

**Отчет по итогам
общественного обсуждения
предварительной концепции
благоустройства
исторического центра
города Заинск
«Школьная гора»**

г. Заинск
13 марта 2018 г.

Программа развития
общественных
пространств
Республики Татарстан

СОДЕРЖАНИЕ ОТЧЕТА:

1. Введение
2. Описание предварительной концепции благоустройства
3. Оценка территории
4. Оценка представленной концепции
5. Результаты работы в командах
6. Итоги встречи



Отчет подготовлен
ООО «Проектная группа 8»
по заказу Фонда «Институт развития городов Республики Татарстан»
в 2018 году

1. ВВЕДЕНИЕ

13 марта 2018 года в Дворце Культуры «Энергетик» состоялось общественное обсуждение концепции благоустройства исторического центра города Заинска «Школьная гора». Встреча проводилась в рамках Программы развития общественных пространств Республики Татарстан.

Организаторами встречи выступили администрация Заинского муниципального района, Фонд «Институт развития городов Республики Татарстан» и «Проектная группа 8». Модераторы обсуждения – Файзрахманов Айрат и Хамидуллина Розалия.

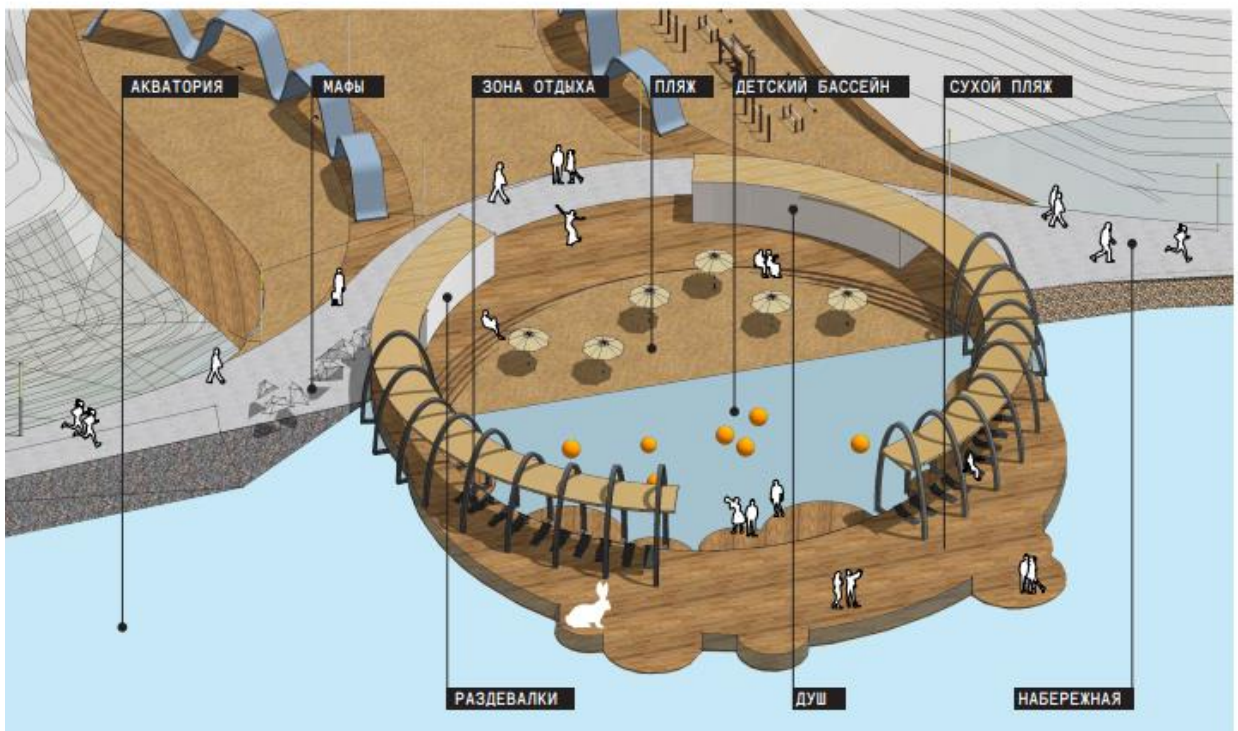
Первая часть встречи была посвящена обсуждению эксплуатации уже реализованных объектов, реализованных в рамках Программы развития общественных пространств Республики Татарстан, а также презентации предварительной концепции благоустройства исторического центра г. Заинска «Школьная гора». Представляли концепцию и отвечали на вопросы участников встречи архитекторы проекта Яременко Анастасия и Гордеев Михаил («Архитектурный десант»).

