



Заинский муниципальный район Инвестиционный потенциал



Заинский район занимает выгодное экономико–географическое положение на востоке Республики Татарстан. Район находится в 40 минутах доступности от промышленно развитых городов Нижнекамск, Альметьевск, Набережные Челны, в совокупности обеспечивающих более 70 % объема валового регионального продукта.



Территория района
1900 кв. км

Сельскохозяйственных угодий
1224 кв. км

Численность населения
56 164 человек

Плотность населения
30 человек на кв.м.

Водные поверхности – 1,1%
Застроенные территории – 3,8%

Леса – 25,1%

Земли сельскохозяйственного назначения -64%

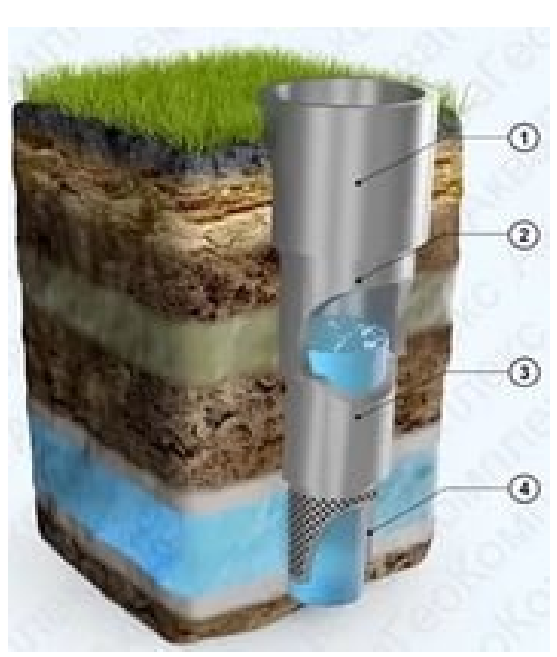
Прочие территории (открытых ландшафтов) – 5,1%

Состав района

- город Заинск
- 22 сельских поселения

Полезные ископаемые

В Заинском районе имеются крупные разведанные запасы нефти (Ромашкинское, Ново-Елховское, Верхне-Уратьминское, Макаровское, Елгинское, Онбийское, Соколкинское и Сарапалинское, Тюгеевское и т.д. месторождения нефти). Нефтедобычу в районе осуществляют структурные подразделения ПАО «Татнефть» и малые нефтяные компании.



На территории района имеются значительные запасы подземных вод (Верхнезайское, Галиевское месторождение пресных подземных вод), Ромашкинское месторождение минеральных вод и Кармальское месторождение технических вод. Общий эксплуатационный запас минеральных подземных вод - 0,114 тыс.куб.м. в сутки. В настоящее время используется для промышленного розлива ПАО «Татнефть» (3 куб.м. в сутки) промышленного розлива и лечебного питья в санатории «Ромашкино» (0,5 куб.м. в сутки).



В районе разрабатываются 4 карьера нерудных полезных ископаемых. Это Юколинское месторождение керамзитных глин (ООО «Керамзитный завод»), Бугульдинское месторождение песчано-гравийной смеси (ЗАО «Карьер»), Старо-Мавринское месторождение мергеля и Старо-Пальчиковское месторождение кирпичных суглинков (ООО «Заинский кирпичный завод»)





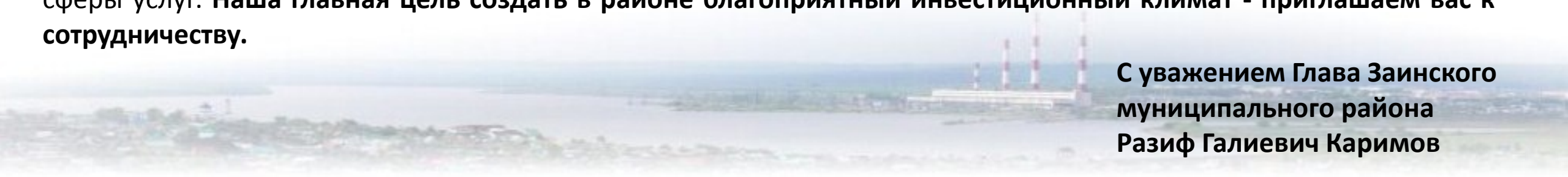
Уважаемые друзья, уважаемые коллеги!

