йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник җиһазларны ремонтлау һәм алыштыру, шул исәптән:	19,0	1,6	29,83
2.1	электр белән тәэмин итү	4,1	1,6	4,43
2.2	җылылык белән тәэмин итү	8,5	0	16,6
2.3	су белән тәэмин итү	3,9	0	6,4
2.4	Юынтык суларны чыгару	3,3	0	2,4
3.	Индивидуаль җылыту пунктлары урнаштыру һәм алмаштыру	28,4	5,8	0
4.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборлар урнаштыру.	0	0	0
4.	Ресурсларны куллануны җайга салу узелларын һәм идарә узелларын урнаштыру	0	0	0
5.	Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт җиһазларын алыштыру	6,8	5,6	0

6.	Лифт шахталарын ремонтлау	0,3	0	0
7.	Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал биналарын ремонтлау	0	0	0
8.	Фасадны ремонтлау	11,4	10,7	9,4
9.	Фасадны җылыту	0	3,9	23,0
10.	Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	0	0	0
11.	Күпфатирлы йортка энергетика тикшерүләре үткәрү	0	0	0
12.	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	0	0	0
13.	Күпфатирлы йорт подъездларын ремонтлау	5,3	0	6,5
14.	Күпфатирлы йортның янгыннан саклау системасын ремонтлау	0	0	0
15.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	3,6	1,7	2,8
16.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	0	0	0
17.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1,3	0,6	1,4
18.	Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки җимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланганнан соң төзекләндерү	0	0	0

19.	Ресурсларны куллануны җайга салу узелларын урнаштыру (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары хисабына гына, шул ук вакытта ресурсларны куллануны җайга салу төеннәрен урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәр кыска сроклы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә) гамәлгә ашырыла	0	0	0
20.	Аларны урнаштыру 2017 елның 1 июненә кадәр гамәлгә ашырылган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумйорт) приборларны урнаштыру (алмаштыру) (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК һәм башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре хисабына гына урнаштыру (алмаштыру))	0	0	0
21.	Җилләтү шахталарын ремонтлау	0,2	0	0
	Барысы:	**86,7**	**39,3**	**93,6**

Капиталь ремонт үткәрүнең бәясен күрсәтеп, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, күпфатирлы йортлар исемлеге әлеге кыска вакытлы планга 1 нче кушымтада китерелгән.

VII. Капиталь ремонт буенча эшләр, хезмәт күрсәтүләрнең иң чик бәясе

2020-2022 елларга күпфатирлы йортларда биналарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә хезмәтләрнең һәм (яки) капиталь ремонт эшләренең чик бәясе 14 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капиталь ремонт өчен взносның минималь күләменнән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

VIII. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты:

күрсәтелгән вакыт чикләрендә өч елга муниципаль программаны гамәлгә ашыруның муниципаль кыска вакытлы планнарын формалаштыра һәм министрлыкка җибәрә;

министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документларны тапшыра;

торак законнары нигезендә, кыска вакытлы планда билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерә;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыра;

күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану, шулай ук аннан артып киткән очраклардан тыш, башкарылган эшләр актларын, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын төзи һәм аны актуаль хәлдә тота (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр);

министрлыкка һәм кыска вакытлы планны башка башкаручыларга дәүләт корпорациясе - торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм фондына хисапларны формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТМШ, ТТК, ИК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) төзиләр, алар нигезендә

ТСЖ, ТТК, ИК, ИО түләү документларын формалаштыралар һәм айлык түләүләрне тәэмин итәләр, региональ оператор счетына капиталь ремонт кертемнәре буенча милекчеләрнең түләүләре, шулай ук капиталь ремонт һәм пеня кертемнәрен түләү буенча бурычларны түләтү чараларын күрәләр;

проект документациясен килештерүне тәэмин итәләр;

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә милекчеләргә капиталь ремонт башлану срогы, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәрне һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәрне җиткерәләр.

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр җыелышларын оештыралар;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук капиталь ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән катнашалар;

дефект ведомостьларын, күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны һәм аңа керүче инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогыннан да ким булмаган срокка саклыйлар.

Биналарның милекчеләре:

тикшерү актларын, капиталь ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостьларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

Подряд оешмалары:

кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплылык тоталар;

объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчылар:

проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кабул итүдә катнашалар, капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү комиссияләрен төзиләр, күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау буенча эшләрне кабул итү комиссиясе актларын килештерәләр;

күпфатирлы йортлардагы гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплылык тоталар;

проект оешмасыннан проект документларын кабул итәләр;

күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау турында документларның күчермәләрен (шул исәптән проект-смета документларының, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капиталь ремонт буенча эшләр башкару турында шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны (финанс документларыннан тыш) тапшыралар;

законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау "Торак фонды мониторингы" бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

IX. Подрядчы оешмаларны сайлап алу.

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 615нче карары белән расланган нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә төбәк операторы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне
капиталь ремонтлау буенча муниципаль программаны
гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планнарын
раслау тәртибенә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы кысаларында 2020 елда капиталь ремонтланырга тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	КФЙ адресы *	Ел		Стена материалы	Катлар саны	Подъездлар саны	КФЙнның гомуми мәйданы - барысы	КФЙ биналары мәйданы		Кыска сроклы план расланган датага КФЙда теркәлгән кешеләр саны	Күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау фондын формалаштыру ысулы	Эшләрнең төрләре	Капиталь ремонт бәясе					КФЙ биналарының гомуми мәйданы 1 кв. метрына капиталь ремонтның чагыштырмача бәясе	КФЙ биналарының гомуми мәйданы 1 кв. метрына капиталь ремонтның чик бәясе	Эшләрне тәгәлләүнең планлаштырылган датасы
		Файдалануга тапшыру	Соңгы капиталь ремонтны тамамлау					барысы	Шул исәптән гражданнар милкендә булган торак урыннар				бар ысы	шул исәптән						
														Россия Федерациясе субъекты бюджеты хисабына	жирле бюджет акчалары хисабына	ТСЖ, башка кооперативлар яисә милекчеләр акчалары	Башка чыганаклар исәбенә			
							кв. метр	кв. метр	кв. метр	кеше	махсус счет/төбәк операторы счеты		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.метр	сум/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

