



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ,
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

420043 Казань, ул.Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, факс: (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru



Заказ	<i>№ заказа 5506</i>		
Заказчик	<i>ГБУ “Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан”</i>		
Документ	<i>Схема территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан</i>		
Часть	<i>Часть 1. Схема территориального планирования муниципального района (утверждаемая часть)</i>		
Состав	<i>Положение о территориальном планировании</i>		
Обозначение	<i>5506-ПЗ</i>		
Стадия	<i>СТП</i>	<i>Том 1</i>	<i>2012 г.</i>

КАЗАНЬ

Схема территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан

Часть 1. Схема территориального планирования муниципального района (утверждаемая часть)

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор	Хуснутдинов А.А.
Первый заместитель генерального директора, главный инженер	Морозов А.А.
Главный архитектор ГУП “Татинвестгражданпроект”	Юлдашев Р.М.
Начальник АПМ-5	Романова И.Ю.
Главный архитектор проекта	Перфилова Н.А.
Главный специалист проекта	Зиганшина Г.А.

Разделы:	
Начальник АПМ-5	Романова И.Ю.
Главный архитектор проекта	Перфилова Н.А.
Главный специалист АПМ-5	Зиганшина Г.А.
1.ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Архитектор I категории	Колкунова И.В.
Ведущий инженер	Гирфанова Л.Т.
Инженер – экономист I категории	Шарипова Л.Ф.
Инженер – экономист I категории	Берваль А.В.
Инженер – экономист II категории	Хамитова Г.Р.
Инженер – экономист II категории	Батыршина А.Р.
Инженер – экономист II категории	Зиятдинова Л.Р.
Инженер – экономист I категории	Мухаметвалиева А.Р.
Инженер – экономист II категории	Абдусалямова М.И.
2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	
Архитектор I категории	Колкунова И.В.
3.ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ СИСТЕМА	
Ведущий инженер	Кандакова М.А.
4.ТРАНСПОРТНО – КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
Инженер	Шайхутдинов И.М.
5.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
Главный инженер проекта	к.г.н.Рысаева Ю.С.
Инженер-эколог I категории	Горшенина И.Р.
6.ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	
Руководитель группы	Хайруллина И.В.
Инженер II категории	Чернобровка О.Ю.
7.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
ОАО «Институт «Татводпроект», Главный инженер проекта	Долгова Ю.М.
8.ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
Руководитель группы	Кузнецов В. Е.
Инженер I категории	Титова Г. К.

Схема территориального планирования Заинского муниципального района выполнена коллективом специалистов ГУП «Татинвестгражданпроект». В разработке раздела «Пространственная организация территории» также принимали участие специалисты Образовательной автономной некоммер-

ческой организации «Центр реформирования предприятий» под руководством
д.э.н, профессора М.Р.Сафиуллина

Полный комплект чертежей			Том проекта и основной комплект чертежей				Примечание		
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома					
Схема Территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан	5506	Часть 1							
		Схема территориального планирования Заинского муниципального района							
		Том 1					ДСП		
		Положения о территориальном планировании	5506-ПЗ				ДСП		
		Графический материал	5506-ГМ						
				Часть 2. Материалы по обоснованию проекта					
				<i>Социально-экономическое и территориально-пространственное развитие</i>					
				Том 2					
		Пояснительная записка				ДСП			
		Книга 1	5506-ПЗ						
		Книга 2	5506-ПЗ						
		<i>Охрана окружающей среды (ООС)</i>							
		Том 3							
		Текстовые материалы	5506-ПЗ			ДСП			

Взам.инв.№									
Подпись и дата									
Инв.№поддл.	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5506- СП		
	ГАП.	Перфилова Н.А.							
	Гл.спец.	Зиганшина Г.А.							
							СОСТАВ ПРОЕКТА		
						Стадия		Лист	Листов
						СТП МР		1	2
							ГУП “Татинвестгражданпроект”		

Полный комплект чертежей		Том проекта и основной комплект чертежей			Примечание
Наименование	Обозначение	Наименование	Обозн. основн. комплект.	Архивн. номер тома	
Схема территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан	5506	<i>Инженерно-техническая инфраструктура</i>			
		Том 4			ДСП
		Текстовые материалы	5506-ПЗ		
		Графические материалы	5506-ГМ		
		<i>ИТМГО и ЧС</i>			секретно
		Том 5			
		Текстовые материалы	5506-ПЗ		
		Графические материалы	5506-ГМ		
		<i>Приложение</i>			
		Том 6			
		Материалы субподрядных организаций	5506-Д		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

5506-СП

Лист
2

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	11
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ.....	15
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	22
3.1. Пространственное развитие территории	23
3.2. Прогноз численности населения	29
3.3. Мероприятия по развитию промышленного производства	33
3.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	37
3.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса	42
3.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	50
3.6.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	50
3.6.2. Мероприятия по развитию системы образования	68
3.6.3. Мероприятия по развитию системы здравоохранения.....	74
3.6.4. Мероприятия по развитию системы социальной защиты.....	77
3.6.5. Мероприятия по развитию учреждений культуры и искусства	79
3.6.6. Мероприятия по развитию учреждений физкультуры и спорта	82
3.6.7. Мероприятия по развитию предприятий торговли и бытового обслуживания	88
3.6.8. Мероприятия по развитию предприятий связи.....	96
3.6.9. Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания.....	99
3.6.10. Развитие объектов охраны правопорядка.....	99
3.7. Мероприятия по развитию и сохранению историко-культурного наследия	101
3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы.....	108
3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры	120
3.9.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог.....	121
3.9.1.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения	121
3.9.1.2. Мероприятия по развитию местных автомобильных дорог	121
3.9.1.3. Мероприятия по развитию придорожного сервиса	140
3.9.2. Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта	142
3.9.3. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта	142
3.10. Мероприятия по инженерному благоустройству территории Заинского муниципального района	143
3.10.1. Мероприятия по использованию территорий со специфическими грунтами	143
3.10.2. Мероприятия по борьбе с эрозией.....	144
3.10.3. Мероприятия по борьбе со склоновыми процессами.....	147
3.10.4. Мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями.....	148
3.10.5. Мероприятия по борьбе с подтоплением и затоплением.....	149
3.10.6. Мероприятия по борьбе с заболачиванием	151
3.10.7. Мероприятия по защите дорог от заносов.....	152
3.10.8. Условия строительства в сейсмоопасных районах.....	154
3.10.9. Мелиоративные мероприятия.....	155
3.10.10. Мероприятия по восстановлению гидротехнических сооружений	158
3.10.11. Мониторинг опасных природных процессов	159
3.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	159

3.11.1 Организация зон с особыми условиями использования территории.....	160
3.11.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	162
3.11.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.....	164
3.11.4 Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории.....	166
3.11.5 Мероприятия по развитию системы обращения с отходами.....	169
3.11.6 Мероприятия по защите от физических факторов	172
3.11.7 Формирование системы природно-экологического каркаса территории.....	173
3.11.8 Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий.....	175
3.11.9 Мероприятия по охране животного мира.....	176
3.11.10 Обеспечение медико-экологического благополучия населения	176
3.12. Мероприятия по изменению границ земель Заинского муниципального района.....	177
3.12.1. Предлагаемое распределение земельного фонда Заинского муниципального района на период до 2020 и 2035гг.	177
3.12.2. Изменение границ земель Заинского муниципального района.....	178
3.12.2.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения	180
3.12.2.2. Изменение площади земель лесного фонда	181
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	185
4.1. Санитарно-защитные зоны	185
4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия.....	186
4.1.2. Автомобильные дороги	187
4.1.3. Скотомогильники.....	188
4.1.4. Магистральные трубопроводы	189
4.1.5. Промысловые газопроводы.....	191
4.1.6. Международный аэропорт «Бегишево».....	194
4.2. Охранные зоны.....	194
4.2.1. Водоохранные зоны	194
4.2.2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.....	197
4.2.3. Округ горно-санитарной охраны участка Ромашкинского месторождения минеральных вод.....	200
4.2.4. Леса.....	202
4.2.5. Особо охраняемые природные территории.....	205
4.2.5.1. Режим охраны памятника природы «Река Степной Зай»	205
4.2.5.2. Режим охраны памятника природы «Бухарайский Бор»	208
4.2.5.3. Режим охраны государственных охотничьих заказников «Альметьевский» и «Багряжский»	209
4.2.6. Месторождения полезных ископаемых	211
4.2.7. Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям.....	212
4.2.8. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья	214
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	216

ВВЕДЕНИЕ

Проект Схемы территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с протоколом проведения открытого конкурса № 2/26.12.08-7634-ОК от 29 декабря 2008 года.

Основанием для разработки послужили:

1. положения ст. 9 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;
3. техническое задание на разработку Схемы территориального планирования.

Для схемы территориального планирования установлены следующие этапы реализации:

Исходный год	—	2009 – 2010 г.
Первая очередь	—	2010 – 2020 г.
Расчётный срок	—	2021 – 2035 г.

Установленные этапы являются условными срезам уровня территориального развития района, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей района и уточняться в планах реализации схемы территориального планирования.

В основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории муниципального района как сложной территориальной геозкосистемы, включающей четыре подсистемы: природно-ресурсную, социально-демографическую, эколого-природопользовательскую, экономическую.

Прогнозные социально-экономические показатели, приведенные в проекте обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Республики Татарстан, различных структурных подразделений администрации муниципального района, иных организаций.

В состав Схемы территориального планирования Заинского муниципального района входят:

1. Схема территориального планирования.
 - Положения Схемы территориального планирования Заинского муниципального района.
 - Схемы (графические материалы) территориального планирования Заинского муниципального района.
2. Обосновывающие материалы Схемы территориального планирования.
 - Текстовые материалы.
 - Схемы обоснования Схемы территориального планирования Заинского муниципального района.

При разработке Схемы территориального планирования Заинского муниципального района использованы официальные показатели государственной статистики и отчетности, материалы министерств и ведомств Республики Татарстан и данные представленные администрациями Заинского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав.

Федеральные программы

1. Национальный проект «Здоровье»
2. Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
3. Федеральная целевая программа «Культура России»
4. Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 г.»
5. Федеральная целевая программа «Повышение эффективности использования и развитие ресурсного потенциала рыбохозяйственного комплекса в 2009 – 2014 гг.»
6. Федеральная целевая программа «Национальная система химической и биологической безопасности Российской Федерации на 2009 – 2013 гг.»
7. Приоритетный национальный проект «Образование»
8. Федеральная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 гг.»
9. Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года

Республиканские программы и проекты

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.»
2. Республиканская целевая программа «Общеврачебная семейная практика»
3. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 гг.
4. Республиканская целевая программа «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 гг.»
5. «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 – 2012 гг.»
6. Республиканская программа «Стратегия развития научной и инновационной деятельности в Республике Татарстан до 2015г.»
7. Республиканская целевая программа «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006 – 2010 гг.
8. Приоритетный национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса в Республике Татарстан»
9. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства Республики Татарстан на 2008 – 2010 гг.»
10. Программа «Концепция экологической безопасности Республики Татарстан на 2007-2015 гг.»
11. Целевая комплексная программа «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан»
12. Целевая комплексная программа «Строительство и реконструкция объектов водопроводно-канализационного хозяйства на 2004 – 2010 гг.»
13. Долгосрочная стратегия развития транспортного комплекса Республики Татарстан с позиции устойчивого развития
14. Проект программы «Развитие сети автомобильных дорог на территории Республики Татарстан на 2008-2012 гг. и перспективы развития до 2017 г.»

15. Программа Концепции формирования российского участка «Санкт – Петербург-Казахстан» в составе нового автодорожного коридора «Балтика-Китай» по территории Республики Татарстан
16. «Комплексная Программа демографического развития Республики Татарстан до 2010 г. и на перспективу до 2030 г.»
17. Концепция Республиканской целевой программы «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Республики до 2020 г.»
18. «Программа развития лесопромышленного комплекса Республики Татарстан на период до 2010 г.»
19. «Лесной план Республики Татарстан»
20. «Лесохозяйственные регламенты лесничеств»
21. Целевая программа «Развитие мощностей по глубокой переработке древесины и освоение новых лесных массивов на период до 2013 г.»
22. Программа воспроизводства и использования пресных подземных вод на период до 2010 года
23. Целевая программа по реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации
24. Комплексная программа неотложных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия
25. Программа по охране и рациональному использованию водных ресурсов
26. Долгосрочная целевая программа развития водопроводно-канализационного хозяйства и систем теплоснабжения в коммунальном комплексе Республики Татарстан до 2015 г.
27. Программа развития топливно-энергетического комплекса Республики Татарстан на 2006-2020 гг.
28. Программа «Энергоресурсоэффективность в Республике Татарстан на 2006-2010 гг.»
29. Республиканская программа развития инновационной деятельности в Республике Татарстан на 2004-2010 гг.
30. План антикризисных мер по смягчению негативного влияния мирового финансового кризиса на Татарстанскую экономику.
31. Схема территориального планирования Республики Татарстан.
32. Проект Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан.
33. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан.

При разработке Схемы использовались топографические основы масштаба 1:50 000 (на бумажных носителях и цифровые в виде растров), а также имеющиеся картографические материалы и материалы аэрофотосъемки.

Схема территориального планирования Заинского муниципального района выполнена коллективом специалистов ГУП «Татинвестгражданпроект», Образовательной автономной некоммерческой организации «Центр реформирования предприятий», ОАО «Институт «Татводпроект» в составе:

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Общей, социально-экономической и градостроительной стратегической целью Схемы территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан является формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории муниципального района, достижение высокого уровня ее социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, гармонизация территориальной организации хозяйства и систем расселения, рынка труда, в целом обеспечивающие устойчивое развитие территории района на расчетный срок до 2035 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) к вопросам местного (районного) значения, размещение которых устанавливается Схемой территориального планирования относятся следующие объекты:

- электроснабжения и газоснабжения в границах муниципального района;
- автомобильные дороги общего пользования местного значения, мосты и иные транспортные инженерные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (за исключением автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения);
- по охране общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;
- начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;
- по оказанию на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;
- содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

- библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками.

Кроме того, к вопросам местного значения относится создание условий для развития и обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района: услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; услугами по организации досуга и услугами организаций культуры; лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района; физической культуры и массового спорта.

Поскольку на территории района в настоящее время существует и функционирует система указанных объектов, территориальное планирование предполагает оптимизацию размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов местного (районного) значения.

Перечисленные выше инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и обособленных мест приложения труда. Поэтому территориальное планирование на районном уровне не может осуществляться без установления перспектив развития существующих населенных пунктов и предполагаемого размещения новых мест приложения труда.

В соответствии с указанными выше требованиями цель территориального планирования муниципального района формируется следующим образом: «Целью территориального планирования муниципального района является создание инфраструктуры, обеспечивающей равные условия для конкурентного саморазвития составляющих его территорий поселений, определение размещения и параметров объектов капитального строительства местного (районного) значения».

Задачи территориального планирования.

В пространственном развитии территории:

1. Усовершенствование планировочной структуры и системы расселения.
2. Формирование природно-экологического каркаса, призванного защитить территорию муниципального района от неоправданного вмешательства и освоения.
3. Охрана объектов культурного наследия, сохранение нематериального наследия, развитие сети особо охраняемых природных территорий.
4. Увеличение инвестиционной привлекательности территории муниципального района путем выделения приоритетных направлений социально-экономического развития.

В социальной инфраструктуре:

1. Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования населения за счет сохранения и реконструкции действующих и строительства новых объектов образования.
2. Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи и неотложной медицинской помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и боль-

ничных учреждениях за счет сохранения и реконструкции действующих и строительства новых объектов здравоохранения.

3. Обеспечение населения муниципального района услугами культурного воспитания и организации досуга, создание условий для развития местного традиционного народного творчества путем сохранения и реконструкции действующих и строительства новых культурно-досуговых объектов.
4. Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта путем сохранения существующих и строительства новых объектов физической культуры и спорта.

В транспортной инфраструктуре - создание условий для обеспечения единого экономического и транспортного пространства, свободы перемещения населения и товаров по району и за его пределы путем сохранения и модернизации существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры между населенными пунктами в границах муниципального района.

В инженерной инфраструктуре - предоставление качественных коммунальных услуг, за счет развития инженерных систем, по следующим направлениям:

1. Создание новых, сохранение и модернизация существующих базовых объектов электро- и газоснабжения поселений.
2. Развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.
3. Проведение целенаправленной энергоресурсосберегающей политики на объектах инженерной инфраструктуры и на системах инженерных коммуникаций.

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, недр, почв.
2. Сохранение и приумножение биологического и ландшафтного разнообразия.
3. Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
4. Организация системного мониторинга загрязнения окружающей среды на территории муниципального района.

Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - организация и осуществление мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращению тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района.

Решения схемы территориального планирования основываются на следующих принципах:

- формирования производственных, социальных, транспортно-коммуникационных, инженерно-технических инфраструктур, рекреационных и спортивно-оздоровительных комплексов с учетом интересов, программ развития, инвестиционных проектов соседних муниципальных образований и республики в целом.
- наращивания ресурсного потенциала в сельском хозяйстве района, развития перерабатывающей сельскохозяйственную продукцию промышленности;
- устойчивого развития территории за счёт рационального природопользования и обеспечения сохранности уникального природного комплекса территории, её природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- повышения эффективности деятельности туристско-рекреационной отрасли, оптимального сочетания и развитие детского и семейного оздоровительного отдыха, культурно-развлекательное и туристско-спортивное направления. Создания условий для организации охоты и рыбной ловли;
- соблюдения последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры, функционального и последующего градостроительного зонирования с учётом опережающего развития систем коммунальной инфраструктуры для снижения уровня антропогенных нагрузок на природную среду;
- рационального размещения объектов капитального строительства местного значения.

В Положениях и схемах к утверждению подлежат мероприятия по территориальному планированию местного значения, определенные с учетом федеральных, региональных интересов, интересов муниципальных образований Республики Татарстан, имеющих общую границу с Заинским муниципальным образованием.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Заинский район занимает выгодное экономико-географическое положение на востоке Республики Татарстан, находясь на транспортной магистрали, соединяющей север и юг республики в восточной ее части, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нефть, нерудные полезные ископаемые, лесные, водные, земельные ресурсы).

Административное устройство Заинского муниципального района представлено одним городским и 22 сельскими поселениями, включающих в себя 85 населенных пунктов, в числе которых один город, 49 сел, 31 деревню и 4 поселка. Административным центром района является город Заинск.

Заинский муниципальный район находится в 20 – 60-ти минутной доступности от городов Набережные Челны, Нижнекамск, Альметьевск, Бавлы, Лениногорск, Менделеевск, Мензелинск по региональной и федеральной сети автомобильных дорог.

По степени освоенности территория Заинского района относится к относительно освоенным территориям. Средняя плотность населения составляет 31,6 чел. на 1 кв.км, что в 1,7 раз меньше, чем среднереспубликанский показатель.

Заинский муниципальный район граничит со следующими муниципальными образованиями республики:

- на западе – с Нижнекамским муниципальным районом;
- на севере – с Тукаевским муниципальным районом;
- на востоке – с Сармановским муниципальным районом;
- на юге – с Альметьевским муниципальным районом.

Территория Заинского муниципального района находится на северо-западных склонах Бугульминско-Белебеевской возвышенности. Это наиболее приподнятая часть Республики Татарстан. Характерной чертой рельефа района является его четко выраженная ярусность. В пределах района можно выделить два яруса, находящиеся на отметках: нижний - 160–180 м, высокий – 200–240 м.

По территории района протекают реки Степной и Лесной Зай, для которых характерна четко выраженная асимметрия склонов.

На территории Заинского района распространены топливно-энергетические ресурсы и нерудные полезные ископаемые.

Топливо-энергетическое сырье представлено 19 нефтяными месторождениями – Бастрыкское, Бухарское, Верхне-Уратьминское, Восточно-Макаровское, Елгинское, Аксаринское, Кадыровское, Кузайкинское, Макаровское, Мельнинское, Ново-Елховское, Онбийское, Пенячинское, Ромашкинское, Сарапалинское, Соколинское, Тюгеевское, Зычешашское месторождения нефти.

Природные ресурсы нерудных ископаемых района разнообразны. Из общераспространенных полезных ископаемых на территории Заинского района имеются месторождения керамзитовых глин, мергеля, кирпичных суглинков, которые используются в строительной индустрии.