Во второй части встречи участникам в командах по 6–12 человек (всего 8 команд) было предложено обсудить сильные стороны представленной концепции, указать на моменты, требующие доработки, и предложить ряд событий и мероприятий, которые участники хотели бы проводить на территории.

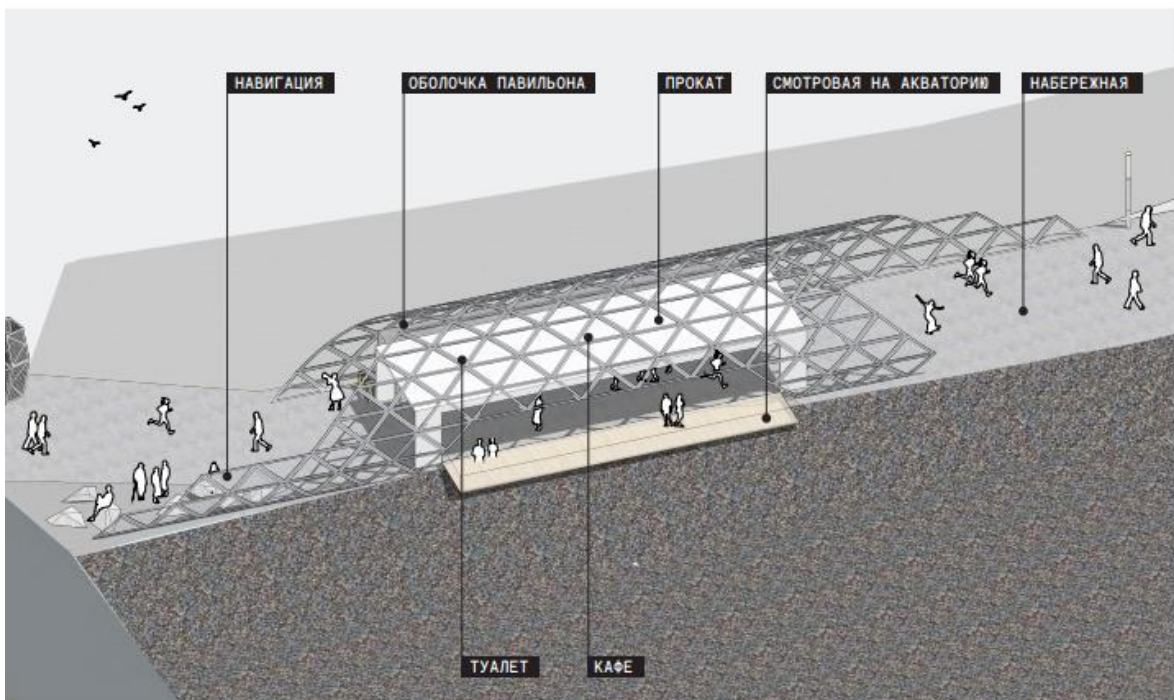
В общественном обсуждении приняли участие более 100 человек: активные горожане, индивидуальные предприниматели, учащиеся и преподаватели образовательных учреждений города, представители общественного совета муниципального района, исполнительного комитета, Совета ветеранов, участники общественных объединений, представители территориально-общественного самоуправления, представители церкви и мечети, представители городской библиотеки, представители спортивных общественных объединений, представители музеев города, архитекторы района, а также глава Заинского муниципального района Каримов Разиф Галиевич.