1	Зәй ш.,Жиңү пр-кты, 1/02	1985	2009	кирпеч	9	3	6672,1	5157,2	5157,2	265	Региональ оператор исәбе	Йорт эчендәге электр белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, түбәне ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, техпаспорт ясау, техник күзәтү.	3927352,19	-	-	3927352,19	0	588,62	14000	31.10.20
2	Зәй ш., Казан ур., 2	1969	1969	кирпеч	4	2	2318,5	1507,1	602,8	121	Региональ оператор исәбе	Җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, Йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, түбәләрне ремонтлау, фасадны ремонтлау, подъездларны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза, техпаспорт ясау, техник күзәтү.	14 841 443,17	7 322 603,44	5 303 531,13	2 215 308,60		6401,31	14000	31.10.20

3	Зәй ш., Нефтьчеләр пр., 28	1960	2011	кирпеч	3	2	1075,5	935,4	903,1	43	Региональ оператор исәбе	Җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су бүлүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, фасадны ремонтлау, вентшахталарны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, техпаспорт ясау, техник күзәтү.	6 690 090,49	3 151 609,52	1 303 929,74	2 234 551,23	0	6220,447	14000	31.10.20
4	Зәй ш., Мичурин ур., 13	1964	2016	кирпеч	2	2	627,6	360,9	360,9	12	Региональ оператор исәбе	Йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге юынтык суларны чыгару системасын ремонтлау, түбәләрне ремонтлау.	1 915 391,86	609 879,25	415 025,77	890 486,84	0	3051,931	14000	31.10.20

5	Зәй ш., Комсомол ур., 65	1962	1962	кирпеч	2	2	676,4	626,3	626,3	29	Региональ оператор исәбе	Җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык системасын кайнар су белән тәэмин итү системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, су бүлүнең инженерлык системасын ремонтлау, электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, түбәләрне ремонтлау, фасадны ремонтлау, подъездларны ремонтлау. ПСД эшләү һәм экспертиза, техпаспорт ясау, технадзор.	6 079 386,88	2 182 259,81	2 098 712,57	1 871 905,45 1798414,50	0	8987,858	14000	31.10.20
6	Зәй ш., Казан ур., 4 а	1986	2009	кирпеч	5	4	3764	2807	2757,9	117	Региональ оператор исәбе	Түбәләрне ремонтлау, фасадны ремонтлау, ИҖП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, техпаспорт ясау, технадзор.	4 295 294,43	1 302 781,72	886 549,23	2105963,48	0	1141,152	14000	31.10.20

7	Зәй ш., Ленин ур.,5	1960	2015	кирпеч	5	3	3243,8	2745,1	2390,7	126	Регио наль оператор исәбе	Түбәләрне ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, техпаспорт ясау, технадзор.	1664800,90	516 136,29	351 233,23	797431,38	0	513,2255	14000	31.10.20
8	Зәй ш., Төзүчеләр ур., 3	1991	2015	панель	5	6	5310,4	3898,3	3725,2	173	Регио наль оператор исәбе	Кайнар су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, су бүлүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, фасадны җылыту, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, техпаспорт ясау, технадзор.	11462340,91	483 000,00	-31 300,00	10 948 040,91	0	2158,47	14000	31.10.20
9	Зәй ш.,Октябрь ур., 1	1993	2009	панель	9	4	10451	8043,7	8043,7	348	Регио наль оператор исәбе	Лифтларны ремонтлау, ИҖП урнаштыру. ПСД эшләү һәм экспертиза, техпаспорт ясау, техник күзәтчелек	8132626,94		-	8132626,94	0	778,1673	14000	31.10.20
10	Зәй ш., Ленин ур., 25	1982	2009	кирпеч	5	6	5107,2	3761,3	3662	171	Регио наль оператор исәбе	ИҖП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	645124,17	211 999,99	144 267,02	288857,16	0	126,3166	14000	31.10.20
11	Зәй ш., Ленин ур., 27	1978	2009	кирпеч	5	8	7006,4	5240,7	5140,5	233	Регио наль оператор исәбе	ИҖП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	711284,31	211 999,99	144 267,02	355017,30	0	101,5192	14000	31.10.20

12	Зәй ш., Ленин ур., 27 а	1992	2013	кирпеч	5	10	8642,31	6436,71	6146,51	308	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	711 284,31	-	-	711 284,31	0	82,30257	14000	31.10.20
13	Зәй ш., Ленин ур., 28	1975	2008	панель	5	6	5192,6	3892,5	3659,7	187	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	628 375,11	211 999,99	144 267,02	272108,10	0	121,0136	14000	31.10.20
14	Зәй ш., Ленин ур., 30	1974	2008	панель	5	6	7585,12	3915,12	3670,32	205	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	628 375,11	211 999,99	144 267,02	272108,10	0	82,84313	14000	31.10.20
15	Зәй ш., Ленин ур., 31	1990	2016	панель	5	2	2069,6	1519,5	1418,1	87	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	638 573,48	427 872,13	146 902,03	63799,32	0	308,5492	14000	31.10.20
16	Зәй ш., Ленин ур., 32	1982	2009	кирпеч	5	12	10474,2	7703,7	7410,9	346	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	727 200,14	211 999,99	144 267,02	370933,13	0	69,42775	14000	31.10.20
17	Зәй ш., Ленин ур., 34	1982	2010	кирпеч	5	8	6984,9	5233,7	5079,9	273	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	711 284,31	-	144 267,02	567017,29	0	101,8317	14000	31.10.20
18	Зәй ш., Никифоров ур., 75	2007	2007	кирпеч	5	3	4790,8	3192,3	1823,1	124	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	625 535,11	179 666,37	122 263,83	323604,91	0	130,5701	14000	31.10.20
19	Зәй ш., Никифоров ур., 79	1983	2012	кирпеч	5	4	3553,3	2745,9	2745,9	136	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	625 535,11	179 666,37	122 263,83	323604,91	0	176,0434	14000	31.10.20