На территории Заинского муниципального района по данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан на основании лицензии на право пользования недрами разрабатывается 4 карьера нерудных полезных иско-

паемых. Это Юколинское месторождение керамзитовых глин (ЗАО «Керамзит»), Бугульдинское месторождение ПГС (ЗАО «Карьер»), Старо-Мавринское месторождение мергеля (ООО «Заинскагрохим») и Старо-Пальчиковское месторождение кирпичных суглинков (ООО «Заинский кирпичный завод»).

На территории Заинского муниципального района находятся Галиевское, Верхнезайское месторождения пресных подземных питьевых вод, Ромашкинское месторождение минеральных вод и Карамальское месторождение технических вод.

В составе Республики Татарстан Заинский муниципальный район входит в Приволжский Федеральный округ, в Европейскую макроэкономическую зону и Поволжский экономический район.

Заинский муниципальный район является одним из 989 муниципальных образований Республики Татарстан (по состоянию на 01.09.2010г.) и входит в состав Набережночелнинской агломерации, которая включает городской округ «Набережные Челны», Агрызский, Актанышский, Елабужский, Заинский, Мензелинский, Муслюмовский, Менделеевский, Нижнекамский, Тукаевский муниципальные районы.

Благодаря значительной концентрации населения, высоким объемам промышленного производства, развитости рыночной и транспортной инфраструктур, Набережночелнинская агломерация входит в тройку лидеров в Республике Татарстан.

По экономическому потенциалу Набережночелнинская агломерация занимает второе место после Казанской. Главными отраслями промышленности являются машиностроение (автомобилестроение, электротехническая промышленность) и химическая и нефтехимическая промышленность. Из других отраслей представлены нефтедобыча, электроэнергетика, промышленность строительных материалов, пищевая промышленность.

Промышленно-производственный потенциал Набережночелнинской агломерации определяют автомобилестроительные и нефтеперерабатывающие предприятия, Особая экономическая зона «Алабуга», сеть технопарков (КИП «Мастер», Технопарк «Татэлектромаш», НП «Технопарк Прикамья», бизнес-инкубатор «Алабуга»), индустриальный парк «Камские Поляны».

Набережночелнинская агломерация в ближайшей перспективе является основой для развития всей экономики Республики Татарстан благодаря сформированным на ее территории двум кластерам – автомобилестроительному (базовые предприятия – ОАО «КАМАЗ» и ГК «Соллерс») и нефтеперерабатывающему (базовые предприятия – ОАО «Нижнекамскнефтехим» и ОАО «ТАНЭКО»). Основой для развития этих двух кластеров станет создание автокомпонентного производства, развитие малого нефтеперерабатывающего бизнеса, предприятий основной химии.

Еще одним из перспективных стратегических направлений развития этой агломерации является развитие сферы туризма и рекреации: ведется работа по созданию на территориях Елабужского, Мамадышского, Нижнекамского, Рыбно-Слободского и Чистопольского районов Республики Татарстан с центром в поселке городского типа Камские Поляны туристско-оздоровительного парка «Камские поляны». Территория и окрестности создаваемого парка, являясь материаль-

ным ресурсом устойчивого развития, имеют значительный потенциал для развития культурно-познавательного туризма и в целом для повышения инвестиционной привлекательности агломерации.

Реализации крупных инвестиционных проектов этой территории будут способствовать бюджетные вложения (как республиканского, так и федерального) в развитие транспортной и социальной инфраструктуры, определенные приоритетными направлениями государственной экономической политики и Республики Татарстан, и Российской Федерации.

По территории Заинского муниципального района проходят система магистральных газопроводов и нефтепроводов, автомобильные дороги межмуниципального значения, железнодорожная магистраль, которые обеспечивают перемещение потоков грузов и пассажиров в регионы Российской Федерации и внутри Республики Татарстан. Центром пересечений указанных магистральных транспортных коммуникаций является г. Заинск.

По показателю социального индикатора транспортной доступности Заинский район входит в группу районов с удобными по доступности транспортными сетями, где этот показатель не превышает 0.5 ч.

Транспортно-географическое значение Заинского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за счет дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в целом.

Заинский район относится к районам, в которых преобладает промышленный сектор экономики (доля сельского хозяйства в ВТП менее 40%).

Хозяйственный комплекс Заинского муниципального района сложился под влиянием ряда факторов, в числе которых особую роль сыграли особенности его географического положения и исторического освоения территории.

Экономика Заинского муниципального района в настоящее время может быть условно поделена на три сектора хозяйственной деятельности:

- *сырьевой сектор*: добыча полезных ископаемых, сельское и лесное хозяйство;
- *производственный сектор*: электроэнергетика, пищевая промышленность, шинная промышленность, промышленность металлических изделий, электротехническая промышленность, промышленность строительных материалов и деревообработка и другие;
- *инфраструктурный сектор*: строительство, транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг.

Основная доля сырьевого сектора экономики Заинского муниципального района приходится на добычу полезных ископаемых и сельское хозяйство. Лесное хозяйство в Заинском районе также выражено довольно четко.

Структура промышленного производства Заинского муниципального района существенно не отличается от общереспубликанской. В частности, также велика доля нефтедобывающей промышленности, так же существенна роль пищевой промышленности и машиностроения, однако отличительной чертой структуры промышленности Заинского муниципального района является доминирующая роль электроэнергетики.

Инфраструктурный сектор экономики Заинского муниципального района также достаточно развит. В первую очередь это относится к таким видам деятельности, как образование, жилищно-коммунальное хозяйство. Данный сектор обеспечивает функционирование сырьевого и производственного секторов экономики района.

Показатель валового территориального продукта на душу населения в 1,1 раза больше чем в среднем по Республике Татарстан, в 1,4 раза больше чем в Елабужском муниципальном районе, в 1,3 раза больше чем в городском округе «Набережные Челны» и в 1.4 раза меньше чем в Нижнекамском муниципальном районе.

Показатель инвестиций в основной капитал на душу населения Заинского муниципального района остается довольно низким относительно некоторых районов Набережночелнинской агломерации, в 4,4 раз уступая аналогичному показателю по Елабужскому муниципальному району, в 3,7 раза уступая Нижнекамскому муниципальному району.

Показатель индекса промышленного производства по Заинскому муниципальному району находится на уровне республиканского индекса промышленного производства и показателя, взятого в среднем по Набережночелнинской агломерации. Однако значения отдельных районов Набережночелнинской агломерации существенно превышают показатели Заинского муниципального района и средних показателей взятых по Республике Татарстан и Набережночелнинской агломерации, к таким районам по итогам 2008 года можно отнести Елабужский и Мензелинский муниципальные районы.

По климатическим и почвенным условиям Заинский муниципальный район относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне. По данным метеорологической станции «Акташ» среднегодовое количество осадков составляет 505,9 мм, из которых в период вегетации выпадает 346 мм.

По своим природно-климатическим условиям район расположен в лесном Заволжье (Предкамье)¹, характеризуется умеренно-континентальными чертами с отчетливо выраженными сезонами года.

Почвенный покров района характеризуется преобладанием выщелоченных и обыкновенных черноземов, также встречаются черноземы типичные и карбонатные, серые и темно-серые лесные, коричневые и пойменные почвы.

Согласно данным государственной статистики Республики Татарстан на 1.01.2010 г., площадь земельного фонда Заинского муниципального района составила 190 тыс. га. На сельскохозяйственные угодья приходится 64,2% от общей площади района (121,9 тыс. га). Площадь пашни составляет 88,4 тыс. га. (72,5% сельскохозяйственных угодий района), площадь пастбища – 29,1 тыс. га., площадь сенокосов – 3,5 тыс. га., многолетних насаждений – 0,8 тыс. га.

По объему сельскохозяйственного производства Заинский район занимает 21 место в Республике Татарстан и 4 место в Набережночелнинской агломерации. По индексу производства продукции в сельскохозяйственных организациях Заин-

¹ Термины «Заволжье», «Предкамье» имеют местное значение и они теряются при анализе Поволжья или Русской равнины.

ский муниципальный район занимает 4 место среди всех районов Набережночелнинской агломерации.

Основное производственное направление сельского хозяйства района зерноводство и мясо-молочное животноводство.

Целью развития сельскохозяйственного производства в районе определены производство сельскохозяйственной продукции высокого качества и с наименьшими издержками, поставка на рынок конкурентоспособной продукции, имея в итоге эффективность хозяйственной деятельности.

В целях закрепления работа кадров на селе, вовлечения в производства специалистов высоких квалификаций, необходимо улучшить качество жизни на селе, улучшить социальное благоустройство сельских поселений.

В целях создания условий для повышения эффективности сельскохозяйственного производства, его динамичного и сбалансированного роста необходимо обеспечить агропромышленный комплекс современными видами сельскохозяйственной техники.

На территории Заинского района, площадью 190,078 тыс.га (2,8% площади Республики Татарстан), проживают 58,2 тыс. чел. (1,5% населения Республики Татарстан).

За период с 2000 года наблюдались отрицательные значения коэффициента естественного прироста. Коэффициент естественного прироста на 1.01.2009 г. составил -3,0 чел. на 1000 жителей населения. На фоне среднереспубликанского значения показателя естественного прироста населения (-1,2 чел. на 1000 жителей), а также среди других муниципальных районов Республики Татарстан Заинский муниципальный район занимает неблагоприятное положение. Рождаемость Заинского муниципального района на начало 2009 г. составила 11,3 человек на 1000 жителей. На фоне среднереспубликанского значения показателя рождаемости населения (11,8 чел. на 1000 жителей) район имеет сравнительно неблагоприятное положение. Среди муниципальных районов Республики Татарстан район занимает 33 место в Республике Татарстан.

Показатель смертности населения Заинского муниципального района на начало 2009 г. составил 14,3 чел. на 1000 жителей. На фоне среднереспубликанского значения анализируемого показателя (13,0 чел. на 1000 жителей) район занимает неблагоприятное положение. Среди остальных муниципальных районов Республики Татарстан район занимает 15 место.

Миграционный прирост населения в Заинском муниципальном районе за 2008 год имел отрицательное значение и составил -1,3 чел. на 1000 жителей района – 32 место среди остальных муниципальных районов Республики Татарстан. Миграционная убыль населения на фоне отрицательного естественного прироста населения еще более способствовала снижению численности населения Заинского муниципального района за данный период.

По результатам проведенных оценок туристско-рекреационного потенциала в разрезе районов Пригородной зоны г. Набережные Челны и в разрезе районов республики в целом (проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан), Заинский район обладает потенциалом на уровне ниже среднего по сравнению с другими районами.

На сегодняшний день туристско-рекреационная сфера в Заинском районе не имеет четко сложившейся структуры и организации. На территории района сформировались локализованные центры и зоны туристической активности с различной степенью посещаемости, практически не связанные между собой туристическими связями: зона экскурсионного, культурно-познавательного туризма в центральной части района - в городе Заинск, зона лечебно-оздоровительного туризма в юго-восточной части района на базе санатория-профилактория «Ромашкино», зоны спортивно-оздоровительного туризма и кратковременного отдыха в северной и центральной частях района.

Наличие на территории района разноплановых объектов свидетельствует о возможности развития различных видов туризма и рекреации в районе, в частности, культурно-познавательного, экскурсионного, паломнического, лечебно-оздоровительного, а также спортивно-оздоровительного и спортивно-развлекательного, экологического туризма, кратковременного отдыха для жителей города.

В последние годы в Заинском районе накопился ряд серьезных проблем, не позволяющих в полной мере достичь требуемого качества окружающей среды, обеспечить охрану природных ресурсов, добиться рационального их использования и воспроизводства.

Ранжированный список проблем экологической безопасности Заинского района включает в себя:

- высокий уровень загрязнения атмосферного воздуха выбросами предприятий по производству и распределению электроэнергии, добывающей промышленности и автотранспорта;
- химическое загрязнение питьевой воды, подаваемой населению по системе централизованного водоснабжения;
- загрязнение поверхностных водных объектов сбросами и выбросами промышленных предприятий, транспорта и предприятий коммунального хозяйства;
- аккумулярованное загрязнение почвы вследствие долговременного выброса загрязняющих веществ от автотранспорта и промышленных предприятий;
- экологическую опасность загрязнения окружающей природной среды от неорганизованного хранения бытовых и промышленных отходов;
- экологическую опасность объектов на промышленных предприятиях, возможность экологических аварий и катастроф.

Состояние природной среды во многих поселениях района продолжает оставаться неблагоприятным. Уровень загрязнения воздуха, водных объектов значительно превышает установленные нормативы, происходит загрязнение, истощение и деградация почв, постоянно увеличиваются объемы отходов производства и потребления, из-за чрезмерных антропогенных нагрузок меняются природные ландшафты, обостряется проблема сохранения биологического разнообразия животных и растительных сообществ.

По результатам комплексной оценки уровень техногенной нагрузки в Заинском районе выше среднего уровня. Основными факторами техногенной нагрузки

ки являются: использование минеральных удобрений, использование пестицидов, распаханность и эродированность почв.

Заинский район граничит с 4 муниципальными районами Республики Татарстан. Экологическая обстановка в трех соседних муниципальных образованиях – Нижнекамском, Тукаевском и Сармановском – такая же как в Заинском районе (уровень техногенной нагрузки выше среднего уровня), в Альметьевском муниципальном районе уровень техногенной нагрузки ниже среднего.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В составе раздела разработаны мероприятия с разбивкой по последовательности их выполнения: первая очередь – срок реализации до 2020 г., перспективный период – до 2035 г.

Основой для разработки данного раздела послужили следующие документы прогнозного и нормативно-правового характера:

- проект Схемы территориального планирования Республики Татарстан;
- федеральные и республиканские отраслевые программы.

Все мероприятия объединены в группы.

1. Мероприятия раздела 3.1 включают предложения по оптимизации современной планировочной организации территории района.

2. Мероприятия раздела 3.2 содержат предложения по прогнозу населения района в целом, по поселениям и населенным пунктам.

3. Мероприятия разделов 3.3, 3.4, 3.5 по территориальному планированию включают предложения по перспективному развитию сферы материального производства и экономической подсистемы Заинского муниципального района, включая три основные производственные отрасли – промышленность, лесное хозяйство и агропромышленный комплекс района.

4. Мероприятия раздела 3.6 включают предложения по развитию социальной инфраструктуры Заинского муниципального района, включая вопросы повышения качественного уровня образования, здравоохранения, культуры, вопросы дальнейшего развития в районе системы физкультуры и спорта, торговли и бытового обслуживания.

5. Мероприятия раздела 3.7 включают предложения по сохранению и развитию историко-культурного наследия района.

6. Мероприятия раздела 3.8 отражают предложения по перспективному развитию комплекса туризма и отдыха, а также планируемому размещению на территории района объектов туристско-рекреационной инфраструктуры.

7. Мероприятий раздела 3.9 включают предложения по перспективному развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Заинского муниципального района с учетом прохождения по территории района федеральных и основных региональных автомобильных дорог, железнодорожных магистралей и развития аэропорта «Бегишево».

8. Мероприятия территориального планирования раздела 3.10 включают инженерно-технические мероприятия, включая вопросы строительства, реконструкции и модернизации объектов электроснабжения, газоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения.

9. Мероприятия территориального планирования раздела 3.11 отражают вопросы и предложения соблюдения требований и нормативов охраны окружающей среды.

10. Мероприятий раздела 3.12 содержат вопросы территориальной организации местного самоуправления, включая предложения по изменению границ населённых пунктов, границ земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда.

11. В разделе 4 указаны зоны с особыми условиями использования территории Заинского муниципального района.

Перечень мероприятий территориального планирования после утверждения проекта схемы территориального планирования станет основой для Плана реализации, в котором устанавливаются сроки подготовки документации по планировке территорий зон размещения объектов капитального строительства местного значения, сроки проектирования и строительства планируемых объектов.

3.1. Пространственное развитие территории

Исторически сложившаяся современная функционально-планировочная структура находится в тесной взаимосвязи и взаимодействии с окружающими ее территориями – Нижнекамским, Альметьевским, Сармановским, Тукаевским муниципальными районами.

Проектные предложения направлены на решение главной проблемы: совершенствование территориальной организации территории за счет ее сбалансированной пространственной организации.

В основу формирования планировочной структуры района положены следующие основные принципы:

- планировочная структура района является составной частью планировочной структуры прилегающих к ней территорий соседних муниципальных образований и республик;
- предлагаемая открытая планировочная структура позволяет свободно развивать район по нескольким планировочным направлениям;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
- проведение рекреационного районирования района;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях;
- сложившееся и прогнозное размещение производительных сил.

Главные положения проектного планировочного каркаса района включают в себя следующее:

- дальнейшее развитие и активизация существующего урбанизированного каркаса, развитие системы расселения, создание и формирование планировочных центров и подцентров;
- развитие природно-экологического каркаса;
- сохранение и развитие историко-культурного каркаса территории района.

Схема территориального планирования Заинского муниципального района сохраняет и развивает урбанизированный каркас района.

Транспортно – коммуникационные коридоры будут развиваться за счет реконструкции существующих автомобильных и железных дорог.

Наиболее мощными планировочными связями района и основными планировочными осями будут являться существующие автомобильные магистрали в

широтном и меридиональном направлениях (Набережные Челны – Заинск – Альметьевск, Заинск-Бухарай-Урсаево-Альметьевск Заинск–Нижнекамск - Камские Поляны, Заинск-Сарманово, Заинск-Верхняя Уратьма – «Казань-Оренбург»); Планировочная значимость этих осей в том, что они дают возможность интенсивного социально-экономического развития поселений.

В дальнейшем эти основные транспортные оси сохранят свое доминирующее значение в планировочной структуре Заинского муниципального района.

Планировочная ситуация территории требует усиления второстепенных транспортных осей, для чего проектом предлагается реконструкция существующих транспортных осей, объединяющих центры поселений внутри района, а также с соседними муниципальными образованиями.

Формирование и развитие перспективных планировочных и транспортных осей предполагает и формирование главных элементов перспективной планировочной структуры – планировочных центров и подцентров, занимающих определенный ранг в системе расселения.

Полицентрическая организация территории предполагает следующую структуру планировочных центров:

- основным планировочным центром (первого ранга) является г.Заинск (точка роста республиканского значения), где сосредоточены основные и большинство промышленных предприятий района, город является транспортным узлом на пересечении железной дороги и автомобильных дорог, от него отходят линии электропередач напряжением более 200 кВ;
- центрами второго ранга (кустовые подцентры) предлагаются на севере - н.п. Бегишево, на юге - н.п.Савалеево, на юго-востоке – н.п.Бухарай, которые станут межпоселенческими социальными и экономическим центрами и основными точками роста на районном уровне.
- центрами третьего ранга сохраняются центры поселений.

Система расселения. В системе расселения сохраняется 22 сельских поселений и одно городское поселение с соответствующими центрами, выполняющими местные функции. Численность населенных пунктов составит - 84 населенных пункта (без учета 2 населенных пунктов, в которых в настоящее время отсутствует население).

С учетом уменьшения общей численности населения района прогнозируется уменьшение плотности населения. За 2009 – 2020 гг. показатель понизится до 30,8 чел. на 1 кв.км, а к 2035 г. – до 30,0 чел. на 1 кв.км. Увеличение плотности населения будет наблюдаться лишь в городском поселении Заинск.

Сочетание природных, социально–экономических, демографических условий Заинского муниципального района благоприятно для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций.

В Заинской системе расселения продолжает формироваться наиболее плотно населенная урбанизированная территория в восточной части района с центром в г.Заинске, которая включает населенные пункты Верхние Шипки, Аксарино, Поручиково, Чубуклы. Территория имеет благоприятное транспортно-

географическое положение с развитыми коммуникационными связями между населенными пунктами самой зоны, а также с населенными пунктами близлежащих сельских поселений. Деятельность этой зоны характеризуется в большей степени промышленной направленностью. Развивается также туристско-рекреационная сфера деятельности. Агропромышленный комплекс имеет больше пригородное направление.

Для наиболее оптимального размещения социальных объектов, необходимых для обеспечения социальных гарантий для населения района, выделены подцентры – сравнительно крупные сельские населенные пункты, характеризующиеся благоприятной транспортной доступностью: Бегишево (северная часть), Бухарай (юго-восточная часть), Савалеево (южная часть). Территория, прилегающая к селу Бегишево, характеризуется сравнительно высокой плотностью населения сельских поселений. Село Бухарай помимо социальной несет туристско-рекреационную функцию. Южная часть района специализируется на нефтедобыче с центром в селе Савалеево.

Основа усовершенствования структуры расселения – дорожное строительство с целью обеспечить населенные пункты устойчивыми и оптимальными связями со своим районным центром, а также центрами поселений, что является необходимым условием обеспечения культурно-бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его прочих запросов. Кроме того, важно повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общий уровень комфортности проживания, включая экологическую и эстетическую характеристики, с тем, чтобы повысить уровень качества жизни населения для появления у сельских поселений действенного стимула для закрепления имеющегося населения в районе и привлечения нового.