ПЛЯЖ И ЗОНА КУПАНИЯ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПУНКТ (ПРОКАТ, КАФЕ, ТУАЛЕТ)



3. ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Территория располагается на правом берегу Заинского водохранилища в мкр. Заинск-2. Территория граничит с ул. Зайная, ул. Карла Маркса, ул. Орджоникидзе. Территория проектирования является историческим центром города и включает в себя музейно-заповедную зону на Школьной горе. К территории примыкают: Церковь Воздвижения Креста Господня и Мечеть «Билал». В пешей доступности располагаются объекты социального значения: Краеведческий музей, детский сад «Березка», МБОУ ЗООШ 1, здание поликлиники, Молодежный Центр.

Территория проектирования имеет зону градостроительных регламентов М-33 (зона музейно-заповедная) и Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий).

С вершин двух заповедных холмов открывается красивейшая панорама города Заинска. На севере расположен пляж, на западе – территория Заинского водохранилища, рельеф преимущественно равнинный, с небольшими перепадами высот. На востоке границы территории включают в себя склон холма (перепад высот до нижней точки 40 м). Рельеф холма представляет собой исторические земляные укрепления (эскарпы). Растительность на склоне холма скудная, на данный момент сохранились лишь несколько деревьев.



Пляж со стороны старого города



Береговая линия Заинского водохранилища



Школьная гора. Богоявленская церковь



Вид на школьную гору со стороны нового города



Мечеть Билал, Церковь Воздвижения Креста Господня



Заинский краеведческий Музей на ул. Орджоникидзе

Основные проблемы территории

№	Проблемы территории, озвученные участниками встречи	Возможные способы решения проблемы, предложенные во время обсуждения
1	Неустроенность территории, устаревшая инфраструктура пляжа.	Перенос пляжа, формирование новой инфраструктуры пляжа.
2	Крутые склоны, идет процесс их обрушения.	Проведение укрепительных работ, возведение лестницы с террасами для отдыха, высадка зеленых насаждений.
3	Нехватка деревьев.	Совместная высадка деревьев, в том числе силами общественных организаций и местных жителей.
4	Узкая полоса берега, по ней проходит грунтовая дорога, ездят машины	Рассмотреть возможность перекрытия дороги для посторонних машин.
5	Заросший берег, замусоривание территории.	Расчистка берега.
6	Нет обустроенных мест для рыбаков.	Предусмотреть отдельные площадки для ловли рыбы.
7	Отсутствие возможности укрыться от дождя или сильного ветра.	Строительство навесов.
8	На руинах Красной церкви происходит распитие спиртных напитков.	Передача участка епархии, подсветка здания.

4. ОЦЕНКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

По результатам модерлируемой дискуссии, групповых презентаций, информации из листов для работы в команде, карт и индивидуальных анкет сформированы замечания и дополнения к концепции участников встречи.

Сильные стороны представленной концепции, отмеченные участниками встречи:

- благоустройство исторически насыщенной и важной территории для населения;
- террасы на склонах;
- создание нового пляжа для купания;
- наличие площадок для разных видов отдыха и активностей, для разных категорий горожан;
- востребованность парка населением;
- предложенные объекты: спортивная и детская площадка, туристическая зона;
- планы по дальнейшему озеленению территории.