20	Зәй ш., Никифоров ур., 81	1977	2012	кирпеч	5	4	3453,6	2820,4	2771,9	121	Региональ оператор исәбе	ИЖҺ урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	625 535,11	179 666,37	122 263,83	323604,91	0	181,1255	14000	31.10.20
21	Зәй ш., Никифоров ур., 83	1980	2009	кирпеч	5	8	7073,3	5192	5044,7	219	Региональ оператор исәбе	ИЖҺ урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	628 375,11	211 999,99	144 267,02	272108,10	0	88,83762	14000	31.10.20
22	Зәй ш., Никифоров ур., 83а	1965	2008	кирпеч	2	1	580	252,2	61,4	25	Региональ оператор исәбе	ИЖҺ урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	572 167,20	211 999,99	144 267,02	215900,19	0	986,4952	14000	31.10.20
23	Зәй ш., Никифоров ур., 85	1993	2016	панель	5	9	9516,4	6936,2	6708,5	326	Региональ оператор исәбе	ИЖҺ урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	711 284,31	-	-	711 284,31	0	74,743	14000	31.10.20
24	Зәй ш., Төзүчеләр ур., 14	1991	2009	кирпеч	5	7	6453,5	4748	4592,1	231	Региональ оператор исәбе	ИЖҺ урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	678 861,13	212 329,70	144 491,38	322040,05	0	105,1927	14000	31.10.20
25	Зәй ш., Төзүчеләр ур., 16	1987	2012	панель	5	9	7884	6286,2	5765,2	353	Региональ оператор исәбе	ИЖҺ урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	678 861,13	212 329,70	144 491,38	322040,05	0	86,10618	14000	31.10.20
26	г. Заинск, ул. Октябрьская, д. 7	1989	2009	кирпеч	5	6	5510,7	4158,4	3906	227	Региональ оператор исәбе	ИЖҺ урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	628 455,11	212 329,70	144 491,38	271634,03	0	114,0427	14000	31.10.20
27	Зәй ш., Октябрь ур., 9	1984	2009	кирпеч	5	4	3686	2741,7	2741,7	128	Региональ оператор исәбе	ИЖҺ урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	625 535,11	179 666,37	122 263,83	323604,91	0	169,7057	14000	31.10.20

28	Зәй ш., Октябрь ур., 11	1985	2009	панель	5	4	9247,1	6923,6	6750,1	342	Региональ оператор исәбе	ИЖҖП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	724 244,31	216 207,87	147 130,49	360905,95	0	78,32124	14000	31.10.20
29	Зәй ш., Казан ур., 10	1986	2011	панель	5	4	3936	2965,1	2790,6	155	Региональ оператор исәбе	ИЖҖП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	161,2921	14000	31.10.20
30	Зәй ш., Казан ур., 11	1965	2012	кирпеч	4	2	1760,7	1271,5	1271,5	60	Региональ оператор исәбе	ИЖҖП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	562 982,09	269 557,61	204 703,93	88720,55	0	319,749	14000	31.10.20
31	Зәй ш., Ялчыгол ур.,12	1982	2014	панель	5	4	4019,5	3018,4	2899,7	156	Региональ оператор исәбе	ИЖҖП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	634 845,74	-	144 491,38	490354,36	0	157,9415	14000	31.10.20
32	Зәй ш., Ялчыгол ур.,14	1978	2011	панель	5	7	6086,3	4576,2	4487,6	228	Региональ оператор исәбе	ИЖҖП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	104,3073	14000	31.10.20
33	Зәй ш., Комсомол ур., д. 73	1975	1975	кирпеч	5	3	3248,4	2479,2	2434,7	113	Региональ оператор исәбе	ИЖҖП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	195,4334	14000	31.10.20
34	Зәй ш., Комсомол ур., д. 75	1975	2010	кирпеч	5	3	3224,3	2490,7	2405,8	118	Региональ оператор исәбе	ИЖҖП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	196,8941	14000	31.10.20
35	Зәй ш., Комсомол ур., д. 77	1973	2010	кирпеч	5	3	3195,4	2459,6	2375,1	131	Региональ оператор исәбе	ИЖҖП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	198,6749	14000	31.10.20

36	Зәй ш., Лобачевский ур,7	1961	2012	кирпеч	3	2	1085,9	881,9	881,9	38	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	559 382,09	302 153,86	174 596,14	82632,09	0	515,1322	14000	31.10.20
37	Зәй ш., Нефтьчеләр пр-ты, 28 А	1960	2013	кирпеч	3	2	1475,7	1000,3	1000,3	52	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	559 382,09	151 076,92	102 808,58	305496,59	0	379,0622	14000	31.10.20
38	Зәй ш., Нефтьчеләр пр-ты, 30	1962	2012	кирпеч	3	2	1544,3	1487,7	1393,8	66	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	559 382,09	-	102 808,58	456573,51	0	362,2237	14000	31.10.20
39	Зәй ш., Нефтьчеләр пр-ты, 38	1970	2010	кирпеч	5	3	3355,5	2580	2405,2	103	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	189,1956	14000	31.10.20
40	Зәй ш., Энергетиклар ур. 3	1961	2014	кирпеч	3	3	1924,6	1303,4	1259,3	56	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	559 382,09	151 076,93	102 808,57	305496,59	0	290,6485	14000	31.10.20
41	Зәй ш., Энергетиклар ур. 6	1962	2009	кирпеч	3	4	2418,5	2067,8	1675,3	70	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	559 382,09	151 076,93	102 808,57	305496,59	0	231,293	14000	31.10.20
42	Зәй ш., Энергетиклар ур. 9а	1965	2015	кирпеч	4	4	2775,4	2022,6	1926,6	106	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	624 795,67	179 666,37	122 263,83	322865,47	0	225,1191	14000	31.10.20
43	Зәй ш., Энергетиклар ур. 11	1965	2010	кирпеч	5	3	3307,3	2529,6	2443,3	126	Региональ оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	634 845,74	212 329,70	144 491,38	278024,66	0	191,9529	14000	31.10.20