Заинский муниципальный район – это современный город с развитой инженерной инфраструктурой, транспортной сетью, коммунальным хозяйством и жилым фондом, с разветвленной сетью социальных объектов, обеспечивающих нормальную жизнедеятельность города.

К факторам инвестиционной привлекательности района относятся выгодное географическое положение, сравнительно недорогие основные фонды и рабочая сила, высокая доходность бизнеса при низких барьерах для входа в рынок, а также близость крупных рынков сбыта.

Через территорию района проходит железнодорожная магистраль, автомобильные дороги регионального значения, в 45 км севернее - международный аэропорт Бегишево.

В городе есть все условия для развития малого и среднего производственного бизнеса. Это и сложившиеся десятилетиями производственные традиции, и квалифицированные кадры, и эффективная многоуровневая система подготовки и переподготовки персонала, развивающаяся инженерная и транспортная инфраструктура. Город заинтересован в дальнейшем развитии непроизводственного бизнеса, социальных проектов, торговли и сферы услуг. **Наша главная цель создать в районе благоприятный инвестиционный климат - приглашаем вас к сотрудничеству.**



С уважением Глава Заинского
муниципального района
Разиф Галиевич Каримов

Dear ladies and gentlemen!

Zainsk Municipal District invites all businessmen for a mutually and long-term collaboration. We always try to be reliable and responsible economic partners for those who want to fulfill their projects into life in our town.

A Local Self-government Department always welcomes new investment projects in our district. Priority projects will be given a special attention. We do our best to attract the investors to our territory in order to improve our economy and the quality of people's life with the help of a good reputation of our local authorities.

Nowadays, Zainsk is a modern town with a developed engineering infrastructure, transport, municipal services and housing estate. Besides, there're a lot of social objects providing a nice vital activity of the town.

The main investment attractions of our district are a beneficial geographical position, comparatively not expensive main funds and manpower, a high profit-making capacity of business, easy entry into the trade market and not far from the largest marketing outlets. There's a main line and a main road across the territory of our district and an international airport "Begishevo" just 45 kilometres far from our town.

The Local Self-government Department will support the collaboration with partners in such fields as: living and municipal services, tourism, processing of agricultural products, food industry, building, timber industry, mining of mineral raw materials, financial services, production of food-stuff including dairy products, production of manufactured goods, production of non-metallic mineral products, organization of commercial sports and medical prophylactic undertaking.

If you're an investor who tries to find a partner giving convenient conditions for your business, our Zainsk District is your best choice.

All necessary information you can find in our Internet-site: zainsk.tatar.ru

Businessmen, who have got ready projects and proposals, can send them for the consideration by our expert commission which takes place weekly on Wednesdays from 3pm – till 4 pm (rooms 50, 62). Our address is: 6 Krupskaya St., Zainsk 423520 , Republic of Tatarstan, Russia

С 2016 года в районе действует стратегия социально экономического развития Заинского муниципального района

Стратегическая цель:

Повышение качества жизни населения Заинского муниципального района на основе эффективного использования потенциала района и положительной динамики социально – экономического развития

1

2

3

РАЗВИТИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ



- ➔ Образованный район
- ➔ Здоровый район
- ➔ Культурный район
- ➔ Район с развитым гражданским сообществом

- ➔ Комфортная районная среда
- ➔ Эффективное Жилищно-коммунальное хозяйство
- ➔ Современные информационные технологии