Таблица 3.1.1

Характеристика населенных пунктов Заинского муниципального района на перспективу с указанием численности населения и роли в системе расселения

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Роль в системе расселения
	2009	2020	2035	
ГП Заинск	42240	43360	42656	
г. Заинск	41980	43111	42421	Административный, социальный, промышленный, туристско-рекреационный центр
п. Кармалка	260	249	235	Рядовой населенный пункт
Сельские поселения				
Аксаринское	1417	1357	1283	
с. Аксарино	770	738	697	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
с. Буре-Сарай	64	61	58	Агропромышленный центр
с. Вторая Бугульда	110	105	100	Агропромышленный центр
д. Новый Токмак	13	12	12	Рядовой населенный пункт
д. Перцовка	199	191	180	Рядовой населенный пункт
с. Старый Токмак	208	199	188	Агропромышленный центр
д. Третья Бугульда	53	51	48	Рядовой населенный пункт
Александров-	561	538	508	

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Роль в системе расселения
	2009	2020	2035	
Слободское				
с. Александровская Слобода	535	513	484	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Киселевка	25	24	23	Рядовой населенный пункт
п. Красный Яр	0	0	0	Рядовой населенный пункт
п. Урал	1	1	1	Агропромышленный центр
Багряжское	882	845	798	
с. Верхний Багряж	235	225	213	Административный, агропромышленный центр
с. Сарсаз-Багряж	459	440	415	Агропромышленный центр, социальный подцентр
с. Средний Багряж	188	180	170	Агропромышленный центр
Бегишевское	1085	1039	982	
с. Бегишево	408	391	369	Административный, социальный центр
д. Байрак	11	10	10	Рядовой населенный пункт
с. Верхние Лузы	151	145	137	Рядовой населенный пункт
с. Карманово	135	129	122	Агропромышленный центр
с. Керекес	198	190	179	Агропромышленный центр
с. Нижние Лузы	182	174	165	Агропромышленный центр
Бухарайское	700	671	633	
с. Бухарай	508	487	460	Административный, туристско-рекреационный центр, социальный подцентр
с. Алкино	81	77	73	Рядовой населенный пункт
д. Сармаш-по-Ирне	79	76	71	Агропромышленный центр
д. Шунак	32	31	29	Рядовой населенный пункт
Верхненалимское	457	438	414	
с. Верхний Налим	340	326	308	Административный, агропромышленный центр
с. Налим	117	112	106	Рядовой населенный пункт
Верхнепинячинское	814	780	737	
с. Верхние Пинячи	289	277	262	Административный центр, социальный подцентр
д. Алмалы	10	9	9	Рядовой населенный пункт
с. Бура-Кирта	338	324	306	Агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Нижние Пинячи	48	46	43	Агропромышленный центр
д. Средние Пинячи	129	124	117	Агропромышленный центр
Верхнешипкинское	1247	1195	1130	
с. Верхние Шипки	858	822	777	Административный, промышленный, агропромышленный центр, социальный подцентр
с. Имянлебаш	311	298	282	Агропромышленный центр
п. Кызыл-Юл	3	3	3	Рядовой населенный пункт
д. Малое Пальчиково	19	18	17	Рядовой населенный пункт
д. Самарцево	1	1	1	Рядовой населенный пункт
с. Старое Пальчиково	55	53	50	Рядовой населенный пункт
Гулькинское	478	458	433	
с. Гулькино	321	308	291	Административный, агропромышленный

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Роль в системе расселения
	2009	2020	2035	
				ный центр, социальный подцентр
д. Старая Елань	157	150	142	Рядовой населенный пункт
Дуртмунчинское	634	607	574	
с. Дурт-Мунча	328	314	297	Административный, агропромышленный центр
с. Зычешбаш	155	148	140	Рядовой населенный пункт
д. Кабан-Бастрык	151	145	137	Рядовой населенный пункт
Кадыровское	673	645	609	
с. Кадырово	320	307	290	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Ахметьево	230	220	208	Агропромышленный центр
д. Киселевка	4	4	4	Рядовой населенный пункт
д. Тонгузино	92	88	83	Агропромышленный центр
с. Федотово	27	26	24	Рядовой населенный пункт
Нижнебишевское	896	858	811	
с. Нижнее Бишево	356	341	322	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
с. Куш-Елга	235	225	213	Агропромышленный центр
с. Пуст-Ашит	144	138	130	Рядовой населенный пункт
с. Шикмамаево	161	154	146	Рядовой населенный пункт
Новоспасское	451	433	408	
с. Новоспасск	335	321	303	Административный центр, социальный подцентр
д. Ирня	3	3	3	Агропромышленный центр
д. Малый Бусеряк	32	31	29	Рядовой населенный пункт
д. Старый Бусеряк	81	78	73	Агропромышленный центр
Поповское	291	278	263	
с. Поповка	106	101	96	Рядовой населенный пункт
с. Дмитровка	113	108	102	Рядовой населенный пункт
д. Новый Налим	72	69	65	Рядовой населенный пункт
Поручиковское	878	842	794	
с. Поручиково	486	466	440	Административный, промышленный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Камышинка	52	50	47	Рядовой населенный пункт
д. Канаш	84	80	76	Рядовой населенный пункт
с. Нератовка	49	47	44	Рядовой населенный пункт
д. Новое Пальчиково	8	8	7	Рядовой населенный пункт
с. Сарапала	199	191	180	Рядовой населенный пункт
Савалеевское	1058	1014	958	
с. Савалеево	941	902	852	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
с. Кара-Елга	116	111	105	Рядовой населенный пункт
д. Шумыш	1	1	1	Рядовой населенный пункт
Сармаш-Башское	478	457	433	
с. Сармаш-Баш	353	338	320	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Кадыково	41	39	37	Рядовой населенный пункт
с. Федоровка	84	80	76	Агропромышленный центр

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Роль в системе расселения
	2009	2020	2035	
Светлоозерское	806	772	729	
с. Светлое Озеро	727	696	657	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д. Пустынка	9	9	9	Рядовой населенный пункт
д. Утяшкино	70	67	63	Рядовой населенный пункт
Старо-Мавринское	398	381	359	
с. Старое Маврино	307	294	277	Административный центр, социальный подцентр
с. Новое Маврино	91	87	82	Рядовой населенный пункт
Тюгеевское	456	437	412	
с. Тюгеевка	239	229	216	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
с. Алексеевка	122	117	110	Агропромышленный центр
д. Большой Батрас	92	88	83	Рядовой населенный пункт
д. Новая Деревня	3	3	3	Рядовой населенный пункт
д. Холодный Ключ	0	0	0	Рядовой населенный пункт
Урсаевское	394	378	357	
с. Урсаево	394	378	357	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
Чубуклинское	860	824	779	
с. Чубуклы	623	597	564	Административный, агропромышленный центр, социальный подцентр
с. Онбия	24	23	22	Рядовой населенный пункт
д. Суык-Чишма	213	204	193	Рядовой населенный пункт

Одним из мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия различных источников на окружающую среду, является дальнейшее развитие системы природно-экологического каркаса района, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения. Сохранение взаимосвязанных единиц каркаса обеспечивает долгосрочное, неограниченное во времени, рациональное возобновимое природопользование и поддержание экологического баланса территорий.

Дальнейшее развитие природно-экологического каркаса Заинского муниципального района предлагается за счет увеличения площади таких элементов каркаса, как экологические коридоры и буферные территории.

На большей части территории района коридоры присутствуют лишь фрагментарно и поэтому нуждаются в реконструкции и воссоздании для расширения их природоохранных функций. Особенно острой является проблема недостаточного озеленения автомобильных дорог, выполняющего противоэрозионные, снего-, шумо-, газо-, пылезащитные и декоративные функции.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СНиП 2.07.01-89* для комплексной дорог ширина зеленых насаждений вдоль них должна составлять не менее 10 м.

В целях защиты дорог от разрушительного воздействия поверхностного стока Схемой территориального планирования рекомендуется создавать противо-

эрозионное озеленение в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 23621,1 га.

В целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота, озеленение санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов Схемой территориального планирования Заинского муниципального района предлагается создание вокруг населенных пунктов лесо-луговых поясов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического каркаса. В результате создания лесо-луговых поясов площадь буферных зон достигнет 18190,94 га.

Для стабилизации природно-экологического каркаса Заинского муниципального района и рационального использования природных территорий предлагается проведение мероприятий, предотвращающих попадание любых промышленных и коммунально-бытовых стоков в поверхностные водоемы и подземные горизонты, исключаяющих влияние оросительных систем на состояние поверхностных и подземных вод, обеспечивающих максимальное сохранение естественного растительного покрова по берегам и в истоках рек и ручьев. Также Схемой территориального планирования предлагается частичное резервирование сельскохозяйственных площадей под территории лесовосстановления.

Экологическое равновесие на территории Заинского муниципального района может быть достигнуто при оптимальном соотношении интенсивно эксплуатируемых и особо охраняемых природных территорий. С этой целью к жестким элементам экологического каркаса должно быть отнесено не менее 37 % территории (Основные направления..., 2000).

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Заинского муниципального района ожидается, что площадь озелененных территорий достигнет 88647,04 га, или 46,6 % от площади района.

3.2. Прогноз численности населения

Перспективная численность населения Заинского муниципального района в целом на район рассчитана Министерством Экономики Республики Татарстан. Численность населения г. Заинск рассчитана в рамках генерального плана городских поселений района. Расчет перспективного числа жителей сельских поселений района строился на основании сложившихся тенденций протекания демографических процессов с учетом экологических ограничений, социальных и транспортного факторов.

Прогноз численности населения на период с 2009 по 2035 гг. предполагает снижение числа жителей. На первую очередь (2020 г.) перспективная численность

населения района составит 58,6 тыс.чел., на расчетный срок – 57,1 тыс.чел. (см. табл. 3.2.1).

Прогнозная численность населения г. Заинск с подчиненным ему поселком Кармалка составит 43,4 тыс.чел. на первую очередь и 42,4 тыс.чел. - на расчетный срок. Сельское население района уменьшится на 1,5 тыс.чел. За 2009-2020 гг. численность сельского населения уменьшится до 15,5 тыс.чел., а к расчетному сроку - до 14,6 тыс.чел.

Таблица 3.2.1

Перспективная численность населения Заинского муниципального района (чел.)

Наименование территории	2009	2015	2020	2025	2030	2035
ГП Заинск	42240	42994	43360	43326	42938	42656
г.Заинск	41980	42742	43111	43082	42701	42421
п.Кармалка	260	252	249	244	237	235
Сельские поселения						
Аксаринское	1417	1376	1357	1330	1289	1283
с. Аксарино	770	748	738	723	701	697
с. Буре-Сарай	64	62	61	60	58	58
с. Вторая Бугульда	110	107	105	103	100	100
д. Новый Токмак	13	13	12	12	12	12
д. Перцовка	199	193	191	187	181	180
с. Старый Токмак	208	202	199	195	189	188
д. Третья Бугульда	53	51	51	50	48	48
Александро-Слободское	561	544	538	526	511	508
с. Александровская Слобода	535	519	513	502	487	484
д. Киселевка	25	24	24	23	23	23
п. Красный Яр	0	0	0	0	0	0
п. Урал	1	1	1	1	1	1
Багряжское	882	856	845	829	803	798
с. Верхний Багряж	235	228	225	221	214	213
с. Сарсаз-Багряж	459	446	440	431	418	415
с. Средний Багряж	188	182	180	177	171	170
Бегишевское	1085	1054	1039	1019	988	982
с. Бегишево	408	396	391	383	372	369
д. Байрак	11	11	10	10	10	10
с. Верхние Лузы	151	147	145	142	137	137
с. Карманово	135	131	129	127	123	122
с. Керекес	198	192	190	186	180	179
с. Нижние Лузы	182	177	174	171	166	165
Бухарайское	700	680	671	657	638	633
с. Бухарай	508	493	487	477	463	460
с. Алкино	81	79	77	76	74	73
д. Сармаш-по-Ирне	79	77	76	74	72	71
д. Шунак	32	31	31	30	29	29
Верхненалимское	457	443	438	429	416	414
с. Верхний Налим	340	330	326	319	310	308
с. Налим	117	113	112	110	106	106
Верхнепинячинское	814	791	780	763	741	737
с. Верхние Пинячи	289	281	277	271	263	262
д. Алмалы	10	10	9	9	9	9

Наименование территории	2009	2015	2020	2025	2030	2035
с. Бура-Кирта	338	328	324	317	308	306
д. Нижние Пинячи	48	47	46	45	44	43
д. Средние Пинячи	129	125	124	121	117	117
Верхнешипкинское	1247	1210	1195	1172	1135	1130
с. Верхние Шипки	858	833	822	806	781	777
с. Имянлебаш	311	302	298	292	283	282
п. Кызыл-Юл	3	3	3	3	3	3
д. Малое Пальчиково	19	18	18	18	17	17
д. Самарцево	1	1	1	1	1	1
с. Старое Пальчиково	55	53	53	52	50	50
Гулькинское	478	464	458	448	435	433
с. Гулькино	321	312	308	301	292	291
д. Старая Елань	157	152	150	147	143	142
Дуртмунчинское	634	615	607	596	577	574
с. Дурт-Мунча	328	318	314	308	299	297
с. Зычеш	155	150	148	146	141	140
д. Кабан-Бастрык	151	147	145	142	137	137
Кадыровское	673	653	645	631	612	609
с. Кадырово	320	311	307	300	291	290
д. Ахметьево	230	223	220	216	209	208
д. Киселевка	4	4	4	4	4	4
д. Тонгузино	92	89	88	86	84	83
с. Федотово	27	26	26	25	24	24
Нижнебишевское	896	870	858	841	816	811
с. Нижнее Бишево	356	346	341	334	324	322
с. Куш-Елга	235	228	225	221	214	213
с. Пуст-Ашит	144	140	138	135	131	130
с. Шикмамаево	161	156	154	151	147	146
Новоспасское	451	438	433	423	411	408
с. Новоспасск	335	325	321	314	305	303
д. Ирня	3	3	3	3	3	3
д. Малый Бусеряк	32	31	31	30	29	29
д. Старый Бусеряк	81	79	78	76	74	73
Поповское	291	283	278	273	265	263
с. Поповка	106	103	101	99	96	96
с. Дмитровка	113	110	108	106	103	102
д. Новый Налим	72	70	69	68	66	65
Поручиковское	878	852	842	824	799	794
с. Поручиково	486	472	466	456	443	440
д. Камышинка	52	50	50	49	47	47
д. Канаш	84	81	80	79	76	76
с. Нератовка	49	48	47	46	45	44
д. Новое Пальчиково	8	8	8	7	7	7
с. Сарапала	199	193	191	187	181	180
Савалеевское	1058	1028	1014	993	964	958
с. Савалеево	941	914	902	883	857	852
с. Кара-Елга	116	113	111	109	106	105
д. Шумыш	1	1	1	1	1	1
Сармаш-Башское	478	464	457	448	434	433
с. Сармаш-Баш	353	343	338	331	321	320

Наименование территории	2009	2015	2020	2025	2030	2035
д. Кадыково	41	40	39	38	37	37
с. Федоровка	84	81	80	79	76	76
Светлоозерское	806	783	772	757	734	729
с. Светлое Озеро	727	706	696	682	661	657
д. Пустынка	9	9	9	9	9	9
д. Утяшкино	70	68	67	66	64	63
Старо-Мавринское	398	386	381	373	363	359
с. Старое Маврино	307	298	294	288	280	277
с. Новое Маврино	91	88	87	85	83	82
Тюгеевское	456	442	437	427	416	412
с. Тюгеевка	239	232	229	224	218	216
с. Алексеевка	122	118	117	114	111	110
д. Большой Батрас	92	89	88	86	84	83
д. Новая Деревня	3	3	3	3	3	3
д. Холодный Ключ	0	0	0	0	0	0
Урсаевское	394	383	378	370	359	357
с. Урсаево	394	383	378	370	359	357
Чубуклинское	860	835	824	807	783	779
с. Чубуклы	623	605	597	585	567	564
с. Онбия	24	23	23	22	22	22
д. Суык-Чишма	213	207	204	200	194	193
Всего	58154	58444	58607	58262	57427	57060

Естественный прирост

За прогнозный период с 2009 по 2035 гг. предполагается увеличение значения показателя естественной убыли населения района. На первую очередь (2020 г.) расчет показал, что естественная убыль населения повысится до 6,6 чел. на 1000 жителей, район будет входить в группу муниципальных районов Республики Татарстан с высокой естественной убылью населения. К расчетному сроку (2035 г.) естественный прирост составит -7,6 чел. на 1000 жителей.

Миграционный прирост

За период с 2009 по 2035 гг. по прогнозу, осуществленному Министерством экономики Республики Татарстан, предполагается изменение механического движения населения в отрицательную сторону. Значение показателя Заинского муниципального района на начало 2020 г. составит -3,7 чел. на 1000 жителей, на начало 2035 г. – -7,1 чел. на 1000 жителей.

За 2009-2035 гг. показатель миграционного прироста Заинского муниципального района будет входить в наиболее неблагоприятную группу значений рассматриваемого показателя муниципальных районов Республики Татарстан.

Демографическая нагрузка

Прогноз возрастного состава населения Заинского муниципального района Республики Татарстан произведен экономико-статистическим методом и согласован с Министерством Экономики Республики Татарстан (см. табл. 3.2.2).

**Возрастная структура населения Заинского муниципального района
(тыс. чел.)**

Структура населения	2009	2020	2035
Общая численность населения	58,2	58,6	57,1
В том числе в возрасте:			
Моложе трудоспособного	10,2	9,8	11,7
Трудоспособного	35,8	36,6	33,4
Старше трудоспособного	12,2	12,2	12,0

За период с 2009 по 2035 гг. прогнозируется увеличение уровня демографической нагрузки. К началу 2020 г. показатель понизится и составит 603 человека нетрудоспособного населения на 1000 жителей трудоспособного возраста, а к 2035 г. повысится до 707 (2009 г. – 626). Среди муниципальных районов Республики Татарстан Заинский муниципальный район входит в группу со средними значениями уровня демографической нагрузки, к 2020 г. войдет на группу выше, а к 2035 г. – в группу с высокой демографической нагрузкой.

3.3. Мероприятия по развитию промышленного производства Производственные объекты федерального значения

При определении основных направлений развития промышленности Заинского муниципального района в качестве главного направления развития учитывались перспективы развития района, предложенные в «Программе развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года», в Проекте «Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан» и Схеме территориального планирования Республики Татарстан.

В качестве мероприятий федерального значения в Заинском муниципальном районе выступают мероприятия по модернизации объектов электроэнергетики, в частности модернизации производств Филиала ОАО «Генерирующая компания» Заинской ГРЭС.

**Перечень мероприятий промышленности федерального значения
со сроком реализации на период 2010-2035 гг. в Заинского муниципальном районе**

Наименование объекта	Место-положение	Вид строитель-ства	Стоимость ре-ализации проек-та	Проектная мощ-ность или ее прирост по ос-новному виду продукции	Срок реализации	
					2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
Филиал ОАО «Генерирующая компания» Заинская ГРЭС						
- техпереворужение бл. ст. №11 с внедрением системы шарикоочистки с ФСП-1600	г. Заинск	реконструкция	12,4 млн. руб.	-	+	
- модернизация электротехнического оборудования		реконструкция	238,6 млн. руб.	-	+	
- реконструкция водяного экономайзера котло-агрегата №10		реконструкция	27,7 млн. руб.	-	+	
- реконструкция системы автоматического регу-лирования турбины блока ст. №6		реконструкция	25,8 млн. руб.	-	+	
- ремонт подпорной стенки нижнего бьефа сто-рона водосливной плотины (правобережная)		реконструкция	1,85 млн. руб.	-	+	
- очистка и ремонт пруда-усреднителя, нейтрали-затора и прудов отстойников на очистных со-оружениях		реконструкция	4,2 млн. руб.	-	+	
- ремонт и очистка приемков и каналов котель-ного и турбинного отделений КТЦ – 1, 2		реконструкция	0,54 млн. руб.	-	+	

Производственные объекты регионального значения

К мероприятиям промышленности регионального значения относится реконструкция свекломоечного комплекса на предприятии ОАО «Заинский сахар». Проектом предусматривается установка свекломоечного комплекса производительностью 8000 тонн свеклы в сутки, состоящего из двух ополаскивателей, двух кулачковых моек Ш1 ПМД с высоким и низким уровнями воды, форсуночной мойки. Исполнение мероприятий обеспечит увеличение среднесуточной мощности до 6100 тонн переработки свеклы по сравнению с достигнутой за 2008 год производительностью 5616,4 т/сут. При обеспечении сырьем в количестве 702160 тонн объем переработки свеклы за сезон составит 691627,6 тонн (1,5% потери при хранении).