44	Зәй ш., Энергетикла р ур. 12	1963	2010	кирпеч	4	3	2795,6	2059,7	1986,1	96	Регио наль оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	624 795,67	179 666,37	122 263,83	322865,47	0	223,4925	14000	31.10.20
45	Зәй ш., Энергетикла р ур. 13	1964	2013	кирпеч	4	3	2533	2063	198,9	109	Регио наль оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	624 795,67	422 076,20	142 263,83	60455,64	0	246,6623	14000	31.10.20
46	Зәй ш., Энергетикла р ур. 7	1962	2013	кирпеч	5	2	1534,4	1265,2	1219,9	69	Регио наль оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	562 982,09	179 666,37	122 263,83	261051,89	0	366,907	14000	31.10.20
47	Зәй ш., Энергетикла р ур. 7а	1964	2009	кирпеч	4	3	2705,8	1989,5	1989,5	87	Регио наль оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	562 982,09	179 666,37	122 263,83	261051,89	0	208,0649	14000	31.10.20
48	Зәй ш., Энергетикла р ур. 8	1964	2017	кирпеч	3	4	2400,8	1733,5	1733,5	66	Регио наль оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	559 382,09	151 076,93	228 234,61	180070,55	0	232,9982	14000	31.10.20
49	Зәй ш., Энергетикла р ур. 9	1964	2018	кирпеч	4	2	1583,2	1284,7	1201	66	Регио наль оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	616 695,67	336 721,97	135 528,03	144445,67	0	389,5248	14000	31.10.20
50	Зәй ш., Гагарин ур., 53 а	1985	2015	кирпеч	5	12	11049,4	8347,5	8083,9	394	Регио наль оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	660 068,09	-	68 245,33	591822,76	0	59,73791	14000	31.10.20
51	Зәй ш., Гагарин ур., 55	1988	2015	кирпеч	5	8	6823,7	5168,3	5057,5	229	Регио наль оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	740 060,13	-	-	740 060,13		108,4544	14000	31.10.20

52	Зәй ш., Ленин ур, 1	1968	2008	кирпеч	3	3	3250,6	2499,2	2403,2	126	Регио наль оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	619 395,68	178 040,42	121 157,37	320197,89	0	190,5481	14000	31.10.20
53	Зәй ш., Ленин ур, 18	1959	2011	кирпеч	2	2	728,2	624,60	585,4	21	Регио наль оператор исәбе	ИЖҢП урнаштыру һәм ПСД эшләү һәм экспертиза, технадзор.	568 382,09	181 292,31	123 370,29	263719,49		780,5302	14000	31.10.20

Татарстан Республикасы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне
капиталь ремонтлау буенча муниципаль программаны
гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планнарын
раслау тәртибенә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы кысаларында 2021 елда капиталь ремонтланырга тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	КФЙ адресы*	Ел		Стена материалы	Катлар саны	Подъездлар саны	КФЙнның гомуми мәйданы-барлыгы	КФЙ биналары мәйданы		Кыска сроклы план расланган датага КФЙда тәркәлгән кешеләр саны	Күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау фондын формалаштыру ысулы	Эшләрнең төрләре	Капиталь ремонт бәясе					КФЙ биналарының гомуми мәйданы 1 кв. метрына капиталь ремонтның чагыштырмача бәясе	КФЙ биналарының гомуми мәйданы 1 кв. метрына капиталь ремонтның чик бәясе	Эшләрне тәгәлләунең планлыаштырылган датасы
		Файдаланга керту	Соңгы капиталь ремонтны тәмамлау					барысы	Шул исәптән гражданнар милкендә булган торак урыннар				бар ысы	шул исәптән						
														РФ субъекты бюджеты акчалары хисабына	жирле бюджет акчалары хисабына	ТСЖ, башка кооперативлар яисә КФЙ биналары милекчеләре акчалары	Башка чыганаклар хисабына			
							кв. метр	кв. метр	кв. метр	кеше	махсус счет/төбәк операторы счеты		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.метр	сум/кв.метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

1	Зәй ш., Лобачевский ур, 1	1961	2010	кирпеч	3	3	1860,2	1 477,80	1446,5	58	региональ оператор исәбе	электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, түбәне ремонтлау, фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор	6 329 218,06	2465550,75	2572248,87	1291418,44	0	3402,43	14000	31.10.21
2	Зәй ш., Ленин ур, 29	1981	2016	кирпеч	5	6	5113,3	3 781,20	3671,3	108	региональ оператор исәбе	түбәне ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор	2 942 437,84	1146228,45	1195832,15	600377,24	0	575,44	14000	31.10.21
3	Зәй ш., Җиңү пр-кты, 24	1995	2012	панель	9	2	5221,6	4 034,70	4034,7	192	региональ оператор исәбе	лифтларны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор	4 765 477,05	1856394,49	1936731,02	972351,54	0	912,64	14000	31.10.21
4	Зәй ш., Энергетиклар ур., 15	1963	2008	кирпеч	4	2	2795,6	1 296,70	1986,1	47	региональ оператор исәбе	электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, түбәне ремонтлау, фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор	5 511 080,71	2146844,85	2239750,79	1124485,07	0	1971,34	14000	31.10.21
5	Зәй ш., Тавлин ур., 28	2000	2010	панель	5	6	7045,6	5 197,70	5197,7	219	региональ оператор исәбе	электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, түбәне ремонтлау, фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор	3 906 003,79	1521586,16	1587433,67	796983,96	0	554,39	14000	31.10.21

