



ул.Автозаводская, д.1 А,  
г.Заинск, Республика  
Татарстан 423520  
тел. 8(85558)2-80-31,  
2-80-32, 2-80-33, 2-80-34  
E-mail: Pzio.Zainsk@tatar.ru

Автозавод урамы, 1 а йорт,  
Зэй шәһәре Татарстан  
Республикасы, 423520  
тел. 8(85558)2-80-31,  
2-80-32, 2-80-33, 2-80-34  
E-mail: Pzio.Zainsk@tatar.ru

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## БОЕРЫК

«28» 02 2022г.

№ 130 П

### Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», в соответствии с Положением о Палате имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района, решением Совета Заинского муниципального района от 27.09.2018 №336 «О внесении изменений в решение Совета Заинского муниципального района от 01.03.2006 №1 «О создании Палаты имущественных и земельных отношений, об утверждении положения о порядке управления, распоряжения муниципальной собственностью», Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального район

### распоряжается:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Заинского муниципального района, согласно приложению 1.
2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Заинского муниципального района.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 марта 2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района Т.Н. Кузнецову.

Председатель Палаты

Р.Р. Шайхиев

Приложение 1  
к распоряжению Палаты имущественных  
и земельных отношений Заинского  
муниципального района  
от 28.02.2022 2022г. № 130Л

**Форма проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого  
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории  
Заинского муниципального района**

Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района  
(наименование органа муниципального контроля)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**  
(вид муниципального контроля)

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 N 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415"
---

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории Заинского муниципального района**

1. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие \_\_\_\_\_
2. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, адрес регистрации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. Место проведения проверочного мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_
4. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (номер, дата распоряжения)
5. Вид контрольного мероприятия \_\_\_\_\_
6. Учетный номер контрольного мероприятия \_\_\_\_\_  
(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)
7. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа \_\_\_\_\_  
(номер, дата распоряжения)
8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверки

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Не применимо	
1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категория, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ <sup>1)</sup>				
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	<u>часть 2 статьи 7 ЗК РФ<sup>1)</sup></u>				
3.	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	<u>часть 1 статьи 25 ЗК РФ<sup>1)</sup></u>				
4.	Имеются ли у проверяемого лица правоудостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	<u>часть 1 статьи 26 ЗК РФ<sup>1)</sup>, статья 8.1 ГК РФ<sup>2)</sup></u>				
5.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	<u>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 ЗК РФ<sup>1)</sup></u>				
6.	В случае если земельный участок используется на основании разрешения и имеется порча либо уничтожение плодородного слоя почвы в границах земельного участка, приведен ли земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 ЗК РФ <sup>1)</sup>				
7.	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного	часть 3 статьи 6 ЗК РФ <sup>1)</sup> , статья 7.1 КоАП РФ <sup>3)</sup>				



	участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?					
8.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 ЗК РФ <sup>1)</sup> , статья 284 ГК РФ <sup>2)</sup> , пункт 2 статьи 45 ЗК РФ <sup>1)</sup> , пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"				
9.	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ <sup>1)</sup>				
10.	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	часть 2 статьи 13 ЗК РФ <sup>1)</sup>				
11.	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 КоАП РФ <sup>3)</sup>				

<sup>1)</sup> ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;

<sup>2)</sup> ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;

<sup>3)</sup> КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)


\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,  
заполнившего проверочный лист)

## Лист согласования

к проекту распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района

Краткое содержание: Распоряжение «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля».

Согласование, замечания уполномоченных лиц Заинского муниципального района:

<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись, дата согласования. Краткое содержание замечания</i>
Заместитель Председателя Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района	Г.Ф. Оборина	
Главный специалист Исполнительного комитета Заинского муниципального района (юрист)		

Передано на доработку \_\_\_\_\_  
(дата, от кого)