Мероприятиями развития автомобильной промышленности Заинского муниципального района выступают мероприятия по организации производства профилированных колес к грузовым автомобилям на предприятии ООО «КАМАЗавтотехника». Проект предполагает организацию производства профилированных колес к грузовым автомобилям путем закупки оборудования (участок профилировки и калибровки обода колес, раскатный станок, сварочные машины, контрольно-измерительное оборудование, вертикально-одношпиндельные центры) и модернизацию линии 6F-16.

Вторым мероприятием является доведение темпов сборки автомобилей на предприятии ООО «КАМАЗавтотехника» до 350 машкомплектов в сутки. По проекту предусмотрено создание мощностей для доведения темпов сборки автомобилей до 350 машкомплектов в сутки путем закупки оборудования.

**Перечень мероприятий промышленности регионального значения
со сроком реализации на период 2010-2035 гг. в Заинского муниципальном районе**

Наименование объекта	Место-положение	Вид строительства	Стоимость реализации проекта	Проектная мощность или ее прирост по основному виду продукции	Срок реализации	
					2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
ОАО «Заинский сахар»						
- реконструкция свекломоечного комплекса	г. Заинск	реконструкция	76,0 млн. руб.	-	+	
- проектирование и строительство канализационных очистных сооружений		новое строительство	14,0 млн. руб.	-	+	
ООО «КАМАЗавтотехника»						
- организация производства профилированных колес к грузовым автомобилям	г. Заинск	реконструкция	35,1 млн. руб.	-	+	
- доведение темпов сборки автомобилей до 350 машкомплектов в сутки		реконструкция	79,6 млн. руб.	350 компл./сут.	+	

Производственные объекты местного значения

На предприятии ЗАО «ТатЭК» (ЗАО «Татарстанская электротехническая компания»), производящем блочные комплектные трансформаторные подстанции, запланирована организация склада готовой продукции. По проекту планируется произвести монтаж и пуск в работу мостового крана грузоподъемностью 25 тонн на открытой бетонной площадке. Предположительная стоимость реализации данного проекта составит 8,3 млн. рублей.

Таблица 3.3.3

Перечень мероприятий промышленности местного значения со сроком реализации на период 2010-2035 гг. в Заинского муниципальном районе

Наименование объекта	Местоположение	Вид строительства	Стоимость реализации проекта	Проектная мощность или ее прирост по основному виду продукции	Срок реализации	
					2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
ЗАО «ТатЭК» - организация склада готовой продукции на открытой площадке	г. Заинск	реконструкция	8,3 млн. руб.	-	+	
Рекультивация выработанных карьеров по добыче нерудных полезных ископаемых	Заинский район	рекультивация	-	-	+	+

3.4. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Инвестором ЗАО «АГРОСИЛА ГРУПП» планируется проведение мероприятий по реконструкции животноводческих ферм в подразделениях АФ «Восток», АФ «Зай», АФ «Заинский сахар». В результате проведения мероприятий поголовье крупного рогатого скота к 2020 г. увеличится на 243 головы. В д. Ахметьево и с. Чубуклы завершается строительство корпусов на фермах молочного направления.

В п. Урал на ферме индивидуального предпринимателя Варламова будет проведена реконструкция животноводческих помещений. В настоящее время на ферме содержится поголовье коров, овец и свиней.

Перечень мероприятий агропромышленного комплекса, включающий реконструкцию объектов капитального строительства, резервирование и рекультивацию территорий, представлен в таблице 3.4.1.

Мероприятия регионального значения по развитию агропромышленного комплекса на территории Заинского муниципального района

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Мощность (факт/проект)	Мероприятия	Сроки реализации		Примечания
						1 очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дуртмунчинское	Дурт-Мунча	Агрофирма «Восток», подразделение «Игенче»	0/880 голов КРС	реконструкция	+		
2	Кадыровское	Ахметьево	Агрофирма «Зай», подразделение «Ялыкын»	800/800 голов КРС	реконструкция	+		
3	Нижнебишевское	Куш-Елга	Агрофирма «Восток», подразделение «Тукая»	672/880 голов КРС	реконструкция	+		
4	Верхнешипкинское	Имянлебаш	Агрофирма «Зай», подразделение «Шипки-Нур»	0/20 голов КРС	реконструкция	+		
5	Верхнешипкинское	Имянлебаш	Агрофирма «Зай», подразделение «Шипки-Нур»	0/15 голов овец	реконструкция	+		
6	Чубуклинское	Чубуклы	Агрофирма «Заинский сахар»	1200/1200 голов КРС	реконструкция	+		
7	Александрослободское	Урал	Ферма «ИП Варламов»	20/20 голов КРС, 10 свиней, 12 овец	реконструкция	+		
8	Александрослободское	Александровская Слобода	Пустующая территория	6,32 га	резервирование	+	+	
9	Александрослободское	Киселевка	Территория недействующей ОФ	3,29 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 50м
10	Бегишевское	Верхние Лузы	Территория недействующей КРС	4,85 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 100м

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Мощность (факт/проект)	Мероприятия	Сроки реализации		Примечания
						1 очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
11	Дуртмунчинское	Кабан-Бастрык	Территория недействующей ОФ	0,26 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 300м
12	Верхненалимское	Верхний Налим	Территория недействующей КРС	0,29 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 300м
13	Верхненалимское	Верхний Налим	Территория недействующей КРС	2,65 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 300м
14	Верхнешипкинское	Верхние Шипки	Территория недействующей ОФ	7,05 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 200м
15	Верхнешипкинское	Малое Пальчиково	Территория недействующей ОФ	3,56 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 150м
16	Тюгеевское	Тюгеевка	Территория недействующей КРС	7,54 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 500м
17	Чубуклинское	Онбия	Территория недействующей ОФ	1,46 га	резервирование	+	+	
18	Тюгеевское	Холодный Ключ	Территория недействующей ОФ	0,70 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 300м
19	Чубуклинское	Суык-Чишма	Территория недействующей ОФ	3,54 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 100м
20	Чубуклинское	Суык-Чишма	Территория недействующей СФ	7,25 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 100м
21	Чубуклинское	Чубуклы	Территория недействующей ОФ	7,06 га	резервирование	+	+	СЗЗ не более 100м
22	Поручиковское	Нератовка	Территория недействующей КРС	3,60 га	резервирование	+	+	
23	Александрослободское	Киселевка	Территория недействующей КРС	3,95 га	рекультивация	+	+	
24	Бегишевское	Бегишево	Территория недействующей КРС	2,63 га	рекультивация	+	+	
25	Дуртмунчинское	Зычешаш	Территория недействующей СФ	7,67 га	рекультивация	+	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Мощность (факт/проект)	Мероприятия	Сроки реализации		Примечания
						1 очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
26	Верхненалимское	Налим	Территория недействующей КРС	13,26 га	рекультивация	+	+	
27	Новоспасское	Старый Бусеряк	Территория недействующей КРС	17,51 га	рекультивация	+	+	
28	Новоспасское	Новоспасск	Территория недействующей КРС	8,02 га	рекультивация	+	+	
29	Верхнепинячинское	Бура-Кирта	Территория недействующей КРС	0,18 га	рекультивация	+	+	
30	Нижнебишевское	Шикмамаево	Территория недействующей КРС	2,74 га	рекультивация	+	+	
31	Нижнебишевское	Шикмамаево	Территория недействующей ОФ	0,14 га	рекультивация	+	+	
32	Нижнебишевское	Шикмамаево	Территория недействующей ОФ	0,28 га	рекультивация	+	+	
33	Нижнебишевское	Пуст-Ашит	Территория недействующей КРС	7,01 га	рекультивация	+	+	
34	Нижнебишевское	Нижнее Бишево	Территория недействующей КРС	4,50 га	рекультивация	+	+	
35	Верхнепинячинское	Верхние Пинячи	Территория недействующей КРС	4,87 га	рекультивация	+	+	
36	Верхнешипкинское	Старое Пальчиково	Территория недействующей КРС	8,95 га	рекультивация	+	+	
37	Аксаринское	Аксарино	Территория недействующей СФ	9,35 га	рекультивация	+	+	
38	Поповское	Новый Налим	Территория недействующей КРС	1,06 га	рекультивация	+	+	
39	Поповское	Дмитровка	Территория недействующей СФ	4,69 га	рекультивация	+	+	
40	Поповское	Поповка	Территория недействующей КРС	7,02 га	рекультивация	+	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Мощность (факт/проект)	Мероприятия	Сроки реализации		Примечания
						1 очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
41	Светлоозерское	Утяшкино	Территория недействующей КРС	4,67 га	рекультивация	+	+	
42	Бухарайское	Бухарай	Территория недействующей КРС	9,87 га	рекультивация	+	+	
43	Бухарайское	Шунак	Территория недействующей КРС	0,50 га	рекультивация	+	+	
44	Сармаш-Башское	Кадыково	Территория недействующей КРС	3,38 га	рекультивация	+	+	
45	Савалеевское	Савалеево	Территория недействующей СФ	16,46 га	рекультивация	+	+	
46	Старо-Мавринское	Старое Маврино	Территория недействующей КРС	17,06 га	рекультивация	+	+	
47	Савалеевское	Савалеево	Территория недействующей СФ	8,83 га	рекультивация	+	+	
48	Гулькинское	Гулькино	Территория недействующей СФ	4,56 га	рекультивация	+	+	
49	Тюгеевское	Большой Батрас	Территория недействующей КРС	7,95 га	рекультивация	+	+	
50	Савалеевское	Кара-Елга	Территория недействующей КРС	5,19 га	рекультивация	+	+	
51	Поручиковское	Канаш	Территория недействующей КРС	4,71 га	рекультивация	+	+	
52	Поручиковское	Камышинка	Территория недействующей СФ	8,16 га	рекультивация	+	+	

3.5. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне. Также необходимо отметить, что полномочия по выполнению и контролю поставленных задач могут возлагаться на субъекты Российской Федерации.

Так в районе осуществляется воспроизводство лесов, основные направления которого составляют лесовосстановление и лесоразведение. Фонд лесовосстановления представлен преимущественно вырубками и прогалинами.

В прошедшие годы лесовосстановительные работы проводились лесничествами двумя способами: искусственным (созданием лесных культур посадкой) и содействием естественному возобновлению леса (создание условий, обеспечивающих быстрое воспроизводство вырубленных площадей ценными древесными породами, прежде всего елью и сосной).

В перспективе основным способом создания культур должна стать посадка леса, которая обеспечивает лучшую приживаемость и большую энергию роста, что в свою очередь приводит к более быстрому смыканию и лучшей биологической устойчивости культур.

Особое внимание следует уделять сохранению хвойного подроста на лесосеках, так как данное лесохозяйственное мероприятие позволяет предупреждать нежелательную смену пород, экономить значительные средства на лесовосстановление и использовать молодой подрост как надёжную основу будущих лесов. Данная мера способствует сокращению сроков выращивания технически спелой древесины на 20-30 лет и является реальным резервом повышения продуктивности лесов. Для повышения пожарной устойчивости чистых хвойных культур необходимо вводить в состав насаждений березу и другие лиственные породы отдельными рядами или полосами.

Объем работ по лесовосстановлению определен в каждом лесничестве с учетом имеющихся не покрытых лесной растительностью земель, ожидаемой площади сплошных рубок и хода естественного возобновления леса на вырубках и гарях. При этом на вырубках, гарях, редианах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью землях планируется восстановление лесов, а на землях, на которых ранее не произрастали леса – лесоразведение.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации лесовосстановление должны обеспечивать:

а) арендаторы на лесных участках, предоставленных в аренду для заготовки древесины;

б) организации, выигравшие конкурс по комплексу работ с одновременной заготовкой древесины.

Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов на территории Заинского муниципального района по лесам Альметьевского, Заинского, Нижнекамского и Калейкинского лесничеств представлены в таблице 3.5.1. В целях минимизации затрат на восстановление необходимо руководствоваться принципом максимального использования потенциала естественного возобновления леса, при условии выбора оптимальных для этих целей способов рубок и лесовосстановления.

Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов в разрезе лесничеств

ГБУ «Альметьевское лесничество»																
Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемы по годам													Общие объемы за планируемый период	
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Прогноз 2021-2035		
Посадка леса	га	40	10	50	50	50	50	50	50	50	50	-	-	-	450	
Комбинированное лесовосстановление	га	-	7	6	7	8	9	10	10	11	11	-	-	-	79	
Дополнение лесных культур	га	77	57	97	92	117	112	117	122	127	135	-	-	-	1053	
Уход за лесными культурами	га	261	306	312	338	364	390	416	442	468	495	-	-	-	3792	
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га	188	198	167	167	167	167	167	167	167	167	-	-	-	1722	
Подготовка почвы под лесные культуры	га	40	10	50	50	50	50	50	50	50	50	-	-	-	450	
Содействие естественному восстановлению леса	га	12	15	9	9	9	9	9	9	9	9	-	-	-	99	
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	тыс. шт.	2730	2730	2730	2730	2730	2730	2730	2730	2730	2730	-	-	-	27300	
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	тыс. шт.	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	-	-	-	4500	
Уход за лесными плантациями	га	Не запланировано											-	-	-	-
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	Не запланировано											-	-	-	-
Заготовка лесных семян	кг	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	-	-	-	1000	

ГБУ «Заинское лесничество»																
Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемы по годам													Общие объемы за планируемый период	
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Прогноз 2021-2035		
Посадка леса	га	-	2	20	26	32	38	45	51	53	56	58	60	840	1281	
Комбинированное лесовосстановление	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Дополнение лесных культур	га	26	66	61	79	97	115	133	151	159	168	170	172	1397	2794	
Уход за лесными культурами	га	58	130	176	223	270	316	364	410	457	504	520	530	3958	7916	
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1500	2700	
Подготовка почвы под лесные культуры	га		2	20	26	32	38	45	51	53	56	58	60	900	1341	
Содействие естественному восстановлению леса	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	тыс. шт.	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	30000	54000	
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	тыс. шт.	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	406	754	
Уход за лесными плантациями	га	Не запланировано											-	-	-	-
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	Не запланировано											-	-	-	-
Заготовка лесных семян	кг	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	150	270	

ГБУ «Нижекамское лесничество»															
Наименование мероприятий	Ед. изм.	Объемы по годам													Общие объемы за планируемый период
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Прогноз 2021-2035	
Посадка леса	га	32	24	21	26	27	31	35	35	39	41	41	41	-	-
Комбинированное лесовосстановление	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дополнение лесных культур	га	96	72	63	78	81	93	105	105	117	123	123	123	-	-
Уход за лесными культурами	га	288	261	189	234	234	279	315	315	351	369	369	369	-	-
Рубки ухода в молодняках (осветление, прочистки)	га	225	230	230	230	235	235	235	235	235	235	235	235	-	-
Подготовка почвы под лесные культуры	га	32	24	21	26	27	31	35	35	39	41	41	41	-	-
Содействие естественному восстановлению леса	га	8	0	0	6	6	6	4	4	0	0	0	0	-	-
Выращивание стандартного посадочного материала (сеянцев)	тыс. шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выращивание стандартного посадочного материала (саженцев)	тыс. шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уход за лесными плантациями	га	Не запланировано											-	-	
Уход за постоянными лесосеменными участками	га	Не запланировано											-	-	
Заготовка лесных семян	кг	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	-	-

Примечание: Таблица составлена по предоставленным анкетным данным Альметьевского, Заинского и Нижнекамского лесничеств Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан. Мероприятия по , Калейкинскому лесничеству представлены не были

Одной из причин существующих интенсивных и неорганизованных рекреационных и антропогенных воздействий на зеленые и лесопарковые зоны городов и населенных пунктов является тот факт, что существующая нормативная база не обеспечивает эффективной охраны лесов зеленых зон. Например, право отвода земель под строительство принадлежит органам местного самоуправления муниципальных районов, которые в свою очередь должны подготавливать и направлять документы в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, а затем в Территориальные органы Федерального агентства лесного хозяйства межрегионального уровня Российской Федерации. Они же в первую очередь руководствуются своими потребностями, которые не всегда совпадают с интересами города.

Таким образом, возникает сложная проблема, затрагивающая экономические, правовые, эколого-биологические, социальные, организационные и другие аспекты.

Экономические аспекты заключаются, например, в том, что оценка стоимости рекреационных, климатообразующих, почвозащитных ресурсов лесов зеленых и лесопарковых зон намного выше, чем стоимость древесины, на основе которой ведется расчет убытков и других показателей.

Поэтому для зеленых и лесопарковых зон городов и населенных пунктов Республики Татарстан требуется повышение природоохранного статуса, который должен вылиться в закон «О пригородных зеленых зонах городов Республики Татарстан», а также в серию нормативно-правовых документов типа: «Положение о ведении лесного хозяйства, рубок ухода и лесовосстановления в зеленых и лесопарковых зонах городов Республики Татарстан», «Положение о ведении сельскохозяйственного производства в зеленых зонах городов» и др.

Указанные документы создадут правовую базу для принятия планировочных решений по выделению территорий, которые по своим природным и эстетическим свойствам могут стать активно посещаемыми населением после создания соответствующей транспортной и рекреационной инфраструктуры. В то же время законодательно установленный приоритет экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения пригородных зеленых зон позволит уберечь леса вокруг городов от несанкционированной застройки.

В законе должны быть конкретно определены границы зеленых и лесопарковых зон городов и населенных пунктов (в настоящее время конкретных границ у зеленых и лесопарковых зон нет), а также режим их использования. Так, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также ГОСТ 17.5.3.01-78. на территории зеленых зон городов запрещается предоставлять земельные участки для садоводства и дачного строительства, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов, рубить деревья и кустарники, размещать отходы, ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, пасти скот, мыть машины, заготавливать цветы, грибы и ягоды в «промышленных масштабах». В лесопарковых зонах запрещается использовать токсичные химические препараты для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, разрабатывать месторождения, охотиться, косить сено, пасти

скот, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений др. И, что самое главное, необходимо установление жесткого контроля за исполнением указанных нормативно-правовых актов уполномоченными на то органами с привлечением для этой работы широких слоев ответственности.

Кроме того, необходимо увеличение площадей в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов».

В соответствии с указанным ГОСТ, в зависимости от численности жителей населенного пункта подсчитаны необходимые площади лесопарковых зон, обслуживающих часть населения г. Заинск, расположенные на территории Заинского района.

Результаты расчетов необходимых площадей лесопарковых зон на 1 очередь проекта (до 2020 г.) и расчетный срок (до 2035 г.) для г. Заинск на территории Заинского муниципального района представлены ниже (см. табл. 3.5.2, 3.5.3).

Таблица 3.5.2

Расчет потребности в площадях лесопарковой зон для г. Заинск в Заинском районе на 1 очередь (до 2020 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2020 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2020 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2020 год, га
1	Заинск	43,36	433,6	433,60
	Итого:	43,36		433,6

Таблица 3.5.3

Расчет необходимых площадей лесопарковых зон для г. Заинск в Заинском районе на расчетный срок (до 2035г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2035 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2035 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2035 год, га
1	Заинск	42,656	426,56	-
	Итого:	42,656		-

Из таблицы видно, что из-за планируемого роста численности в 2020-2035 года дополнительно потребуется 433,6 га лесов лесопарковой зоны. Данные площади большей своей частью обеспечивают население города Заинск и часть населения района. Следует отметить также, что при наращивании площадей лесопарковых зон необходимо учитывать действующие на них рекреационные нагрузки.

Таким образом, подводя итог всему вышесказанному, следует отметить, что для оздоровительного, средозащитного влияния лесопарковых зон необходимо:

- довести площади лесопарковых зон до нормативных требований в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»;
- строго регулировать рекреационные нагрузки на лесопарковые зоны;
- организовать единую лесопарковую зону на территориях наиболее доступных для жителей города Заинск и наиболее посещаемых в рекреационных

- целях в северной и северо-восточной части района вокруг населенных пунктов, путем посадки на неиспользуемых сельскохозяйственных землях;
- повысить их природоохранный статус посредством разработки проекта границ защитных лесов и проекта границ лесопарковой и зеленой зоны г. Заинск, а также рядом других нормативно-правовых документов.

Для повышения уровня ведения лесного хозяйства необходимо всю организационно-техническую работу лесничеств и Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан направлять на экономное и рациональное использование имеющихся материальных, финансовых и трудовых ресурсов. И на основе повышения лесоводственной эффективности выполняемых лесохозяйственных мероприятий добиваться улучшения состояния лесного фонда республики (журнал «Лесник»).