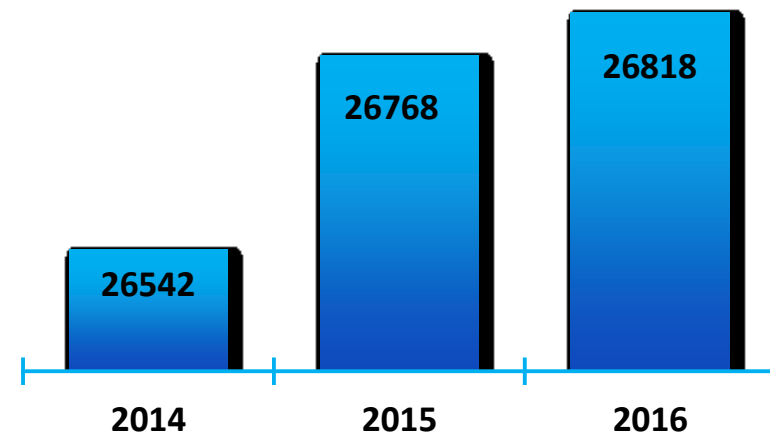
- ➔ Развитие базовых отраслей промышленности
- ➔ Развитие малого и среднего предпринимательства
- ➔ Повышение инвестиционной привлекательности

Доля ВТП по Заинскому муниципальному району в ВРП Республики Татарстан составляет 1,7%.

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства за период 2014-2016 гг. (млн.руб.)

В 2016 году объем отгруженной продукции составил 26 млрд. 800 млн. руб., девятое место по республике, а в расчете на душу населения 8 место. В структуре экономики доля отраслей с высокой добавленной стоимостью составляет более 60%.

Валовый территориальный продукт (млрд. руб.)



Отраслевая структура отгруженной продукции



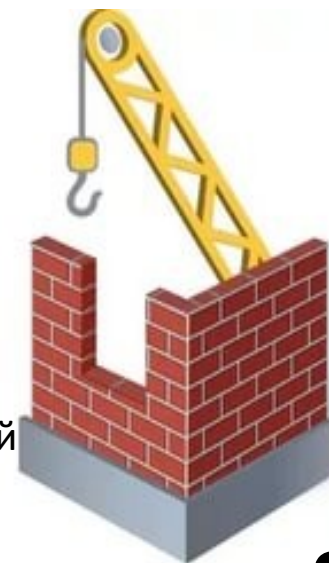
Ведущие отрасли экономики района

Промышленность:

- Производство электроэнергии
- Производство колесной продукции
- Производство сахарного песка, гранулированного жома
- Производство блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП)
- Производство тепло - звукоизоляционных материалов
- Производство кондитерской, хлебобулочной продукции
- Производство колбасной продукции
- Производство нефтеперерабатывающей продукции
- Производство целлюлозной продукции

Сельское хозяйство:

- Развитие животноводства
- Выращивание зерновых культур, сахарной свеклы
- Производство мяса и молока



Строительство:

- Производство металлоконструкций
- Производство железобетонных изделий
- Производство керамического кирпича
- Производство брусчатки
- Строительство многоквартирных и индивидуальных домов

Спорт, туризм, отдых:

- Спортивно-оздоровительный центр «Ялта Зай»
- Санаторий профилакторий «Ромашкино»
- Лыжероллерная трасса международного уровня
- Рекреационная зона
- Развитие зон отдыха
- Развитие службы реабилитации
- Развитие охот угодий и рыболовства
- Ледовый дворец «Яшьлек»
- 2 освещенные лыжные трассы
- Детский оздоровительный комплекс «Факел»



- ФОК Горнолыжная база «Федотово»
- ДОЛ «Созвездие»

Социально-экономические показатели района

29 773 руб. размер
среднемесячной заработной платы

5,3 млрд. руб. объем
инвестиций в основной капитал

23 127 руб. денежный доход
населения

21 120 кв.м. жилья введено в 2016г.

В районе функционируют 6 объектов гостиничного
типа с общим количеством номеровных фондов на
299 мест

27 общеобразовательных школ

81 учреждение культуры

5 спортивных школ

30 детских дошкольных
учреждений

Общая протяженность дорог составляет
929,24 км, в том числе регионального
значения – 408,3 км, городского - 224,65 км.

75 предприятий общественного питания,(из них
37 общедоступных), с общим числом посадочных
мест более 4,5 тысяч



Структура видов деятельности субъектов малого и среднего бизнеса



344 - малых и микропредприятия

1126 – индивидуальных предпринимателей

Среднемесячная заработная плата:
20,4 тыс. руб. малые и микропредприятия
32,9 тыс. руб. средние предприятия



Оборот средних, малых и микропредприятий
7,5 млрд. руб.