Ключевые замечания и дополнения, прозвучавшие на встрече:

- разработка элемента, «объединяющего» микрорайон с городом (типа маяка);
- высадка большего количества деревьев на склонах;
- включить в границы благоустройства территорию от улицы Фрунзе до оврага «Манарихи»;
- не сносить старое здание больницы, включить ее в общее историческое пространство старого Заинска;
- воссоздать элементы крепости и засечной черты в исторической зоне;
- предусмотреть подсветку руин исторической церкви на противоположном берегу;
- предусмотреть реконструкцию памятника, посвященного Вилочному восстанию;
- благоустроить проход от музея к Школьной горе, предусмотреть создание активной туристической зоны;
- предусмотреть организацию продажи памятных Заинских сувениров с двух входов;
- расположить на территории туалет;
- создать кафе на террасе;
- создать зону тихого отдыха с навесами от дождя и солнца;
- предусмотреть в детской зоне площадку для аттракционов;

- создать фонтан на воде;
- предусмотреть наличие памятной стелы и информационных стендов, рассказывающих историю старого Заинска;
- предусмотреть площадку для пейнтбола;
- предусмотреть очистку воды от водорослей;
- организовать питьевые фонтанчики;
- создать велопарковки на пляже и Школьной Горе, создать велодорожки по склону;
- организовать прокат катамаранов и лодок, запустить катер с алыми парусами для катания в праздники;
- создать базу для гребных видов спорта;
- произвести планировку и отсыпку оврага;
- сохранить каскады Школьной горы, провести укрепительные работы на склонах;
- предусмотреть водоотвод и дренажную систему, чтобы исключить процесс смыва берега;
- создать терренкурные дорожки, сеть маршрутов по склонам для активного отдыха и скандинавской ходьбы, которые могут стать главной особенностью всей территории;
- предусмотренную вышку для прыжков использовать, в том числе для наблюдения за территорией и для спасателей;
- запланировать вторую лестницу со стороны Красной церкви, соединить эту площадку с исторической зоной;
- создать площадку для пляжного волейбола и пляжного футбола;
- организовать запуски воздушных змеев;
- предусмотреть современное энергосберегающее освещение, с датчиками движения, регулярную уборку мусора;
- На склоне, на видном месте установить надпись большими буквами «Заинск», «Зэй»;
- ограждения хозяйств привести в привлекательный вид;
- использовать склоны для катания на санках в зимнее время (использовать склон Красной церкви и противосклон Школьной горе для катания);
- на прогулочных дорожках установить отметки расстояний;
- запретить проезд транспорта по береговой полосе;
- предусмотреть на спортивной площадке комплекс сдачи ГТО: прыжки с места, турники, доска для пресса, скамейка для наклона, информационные стенды с нормативами.