По значению и срокам реализации, для улучшения состояния лесного хозяйства Заинского района, можно предложить ряд следующих мероприятий, представленных в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4

Мероприятия лесного хозяйства в рамках Схемы территориального планирования Заинского муниципального района

№ п/п	Основные направления. Наименование объекта (мероприятия)	Срок реализации		Значение		
		1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)	федеральное	региональное	местное
1	Лесовосстановление и посадка противоэрозионных и полевых защитных насаждений	+	+	+		
2	Защита леса от пожаров, вредителей и болезней	+	+	+		
3	Организация лесопарковой зоны г. Заинск и населенных пунктов Заинского района Республики Татарстан - проект границ защитных лесов - проект границ лесопарковых и зеленых зон г. Заинск	433,6	-		+	

Мероприятия в лесопромышленном комплексе

Также в целях интенсивного и устойчивого ведения лесного хозяйства, базирующегося на методах экономического планирования, постоянного ухода за лесом, с учетом экологических и социальных интересов и слабого развития в самом районе лесопромышленного комплекса можно предложить разработать проект по организации в данном районе промышленных площадок по складированию и

дальнейшей перевозке готовых продуктов лесной и деревообрабатывающей промышленности лесопромышленных предприятий соседних районов.

3.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

3.6.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- формирование рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан;
- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- корректировка учета существующего жилищного фонда, в составе которого зачастую остается площадь домов, давно покинутых населением, но не списанных с баланса, что искажает действительные показатели жилищной обеспеченности, а также расчетные показатели нового строительства;
- разработка новых и корректировка разработанных Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий;
- создание условий для улучшения демографической ситуации, для реализации эффективной миграционной политики и устойчивого развития муниципальных образований за счет решения жилищной проблемы;
- оптимизация развития поселений, имеющих наибольший удельный вес ветхого и аварийного жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

На основании прогнозных расчетов численности населения и рекомендуемого количества квадратных метров жилой площади на человека, были произведены расчеты перспективного прироста жилого фонда в Заинском муниципальном районе.

На протяжении прогнозного периода (до 2035г.) жилой фонд Заинского муниципального района, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 642,5 тыс. м², соответственно средний ежегодный прирост должен составлять 24,7 тыс. м² (см. табл.3.6.1.).

За период 2010-2020 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 274,9 тыс. м², средний ежегодный прирост составит 25,0 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения Заинского муниципального района жильем в 2020 г. должна составить 25,6 м² на одного жителя, в том числе 23,0 м² на

одного жителя – в городской местности и 32,9 м² на одного жителя – в сельской местности.

За период 2021-2035 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 367,6 тыс. м², средний ежегодный прирост составит 24,5 тыс. м².

Средняя обеспеченность жильем в Заинском муниципальном районе, по прогнозу, в 2035 г. составит 32,7 м² жилья на человека, в том числе 26,6 м² жилья на человека в городской местности и 50,6 м² жилья на человека – в сельской местности.

Предполагается, что данные площадки будут освоены до 2035 года.

Прогноз жилищного строительства Заинского муниципального района

	Существующее положение		2020				2035			
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Ежегодное новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Ежегодное новое строительство (тыс.кв.м)
ГП Заинск	20,21	853,80	23,1	999,75	145,95	13,27	26,7	1140,29	140,54	9,37
г. Заинск	20,21	848,4	23	991,55	143,15	13,01	26,6	1128,40	136,85	9,12
п. Кармалка	20,77	5,4	32,9	8,19	2,79	0,25	50,6	11,89	3,70	0,25
Сельские поселения										
Аксаринское	29,50	41,80	32,9	44,65	8,69	0,79	50,6	64,92	20,27	1,35
Аксарино	24,03	18,5	32,9	24,28	5,78	0,53	50,6	35,27	10,99	0,73
Буре-Сарай	31,25	2	32,9	2,01	0,01	0,00	50,6	2,93	0,93	0,06
Вторая Бугульда	21,82	2,4	32,9	3,45	1,05	0,10	50,6	5,06	1,61	0,11
Новый Токмак	46,15	0,6	32,9	0,39	0,00	0,00	50,6	0,61	0,21	0,01
Перцовка	53,77	10,7	32,9	6,28	0,00	0,00	50,6	9,11	2,82	0,19
Старый Токмак	22,60	4,7	32,9	6,55	1,85	0,17	50,6	9,51	2,97	0,20
Третья Бугульда	54,72	2,9	32,9	1,68	0,00	0,00	50,6	2,43	0,75	0,05
Александро-Слободское	19,47	10,92	32,9	17,70	7,29	0,66	50,6	25,70	8,00	0,53
Александровская Слобода	17,94	9,6	32,9	16,88	7,28	0,66	50,6	24,49	7,61	0,51
Киселевка	52,00	1,3	32,9	0,79	0,00	0,00	50,6	1,16	0,37	0,02
Красный Яр	0,00	0	32,9	0,00	0,00	0,00	50,6	0,00	0,00	0,00
Урал	20,00	0,02	32,9	0,03	0,01	0,00	50,6	0,05	0,02	0,00
Багряжское	19,95	17,60	32,9	27,80	14,48	1,32	50,6	40,38	12,58	0,84
Верхний Багряж	15,32	3,6	32,9	7,40	3,80	0,35	50,6	10,78	3,38	0,23
Сарсаз-Багряж	8,28	3,8	32,9	14,48	10,68	0,97	50,6	21,00	6,52	0,43
Средний Багряж	54,26	10,2	32,9	5,92	0,00	0,00	50,6	8,60	2,68	0,18
Бегишевское	33,76	36,63	32,9	34,18	0,89	0,08	50,6	49,69	15,51	1,03
Бегишево	30,15	12,3	32,9	12,86	0,56	0,05	50,6	18,67	5,81	0,39

	Существующее положение		2020				2035			
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Ежегодное новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Ежегодное новое строительство (тыс.кв.м)
Байрак	48,18	0,53	32,9	0,33	0,00	0,00	50,6	0,51	0,18	0,01
Верхние Лузы	33,77	5,1	32,9	4,77	0,00	0,00	50,6	6,93	2,16	0,14
Карманово	40,00	5,4	32,9	4,24	0,00	0,00	50,6	6,17	1,93	0,13
Керекес	39,90	7,9	32,9	6,25	0,00	0,00	50,6	9,06	2,81	0,19
Нижние Лузы	29,67	5,4	32,9	5,72	0,32	0,03	50,6	8,35	2,62	0,17
Бухарайское	27,71	19,40	32,9	22,08	4,82	0,44	50,6	32,03	9,95	0,66
Бухарай	23,43	11,9	32,9	16,02	4,12	0,37	50,6	23,28	7,25	0,48
Алкино	46,91	3,8	32,9	2,53	0,00	0,00	50,6	3,69	1,16	0,08
Сармаш-по-Ирне	22,78	1,8	32,9	2,50	0,70	0,06	50,6	3,59	1,09	0,07
Шунак	59,38	1,9	32,9	1,02	0,00	0,00	50,6	1,47	0,45	0,03
Верхненалимское	21,44	9,80	32,9	14,41	4,61	0,42	50,6	20,95	6,54	0,44
Верхний Налим	22,35	7,6	32,9	10,73	3,13	0,28	50,6	15,58	4,86	0,32
Налим	18,80	2,2	32,9	3,68	1,48	0,13	50,6	5,36	1,68	0,11
Верхнепинячинское	27,27	22,20	32,9	25,66	4,65	0,42	50,6	37,29	11,63	0,78
Верхние Пинячи	25,61	7,4	32,9	9,11	1,71	0,16	50,6	13,26	4,14	0,28
Алмалы	100,00	1	32,9	0,30	0,00	0,00	50,6	0,46	0,16	0,01
Бура-Кирта	23,08	7,8	32,9	10,66	2,86	0,26	50,6	15,48	4,82	0,32
Нижние Пинячи	41,67	2	32,9	1,51	0,00	0,00	50,6	2,18	0,66	0,04
Средние Пинячи	31,01	4	32,9	4,08	0,08	0,01	50,6	5,92	1,84	0,12
Верхнешипкинское	25,66	32,00	32,9	39,32	8,09	0,74	50,6	57,18	17,86	1,19
Верхние Шипки	24,01	20,6	32,9	27,04	6,44	0,59	50,6	39,32	12,27	0,82
Имянлебаш	26,69	8,3	32,9	9,80	1,50	0,14	50,6	14,27	4,47	0,30
Кызыл-Юл	16,67	0,05	32,9	0,10	0,05	0,00	50,6	0,15	0,05	0,00
Малое Пальчиково	26,32	0,5	32,9	0,59	0,09	0,01	50,6	0,86	0,27	0,02
Самарцево	50,00	0,05	32,9	0,03	0,00	0,00	50,6	0,05	0,02	0,00

	Существующее положение		2020				2035			
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Ежегодное новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Ежегодное новое строительство (тыс.кв.м)
Старое Пальчиково	45,45	2,5	32,9	1,74	0,00	0,00	50,6	2,53	0,79	0,05
Гулькинское	19,67	9,40	32,9	15,07	5,67	0,52	50,6	21,91	6,84	0,46
Гулькино	17,76	5,7	32,9	10,13	4,43	0,40	50,6	14,72	4,59	0,31
Старая Елань	23,57	3,7	32,9	4,94	1,24	0,11	50,6	7,19	2,25	0,15
Дуртмунчинское	26,18	16,60	32,9	19,97	3,40	0,31	50,6	29,04	9,07	0,60
Дурт-Мунча	23,48	7,7	32,9	10,33	2,63	0,24	50,6	15,03	4,70	0,31
Зычеш	26,45	4,1	32,9	4,87	0,77	0,07	50,6	7,08	2,21	0,15
Кабан-Бастрык	31,79	4,8	32,9	4,77	0,00	0,00	50,6	6,93	2,16	0,14
Кадыровское	27,49	18,50	32,9	21,22	3,34	0,30	50,6	30,82	9,59	0,64
Кадырово	25,31	8,1	32,9	10,10	2,00	0,18	50,6	14,67	4,57	0,30
Ахметьево	25,65	5,9	32,9	7,24	1,34	0,12	50,6	10,52	3,29	0,22
Киселевка	75,00	0,3	32,9	0,13	0,00	0,00	50,6	0,20	0,07	0,00
Тонгузино	32,61	3	32,9	2,90	0,00	0,00	50,6	4,20	1,30	0,09
Федотово	44,44	1,2	32,9	0,86	0,00	0,00	50,6	1,21	0,36	0,02
Нижнебишевское	29,24	26,20	32,9	28,23	2,92	0,27	50,6	41,04	12,81	0,85
Нижнее Бишево	25,56	9,1	32,9	11,22	2,12	0,19	50,6	16,29	5,07	0,34
Куш-Елга	28,09	6,6	32,9	7,40	0,80	0,07	50,6	10,78	3,38	0,23
Пуст-Ашит	32,64	4,7	32,9	4,54	0,00	0,00	50,6	6,58	2,04	0,14
Шикмамаево	36,02	5,8	32,9	5,07	0,00	0,00	50,6	7,39	2,32	0,15
Новоспасское	21,73	9,80	32,9	14,25	4,65	0,42	50,6	20,64	6,40	0,43
Новоспасск	18,81	6,3	32,9	10,56	4,26	0,39	50,6	15,33	4,77	0,32
Ирня	100,00	0,3	32,9	0,10	0,00	0,00	50,6	0,15	0,05	0,00
Малый Бусеряк	21,88	0,7	32,9	1,02	0,32	0,03	50,6	1,47	0,45	0,03
Старый Бусеряк	30,86	2,5	32,9	2,57	0,07	0,01	50,6	3,69	1,13	0,08
Поповское	25,09	7,30	32,9	9,15	1,85	0,17	50,6	13,31	4,16	0,28
Поповка	26,42	2,8	32,9	3,32	0,52	0,05	50,6	4,86	1,53	0,10
Дмитровка	23,89	2,7	32,9	3,55	0,85	0,08	50,6	5,16	1,61	0,11

	Существующее положение		2020				2035			
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Ежегодное новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Ежегодное новое строительство (тыс.кв.м)
Новый Налим	25,00	1,8	32,9	2,27	0,47	0,04	50,6	3,29	1,02	0,07
Поручиковское	15,18	13,33	32,9	27,70	14,37	1,31	50,6	40,18	12,47	0,83
Поручиково	11,56	5,62	32,9	15,33	9,71	0,88	50,6	22,26	6,93	0,46
Камышинка	15,96	0,83	32,9	1,65	0,82	0,07	50,6	2,38	0,73	0,05
Канаш	22,74	1,91	32,9	2,63	0,72	0,07	50,6	3,85	1,21	0,08
Нератовка	13,88	0,68	32,9	1,55	0,87	0,08	50,6	2,23	0,68	0,05
Новое Пальчиково	12,50	0,1	32,9	0,26	0,16	0,01	50,6	0,35	0,09	0,01
Сарапала	21,06	4,19	32,9	6,28	2,09	0,19	50,6	9,11	2,82	0,19
Савалеевское	21,55	22,80	32,9	33,36	10,73	0,98	50,6	48,47	15,11	1,01
Савалеево	20,94	19,7	32,9	29,68	9,98	0,91	50,6	43,11	13,44	0,90
Кара-Елга	25,00	2,9	32,9	3,65	0,75	0,07	50,6	5,31	1,66	0,11
Шумьш	200,00	0,2	32,9	0,03	0,00	0,00	50,6	0,05	0,02	0,00
Сармаш-Башское	23,01	11,00	32,9	15,04	4,25	0,39	50,6	21,91	6,87	0,46
Сармаш-Баш	20,11	7,1	32,9	11,12	4,02	0,37	50,6	16,19	5,07	0,34
Кадьково	36,59	1,5	32,9	1,28	0,00	0,00	50,6	1,87	0,59	0,04
Федоровка	28,57	2,4	32,9	2,63	0,23	0,02	50,6	3,85	1,21	0,08
Светлоозерское	23,77	19,37	32,9	25,10	7,06	0,64	50,0	36,43	11,33	0,76
Светлое Озеро	21,52	15,84	32,9	22,90	7,06	0,64	50,6	33,24	10,35	0,69
Утяшкино	43,29	3,03	32,9	2,20	0,00	0,00	50,6	3,19	0,98	0,07
Пустынка	55,56	0,5	32,9	0,30	0,00	0,00	50,6	0,46	0,16	0,01
Старо-Мавринское	31,41	12,50	32,9	12,53	0,37	0,03	50,6	18,17	5,63	0,38
Старое Маврино	30,29	9,3	32,9	9,67	0,37	0,03	50,6	14,02	4,34	0,29
Новое Маврино	35,16	3,2	32,9	2,86	0,00	0,00	50,6	4,15	1,29	0,09
Тюгеевское	20,18	9,20	32,9	14,38	5,38	0,49	50,6	20,85	6,47	0,43
Тюгеевка	19,67	4,7	32,9	7,53	2,83	0,26	50,6	10,93	3,40	0,23
Алексеевка	22,95	2,8	32,9	3,85	1,05	0,10	50,6	5,57	1,72	0,11

	Существующее положение		2020				2035			
	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Ежегодное новое строительство (тыс.кв.м)	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Жилой фонд (тыс.кв.м)	Новое строительство (тыс.кв.м)	Ежегодное новое строительство (тыс.кв.м)
Большой Батрас	15,22	1,4	32,9	2,90	1,50	0,14	50,6	4,20	1,30	0,09
Новая Деревня	66,67	0,2	32,9	0,10	0,00	0,00	50,6	0,15	0,05	0,00
Холодный Ключ	0,00	0,1	32,9	0,00	0,00	0,00	50,6	0,00	0,00	0,00
Урсаевское	25,63	10,10	32,9	12,44	2,34	0,21	50,6	18,06	5,63	0,38
Урсаево	25,63	10,1	32,9	12,44	2,34	0,21	50,6	18,06	5,63	0,38
Чубуклинское	20,93	18,00	32,9	27,11	9,11	0,83	50,6	39,42	12,31	0,82
Чубуклы	20,55	12,8	32,9	19,64	6,84	0,62	50,6	28,54	8,90	0,59
Онбия	29,17	0,7	32,9	0,76	0,06	0,01	50,6	1,11	0,36	0,02
Суык-Чишма	21,13	4,5	32,9	6,71	2,21	0,20	50,6	9,77	3,05	0,20
Всего	21,46	1248,25	25,6	1501,08	274,89	24,99	32,7	1868,68	367,60	24,51

На основании прогнозных расчетов жилищного строительства в Заинском муниципальном районе необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Город Заинск будет развиваться в соответствии с генеральным планом города Заинск.

Почти во всех сельских населенных пунктах население сокращается. Учитывая это, существующую обеспеченность населения жильем и состояние жилья, выделение новых территорий для жилищного строительства необходимо только в населенных пунктах, которые частично попадают хотя бы в одну из санитарно-защитных зон, в границах которых запрещено жилищное строительство, а именно санитарно защитные зоны скотомогильника, электроподстанции, фермы, свалки, очистного сооружения, железной дороги, автомобильной дороги, склада минеральных удобрений, машинно-тракторного парка, аэропорта, скважин, промышленного газопровода, карьера и санитарные разрывы продуктопровода (см. табл. 3.6.2).

Размещение площадок под жилищное строительство на период 2011-2035 гг.

Населенный пункт	Объем жилищного строительства (тыс. кв. м.)	Территории для жилищного строительства (га)			Ограничения для развития населенных пунктов
		Необходимые территории для жилищного строительства (га)	Предложение по размещению перспективных площадок для жилищного строительства		
			территория, га	местоположение	
ГП Заинск	6,49	6,49	6,49		
г. Заинск	В соответствии с генеральным планом г. Заинск				
п. Кармалка	6,49	6,49	6,49	г. Заинск	весь н.п. в санитарном разрыве от продуктопровода (Минибаево-Нижекамск), санитарный разрыв от дороги
Сельские поселения					
Аксаринское	28,96	28,96	28,96		
Аксарино	16,77	16,77	16,77	Аксарино	скотомогильник, электроподстанция, санитарный разрыв от продуктопровода (Минибаево-Нижекамск), ферма КРС, свалка ТБО
Буре-Сарай	0,93	0,93	0,93	Буре-Сарай	ферма КРС, санитарный разрыв от ж/д
Вторая Бугульда	2,66	2,66	2,66	Вторая Бугульда	санитарный разрыв от ж/д, свиноферма
Новый Токмак	0,21	0,21	0,21	Вторая Бугульда	весь н.п. в санитарном разрыве от продуктопровода (Минибаево-Нижекамск)
Перцовка	2,82	2,82	2,82	Вторая Бугульда	сзз нефтяной скважины, весь н.п. в санитарном разрыве от продуктопровода (Минибаево-Нижекамск), сзз очистных сооружений
Старый Токмак	4,81	4,81	4,81	Старый Токмак	санитарный разрыв от продуктопровода (Минибаево-Нижекамск), ферма КРС, санитарный разрыв от ж/д
Третья Бугульда	0,75	0,75	0,75	Третья Бугульда	санитарный разрыв от продуктопровода (Минибаево-Нижекамск), ферма КРС, санитарный разрыв от ж/д и автодороги
Александро-	15,30	15,30	15,30		

Населенный пункт	Объем жилищного строительства (тыс.кв.м.)	Территории для жилищного строительства (га)			Ограничения для развития населенных пунктов
		Необходимые территории для жилищного строительства (га)	Предложение по размещению перспективных площадок для жилищного строительства		
			территория, га	местоположение	
Слободское					
Александровская Слобода	14,89	14,89	14,89	Александровская Слобода	сзз нефтяных скважин, электроподстанции, складов мин.удобрений, автодорог, фермы КРС, свалки ТБО
Киселевка	0,37	0,37	0,37	Киселевка	-
Красный Яр	0,00	0,00	0,00		
Урал	0,03	0,03	0,03	Урал	
Багряжское	27,06	27,06	27,06		
Верхний Багряж	7,18	7,18	7,18	Верхний Багряж	сзз от МТП, Свалки ТБО
Сарсаз-Багряж	17,20	17,20	17,20	Сарсаз-Багряж	сзз ферм КРС, складов мин.удобрений, МТП, свалка ТБО, автодорога
Средний Багряж	2,68	2,68	2,68	Сарсаз-Багряж	сзз ферм КРС, свалка ТБО, МТП, сзз нефтяных скважин
Бегишевское	16,39	16,39	16,39		
Бегишево	6,37	6,37	6,37	Верхние Лузы	аэропорт Бегешиво (зона Б, В), сзз МТП, Ферм КРС, свалка ТБО, скотомогильник
Байрак	0,18	0,18	0,18	Верхние Лузы	сзз свалки ТБО, зона Б аэропорта Бегишево
Верхние Лузы	2,16	2,16	2,16	Верхние Лузы	сзз свалки ТБО, зона Б аэропорта Бегишево
Карманово	1,93	1,93	1,93	Верхние Лузы	аэропорт Бегешиво (зона Б, В), весь н.п. санразрыве от продуктопровода Минибаево-нижнекамск, сзз от свалки ТБО, склада мин.удобрений,
Керекес	2,81	2,81	2,81	Верхние Лузы	аэропорт Бегешиво (зона Б, В), санразрыв от ж/д, сзз от свалки ТБО, фермы КРС, скотомогильника
Нижние Лузы	2,95	2,95	2,95	Верхние Лузы	зона В аэропорта Бегишево, сзз нефтяных скважин, сзз фермы КРС, свалки