Заинский муниципальный район – один из промышленно развитых и культурных центров Республики Татарстан



Заинская ГРЭС крупнейший производитель энергетической продукции в Республике Татарстан, обеспечивающей около четверти всей производимой в Татарстане электроэнергии.

ООО «ТатЭК» Основным видом деятельности ЗАО «ТатЭК» является производство блочных, комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) по технологии французской компании ЗАО «Schneider Electric».



ОАО «Заинский сахар» является крупнейшим производителем сахарного песка в Республике Татарстан. В 2016г. предприятие переработало 1 млн. 25 тыс. тонн сахарной свеклы, получен один из самых высоких показателей по выработке – 136 тыс. тонн сахара.

ООО «Кондитерская фабрика «Заинский крекер»
Основной вид деятельности ООО «Кондитерская фабрика «Заинский крекер» - производство кондитерских изделий. Ассортимент выпускаемой продукции насчитывает более 50 наименований продукции.



ООО «мефро уилз Россия Завод Заинск» Объем произведенной товарной продукции за 2016 год - 1 998,5 млн.руб. Общая сумма инвестиционных вложений в развитие производства 3,9 млрд. руб. инвестиций.



Основной вид деятельности **ООО ПСФ «Гидромонтаж»** изготовление металлоконструкций, является одним из основных поставщиков-изготовителей металлоконструкций, для объектов строительства комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.



Филиал ООО «Завод ТЕХНО» г.Заинск Основным видом деятельности является производство тепло - звукоизоляционных материалов. В 2016г. освоен новый вид продукции – минеральное волокно со сниженной плотностью – готовое сырье для изготовления потолочной плитки. Производительность труда в 2016 году составила 10,4 млн. рублей на одного работающего сотрудника.

Сельское хозяйство

Хлеборобами выращено и собрано 144 тыс. тонн зерна

Урожайность сахарной свеклы – 420 ц/га
Валовый сбор сахарной свеклы – 500 тыс. тонн.

Объем инвестиций - растениеводство - 600 млн. руб.

Всего инвестиций в сельское хозяйство – 1 млрд. руб.

Произведено молока 25,2 тыс. тонн
Реализовано молока 23,5 тыс. тонн

Урожай зерновых культур в 2016г.

В районе насчитывается



Районы	Уборочная площадь, тыс.га	Обмолочено, тыс.		Намолочено тыс.тн	Урожайность, ц/га
		всего	% к уб. площади		
Зайинский	39,6	39,6	100	144	36,7
Нурлатский	39,1	38,3	98	133,5	34,9
Балтасинский	33,6	33,6	100	112,7	33,5
Тетюшский	43,9	43,9	100	142,7	32,5
Буинский	53,0	53,0	100	170,9	32,2
Тукмаевский	44,2	44,2	100	141,5	32,0
Сармановский	52,6	52,6	100	167,4	31,8

Заинский муниципальный район-благоприятная инвестиционная среда для развития малого и среднего бизнеса

Основная задача развития Заинского муниципального района – создание благоприятного инвестиционного климата способствующего развитию существующего на территории района бизнеса и привлечение новых инвесторов

Благоприятная инвестиционная среда

Выгодное географическое положение

Развитая транспортная сеть

Отсутствие административных барьеров

Реестр свободных пустующих площадей

Активное использование форм господдержки

Обеспечение квалифицированными кадрами

Муниципальная поддержка в продвижении инвестиционных проектов

Природно-экономические условия для ведения сельскохозяйственного производства (черноземы). Бонитет почвы является одним из лучших в Республике.



Заинский политехнический колледж играет базовую роль в формировании рабочей элиты района



В колледже реализуются основные и дополнительные образовательные программы по восьми укрупненным группам:

- Электро-и теплоэнергетика;
- Машиностроение;
- Информатика и вычислительная техника;
- Техника и технологии наземного транспорта;
- Промышленная экология и биотехнологии;
- Сельское, лесное и рыбное хозяйство;
- Экономика и управление;
- Сервис и туризм.