6	Зәй ш., Жиңү пр-кты, 19	2009		панель	9	6	17724,7	13 252,4	6807,3	351	региональ оператор исәбе	фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор	3 795 737,00	1478631,66	1542620,29	774485,05	0	215,14	14000	31.10.21
7	Зәй ш., Төзүчеләр ур., 14	1991	1991	кирпеч	5	7	6453,50	4747,50	4591,6	231	региональ оператор исәбе	фасадны җылыту, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор	1 389 402,10	541242,44	564665,01	283494,65	0	215,29	14000	31.10.21
8	Зәй ш., Жуков ур., 3	1973	2010	кирпеч	5	2	4173,3	2 575,30	1817,5	215	региональ оператор исәбе	ПСД эшләү һәм экспертиза техник күзәтү, техпаспортлар әзерләү	715 701,25	278801,86	290867,17	146032,22	0	171,49	14000	31.10.21
9	Зәй ш., Энергетиклар ур., 7 А	1960	2015	кирпеч	2	2	718,4	622,40	622,4	27	региональ оператор исәбе	ИҖП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза техник күзәтү,	2 107 688,19	821051,25	856582,70	430054,24	0	2933,86	14000	31.10.21
10	Зәй ш., Медицина ур., 37	1962	2017	кирпеч	2	2	683,0	635,80	602,8	54	региональ оператор исәбе	ПСД эшләү һәм экспертиза техник күзәтү,	1 375 056,99	535654,29	558835,03	280567,67	0	2013,26	14000	31.10.21
11	Зәй ш., .Нефтьчеләр ур., 23	1964	2014	кирпеч	2	2	635,9	494,30	440,6	23	региональ оператор исәбе	ИҖП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, техник паспорт әзерләү, техник күзәтү,	649207,00	125 715,13	131 124,00	392367,87	0	1020,926246	14000	31.10.21

12	Зәй ш., .Нефтьчеләр ур., 26	1960	2009	кирпеч	2	2	731,8	624,40	550,3	36	региональ оператор исәбе	ИҖП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, техник паспорт әзерләү, техник күзәтү,	649207,00	125 715,13	131 124,00	392367,87	0	887,137196	14000	31.10.21
13	Зәй ш., .Нефтьчеләр ур., 32	1961	2010	кирпеч	2	2	742,8	633,90	594,3	32	региональ оператор исәбе	ИҖП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, техник паспорт әзерләү, техник күзәтү,	649207,00	125 715,13	131 124,00	392367,87	0	873,9997307	14000	31.10.21
14	Зәй ш., Казан ур., 3	1972	2013	кирпеч	4	2	1737,7	1 277,30	1202,7	54	региональ оператор исәбе	ИҖП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, техник паспорт әзерләү,техник күзәтү,	649207,00	137 300,67	143 208,00	368698,33	0	373,6013121	14000	31.10.21
15	Зәй ш., Комсомол ур., 63	1960	2015	кирпеч	2	2	718,4	622,40	622,4	27	региональ оператор исәбе	ИҖП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, техник паспорт әзерләү, техник күзәтү,	649207,00	138 543,21	144 504,00	366159,79	0	903,6845768	14000	31.10.21
16	Зәй ш., Комсомол ур., 67	1962	2017	кирпеч	2	2	683,0	635,80	602,8	54	региональ оператор исәбе	ИҖП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, техник паспорт әзерләү, техник күзәтү,	649207,00	183 072,44	208 934,30	257200,26	0	950,522694	14000	31.10.21
17	Зәй ш., Ленин ур., 2	1960	2011	кирпеч	2	2	733,4	625,00	582,8	30	региональ оператор исәбе	ИҖП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, техник паспорт әзерләү, техник күзәтү,	649207,00	125 715,13	131 124,00	392367,87	0	885,2017998	14000	31.10.21

18	Зәй ш., Ленин ур., 11 А	1962	2008	кирпеч	2	2	711,5	620,20	524,2	26	региональ оператор исәбе	ИЖҠП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, техник паспорт әзерләү,техник күзәтү,	649207,00	125 715,13	131 124,00	392367,87	0	912,4483486	14000	31.10.21
19	Зәй ш., Ленин ур., 20	1956	2011	кирпеч	2	2	730,8	623,90	623,9	31	региональ оператор исәбе	ИЖҠП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, техник паспорт әзерләү,техник күзәтү,	649207,00	137 300,67	143 208,00	368698,33	0	888,3511221	14000	31.10.21
20	Зәй ш., Ленин ур., 22	1956	2011	кирпеч	2	2	734,32	628,20	597,1	28	региональ оператор исәбе	ИЖҠП урнаштыру, ПСД эшләү һәм экспертиза, техник паспорт әзерләү,техник күзәтү,	649207,00	161 254,08	168 192,00	319760,92	0	884,0927661	14000	31.10.21

Татарстан Республикасы территориясендә
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне
капиталь ремонтлау буенча муниципаль программаны
гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планнарын
раслау тәртибенә
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның муниципаль программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы кысаларында 2022 елда капиталь ремонтланырга тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге

№ п/п	КФЙ адресы*	Ел		Стена материалы	Катлар саны	Подъездлар саны	КФЙнын гомуми мәйданы-барлыгы	КФЙ биналары мәйданы		Кыска сроклы план расланган датага КФЙда теркәлгән кешеләр саны	Күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау фондын формалаштыру ысулы	Эшләрнең төрләре	Капиталь ремонт бәясе					КФЙ биналарының гомуми мәйданы 1 кв. метрына капиталь ремонтның чагыштырмача бәясе	КФЙ биналарының гомуми мәйданы 1 кв. метрына капиталь ремонтның чик бәясе	Эшләрне тәгәллүнен планлыаштырылган датасы
		Файдалануга керту	Соңгы капиталь ремонтны тәмамлау					барысы	Шул исәптән гражданнар милкендә булган торак урыннар				барысы	шул исәптән						
														РФ субъекты бюджеты акчалары хисабына	жирле бюджет акчалары хисабына	ТСЖ, башка кооперативлар яисә КФЙ биналары милекчеләре	Башка чыганаклар хисабына			
							кв. метр	кв. метр	кв. метр	кеше	махсус счет/төбәк операторы		сум	сум	сум	сум	сум	сум/кв.метр	сум/кв.метр	Эшләрне тәгәллүнен планлыаштырылган датасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