Населенный пункт	Объем жилищного строительства (тыс.кв.м.)	Территории для жилищного строительства (га)			Ограничения для развития населенных пунктов
		Необходимые территории для жилищного строительства (га)	Предложение по размещению перспективных площадок для жилищного строительства		
			территория, га	местоположение	
					ТБО
Бухарайское	14,78	14,78	14,78		
Бухарай	11,38	11,38	11,38	Бухарай	сзз нефтяных скважин, сзз МТП, свалки ТБО
Алкино	1,16	1,16	1,16	Алкино	сзз нефтяных скважин, сзз свалки ТБО, санразрыв от автодорог
Сармаш-по-Ирне	1,79	1,79	1,79	Сармаш-по-Ирне	сзз от МТП, санразрыв от автодороги, сзз от фермы КРС, свалки ТБО
Шунак	0,45	0,45	0,45	Шунак	сзз свалки ТБО
Верхненалимское	11,15	11,15	11,15		
Верхний Налим	7,98	7,98	7,98	Верхний Налим	сзз скотомогильника, свалки ТБО, нефтяных скважин, сзз от фермы КРС, МТП,
Налим	3,16	3,16	3,16	Налим	сзз свалки ТБО
Верхнепинячинское	16,28	16,28	16,28		
Верхние Пинячи	5,86	5,86	5,86	Бура-Кирта	зона Б аэропорта Бегишево, санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижнекамск, сзз от МТП, свалки ТБО,
Алмалы	0,16	0,16	0,16	Бура-Кирта	зона В аэропорта Бегишево, сзз свалки ТБО,
Бура-Кирта	7,68	7,68	7,68	Бура-Кирта	зона Б, В аэропорта Бегишево, сзз от МТП, фермы КРС, свалки ТБО
Нижние Пинячи	0,66	0,66	0,66	Бура-Кирта	зона Б аэропорта Бегишево, санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижнекамск, сзз от птицефермы, свалки ТБО
Средние Пинячи	1,92	1,92	1,92	Бура-Кирта	зона Б аэропорта Бегишево, санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижнекамск, сзз от птицефермы, свалки ТБО

Населенный пункт	Объем жилищного строительства (тыс.кв.м.)	Территории для жилищного строительства (га)			Ограничения для развития населенных пунктов
		Необходимые территории для жилищного строительства (га)	Предложение по размещению перспективных площадок для жилищного строительства		
			территория, га	местоположение	
Верхнешипкинское	25,95	25,95	25,95		
Верхние Шипки	18,72	18,72	18,72	Верхние Шипки	сзз нефтяных скважин, МТП, фермы КРС, сзз от "Заинского кирпичного завода", сзз от скотомогильника
Имянлебаш	5,97	5,97	5,97	Имянлебаш	
Кызыл-Юл	0,10	0,10	0,10	Кызыл-Юл	
Малое Пальчиково	0,36	0,36	0,36	Малое Пальчиково	сзз свалки ТБО, санразрыв от автодороги, срр загона для скота
Самарцево	0,02	0,02	0,02	Самарцево	санразрыв от автодороги
Старое Пальчиково	0,79	0,79	0,79	Старое Пальчиково	сзз от крьера
Гулькинское	12,51	12,51	12,51		
Гулькино	9,02	9,02	9,02	Гулькино	сзз нефтяных скважин, сзз промышленных газопроводов, сзз МТП, фермы КРС, скотомогильников
Старая Елань	3,49	3,49	3,49	Старая Елань	сзз нефтяных скважин, свалки ТБО
Дуртмунчинское	12,47	12,47	12,47		
Дурт-Мунча	7,33	7,33	7,33	Дурт-Мунча	сзз МТП, складов мин.удобрения, фермы КРС, свалки ТБО, скотомогильника
Зычешаш	2,98	2,98	2,98	Зычешаш	
Кабан-Бастрык	2,16	2,16	2,16	Кабан-Бастрык	сзз нефтяных скважин
Кадыровское	12,93	12,93	12,93		
Кадырово	6,57	6,57	6,57	Новый Налим	зона Б, В аэропорта Бегишево, сзз нефтяных скважин, санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижнекамск, от магистрального газопровода, от автодороги, сзз складов мин.удобрений, сзз свалки ТБО, овцефермы,
Ахметьево	4,62	4,62	4,62	Новый Налим	зона Б, В аэропорта Бегишево, сзз фермы КРС, свалки ТБО

Населенный пункт	Объем жилищного строительства (тыс.кв.м.)	Территории для жилищного строительства (га)			Ограничения для развития населенных пунктов
		Необходимые территории для жилищного строительства (га)	Предложение по размещению перспективных площадок для жилищного строительства		
			территория, га	местоположение	
Киселевка	0,07	0,07	0,07	Новый Налим	сзз нефтяных скважин
Тонгузино	1,30	1,30	1,30	Новый Налим	зона Б, В аэропорта Бегишево, сзз нефтяных скважин, санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижнекамск, сзз от свалки ТБО, электроподстанции
Федотово	0,36	0,36	0,36	Новый Налим	зона Б аэропорта Бегишево, санразрыв от автодороги, санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижнекамск, сзз свалки ТБО
Нижнебишевское	15,73	15,73	15,73		
Нижнее Бишево	7,19	7,19	7,19	Нижнее Бишево	сзз нефтяных скважин, свалки ТБО, электроподстанций,
Куш-Елга	4,18	4,18	4,18	Куш-Елга	зона Б аэропорта Бегишево, сзз скотомогильника, сзз нефтяных скважин, ферм КРС, свалки ТБО
Пуст-Ашит	2,04	2,04	2,04	Пуст-Ашит	сзз нефтяных скважин, свалки ТБО
Шикмамаево	2,32	2,32	2,32	Куш-Елга	сзз нефтяных скважин, зона Б аэропорта Бегишево, сзз свалки ТБО
Новоспасское	11,05	11,05	11,05		
Новоспасск	9,03	9,03	9,03	Новоспасск	сзз МТП, свалки ТБО, скотомогильники, электроподстанции
Ирня	0,05	0,05	0,05	Ирня	
Малый Бусеряк	0,77	0,77	0,77	Малый Бусеряк	сзз свалки ТБО
Старый Бусеряк	1,19	1,19	1,19	Старый Бусеряк	
Поповское	6,01	6,01	6,01		
Поповка	2,06	2,06	2,06	Поповка	зона Б аэропорта Бегишево, сзз нефтяных скважин,
Дмитровка	2,46	2,46	2,46	Поповка	санразрыв от автодороги
Новый Налим	1,49	1,49	1,49	Новый Налим	сзз нефтяных скважин
Поручиковское	26,85	26,85	26,85		

Населенный пункт	Объем жилищного строительства (тыс.кв.м.)	Территории для жилищного строительства (га)			Ограничения для развития населенных пунктов
		Необходимые территории для жилищного строительства (га)	Предложение по размещению перспективных площадок для жилищного строительства		
			территория, га	местоположение	
Поручиково	16,64	16,64	16,64	Канаш	санразрыв от продуктопровода минибаево-Нижекамск, сзз ферм, сзз "Комбикормовый завод", сзз от МТП, свалки ТБО, навозохранилища
Камышинка	1,55	1,55	1,55	Канаш	санразрыв от продуктопровода минибаево-Нижекамск, сзз свалки ТБО
Канаш	1,94	1,94	1,94	Канаш	санразрыв от автодороги
				Канаш	
Нератовка	1,55	1,55	1,55	Нератовка	сзз свалка, электроподстанции
Новое Пальчиково	0,25	0,25	0,25	Новое Пальчиково	сзз свалки ТБО, санразрыв от автодороги
Сарапала	4,92	4,92	4,92	Канаш	санразрыв от продуктопровода минибаево-Нижекамск, сзз свалки ТБО, сзз складов мин.удобрений, МТП, скотомогильника
Савалеевское	25,84	25,84	25,84		
Савалеево	23,41	23,41	23,41	Шумыш	санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижекамск, сзз нефтяных скважин, сзз складов мин.удобрений, МТП, ферм КРС
Кара-Елга	2,41	2,41	2,41	Шумыш	санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижекамск, сзз нефтяных скважин
Шумыш	0,02	0,02	0,02	Шумыш	
Сармаш-Башское	11,13	11,13	11,13		
Сармаш-Баш	9,09	9,09	9,09	Сармаш-Баш	сзз свалки ТБО
Кадыково	0,59	0,59	0,59	Кадыково	сзз фермы КРС, свалки ТБО, МТП
Федоровка	1,45	1,45	1,45	Федоровка	
Светлоозерское	18,39	18,39	18,39		
Светлое Озеро	17,40	17,40	17,40	Пустынка	санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижекамск (весь н.п.), сзз от свал-

Населенный пункт	Объем жилищного строительства (тыс.кв.м.)	Территории для жилищного строительства (га)			Ограничения для развития населенных пунктов
		Необходимые территории для жилищного строительства (га)	Предложение по размещению перспективных площадок для жилищного строительства		
			территория, га	местоположение	
					ки ТБО, сзз нефтяных скважин, санразрыв от ж/д, сзз складов мин.удобрений, МТП, фермы КРС
Утяшкино	0,98	0,98	0,98	Утяшкино	санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижнекамск, сзз от свалки ТБО, сзз нефтяных скважин
Пустынка	0,16	0,16	0,16	Пустынка	санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижнекамск (весь н.п.), сзз от свалки ТБО, сзз нефтяных скважин, санразрыв от ж/д, сзз складов мин.удобрений, МТП, фермы КРС
Старо-Мавринское	6,00	6,00	6,00		
Старое Маврино	4,72	4,72	4,72	Старое Маврино	сзз нефтяных скважин
Новое Маврино	1,29	1,29	1,29	Старое Маврино	санразрыв от продуктопровода Минибаево-Нижнекамск (весь н.п.), сзз от НГДУ "Заинскнефть" ремонтный цех
Тюгеевское	11,85	11,85	11,85		
Тюгеевка	6,23	6,23	6,23	Тюгеевка	сзз нефтяных скважин, МТП, Фермы КРС, свалки ТБО
Алексеевка	2,77	2,77	2,77	Алексеевка	сзз фермы КРС
Большой Батрас	2,80	2,80	2,80	Большой Батрас	сзз нефтяных скважин
Новая Деревня	0,05	0,05	0,05	Новая Деревня	сзз нефтяных скважин
Холодный Ключ	0,00	0,00	0,00	Холодный Ключ	
Урсаевское	7,96	7,96	7,96		
Урсаево	7,96	7,96	7,96	Урсаево	сзз нефтяных скважин, сзз зернотока
Чубуклинское	21,42	21,42	21,42		
Чубуклы	15,74	15,74	15,74	Чубуклы	сзз свалки ТБО, сзз нефтяных скважин, сзз от МТП, складов мин.удобрений, свалки ТБО
Онбия	0,41	0,41	0,41	Онбия	

Населенный пункт	Объем жилищного строительства (тыс.кв.м.)	Территории для жилищного строительства (га)			Ограничения для развития населенных пунктов
		Необходимые территории для жилищного строительства (га)	Предложение по размещению перспективных площадок для жилищного строительства		
			территория, га	местоположение	
Суык-Чишма	5,27	5,27	5,27	Суык-Чишма	сзз свалки ТБО
Всего	642,50	642,50	642,50		

Необходимые территории для жилищного строительства

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)
ГП Заинск	30,99	44,31	75,30
г. Заинск	28,20	40,61	68,81
- секционная застройка	8,40	21,64	30,04
- усадебная застройка	19,80	18,97	38,77
п. Кармалка	2,79	3,70	6,49
Сельские поселения			
Аксаринское	8,69	20,27	28,96
Аксарино	5,78	10,99	16,77
Буре-Сарай	0,01	0,93	0,93
Вторая Бугульда	1,05	1,61	2,66
Новый Токмак	0,00	0,21	0,21
Перцовка	0,00	2,82	2,82
Старый Токмак	1,85	2,97	4,81
Третья Бугульда	0,00	0,75	0,75
Александро-Слободское	7,29	8,00	15,30
Александровская Слобода	7,28	7,61	14,89
Киселевка	0,00	0,37	0,37
Красный Яр	0,00	0,00	0,00
Урал	0,01	0,02	0,03
Багряжское	14,48	12,58	27,06
Верхний Багряж	3,80	3,38	7,18
Сарсаз-Багряж	10,68	6,52	17,20
Средний Багряж	0,00	2,68	2,68
Бегишевское	0,89	15,51	16,39
Бегишево	0,56	5,81	6,37
Байрак	0,00	0,18	0,18
Верхние Лузы	0,00	2,16	2,16
Карманово	0,00	1,93	1,93
Керекес	0,00	2,81	2,81
Нижние Лузы	0,32	2,62	2,95
Бухарайское	4,82	9,95	14,78
Бухарай	4,12	7,25	11,38
Алкино	0,00	1,16	1,16
Сармаш-по-Ирне	0,70	1,09	1,79
Шунак	0,00	0,45	0,45
Верхненалимское	4,61	6,54	11,15
Верхний Налим	3,13	4,86	7,98
Налим	1,48	1,68	3,16
Верхнепинячинское	4,65	11,63	16,28
Верхние Пинячи	1,71	4,14	5,86

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)
Алмалы	0,00	0,16	0,16
Бура-Кирта	2,86	4,82	7,68
Нижние Пинячи	0,00	0,66	0,66
Средние Пинячи	0,08	1,84	1,92
Верхнешипкинское	8,09	17,86	25,95
Верхние Шипки	6,44	12,27	18,72
Имянлебаш	1,50	4,47	5,97
Кызыл-Юл	0,05	0,05	0,10
Малое Пальчиково	0,09	0,27	0,36
Самарцево	0,00	0,02	0,02
Старое Пальчиково	0,00	0,79	0,79
Гулькинское	5,67	6,84	12,51
Гулькино	4,43	4,59	9,02
Старая Елань	1,24	2,25	3,49
Дуртмунчинское	3,40	9,07	12,47
Дурт-Мунча	2,63	4,70	7,33
Зычебаш	0,77	2,21	2,98
Кабан-Бастрык	0,00	2,16	2,16
Кадыровское	3,34	9,59	12,93
Кадырово	2,00	4,57	6,57
Ахметьево	1,34	3,29	4,62
Киселевка	0,00	0,07	0,07
Тонгузино	0,00	1,30	1,30
Федотово	0,00	0,36	0,36
Нижнебишевское	2,92	12,81	15,73
Нижнее Бишево	2,12	5,07	7,19
Куш-Елга	0,80	3,38	4,18
Пуст-Ашит	0,00	2,04	2,04
Шикмамаево	0,00	2,32	2,32
Новоспасское	4,65	6,40	11,05
Новоспасск	4,26	4,77	9,03
Ирня	0,00	0,05	0,05
Малый Бусеряк	0,32	0,45	0,77
Старый Бусеряк	0,07	1,13	1,19
Поповское	1,85	4,16	6,01
Поповка	0,52	1,53	2,06
Дмитровка	0,85	1,61	2,46
Новый Налим	0,47	1,02	1,49
Поручиковское	14,37	12,47	26,85
Поручиково	9,71	6,93	16,64
Камышинка	0,82	0,73	1,55
Канаш	0,72	1,21	1,94

Наименование территории	Новое строительство до 2020 г. (га)	Новое строительство за период 2021-2035 гг. (га)	ВСЕГО (га)
Нератовка	0,87	0,68	1,55
Новое Пальчиково	0,16	0,09	0,25
Сарапала	2,09	2,82	4,92
Савалеевское	10,73	15,11	25,84
Савалеево	9,98	13,44	23,41
Кара-Елга	0,75	1,66	2,41
Шумыш	0,00	0,02	0,02
Сармаш-Башское	4,25	6,87	11,13
Сармаш-Баш	4,02	5,07	9,09
Кадыково	0,00	0,59	0,59
Федоровка	0,23	1,21	1,45
Светлоозерское	7,06	11,49	18,55
Светлое Озеро	7,06	10,35	17,40
Утяшкино	0,00	0,98	0,98
Пустынка	0,00	0,16	0,16
Старо-Мавринское	0,37	5,63	6,00
Старое Маврино	0,37	4,34	4,72
Новое Маврино	0,00	1,29	1,29
Тюгеевское	5,38	6,47	11,85
Тюгеевка	2,83	3,40	6,23
Алексеевка	1,05	1,72	2,77
Большой Батрас	1,50	1,30	2,80
Новая Деревня	0,00	0,05	0,05
Холодный Ключ	0,00	0,00	0,00
Урсаевское	2,34	5,63	7,96
Урсаево	2,34	5,63	7,96
Чубуклинское	9,11	12,31	21,42
Чубуклы	6,84	8,90	15,74
Онбия	0,06	0,36	0,41
Суык-Чишма	2,21	3,05	5,27
Всего	159,94	271,53	431,47

3.6.2. Мероприятия по развитию системы образования

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. В каждом населенном пункте разместить образовательные учреждения конечно невозможно по экономическим причинам, поэтому, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. А это возможно лишь на основе ступенчатой системы образования.

Во многих населенных пунктах Заинского муниципального района численность детей находится на низком уровне, что не позволяет организовать в них общеобразовательные учреждения. Поэтому все средние и основные школы в районе расположены в центрах сельских поселений, а дети из других населенных пунктов доставляются на автобусах. С этой целью реализуется федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус». В связи с этим актуализируется необходимость улучшения качества существующих дорог и строительство новых дорог для обеспечения доступности объектов образования и безопасности детей.

Мероприятия по объектам капитального строительства в системе «Образование», их размещение на территории Заинского муниципального района определены с учетом ранее разработанных проектов (генеральный план г.Заинск), региональной программы «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан», с учетом расчетной потребности прогнозного населения.

Согласно проекту Генерального плана г.Заинск предлагается:

- на первую очередь – строительство двух детских садов по 140 мест каждый и школы на 864 учащихся;
- на расчетный срок – строительство двух детских садов на 190 и 140 мест, начальной школы совмещенной с детским садом на 50 дошкольных и 108 ученических мест, две школы на 1000 и 864 места.

Для развития сети учреждений образования в рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» (далее – Долгосрочная концепция) планируется:

- строительство школы в микрорайоне 4-1-53 на 1000 мест в г.Заинск;
- строительство детского сада на 140 мест в микрорайоне 4-2 в г.Заинск;
- строительство школы в микрорайоне 4-2 на 864 места в г.Заинск.

Таким образом, объем капитального строительства на период реализации Схемы территориального планирования Заинского муниципального района составит:

- дошкольных образовательных учреждений в период до 2020 г. – 560 мест, в период с 2021 по 2035 гг. – 380 мест;
- общеобразовательных учреждений в период до 2020 г. – 1944 места, в период с 2021 по 2035 гг. – 1972 места;
- учреждений дополнительного образования в период до 2020 гг. – 556 мест.

Рекомендуемые к строительству учреждения образования в разрезе сельских поселений представлены в таблице 3.6.4.

В таблице 3.6.4 в разделе «Учреждения дополнительного образования» указана расчетная потребность в данных учреждениях в разрезе сельских поселений. Они могут быть организованы на базе существующих или вновь строящихся общеобразовательных учреждений в виде кружков детского творчества, либо иметь спортивную направленность и проводиться в спортивных залах, на спортивных площадках школ.

При строительстве дошкольных образовательных учреждений необходимо учитывать, что предельная наполняемость групп в дошкольных учреждениях составляет: для детей в возрасте 1-3 лет – 15 человек, для детей 3-7 лет – 20 человек.²

При строительстве общеобразовательных учреждений необходимо учитывать гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях – наполняемость каждого класса не должна превышать 25 человек. Количество обучающихся не должно превышать вместимости общеобразовательного учреждения, предусмотренной проектом, по которому построено или приспособлено здание.

