**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕО ПРОВЕДЕНИИ *23июля2020года***

**ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Продавец государственного имущества:**  Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района (далее - Палата).  Место нахождения – 423520, Республика Татарстан, г. Заинск, ул. Автозаводская, д.1А.  Контактный телефон: (885558)2-80-33, электронный адрес: [Pzio.Zainsk@tatar.ru](mailto:Pzio.Zainsk@tatar.ru).  Контактное лицо – Оборина ГульназФависовна |
| **2** | **Способ приватизации:** Продажа имущества посредством публичного предложенияс открытой формой подачи предложений о приобретении, проводимая в электронной форме. **Продажа имущества проводится по правилам и в соответствии** с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании распоряжения Палаты от 17.06.2020 №121 |
| **3** | **Организатор продажи имущества (оператор электронной площадки):**  АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан»  Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55;  телефон (843)292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич.  Служба тех.поддержки: (843)212-24-25 |
| **4** | **Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме:**  утвержденная распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р - Электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - **sale.zakazrf.ru** |
| **5** | **Наименование государственного имущества (характеристика имущества):**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№**  **лота** | **Наименование муниципального имущества, краткая характеристика** | **Цена первоначального предложения без учета НДС, руб.** | **Цена отсечения без учета НДС, руб.** | **Величина снижения первоначального предложения (шаг понижения), руб.** | **Величина повышения первоначального предложения (шаг аукциона), руб.** | **Задаток,**  **руб.** | | 1 | Административное здание с земельным участком (неиспользуемые по назначению), расположенные по адресу: Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, г. Заинск, ул. Заводская, д.16 г.  Кадастровый номер здания – 16:48:030103:158  Площадь здания – 1203,8 кв.м.  Кадастровый номер земельного участка – 16:48:030103:77  Площадь земельного участка – 606 кв.м. | 2 566 000,0 | 1 283 000,0 | 256 600,0 | 128 300,0 | 513 200,0 | |
| **Ограничение права и обременение: -** |
| **6** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**  аукцион от 20.02.2020по лоту №1 признан несостоявшимсяввидуотсутствия заявок;  аукцион от 24.04.2020по лоту №3 признан несостоявшимсяввидуотсутствия заявок. |
| **7** | **Требование о внесении задатка.** Сумма задатка для участия в аукционе (20 % от начальной цены лота) перечисляется (вносится) в течении срока приема заявок единым платежом на виртуальный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке: р/с 40302810800024000007, получатель УФК по Республике Татарстан (Министерство финансов Республики Татарстан (АО «АГЗРТ», ЛР007020007-АгзСЭК), банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001. Назначение платежа: Финансовое обеспечение заявки для участия в эл. аукционе, счет № \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается. (Платеж без указанного виртуального счета будет возвращаться на счет, с которого был принят без зачисления, номер виртуального счета присваивается после регистрации участника)  Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника»  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **8** | **Дата, время и порядок регистрации претендентов на участие в продаже имущества Электронной площадке:**  Для получения возможности участия в торгах на площадке **sale.zakazrf.ru**, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке.  Инструкция по аккредитации размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция по регистрации организации».  Инструкция по участию в торгах размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».  Электронная площадка функционирует круглосуточно. |
| **9** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**  **Датой начала срока подачи заявок** на участие в продаже имущества является день, следующий за днем размещения Информационного сообщения о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте Заинского муниципального района Республика Татарстан [**www.zainsk.tatarstan.ru**](http://www.mzio.tatarstan.ru), на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Дата окончания приема заявок: *21.07.2020 в 17:00 часов***  Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.**  **Порядок подачи заявки:**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  **Порядок отзыва заявки:**  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества. |
| **10** | **Перечень представляемых участниками продажи имущества документов и требования к их оформлению:**  Для участия в продаже имущества претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;  **юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), доверенность на представителя. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы). |
| **11** | **Ограничения участия в отдельных категорий лиц в приватизации:** Заявителем - участниками продажи имущества могут быть, любые физические и юридические лица, за исключениемгосударственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с информации:**  По вопросам организации осмотра, оформления заявки для участия в аукционе, получения дополнительной информации обращаться в рабочие дни с 08:00 до 17:00, (обед с 12.00 до 13:00) по адресу: г. Заинск, ул.Автозаводская, д.1а, 2 этаж, каб.214, тел.(85558)2-80-33. Ответственный – Оборина Гульназ Фависовна.  По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться с понедельника по пятницу, с 8:30 до 16:00 по московскому времени в Службу тех.поддержки, тел.(843)212-24-25,   [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) |
| **13** | **Получение разъяснений размещенной информации:** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора запрос о разъяснении размещенной информации, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| **14** | **День определения участников и рассмотрение заявок на участие в продаже имущества**: ***22.07.2020.***  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте продавца - Заинского муниципального района Республика Татарстан [**www.zainsk.tatarstan.ru**](http://www.mzio.tatarstan.ru), на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru** |
| **15** | **Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме: *23.07.2020.***  Начало в 10:00 (время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка).  **Правила проведения продажи имущества в электронной форме:**  Во время проведения процедуры продажи имущества организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.  Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".  В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут. |
| **16** | **Порядок определения победителя:** Победителем признается участник:  - который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников,  - который первым подтвердил начальную цену имущества, в случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества,  - предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, проводимого в случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения". |
| **17** | **Место и срок подведения итогов продажи имущества:** По окончании продажи имущества, по месту ее проведения.  Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имуществапосредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола. |
| **18** | **Возврат задатков участникам продажи имущества:**  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. |
| **19** | **Срок и условия заключения договора купли-продажи**:  Победитель продажи имуществаобязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества, заключить договор купли-продажи в форме электронного документа и произвести оплату в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на расчетный счет 40101810800000010001 в Отделении - НБ Республики Татарстан, получатель УФК по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района) ИНН 1647011749, КПП 164701001, БИК банка 049205001, КБК 832 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 92627000.  Задаток, внесенный победителем продажи имущества, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. |
| **20** | **Порядок ознакомления покупателей с условием договора купли-продажи:**  Проект договора купли-продажи, размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** на сайте Заинского муниципального района Республика Татарстан [**www.zainsk.tatarstan.ru**](http://www.mzio.tatarstan.ru)в разделе «Аукционы и конкурсы», на Электронной площадке - **sale.zakazrf.ru.** |
| **21** | **Дополнительные сведения:**  1. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.  2. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. |