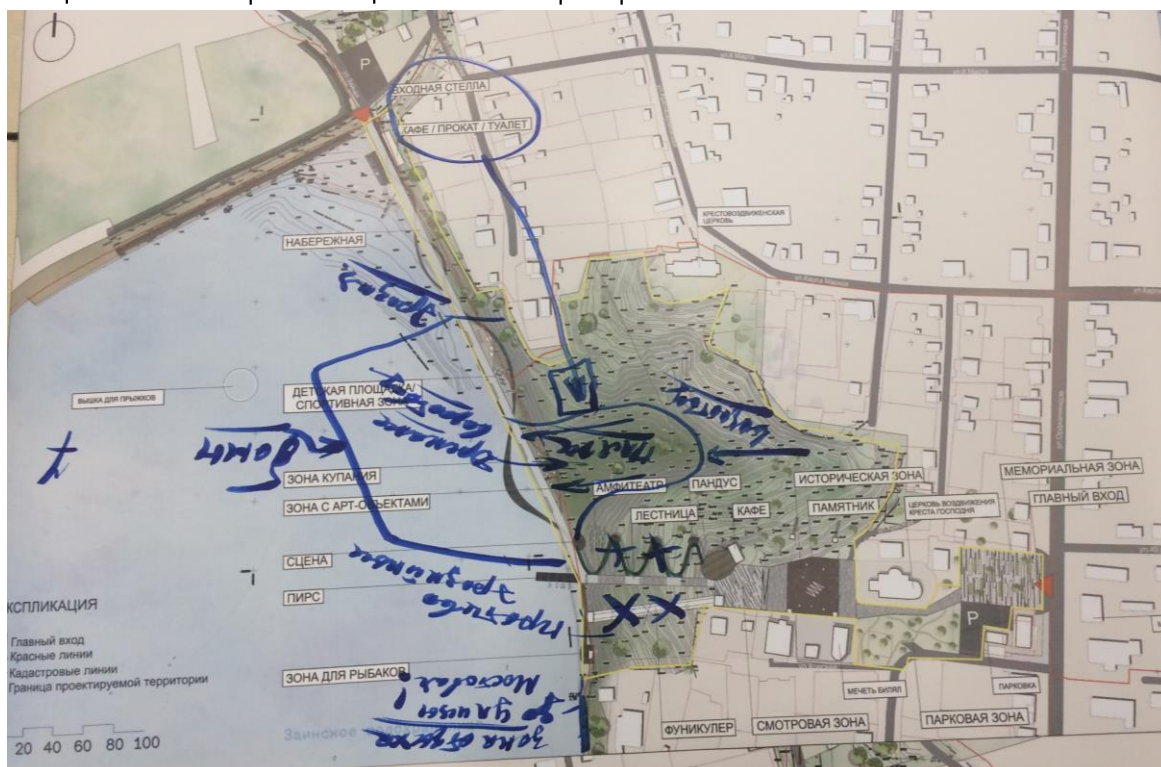
Замечания и дополнения, отмеченные в индивидуальных анкетах:

- создать торговые лавки для продажи сувенирной продукции;
- в проекте учесть водостоки, чтобы исключить опасность смыва дождевыми водами;
- восстановить крепость или фрагмент сооружения в историческом стиле крепости;
- перенести кафе от мечети и церкви;
- на школьной горе поставить скамейки, беседки для отдыха пожилых людей;
- создать пешеходный мост около церкви;
- детские площадки для маленьких детей с «лягушатником»;
- создать площадку для проведения игровых программ и праздников: День непуна, день пиратов, и т.д.;
- для пляжа уделено мало места, нет места для загорания;
- сохранить сосны на склонах;
- вычистить дно водохранилища;
- организовать спуски для колясок;
- открыть для пешеходов и велосипедистов плотину;
- у Красной церкви создать маяк, установить качели, на участке, где много ветра поставить мельницу;
- установить скамейки для влюбленных в виде сердца;
- поставить кафе в виде башни;
- создать зону для пикников;
- организовать посередине горы цветочный сад или клумбу (местные жители готовы участвовать в этом);
- нужно освещенное место для фотосессии, недалеко от церкви и мечети;
- предусмотреть аудиовоспроизведение на территории (по тематике 9 мая, на праздники);
- сделать спуски с улиц Пролетарская и Красноармейская;
- поставить шатры возле эскарпов;
- высадить цветы возле тропинок;
- создать летний кинотеатр.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ В КОМАНДАХ

КОМАНДА 1

Участники команды: представители Совета ветеранов района, представители общественных организаций пенсионеров района.



КОМАНДА 2

Участники команды: представители территориально-общественного самоуправления, архитекторы, представители мечетей и церквей города.



КОМАНДА 7

Участники команды: учащиеся и преподаватели, представители городской библиотеки, активные пенсионеры общественных объединений пенсионеров.



КОМАНДА 8

Участники команды: активные жители города.