Вместимость вновь строящихся сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.³

В сельской местности радиус доступности для обучающихся 1 ступени не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся 2 и 3 ступени обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 минут. Предельный радиус обслуживания обучающихся 2-3 ступени не должен превышать 15 км.

² Согласно СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений».

³ Согласно СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Таблица 3.6.4

Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения образования» в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Дошкольные образовательные учреждения</i>									
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	детский сад «Дюймовочка»	мест	170		реконструкция	+	
			детский сад «Солнышко»	мест	95		реконструкция	+	
			детский сад «Теремок»	мест	160		реконструкция	+	
			детский сад	мест		140	новое строительство	+	
			детский сад	мест		140	новое строительство	+	
			детский сад (совмещ. с начальной школой)	мест		50	новое строительство		+
			детский сад	мест		140	новое строительство		+
			детский сад	мест		190	новое строительство		+
2	Аксаринское СП	д.Перцовка	детский сад в составе общественного центра	мест		15	новое строительство	+	
3	Багряжское СП	с.Сарсаз-Багряж	детский сад	мест		25	новое строительство	+	
4	Бегишевское СП	с.Бегишево	детский сад	мест		30	новое строительство	+	
5	Верхненалимское СП	с.Верхний Налим	детский сад	мест		15	новое строительство	+	
6	Верхнепинячинское СП	с.Верхние Пинячи	детский сад	мест		15	новое строительство	+	
		с.Бура-Кита	детский сад	мест		15	новое строительство	+	
7	Дуртмунчинское СП	с.Дурт-Мунча	детский сад	мест		20	новое строительство	+	
8	Нижнебишевское СП	с.Куш-Елга	детский сад	мест		10	новое строительство	+	
9	Новоспасское СП	с.Новоспаск	детский сад	мест		15	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
10	Поповское СП	с.Поповка	детский сад	мест		10	новое строительство	+	
11	Савалеевское СП	с.Савалеево	детский сад	мест		30	новое строительство	+	
12	Сармашбашское СП	с.Сармаш-Баш	детский сад	мест		15	новое строительство	+	
13	Светлоозерское СП	с.Светлое Озеро	детский сад	мест		25	новое строительство	+	
14	Старомавринское СП	с.Старое маврино	детский сад	мест		15	новое строительство	+	
15	Тюгеевское СП	с.Тюгеевка	детский сад	мест		15	новое строительство	+	
16	Урсаевское СП	с.Урсаево	детский сад	мест		10	новое строительство	+	
<i>Общеобразовательные учреждения</i>									
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида	мест	123		реконструкция	+	
			общеобразовательная школа	мест		864	новое строительство	+	
			общеобразовательная школа	мест		1000	новое строительство	+	
			общеобразовательная школа	мест		1000	новое строительство		+
			общеобразовательная школа	мест		864	новое строительство		+
			общеобразовательная школа (совмещ. с детским садом)	мест		108	новое строительство		+
2	Гулькинское СП	с.Гулькино	общеобразовательная школа	мест		50	новое строительство	+	
3	Новоспасское СП	с.Новоспасск	Новоспасская СОШ	мест	320		реконструкция	+	
4	Поповское СП	с.Поповка	общеобразовательная школа	мест		30	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Ед. изм.	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
5	Чубуклинское СП	с.Чубуклы	Чубуклинская СОШ	мест	320		реконструкция	+	
<i>Учреждения дополнительного образования</i>									
1	Аксаринское СП	с.Аксарино	учреждение дополнительного образования	мест		21	организация учреждения	+	
2	Александро-Слободское СП	с,Александровская Слобода	учреждение дополнительного образования	мест		48	организация учреждения	+	
3	Бухарайское СП	с.Бухарай	учреждение дополнительного образования	мест		44	организация учреждения	+	
4	Гулькинское СП	с,Гулькино	учреждение дополнительного образования	мест		41	организация учреждения	+	
5	Дуртмунчинское СП	д.Кабан-Бастрык	учреждение дополнительного образования	мест		54	организация учреждения	+	
6	Нижнебишевское СП	с.Нижнее Бишево	учреждение дополнительного образования	мест		77	организация учреждения	+	
7	Поповское СП	с.Поповка	учреждение дополнительного образования	мест		25	организация учреждения	+	
8	Поручиковское СП	с.Поручиково	учреждение дополнительного образования	мест		45	организация учреждения	+	
9	Савалеевское СП	с.Савалеево	учреждение дополнительного образования	мест		90	организация учреждения	+	
10	Светлоозерское СП	с.Светлое Озеро	учреждение дополнительного образования	мест		14	организация учреждения	+	
11	Старомавринское СП	с.Старое Маврино	учреждение дополнительного образования	мест		34	организация учреждения	+	
12	Тюгеевское СП	с.Тюгеевка	учреждение дополнительного образования	мест		39	организация учреждения	+	
13	Урсаевское СП	с.Урсаево	учреждение дополнительного образования	мест		34	организация учреждения	+	
<i>Учреждения образования</i>									
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений образования с уровнем физического износа менее 60%								+	+

3.6.3. Мероприятия по развитию системы здравоохранения

В каждом муниципальном образовании должны быть объекты здравоохранения, отвечающие современным требованиям надежности и качества. Потребуется осуществить реконструкцию и модернизацию существующих объектов здравоохранения с целью их перепрофилирования и приспособления для функционально новых типов учреждений.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы здравоохранения необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений здравоохранения. «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» планируется реконструкция Центральной районной больницы, строительство морга в г.Заинск, строительство ФАПа в с.Верхние Шипки.

Генеральным планом г.Заинск предлагается строительство больницы на расчетный срок. На 1 очередь Генерального плана на первую очередь предлагается строительство 1 детской поликлиники мощностью 24 посещения в смену и 1 взрослой поликлиники мощностью 60 посещений в смену в новом строящемся микрорайоне 4 квартал 2. На расчетный срок планируется строительство поликлиники на 280 посещений в смену в южном районе города.

Согласно перечню учреждений здравоохранения МБУЗ «Заинская центральная районная больница» для включения в проект программы модернизации здравоохранения РТ предлагается строительство ФАПов в с.Верхние Шипки и с.Бухарай, врачебной амбулатории в с.Нижнее Бишево.

Предлагаемые мероприятия по учреждениям здравоохранения представлены в таблице 3.6.5.

Перечень мероприятий по развитию системы «Здравоохранение» в 2010-2035 гг.

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Больничные учреждения</i>									
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	Гаражи, прачечная Центральной районной больницы	автомшины	24		реконструкция	+	
			Пищеблок				реконструкция	+	
			Морг Центральной районной больницы	вскрытий в год		260	новое строительство	+	
			Больница в южном жилом районе	коек		400	новое строительство		+
<i>Амбулаторно-поликлинические учреждения</i>									
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	Детская поликлиника	посещ. в смену		24	новое строительство	+	
			Взрослая поликлиника	посещ. в смену		60	новое строительство	+	
			Поликлиника в южном жилом районе города	посещ. в смену		280	новое строительство		+
2	Аксаринское СП	с.Аксарино	ФАП	посещ. в смену			реконструкция	+	
		д.Перцовка	ФАП в составе общественного центра	посещ. в смену		4	новое строительство	+	

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
3	Бухарайское СП	с.Бухарай	ФАП	посещ. в смену		12	новое строительство	+	
4	Верхненалимское СП	с.Налим	Налимский ФАП	посещ. в смену	10		реконструкция	+	
5	Верхнешипкинское СП	с.Верхние Шипки	ФАП	посещ. в смену		16	новое строительство	+	
6	Кадыровское СП	с.Кадырово	Кадыровский ФАП	посещ. в смену	30		реконструкция	+	
7	Нижнебишевское СП	с.Нижнее Бишево	амбулатория	посещ. в смену		20	новое строительство	+	
8	Поповское СП	с.Поповка	ФАП	посещ. в смену		5	новое строительство	+	
9	Савалеевское СП	с.Савалеево	ФАП	посещ. в смену		9	новое строительство	+	
<i>Учреждения здравоохранения</i>									
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений здравоохранения с уровнем физического износа менее 60 %									

3.6.4. Мероприятия по развитию системы социальной защиты

В период с 2010 по 2020 гг. в целях развития системы социальной защиты населения Заинского муниципального района планируется строительство административного здания для центра социального обслуживания населения «Радость» в г.Заинск (см. табл. 3.6.6).

В период с 2021 по 2035 гг. система социальной защиты населения Заинского муниципального района не претерпит изменений.

Таблица 3.6.6

Перечень мероприятий по развитию системы «Социальная защита населения» в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 г.)	расчетный срок (2021-2035 г.)
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	центр социального обслуживания населения	кв. м.		126	новое строительство	+	
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений социальной защиты с уровнем физического износа менее 60%								+	+

3.6.5. Мероприятия по развитию учреждений культуры и искусства

Нормативный подход к размещению объектов культурного обслуживания в городах, согласно которому общая емкость учреждений обслуживания какого-либо типа определяется в зависимости от численности населения города и нормативного показателя емкости учреждений, создает неравноценные условия удовлетворения потребностей населения городов, поселков городского типа и сельских поселений различной величины. Поэтому при прогнозе мероприятий по новому строительству и реконструкции существующих объектов культуры и искусства руководствовались принципом обеспечения в полном объеме всех поселений культурно-досуговыми учреждениями и общедоступными библиотеками, вне зависимости от численности жителей или удаленности от крупных городов.

Важнейшим требованием к размещению учреждений и центров, обслуживающих группы населенных мест, является наличие развитой транспортной инфраструктуры – автомобильные и железнодорожные дороги, железнодорожные вокзалы и станции, автовокзалы и станции пригородных автобусов и другое.

При проектировании перспективной сети учреждений культуры и искусства сохраняется ступенчатость обслуживания:

1. клубы как учреждения повседневного пользования размещаются во всех центрах сельских поселений и прочих относительно крупных или отдаленных населенных пунктах;
2. районный дом культуры, дворцы культуры в городе и в поселках городского типа должны вести организационно-методическую работу со всеми культурно-просветительскими учреждениями района;
3. библиотеки предусматриваются в составе всех поселений района;
4. учреждениями эпизодического пользования (театры, цирки, музеи и т.п.) население будет обслуживаться в г.Набережные Челны и г.Казань.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы культуры и искусства необходимы реконструкция, техническое перевооружение и новое строительство учреждений культуры. «Долгосрочной концепцией развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» планируется капитальное строительство клуба в с.Бухарай на 100 мест.

Генеральным планом на первую очередь предлагается разместить два клуба по 600 мест в городском центре и в южном жилом районе.

Требуется увеличение мощностей клубов и кинотеатров. Обеспечение населения этими видами услуг предлагается решить в ходе строительства на первую очередь Генерального плана современного торгово-развлекательного центра в южном жилом районе.

Имеется кинотеатр на 100 мест, мощности которого не хватает для удовлетворения населения в его услугах. Современный многозальный мультиплекс на 300 мест предлагается разместить в составе торгово-развлекательного центра. Имеется кинотеатр на 100 мест, мощности которого не хватает для удовлетворения населения в его услугах. Современный многозальный мультиплекс на 300 мест предлагается разместить в составе торгово-развлекательного центра.

Предлагается новое строительство городской библиотеки в г.Зайнск и сельской библиотеки в с.Поповка общей мощностью 48,75 тыс.экземпляров на первую очередь.

Предлагаемые мероприятия по учреждениям культуры и искусства Зайнского муниципального района представлены в таблице 3.6.7.

Таблица 3.6.7

Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	ГП «г.Зайнск»	г.Зайнск	СДК	мест		600	новое строительство	+	
			СДК	мест		600	новое строительство	+	
			многозальный мультиплекс в составе торгово-развлекательного центра	мест		300	новое строительство	+	
2	Аксаринское СП	д.Перцовка	Клуб в составе общественного центра	мест		50	новое строительство	+	
		с.Вторая Бугульда	СК	мест		50	новое строительство	+	
3	Бухарайское СП	с.Бухарай	клуб	мест		100	новое строительство	+	
<i>Общедоступные библиотеки</i>									
1	ГП «г.Зайнск»	г.Зайнск	библиотека	экземпляров		46522	новое строительство	+	
2	Поповское СП	с.Поповка	библиотека	экземпляров		2224	новое строительство	+	
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									
Проведение текущего и капитального ремонта учреждений культуры с уровнем физического износа менее 60 %									

Примечание: 1. при новом строительстве или реконструкции существующих учреждений культуры целесообразно размещать библиотеки в одном здании с клубом
2. при расчете потребности в новом строительстве общедоступных библиотек существующий книжный фонд сохраняется, заменяются только ветхие и аварийные здания

3.6.6. Мероприятия по развитию учреждений физкультуры и спорта

Формирование здоровой нации является одним из основных приоритетов государственной политики. Поэтому развитие сети спортивных объектов имеет значение, как одна из форм социальной политики для привлечения населения к занятиям физической культурой и спортом. В связи с этим предлагается:

- строительство спортивно-оздоровительных комплексов, оснащенных современным оборудованием;
- строительство спортивных залов и плоскостных сооружений при сельских домах культуры, общеобразовательных учреждениях;
- постоянно проводить работу по дальнейшему развитию материальной базы объектов массовой физической культуры и спорта.

Мероприятия по объектам капитального строительства в системе «Физкультура и спорт», их размещение на территории Заинского муниципального района определены с учетом ранее разработанных проектов (генеральный план г.Заинск), региональной программы «Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан», с учетом расчетной потребности прогнозного населения.

Согласно проекту Генерального плана г.Заинск предлагается:

- строительство спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в южном жилом районе в г.Заинск;
- строительство спортзалов (с раздевалкой) возле футбольного поля в южном жилом районе в г.Заинск;
- строительство плавательных бассейнов в городском центре и в южном жилом районе в г.Заинск.

В рамках «Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан» (далее – Долгосрочная концепция) для развития сети спортивных объектов планируется:

- реконструкция стадиона в г.Заинск;
- строительство футбольного поля размером 110*70 м. с искусственным покрытием для спортивной школы в г.Заинск;
- универсальный спортивный зал с плавательным бассейном в г.Заинск;
- строительство футбольного поля размером 60*40 м. с искусственным покрытием для спортивных и общеобразовательных школ в г.Заинск.

Таким образом, объем капитального строительства на период реализации Схемы территориального планирования Заинского района составит:

- спортивных залов 11450 кв. м. на первую очередь, 804 кв. м. – на расчетный срок;
- плоскостных сооружений 67067 кв. м. на первую очередь;
- плавательных бассейнов 483 кв. м. зеркала воды на первую очередь, 550 кв. м. – на расчетный срок.

Рекомендуемые к строительству спортивные объекты в разрезе городских и сельских поселений представлены в таблице 3.6.8.

Перечень мероприятий по развитию системы «Физическая культура и спорт» в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Спортивные залы</i>									
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	спортзалы спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		774	новое строительство	+	
2	Бегишевское СП	с.Бегишево	спортзал спорткомплекса	кв. м.		162	новое строительство	+	
3	Савалеевское СП	с.Савалеево	спортзал спорткомплекса	кв. м.		166	новое строительство	+	
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	стадион	кв. м.	46900		реконструкция	+	
<i>Плавательные бассейны</i>									
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	плавательный бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		275	новое строительство	+	
			плавательный бассейн	кв. м.		275	новое строительство		+
			плавательный бассейн	кв. м.		275	новое строительство		+
2	Бегишевское СП	с.Бегишево	плавательный бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		104	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
3	Савалеевское СП	с.савалеево	плавательный бассейн спортивно-оздоровительного комплекса	кв. м.		104	новое строительство	+	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Спортивные залы</i>									
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	спортзал общеобразовательной школы	кв. м.		288	новое строительство	+	
			спортзал общеобразовательной школы	кв. м.		288	новое строительство	+	
			спортзалы	кв. м.		8525	новое строительство	+	
			спортзалы (возле футбольного поля)	кв. м.		228	новое строительство		+
			спортзал общеобразовательной школы	кв. м.		288	новое строительство		+
			спортзал общеобразовательной школы	кв. м.		288	новое строительство		+
2	Аксаринское СП	с.Аксарино	спортзал	кв. м.		315	новое строительство	+	
3	Бухарайское СП	с.Бухарай	спортзал клуба	кв. м.		73	новое строительство	+	
4	Верхнешипкинское СП	с.Верхние Шипки	спортзал	кв. м.		238	новое строительство	+	
5	Гулькинское СП	с.Гулькино	спортзал общеобразовательной школы	кв. м.		162	новое строительство	+	
6	Кадыровское СП	с.Кадырово	спортзал	кв. м.		40	новое строительство	+	
7	Нижнебишевское СП	с.Нижнее Бишево	спортзал	кв. м.		130	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
8	Новоспасское СП	с.Новоспасск	спортзал СОШ	кв. м.	162		реконструкция	+	
9	Поповское СП	с.Поповка	спортзал общеобразовательной школы	кв. м.		97	новое строительство	+	
10	Светлоозерское СП	с.Светлое Озеро	спортзал	кв. м.		70	новое строительство	+	
11	Чубуклинское СП	с.Чубуклы	спортзал СОШ	кв. м.	166	122	реконструкция с увеличением мощности	+	
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	футбольное поле с искусственным покрытием для спортивной школы	кв. м.		7700	новое строительство	+	
			футбольное поле для спортивных и общеобразовательных школ	кв. м.		2400	новое строительство	+	
			плоскостные сооружения	кв. м.		45078	новое строительство	+	
		д.Карамалка	плоскостные сооружения	кв. м.		600	новое строительство	+	
2	Аксаринское СП	с.Аксарино	плоскостные сооружения	кв. м.		288	новое строительство	+	
		с.Вторая Бугульда	плоскостные сооружения	кв. м.		200	новое строительство	+	
		д.Перцовка	плоскостные сооружения	кв. м.		200	новое строительство	+	
		с.Старый Токмак	плоскостные сооружения	кв. м.		288	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
3	Александро-Слободское СП	с.Александровская Слобода	плоскостные сооружения	кв. м.		887	новое строительство	+	
4	Багряжское СП	с.Верхний Багряж	плоскостные сооружения	кв. м.		250	новое строительство	+	
		с.Сарсаз-Багряж	плоскостные сооружения	кв. м.		800	новое строительство	+	
		с.Средний Багряж	плоскостные сооружения	кв. м.		200	новое строительство	+	
5	Бухарайское СП	с.Бухарай	плоскостные сооружения	кв. м.		1146	новое строительство	+	
6	Верхненалимское СП	с.Верхний налим	плоскостные сооружения	кв. м.		288	новое строительство	+	
		с.Налим	плоскостные сооружения	кв. м.		200	новое строительство	+	
7	Гулькинское СП	с.Гулькино	плоскостные сооружения	кв. м.		605	новое строительство	+	
		д.Старая Елань	плоскостные сооружения	кв. м.		288	новое строительство	+	
8	Дуртмунчинское СП	с.Дурт-Мунча	плоскостные сооружения	кв. м.		646	новое строительство	+	
		с.Зычебаш	плоскостные сооружения	кв. м.		288	новое строительство	+	
9	Нижнебишевское СП	с.Нижнее Бишево	плоскостные сооружения	кв. м.		800	новое строительство	+	
		с.Куш-Елга	плоскостные сооружения	кв. м.		288	новое строительство	+	
		с.Шикмаево	плоскостные сооружения	кв. м.		200	новое строительство	+	

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование объекта	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Сроки реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
10	Поповское СП	с.Поповка	плоскостные сооружения	кв. м.		288	новое строительство	+	
		с.Дмитровка	плоскостные сооружения	кв. м.		162	новое строительство	+	
		д.Новый Налим	плоскостные сооружения	кв. м.		120	новое строительство	+	
11	Поручиковское СП	с.Поручиково	плоскостные сооружения	кв. м.		600	новое строительство	+	
		с.Сарапала	плоскостные сооружения	кв. м.		162	новое строительство	+	
12	Светлоозерское СП	с.Светлое Озеро	плоскостные сооружения	кв. м.		1295	новое строительство	+	
13	Старо-Мавринское СП	с.Старое маврино	плоскостные сооружения	кв. м.		800	новое строительство	+	
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>									
Проведение текущего и капитального ремонта объектов физической культуры и спорта с уровнем физического износа менее 60%								+	+

3.6.7. Мероприятия по развитию предприятий торговли и бытового обслуживания

В целях обеспечения жителей Заинского муниципального района услугами торговли необходимо принятие мер экономического стимулирования по поддержке строительства, размещения объектов социально ориентированной торговой инфраструктуры и обеспечению доступности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Для достижения минимальных нормативов обеспеченности торговыми площадями и предприятиями бытового обслуживания предлагается в период с 2010 по 2020 гг. капитальное строительство:

- магазинов общей торговой площадью – 3366 кв. м.;
- предприятий бытового обслуживания (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) – на 392 рабочих места.