1	Зәй ш., Төзүчеләр ур.,4	1981	2011	панель	5	5	4394,9	3 280,44	3150,74	123	региональ оператор хисабына	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, түбәне ремонтлау, фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор.	9 768 464,67	1 598 283,47	1 667 476,90	6 502 704,30	0	2222,68		31.10.22
2	Зәй ш., Ленин ур., 23	1976	2008	кирпеч	5	4	4432,6	3 392,10	3187,5	136	региональ оператор хисабына	Түбәне ремонтлау, фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор.	2 734 948,03	447 483,03	466 855,63	1 820 609,37	0	617,00		31.10.22
3	Зәй ш., Жинү пр., 1/07	1979	2018	панель	5	17	15735,54	11 742,89	11383,28	632	региональ оператор хисабына	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор.	2 803 482,34	458 696,39	478 554,44	1 866 231,51	0	178,17		31.10.22
4	Зәй ш., Октябрь ур., 7	1989	2009	кирпеч	5	6	5510,7	4 158,40	3906	227	региональ оператор хисабына	Түбәне ремонтлау, фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор.	3320611,75	543 307,37	566 828,43	2 210 475,95	0	602,57		31.10.22

5	Зәй ш., Рафиков ур., 8	1967	2010	кирпеч	5	3	2580,1	2 281,50	2027	99	регионал оператор хисабына	Түбәне ремонтлау, фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор.	8 894 497,34	1 455 287,86	1 518 290,70	5 920 918,78	0	3447,34		31.10.22
6	Зәй ш., Төзүчеләр ур.,8	1986	2009	кирпеч	5	4	3764	3 457,30	2757,9	117	регионал оператор хисабына	Түбәне ремонтлау, фасадны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор.	3 154 654,89	516 154,07	538 499,59	2 100 001,23	0	838,11		31.10.22
7	Зәй ш., Җиңү пр., 1/18	2000	2011	кирпеч	6	10	10016,2	8 398,30	8398,3	361	регионал оператор хисабына	Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор	9 253 330,36	1 513 998,92	1 579 543,49	6 159 787,95	0	923,83		31.10.22
8	Зәй ш., Ленин ур., 1	1968	2008	кирпеч	5	3	3250,6	11742,89	11742,89	126	регионал оператор хисабына	Йорт эчендәге кайнар, салкын су белән тәэмин итү, су чыгару, электр белән тәэмин итү инженерлык системаларын ремонтлау, түбәне ремонтлау, фасадны җылыту, подъездларны ремонтлау, ПСД эшләү, техник күзәтү.	13 632 075,25	2 230 434,49	2 326 995,25	9 074 645,51	0	4193,71		31.10.22

9	Зәй ш., Яшьлек ур., 3	1986	1986	җыелма-щит панельләр	3	2	1904,5	1320,9	1320,9	66	региональ оператор хисабына	Фасадны җылыту, ПСД эшләү, технадзор	3 343 948,03	547 125,56	570 811,93	2 226 010,54	0	1755,81		31.10.22
10	Зәй ш., Ленин ур., 19	1982	2008	кирпеч	4	2	2734,7	1 687,97	1084,47	130	региональ оператор хисабына	Җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге юынтык суларны чыгару инженерлык системасын ремонтлау, электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, фасадны ремонтлау, түбәне ремонтлау, подъездларны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, технадзор	13 452 686,70	2 201 083,53	2 297 920,36	8 953 682,81	0	4919,25		31.10.22

11	Зәй ш., Казан ур., 10	1986	2011	панель	5	4	3936	2 965,10	2790,6	155	регио наль опера тор хисаб ына	Җылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү системасын ремонтлау, йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендәге юынтык суларны чыгару инженерлык системасын ремонтлау, электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау, фасадны ремонтлау, түбәне ремонтлау, подъездларны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза үткәрү, технадзор	10 644 418,39	1 741 604,08	1817002,22	7 085 812,09	0	2704,37		31.10.22

12	г. Заинск, ул. Энергетиков, д. 9А	1968	2008	кирпич	5	3	2775,4	2022,6	1926,6	106	счет регионального оператора	Йорт эчендәге электр белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау, фасадны ремонтлау, подъездларны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор	7 132 029,53	1 166 918,78	1 217 437,44	4 747 673,31	0	2569,73		31.10.22
13	г. Заинск, ул. Ленина, д. 2	1960	2003	кирпич	2	2	733,4	625,0	582,8	30	счет регионального оператора	Түбәне ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор.	1831598,03	487 042,55	509 513,33	835,42,15	0	1111,397		31.10.22
14	г. Заинск, ул. Клубная, д. 20	1981	2003	кирпич	2	2	1452,8	925,2	820,3	50	счет регионального оператора	Фасадны җылыту, подъездларны ремонтлау, ПСД эшләү һәм экспертиза ясау, технадзор.	3 662 154,89	599 189,52	625 129,84	2 437 835,53	0	2520,75		31.10.22

2020-2022 елларда Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча
муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына 2
нче кушымта