6. ИТОГИ ВСТРЕЧИ

№	Замечания и дополнения к концепции благоустройства участников встречи	Комментарии разработчиков концепции благоустройства и представителей Программы развития общественных пространств Республики Татарстан
1	Произвести планировку и отсыпку оврага. Сохранить каскады Школьной горы, провести укрепительные работы на склонах.	План мероприятий по укреплению оврага будет разработан совместно с проектировщиками и дендрологами.
2	Рассмотреть возможность расширения границ проекта – от ул. Фрунзе до оврага «Манарихи».	В рамках развития территории будет разработан участок набережной до ул. Чкалова. В последующие годы проектирования набережной будет рассмотрена возможность её продления до ул. Фрунзе.
3	Высадка большего количества деревьев на склонах.	Предложение будет рассмотрено совместно с дендрологами.
4	Реконструкция памятника, посвященного Вилочному восстанию.	Учтено в проекте.
5	Создать зону тихого отдыха с навесами от дождя и солнца.	Учтено в проекте.
6	Очистка воды от водорослей.	Предложение будет рассмотрено совместно с экологами.
7	Создать велопарковки на пляже и Школьной Горе, создать велодорожки по склону.	Велопарковки учтены в проекте. Разместить велодорожки по склону технически невозможно, т.к. существует большой перепад рельефа.
8	Предусмотреть наличие памятной стелы и информационных стендов, рассказывающих историю старого Заинска.	Учтено в проекте, будет разработано совместно с историками г. Заинска.
9	Создать терренкурные дорожки, сеть маршрутов по склонам для активного отдыха и скандинавской ходьбы, которые могут стать главной особенностью всей территории.	В рамках проектирования следующей очереди будут проведены встречи со специалистами для понимания возможности размещения таких маршрутов на территории.
10	На прогулочных дорожках установить отметки расстояний.	Комментарий будет учтен при дальнейшей разработке проекта.
11	Предусмотреть на спортивной площадке комплекс сдачи ГТО: прыжки с места, турники, доска для	В рамках развития территории будет разработан комплекс воркаут.

	пресса, скамейка для наклона, информационные стенды с нормативами.	
12	Запретить проезд транспорта по береговой полосе.	Проезд будет разрешен только для транспорта экстренных служб и обслуживания территории.
13	Использовать склоны для катания на санках в зимнее время (использовать склон Красной церкви и противоклон Школьной горе для катания).	Катание в этом месте не является безопасным для детей, так как отсутствуют нормативные уклоны на склонах.
14	На склоне, на видном месте установить надпись большими буквами «Заинск», «Зэй».	Предложение будет рассмотрено в рамках проектирования следующей очереди благоустройства.
15	Предусмотреть современное энергосберегающее освещение. (светильники загораются по ходу), регулярную уборку мусора.	Освещение предусмотрено проектом, уборка мусора будет осуществляться эксплуатирующими организациями города.
16	Создать площадку для пляжного волейбола и пляжного футбола.	На территории нет ровных площадок без перепадов рельефа для размещения зоны для пляжного волейбола.
17	Предусмотреть торговые места, лавки для продажи сувенирной продукции.	Будет рассмотрено и согласовано с администрацией города.
18	Сделать водоотвод и дренаж.	Будет учтено в проекте.
19	Вычистить дно водохранилища.	Будет произведено после согласования с Татмелиорацией и экологической экспертизой.
20	Для пляжа уделено мало места, нет места для загорания.	Учтено в проекте.
21	Учесть требования «доступной среды» для граждан с ограниченными возможностями.	Учтено в проекте.
22	Организовать посередине горы цветочный сад или клумбу (местные жители готовы участвовать в этом).	В рамках разработки проекта будут учтены места для озеленения. Совместно с дендрологами возможно принять участие при высадке растений.
23	Определить место для фотосессий (недалеко от мечети или церкви) новобрачных, поставить соответствующий арт-объект, скамейки для влюбленных в виде сердца.	В рамках разработки территории смотровая площадка ниже Красной площади будет выполнять функцию места для фотосессий.

24 | Определить площадку для ловли
рыбы.

| Учтено в проекте.

Если у вас возникнут какие-либо вопросы, предложения или дополнения, просим вас направлять их на электронную почту dialog@park.tatar с пометкой «Предложения для **Исторического центра города Заинск «Школьная гора»**».