В рамках создания Ресурсного центра на базе Колледжа совместно с ОАО «Сетевая компания» создан учебно-тренировочный центр по подготовке электротехнического персонала по выполнению работ под напряжением.

Сегодня по Заинскому району действует 4 автобусных экскурсионных маршрута

Туристические маршруты Заинского муниципального района

Маршрут №1 «Память»



«ДК «Энергетик» – Бульвар Победы – улица Ларионова – Солдатское кладбище – улица Орджоникидзе – Школьная гора – мечеть – Крестовоздвиженская церковь – памятник жертвам вилочного восстания – памятник «Сынам и дочерям Заинска, павшим за Родину в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г.» – краеведческий музей»

Маршрут №2 «Заинск на рубеже веков»



«Заинская ГРЭС – музей ГРЭС – Бульвар Победы – ДК «Энергетик» – МЦ «Космос» – мечеть «Нур» – Троицкий собор – ФОК – парк имени Р.Ш. Фардиева»

Маршрут №3 «Мирас»

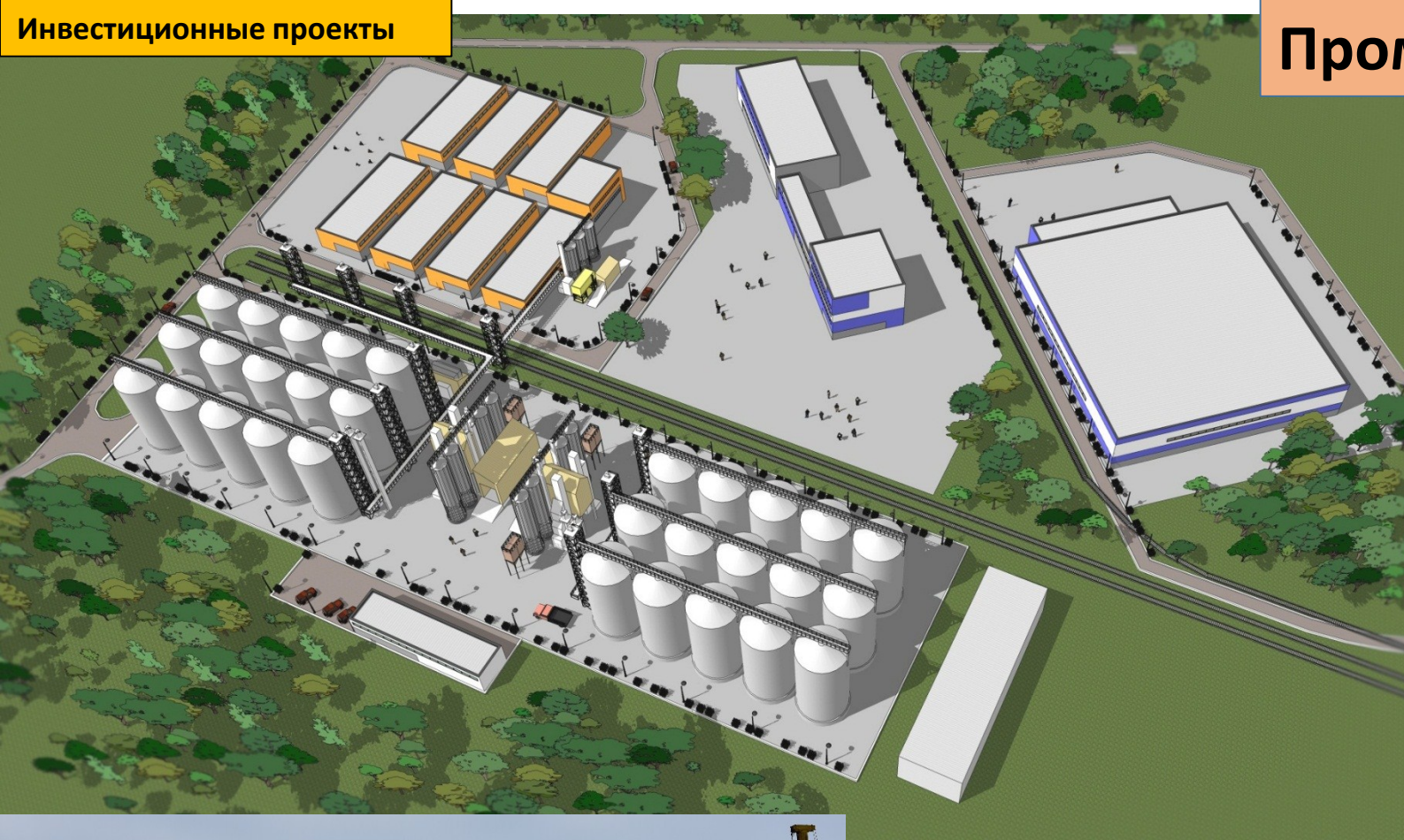


«Мечеть «Нур» – Троицкий собор – церковь в Кара-Елге – церковь в Федотово – церковь Богоявления Господня – Крестовоздвиженская церковь – мечеть – церковь в Александровской Слободе – дом помещика Мельгунова в Новоспаске – тарасные валы – Лысая гора»

Маршрут №4



«Центральная библиотека им.СуббухаРафикова – улица Баныкина – улица Т.Ялчыгола – улица Рафикова – улица Никифорова – парк имени Р.Ш.Фардиева»



Объем инвестиций
4,5 млрд. рублей

Создание не менее
300 рабочих мест

Вывод парка на плановый
объем
к 2021 году



Промышленный парк «Заман» общей площадью 25 гектар. На первоначальном этапе предусмотрено строительство современных производств – молочного завода, элеватора, завода по производству подсолнечного и рапсового масла методом холодного отжима, цеха по забою скота.



Объем инвестиций
67,8 млн. рублей

Создание не менее
36 рабочих мест

Площадь
962 кв.м.

В 2017 году восточнее Путепровода, на площади 960 кв.м начнется строительство Агропромышленного парка. Появится возможность фермерам и личным подворьям напрямую реализовывать свою продукцию. Это станет локомотивом для развития малых форм хозяйствования на селе.

Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция

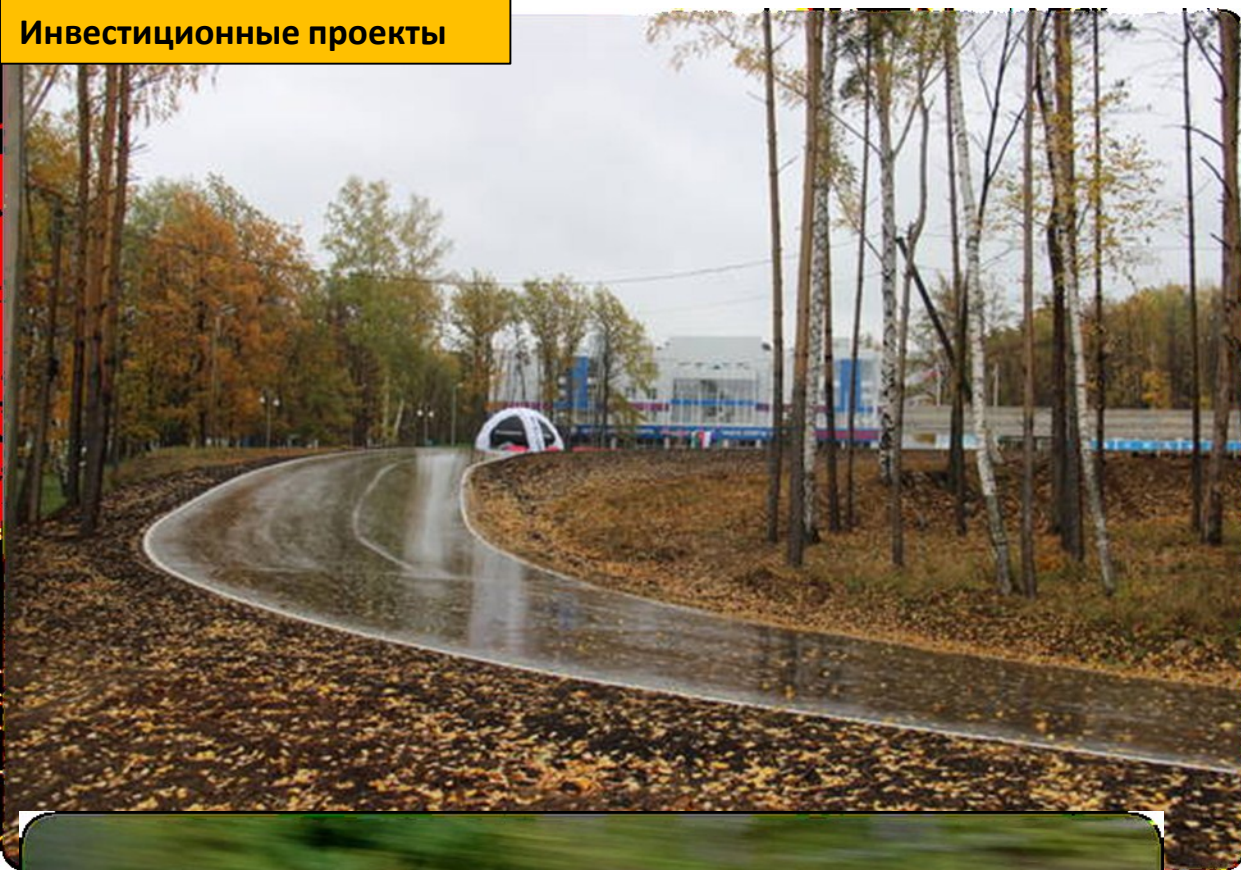
Объем инвестиций
70 млн. рублей

Создание не менее
16 рабочих мест

Вывод станции на плановый
объем
к 2018 году



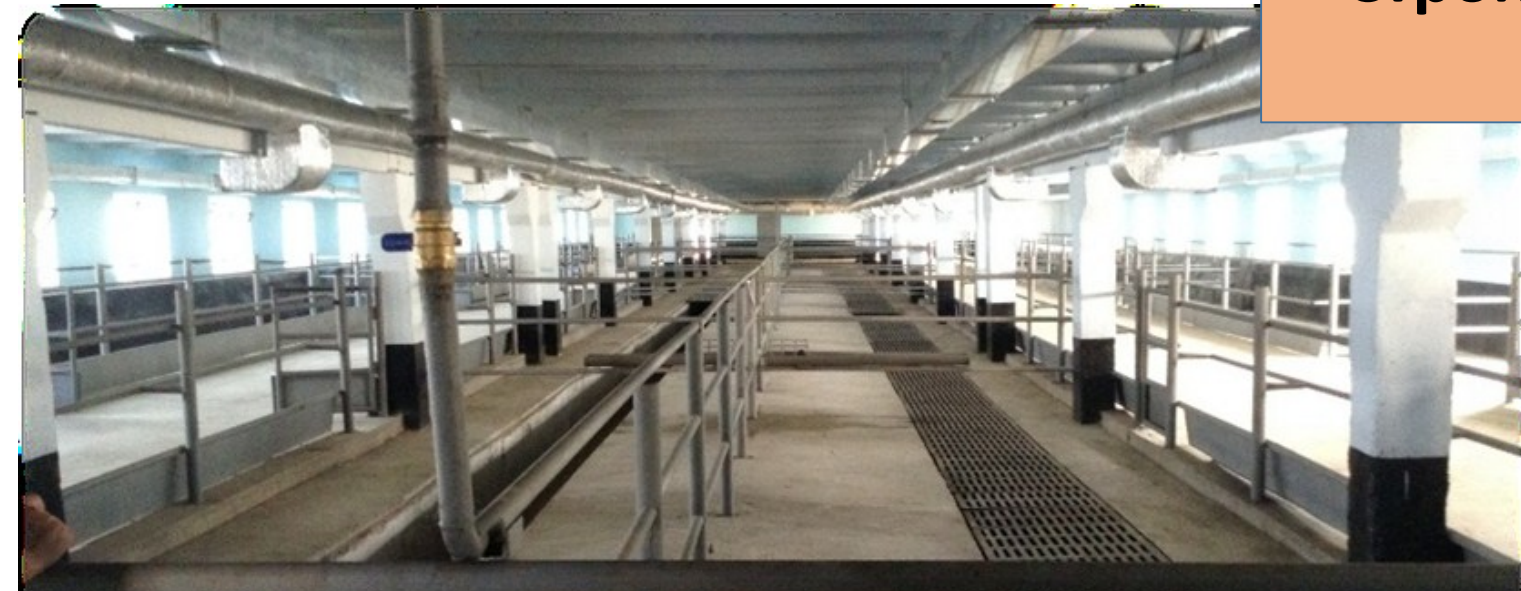
Строительство лыже-роллерной трассы



Строительство животноводческого комплекса

Объем инвестиций
60 млн. рублей

Строительство животноводческого комплекса возле д.Аксарино **на 600 голов**. Задача – производство **100 тонн** молока в сутки.



Строительство торгово-развлекательного
комплекса площадью 5000 кв. м. ООО
«Шифа»

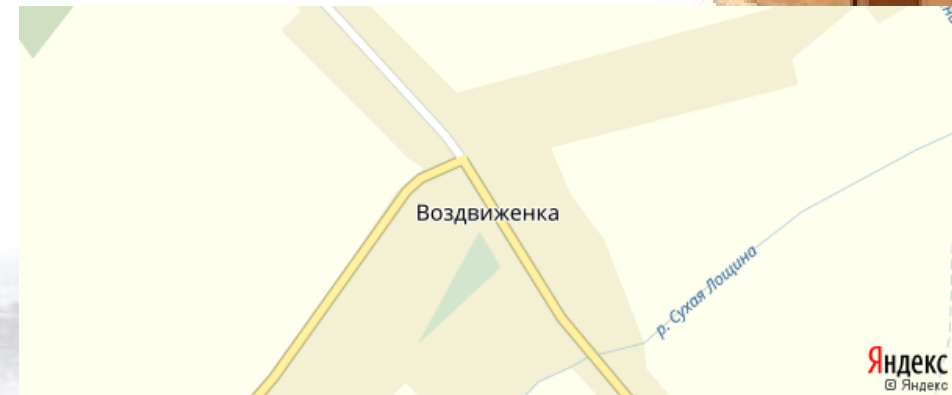


Объем инвестиций
660 млн. рублей

Строительство коттеджного поселка в микрорайоне Воздвиженка ИП Тазиев



Объем инвестиций
250 млн. рублей



Реконструкция терапевтического корпуса ЦРБ под здание детской больницы



Объем инвестиций
111 млн. рублей





Заинский район богат природными ресурсами, ЗАО «Карьер» ведет добычу песка, гравия, песчано-гравийной смеси



Контактные данные:



Глава Заинского муниципального района
Каримов Разиф Галиевич
Телефон:
Приемная: (85558) 3-58-08
Факс: (85558) 3-27-76
E-Mail: Razif.Karimov@tatar.ru



Руководитель Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
Хафизов Ильнар Фанилевич
Приемная: (85558) 3-41-31
E-Mail: Ilnar.Hafizov@tatar.ru



Заместитель Руководителя Исполнительного
комитета по экономическому развитию,
промышленности, торговле и содействию
предпринимательству Заинского муниципального
района
Байрашев Павел Андреевич
Телефон: (85558) 3-39-93
E-Mail: Pavel.Bayrashev@tatar.ru



Председатель Палаты имущественных и
земельных отношений Заинского
муниципального района
Шайхиев Раис Райфович
Приемная: (85558) 2-80-34
E-Mail : Rais.Shayhiev@tatar.ru

Всю информацию о районе и о пустующих свободных площадях можно получить на сайте Заинского муниципального района zainsk.tatar.ru.

ЗАИНСК

МЫ – ЭТО НАШ ГОРОД



Добро пожаловать в Заинский
муниципальный район