2020-2022 елларга Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры

№ п\п	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонт бәясе, БАРЛЫГЫ	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации																Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации							
			йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	лифт җиһазларын ремонтлау яки алыштыру		Лифт шахталарын ремонтлау		түбә ремонтлау*		подвал биналарын ремонтлау		фасадны ремонтлау **		фасадны җылыту**		фундаментны ремонтлау		күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборларын һәм идарә һәм җайга салу узелларын урнаштыру яки алыштыру		күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау		күпфатирлы йортка энергетик тикшерү үткәрү	ИҖП урнаштыру яки алмаштыру		вентеляция шахталарын ремонтлау
		сум	сум	берәмлек	сум	берәмлек	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	кв.метр	сум	куб.метр	сум	берәмлек	сум	кв.метр	сум	сум	данә	сум	
1	2	3	4	5	6			7	8	9	10	11	12	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
12	**2020 ел**																								
Зәй муниципаль районы буенча барлыгы		**86737610.85**	20,839,150.86	4.00	6,886,828.58		300,000.00	4,243.50	10,444,322.38			6,336.20	11,450,912.84							644.50	5,386,405.88		50.00	28,414,728.69	238,533.65
1	Зәй ш,Жину пр-кты, 1/02	3,927,352.19	3766051.92					895.00	2,073,039.19																
2	Зәй ш, Казан ур., 2	14,841,443.17	5,727,233.28					982.50	1,837,379.93			980.00	750,000.00							644.5	5,386,405.88		1	541,814.46	
3	Зәй ш., Нефтьчеләр пр., 28	6,690,090.49	2,637,884.03									940.00	3,030,113.50										1	506,780.38	238,533.65
4	Зәй ш., Мичурин ур., 13	1,915,391.86	279,745.50						1,550,000.00																
5	Зәй ш., Комсомол ур., 65	6,079,386.88	2,037,404.97					616.00	1,473,501.54			649.00	1,819,802.71										1.00	503,902.22	
6	Зәй ш., Казан ур., 4 а	4,295,294.43						900.00	1,917,600.82			915.00	1,617,592.45										1.00	574,705.16	
7	Зәй ш., Ленин ур.,5	1,664,800.90						850.00	1,592,800.90																
8	Зәй ш., Төзүчеләр ур., 3	11,462,340.91	6,390,831.16									2,852.20	4,233,404.18										1.00	568,782.84	
9	Зәй ш.,Октябрь ур., 1	8,132,626.94		4.00	6,886,828.58	4.00	300,000.00																1.00	593,360.69	
10	Зәй ш., Ленин ур.,25	645,124.17																					1.00	583,932.78	
11	Зәй ш., Ленин ур.,27	711,284.31																					1.00	650,092.92	
12	г.Заинск, ул.Ленина, д.27 а	711,284.31																					1.00	650,092.92	
13	Зәй ш., Ленин ур.,28	628,375.11																					1.00	568,408.98	
14	Зәй ш., Ленин ур.,30	628,375.11																					1.00	568,408.98	
15	Зәй ш., Ленин ур.,31	638,573.48																					1.00	565,786.68	
16	Зәй ш., Ленин ур.,32	727,200.14																					1.00	665,773.54	
17	Зәй ш., Ленин ур.,34	711,284.31																					1.00	650,092.92	
18	Зәй ш., Никифоров ур., 75	625,535.11																					1.00	568,408.98	
19	Зәй ш., Никифоров ур., 79	625,535.11																					1.00	568,408.98	
20	Зәй ш., Никифоров ур., 81	625,535.11																					1.00	568,408.98	
21	Зәй ш., Никифоров ур., 83	628,375.11																					1.00	568,408.98	
22	Зәй ш., Никифоров ур., 83 а	572,167.20																					1.00	513,031.72	
23	Зәй ш., Никифоров ур., 85	711,284.31																					1.00	650,092.92	
24	Зәй ш., Төзүчеләр ур.,14	678,861.13																					1.00	618,070.08	
25	Зәй ш., Төзүчеләр ур.,16	678,861.13																					1.00	618,070.08	
26	Зәй ш., Октябрь ур., 7	628,455.11																					1.00	568,408.98	
27	Зәй ш., Октябрь ур., 9	625,535.11																					1.00	568,408.98	
28	Зәй ш., Октябрь ур., 11	724,244.31																					1.00	650,092.92	
29	Зәй ш., Казан ур.,10	634,845.74																					1.00	574,705.16	
30	Зәй ш., Казан ур.,11	562,982.09																					1.00	506,780.38	
31	Зәй ш., Ялчыгол ур.,12	634,845.74																					1.00	574,705.16	
32	Зәй ш., Ялчыгол ур.,14	634,845.74																					1.00	574,705.16	
33	Зәй ш., Комсомол ур.,73	634,845.74																					1.00	574,705.16	
34	Зәй ш., Комсомол ур.,75	634,845.74																					1.00	574,705.16	
35	Зәй ш., Комсомол ур.,77	634,845.74																					1.00	574,705.16	
36	Зәй ш., Лобачевский ур,7	559,382.09																					1.00	506,780.38	
37	Зәй ш., Нефтьчеләр пр-ты,30	559,382.09																					1.00	506,780.38	
38	Зәй ш., Нефтьчеләр пр-ты,28 а	559,382.09																					1.00	506,780.38	
39	Зәй ш., Нефтьчеләр пр-ты,38	634,845.74																					1.00	574,705.16	
40	Зәй ш., Энергетиклар ур.,3	559,382.09																					1.00	506,780.38	
41	г.Заинск, ул.Энергетиков, д.6	559,382.09																					1.00	506,780.38	
42	Зәй ш., Энергетиклар ур.,9а	624,795.67																					1.00	567,680.46	
43	Зәй ш., Энергетиклар ур.,11	634,845.74																					1.00	574,705.16	
44	Зәй ш., Энергетиклар ур.,12	624,795.67																					1.00	567,680.46	
45	Зәй ш., Энергетиклар ур.,13	624,795.67																					1.00	567,680.46	
46	Зәй ш., Энергетиклар ур.,7	562,982.09																					1.00	506,780.38	

* - в том числе, переустройство невентилируемой крыши на вентелируемую крышу, устройство выходов на кровлю;** - в том числе, утепление фасада

47	Зәй ш., Энергетиклар ур.,7а	562,982.09																					1.00	506,780.38	
48	Зәй ш., Энергетиклар ур.,8	559,382.09																					1.00	506,780.38	
49	Зәй ш., Энергетиклар ур.,9	616,695.67																					1.00	567,680.46	
50	Зәй ш., Гагарин ур., 53 а	660,068.09																					1.00	593,360.69	
51	Зәй ш., Гагарин ур., 55	740,060.13																					1.00	665,773.54	
52	Зәй ш., Ленин ур, 1	619,395.68																					1.00	567,680.47	
53	Зәй ш., Ленин ур, 18	568,382.09																					1.00	506,780.38	
	2021 ел																								
Зәй муниципаль районы буенча барлыгы		**39,329,872.98**	2,484,122.97	2.00	4,579,655.40			3,716.00	9,420,843.52			9,114.50	10,719,999.99	1,369.00	3,937,763.60								10	5,870,000.00	
1	Зәй ш., Лобачевский ур, 1	6,329,218.06	687,278.85					850.00	1,541,527.86			1,197.00	3,810,000.00												
2	Зәй ш., Ленин ур, 29	2,942,437.84						1,046.00	2,800,000.00																
3	Зәй ш., Җиңү пр-кты, 24	4,765,477.05		2	4,579,655.40																				
4	Зәй ш., Энергетиклар ур., 15	5,511,080.71	666,844.13					600.00	1,249,996.87			1,100.00	3,309,999.99												
5	Зәй ш., Тавлин ур., 28	3,906,003.79	1,129,999.99					1,220.00	2,545,156.80																
6	Зәй ш., Җиңү пр-кты, 19	3,795,737.00										6,817.50	3,600,000.00												
7	Зәй ш., Төзүчеләр ур.,14	1,389,402.10												625.00	1,299,999.60										
8	Зәй ш., Жуков ур.,3	715,701.25												237.00	650,000.00										
9	Зәй ш., Энергетиклар ур.,7 А	2,107,688.19												507.00	1,987,764.00										
10	Зәй ш., Медицина ур.,37	1,375,056.99						349.07	1,284,161.99																
11	Зәй ш., Нефтьчеләр пр-ты,23	649,207.00																					1	587000.00	
12	Зәй ш., Нефтьчеләр пр-ты,26	649,207.00																					1	587000.00	
13	Зәй ш., Нефтьчеләр пр-ты,32	649,207.00																					1	587000.00	
14	Зәй ш., Казан ур.,3	649,207.00																					1	587000.00	
15	Зәй ш., Комсомол ур.,63	649,207.00																					1	587000.00	
16	Зәй ш., Комсомол ур.,67	649,207.00																					1	587000.00	
17	Зәй ш., Ленин ур, 11а	649,207.00																					1	587000.00	
18	Зәй ш., Ленин ур, 2	649,207.00																					1	587000.00	
19	Зәй ш., Ленин ур, 20	649,207.00																					1	587000.00	
20	Зәй ш., Ленин ур, 22	649,207.00																					1	587000.00	
	2022 ел																								
Зәй муниципаль районы буенча барлыгы		**93628900.20**	29,827,156.80					5,764.19	20,690,000.00			7,291.40	9,420,000.00	6,297.83	23,111,000.00					797.50	6,505,245.32				
1	Зәй ш., Төзүчеләр ур.,4	9,768,464.67	2545156.80					961.50	3,200,000.00			1,749.00	4,460,000.00												
2	Зәй ш., Ленин ур, 23	2,734,948.03						698.00	2,600,000.00																
3	Зәй ш., Җиңү пр-кты,1/07	2,803,482.34	2,600,000.00																						
4	Зәй ш., Октябрь ур., 7	3,320,611.75						1,296.10	3,150,000.00																
5	Зәй ш., Рафиков ур., 8	8,894,497.34						502.73	2,560,000.00					1,922.00	6,041,000.00										
6	Зәй ш., Төзүчеләр ур.,8	3,154,654.89						951.80	3,000,000.00																
7	Зәй ш., Җиңү пр-кты,1/18	9,253,330.36	8,860,000.00																						
8	Зәй ш., Ленин ур, 19	13,452,686.70	5,120,000.00					534.33	1,910,000.00			3,080.00	1,100,000.00							374.50	4,705,245.32				
9	Зәй ш., Казан ур.,10	10,644,418.39	6,276,000.00									2,462.40	3,860,000.00												
10	Зәй ш., Ленин ур, 1	13,632,075.25	4,426,000.00					502.73	2,560,000.00					1,906.00	5,300,000.00					186.00	780,000.00				
11	Зәй ш., Яшьләк ур., 3	3,343,948.03												490.00	3,200,000.00										
12	Зәй ш., Клуб ур., 20	3,662,154.89												272.83	3,200,000.00					91.00	300,000.00				
13	Зәй ш., Ленин ур, 2	1,831,598.03						317.00	1,710,000.00																
14	Зәй ш., Энергетиклар ур.,9 А	7132029.53	843,100.00											1,707.00	5,370,000.00					146.00	720,000.00				

2020-2022 елларда Зәй муниципаль районы
территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда
гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча мунципаль
программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы
планына 3 нче кушымта

2020-2020 елларга Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча муниципаль программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

№ п/п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми мәйданы*, кв.метр	Программа расланган көнгә КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барысы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барысы
	2020 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барлыгы	170,596.13	7933				53	53				86,737,610.85	86,737,610.85
1	Зәй муниципаль районы	170,596.13	7933				53	53				86,737,610.85	86,737,610.85
	2021 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барлыгы	59,977.72	1863				20	20				39,329,872.98	39,329,872.98
1	Зәй муниципаль районы	59,977.72	1863				20	20				39,329,872.98	39,329,872.98
	2022 ел												
	Зәй муниципаль районы буенча барлыгы	63,944.84	2438				14	14				93,628,900.20	93,628,900.20
1	Зәй муниципаль районы	63,944.84	2438				14	14				93,628,900.20	93,628,900.20

_____*МКД - многоквартирный дом