В период с 2021 по 2035 гг. капитальное строительство предприятий торговли и бытового обслуживания не требуется.

В центрах сельских поселений, а также в других крупных населенных пунктах рекомендуется размещать предприятия розничной торговли и бытового обслуживания, расположенные в специально оборудованных и предназначенных для ведения торговли зданиях и строениях (торговые комплексы, торговые центры, магазины и др.).

В населенных пунктах с низкой численностью населения (менее 50 человек) строительство магазинов в период с 2010 по 2035 гг. не предусмотрено. К ним относятся следующие населенные пункты: д.Новый Токмак (Аксаринское СП), д.Киселевка и п.Урал (Александровское СП), д.Байрак (Бегишевское СП), д.Шунак (Бухарайское СП), д.Алмалы (Верхнепинеячинское СП), п.Кызыл-Юл и д.Самарцево (Верхнешипкинское СП), д.Киселевка (Кадыровское СП), д.Ирня (Новоспасское СП), д.Шумыш (Савалеевское СП), д.Новая Деревня (Тюгеевское СП), с.Онбиа (Чубуклинское СП). В них необходимо организовать подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств разносной и развозной торговли (автомагазины, автолавки, тележки, корзины, лотки и иные специальные приспособления), либо организовать предприятие торговли.

В остальные населенные пункты с низкой численностью населения, такие как д.Малое Пальчиково (Верхнешипкинское СП), с.Федотово (Кадыровское СП), д.Малый Бусеряк (Новоспасское СП), д.Новое Пальчиково (Поручиковское СП), д.Пустынка (Светлоозерское СП) организация подвоза товаров не требуется. Это связано с тем, что они входят в зону обслуживания (радиус доступности равный 2 км) расположенных в других населенных пунктах уже существующих магазинов.

Размещение предприятий бытового обслуживания во всех поселениях Заинского муниципального района экономически нецелесообразно. Схемой территориального обслуживания предлагается строительство предприятий бытового обслуживания в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 жителей. Рабочие места, необходимые для обслуживания населения поселений с численностью менее 1000 жителей, предлагается организовать в ГП «г.Заинск». Сеть автомобильных дорог обеспечивает транспортную доступность населенных пунктов соседних поселений к предлагаемым предприятиям бытового обслуживания.

Рекомендуемые Схемой территориального планирования Заинского муниципального района мероприятия по развитию розничной торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 3.6.9.

Перечень мероприятий по развитию системы розничной торговли и бытового обслуживания в 2010-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>								
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	361	новое строительство	+	
2	Аксаринское СП	с.Аксарино	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	9	новое строительство	+	
3	Бегишевское СП	с. Бегишево	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	7	новое строительство	+	
4	Верхнешипкинское СП	с. Верхние Шипки	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	8	новое строительство	+	
5	Савалеевское СП	с. Савалеево	предприятие бытового обслуживания	рабочие места	7	новое строительство	+	
Проведение текущего и капитального ремонта предприятий бытового обслуживания с уровнем физического износа менее 60 %							+	+
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
<i>Предприятия торговли</i>								
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	предприятия торговли	кв. м.	962	новое строительство	+	
2	Аксаринское СП	с.Аксарино	предприятия торговли	кв. м.	155	новое строительство	+	
		с.Буре-сарай	предприятия торговли	кв. м.	18	новое строительство	+	
		с.Вторая Бугульда	предприятия торговли	кв. м.	25	новое строительство	+	
		д.Новый Токмак					организация подвоза товаров первой необ-	+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
						ходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли		
		д.Перцовка	предприятия торговли	кв. м.	40	новое строительство	+	
		с.Старый Токмак	предприятия торговли	кв. м.	20	новое строительство	+	
		д.Третья Бугульда	предприятия торговли	кв. м.	15	новое строительство	+	
3	Александро-Слободское СП	с.Александровская Слобода	предприятия торговли	кв. м.	65	новое строительство	+	
		д.Киселевка				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
		п.Урал				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
4	Багряжское СП	с. Верхний Багряж	предприятия торговли	кв. м.	48	новое строительство	+	
		с. Сарсаз-Багряж	предприятия торговли	кв. м.	50	новое строительство	+	
		с. Средний Багряж	предприятия торговли	кв. м.	28	новое строительство	+	
5	Бегишевское СП	с. Бегишево	предприятия торговли	кв. м.	30	новое строительство	+	
		д. Байрак				организация подвоза	+	+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
						товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли		
		с. Верхние Лузы	предприятия торговли	кв. м.	18	новое строительство	+	
		с. Карманово	предприятия торговли	кв. м.	14	новое строительство	+	
		с. Керекес	предприятия торговли	кв. м.	31	новое строительство	+	
		с. Нижние Лузы	предприятия торговли	кв. м.	30	новое строительство	+	
6	Бухарайское СП	с. Бухарай	предприятия торговли	кв. м.	70	новое строительство	+	
		с. Алкино	предприятия торговли	кв. м.	16	новое строительство	+	
		д. Сармаш-по-Ирне	предприятия торговли	кв. м.	17	новое строительство	+	
		д. Шунак				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
7	Верхненалимское СП	с.Верхний Налим	предприятия торговли	кв. м.	40	новое строительство	+	
		с.Налим	предприятия торговли	кв. м.	7	новое строительство	+	
8	Верхнепинячинское СП	с. Верхние Пинячи	предприятия торговли	кв. м.	44	новое строительство	+	
		д. Алмалы				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприя-	+	+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации		
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)	
						тий торговли			
		с. Бура-Кирта	предприятия торговли	кв. м.	70	новое строительство	+		
		д. Нижние Пинячи	предприятия торговли	кв. м.	14	новое строительство	+		
9	Верхнешипкинское СП	с. Верхние Шипки	предприятия торговли	кв. м.	152	новое строительство	+		
		с. Имянлебаш	предприятия торговли	кв. м.	72	новое строительство	+		
		п. Кызыл-Юл					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
		д. Самарцево					организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
		с. Старое Пальчиково	предприятия торговли	кв. м.	20	новое строительство	+		
10	Гулькинское СП	с. Гулькино	предприятия торговли	кв. м.	52	новое строительство	+		
		д. Старая Елань	предприятия торговли	кв. м.	24	новое строительство	+		
11	Дуртмунчинское СП	с. Дурт-Мунча	предприятия торговли	кв. м.	28	новое строительство	+		
		с. Зычешаш	предприятия торговли	кв. м.	18	новое строительство	+		
		д. Кабан-Бастрык	предприятия торговли	кв. м.	18	новое строительство	+		
12	Кадыровское СП	с. Кадырово	предприятия торговли	кв. м.	60	новое строительство	+		
		д. Ахметьево	предприятия торговли	кв. м.	39	новое строительство	+		

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
		д. Киселевка				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
13	Нижнебишевское СП	с. Куш-Елга	предприятия торговли	кв. м.	9	новое строительство	+	
14	Новоспасское СП	с. Новоспасск	предприятия торговли	кв. м.	55	новое строительство	+	
		д. Ирня				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
15	Поповское СП	с. Дмитровка	предприятия торговли	кв. м.	49	новое строительство	+	
16	Поручиковское СП	с. Поручиково	предприятия торговли	кв. м.	188	новое строительство	+	
		д. Камышинка	предприятия торговли	кв. м.	15	новое строительство	+	
		д. Канаш	предприятия торговли	кв. м.	20	новое строительство	+	
		с. Нератовка	предприятия торговли	кв. м.	14	новое строительство	+	
		с. Сарапала	предприятия торговли	кв. м.	22	новое строительство	+	
17	Савалеевское СП	с. Савалеево	предприятия торговли	кв. м.	198	новое строительство	+	
		с. Кара-Елга	предприятия торговли	кв. м.	10	новое строительство	+	
		д. Шумыш				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных	+	+

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
						средств торговли, организация предприятий торговли		
18	Сармаш-Башское СП	с. Сармаш-Баш	предприятия торговли	кв. м.	69	новое строительство	+	
		д. Кадыково	предприятия торговли	кв. м.	12	новое строительство	+	
19	Светлоозерское СП	с. Светлое Озеро	предприятия торговли	кв. м.	91	новое строительство	+	
20	Старо-Мавринское СП	с.Старое Маврино	предприятия торговли	кв. м.	55	новое строительство	+	
21	Тюгеевское СП	с. Тюгеевка	предприятия торговли	кв. м.	24	новое строительство	+	
		с. Алексеевка	предприятия торговли	кв. м.	35	новое строительство	+	
		д. Новая Деревня				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
22	Урсаевское СП	с.Урсаево	предприятия торговли	кв. м.	46	новое строительство	+	
23	Чубуклинское СП	с. Чубуклы	предприятия торговли	кв. м.	109	новое строительство	+	
		с. Онбия				организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	+	+
		д. Суык-Чишма	предприятия торговли	кв. м.	35	новое строительство	+	
Проведение текущего и капитального ремонта предприятий торговли с уровнем физического износа менее 60 %							+	+

3.6.8. Мероприятия по развитию предприятий связи

Согласно Приказу Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 года № 178 число отделений связи должно соответствовать количеству административных единиц (сельских поселений) в районе. Зоной обслуживания одним отделением почтовой связи является радиус доступности, равный 3 км. В связи с этим в Гулькинском, Поповском, Поручиковском и Урсаевском сельских поселениях требуется организация новых отделений почтовой связи.

В тех населенных пунктах, которые не входят в зону обслуживания существующих ОПС, то есть отдалены от них более чем на 3 км., необходимо организовать передвижные отделения связи при условии круглогодичной транспортной доступности. При этом минимальная численность населения этих населенных пунктов должна составлять 1,0 тыс. чел. В населенных пунктах, к которым отсутствует круглогодичная транспортная доступность, организуются пункты связи, обслуживаемые нештатными работниками связи.

В г.Заинск функционирует 5 отделений почтовой связи, что является недостаточным. Согласно произведенным расчетам, учитывая динамику изменения численности населения до 2035 г. в г.Заинск необходимо организовать еще три отделения почтовой связи.

Для развития уже существующей сети отделений почтовой связи требуется не только строительство новых отделений. Необходимо обеспечить высокое качество обслуживания населения на объектах почтовой связи, предоставление широкого набора услуг за счет сохранения полного объема традиционных услуг почтовой связи и финансовых услуг, к которым относятся:

- доставка печатной корреспонденции;
- распространение печатных изданий;
- доставка посылок;
- доставка простых и регистрируемых писем, почтовых карточек и бандеролей;
- выдача пенсий и пособий;
- почтовые переводы денежных средств;
- оплата коммунальных услуг.

Необходимо развивать новые виды услуг, что возможно при выполнении следующих условий:

- развитие сети пунктов приема различного рода платежей с использованием электронных систем и создание системы безналичных расчетов на базе инфраструктуры почтовой связи, направленной на повышение качества и доступности финансовых услуг;
- продолжение работы по созданию в сельских отделениях почтовой связи пунктов по оказанию новых информационно-коммуникационных услуг с использованием интернет-технологий.

В рамках реализации Программы повышения качества государственных услуг на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг до 2010 года в Республике Татарстан⁴ предполагается использовать существующую инфраструктуру отделений почтовой связи для раз-

⁴ Утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2008 года № 888.

мещения удаленных рабочих мест многофункциональных центров (МФЦ) в отделениях почтовой связи. В Республике Татарстан большинство сельских населенных пунктов удалены от столицы республики и районных центров, где располагаются органы государственной и муниципальной власти, и это создает неудобства гражданам при получении тех или иных видов государственных и муниципальных услуг, сопряжено с дополнительными транспортными расходами. Организация удаленных рабочих мест МФЦ в отделениях почтовой связи ФГУП «УПС «Татарстан почтасы» позволит повысить эффективность использования МФЦ по предоставлению государственных и муниципальных услуг, создаст удобства гражданам и сократит временные и денежные затраты граждан при получении государственных и муниципальных услуг в рамках реализации.

Выполнение данных мероприятий позволит обеспечить высокий уровень надежности и качества предоставляемых почтово-финансовых и логистических услуг.

Существующие и предлагаемые отделения почтовой связи представлены в таблице 3.6.10.

Перечень мероприятий по развитию почтовой связи в 2010-2030 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
							1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	ГП «г.Зайнск»	г.Зайнск	ОПС	объект	3	новое строительство	+	
2	Гулькинское	с.Гулькино	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
3	Поповское	с.Поповка	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
4	Поручиковское	с.Поручиково	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
5	Старо-Мавринское СП	с. Старое Маврино	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
6	Урсаевское	с.Урсаево	ОПС	объект	1	новое строительство	+	
Проведение текущего и капитального ремонта отделений почтовой связи с уровнем физического износа менее 60%							+	+

3.6.9. Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания

Мероприятия по ритуальному обслуживанию населения

В целом по Заинскому муниципальному району потребность в новом строительстве или расширении существующих территорий кладбищ отсутствует. В разрезе поселений и населенных пунктов наблюдается потребность в новых территориях кладбищ, указанная в (см. табл. 3.6.11).

Генеральным планом г.Заинск предусмотрен отвод территории под новое кладбище по автодороге в направлении г.Набережные Челны площадью 12,2 га.

Таблица 3.6.11

Перечень рекомендуемых территорий кладбищ в период с 2010 по 2035 гг.

№ пп	Наименование поселения	Населенный пункт	Мощность, га	Вид строительства	Срок реализации	
					1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	12,2	новое строительство	+	
2	Багряжское СП	с.Сарсаз-Багряж	0,106	новое строительство	+	
3	Гулькинское СП	с.Гулькино	0,074	новое строительство	+	
4	Новоспасское СП	с.Новоспаск	0,042	расширение	+	
5	Поповское СП	с.Дмитровка	0,026	новое строительство	+	
6	Урсаевское СП	с.Урсаево	0,067	расширение	+	
Итого по району			12,515			

Мероприятия по общественным уборным

В Заинском муниципальном районе суммарная потребность в общественных уборных составляет 117 приборов на первую очередь.

3.6.10. Развитие объектов охраны правопорядка

Необходимо предусмотреть строительство здания изолятора временного содержания в г.Заинске по улице Нефтяников на 60 задержанных площадью 1300 кв.м. в период 2015-2017 гг.

Мероприятия представлены в таблице 3.6.12.

Перечень мероприятий по развитию системы «Охрана общественного порядка» в 2011-2035 гг.

№ п/п	Наименование поселения	Населенный пункт	Наименование учреждения	Единица измерения	Существующее	Дополнительное	Вид мероприятий	Срок реализации	
								1 очередь (2010-2020 гг.)	расчетный срок (2021-2035 гг.)
1	ГП «г.Заинск»	г.Заинск	изолятор временного содержания	задержанных		60	новое строительство	+	

3.7. Мероприятия по развитию и сохранению историко-культурного наследия

Необходимым условием для сохранения историко-культурного наследия на территории Заинского муниципального района является разработка и утверждение проектов охранных зон и зон регулирования застройки, своевременное проведение реставрационных работ на объектах истории и культуры.

Мероприятиями по сохранению и развитию объектов историко-культурного наследия может стать участие в разработке Федеральной Целевой Программы «Развитие историко-культурных зон в России» совместно с Министерством культуры Российской Федерации, формирование заявок на участие в новом проекте Целевой комплексной программы сохранения культурного наследия «Мирас» («Наследие»).

Согласно проекту Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается присвоить г. Заинск статус исторического поселения.

Схемой территориального планирования актуализируется разработка мероприятий по сохранению памятников археологии (уточнение местоположения с координатами, мониторинг, сохранение и музеефикация объектов);

Мероприятиями по сохранению и использованию историко-культурного наследия местного (муниципального) уровня являются:

- содействие собственникам объектов историко-культурного наследия, желающим отреставрировать принадлежащие им здания и сооружения;
- сохранение фортификационных сооружений Закамской засечной черты (1723 г.), принятие мер по обеспечению сохранности объекта;
- развитие культурно-познавательного, религиозного (паломнического) и этнографического видов туризма, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия в целях коммерческого экспонирования;
- повышение внимания к проблемам сельской культурной среды, как наиболее статичной и поэтому ценной;
- сохранение хозяйственных традиций, народных промыслов и ремесел как градоформирующих факторов развития малочисленных населенных пунктов;
- усиление охранной составляющей в проектной документации для историко-культурных объектов (анализ, прогноз, синтез всех компонентов историко-культурной и природной среды).

Кроме того, в целях популяризации объектов историко-культурного наследия Заинского муниципального района предлагается создание доступной информационной базы для возможного привлечения инвестиций в сферу культурно-познавательного туризма.

Мероприятия по сохранению памятников истории, градостроительства и архитектуры, памятников археологии на территории Заинского муниципального района представлены в таблице 3.7.1.

**Мероприятия по охране памятников истории, градостроительства и архитектуры,
памятников археологии Заинского муниципального района**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта культурного наследия	Значение объекта культурного наследия (республиканское, местное, вновь выявленный)	Вид мероприятия	Сроки реализации предлагаемых мероприятий	
					I очередь (2011 – 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)
1	2	3	4	5	6	7
Памятники градостроительства и архитектуры регионального значения						
845	Дом жилой с торговой лавкой (кон.19-нач. 20 вв.)	с. Нижнее Бишево	Р	Реставрация	+	
847	Дом помещика Мельгунова (2-я пол. 19 в.)	с. Новоспасск	Р	Реставрация	+	
Памятники истории, градостроительства и архитектуры местного значения						
Памятники истории						
824	Могила Т.Ялчынулова – татарского просветителя, писателя, поэта и врача (1768-1838 гг.)	с.Имянлебаш	М	Реставрация	+	
825	Могила мусульманского святого (18 в.)	с.Нижнее Бишево	М	Реставрация	+	
Памятники градостроительства и архитектуры						

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта культурного наследия	Значение объекта культурного наследия (республиканское, местное, вновь выявленный)	Вид мероприятия	Сроки реализации предлагаемых мероприятий	
					I очередь (2011 – 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)
1	2	3	4	5	6	7
828	Мечеть (1903-1904 гг.)	д.Ахметьево	М	Реставрация	+	
830	Мечеть (1887 г.)	с.Верхние Пинячи	М	Реставрация	+	
831	Дом земского врача (19 в.)	г.Заинск, ул.Горького	М	Реставрация	+	
834	Здание волисполкома (19 в.)	г.Заинск, ул.Красная площадь	М	Реставрация	+	
838	Дом Рафикова Суббуха (19 в.)	г.Заинск, ул.Островского,18	М	Реставрация	+	
840	Школа земская	г.Заинск, ул.Толстого	М	Реставрация	+	
842	Часовня (кон.19в.)	д.Кадырово	М	Реставрация	+	
843	Церковь Вознесенская (1860-1867 гг.)	с.Кара-Елга	М	Реставрация	+	
844	Церковь Покровская (1893-1897 гг.)	д.Налим	М	Реставрация	+	
846	Дом помещика Нератова (кон.19в.)	д.Нератовка	М	Реставрация	+	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта культурного наследия	Значение объекта культурного наследия (республиканское, местное, вновь выявленный)	Вид мероприятия	Сроки реализации предлагаемых мероприятий	
					I очередь (2011 – 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)
1	2	3	4	5	6	7
850	Часовня (татар-кряшен) (2-я пол.19в.)	с.Сарзас-Багряж	М	Реставрация	+	
853	Школа земская (2-я пол.19в.)	с.Тюгеевка	М	Реставрация	+	
854	Часовня (кон.19в.)	с.Тюгеевка	М	Реставрация	+	
855	Церковь Казанской Божьей Матери (1864-1868 гг.)	с.Федотово	М	Реставрация	+	
	Церковь Михайло-Архангельская	с.Большой Батрас	М	Реставрация	+	
Памятники археологии вновь выявленные						
1646	Аксаринская стоянка (XV-XII вв. до н.э.)	0,15 км западнее с.Аксарино	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1647	Верхнешипкинское местонахождение I (Общеполитические памятники)	1,5 км юго-западнее с. Верхние Шипки	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта культурного наследия	Значение объекта культурного наследия (республиканское, местное, вновь выявленный)	Вид мероприятия	Сроки реализации предлагаемых мероприятий	
					I очередь (2011 – 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)
1	2	3	4	5	6	7
1648	Имянлебашская стоянка II (Срубная культура)	с. Имянлебаш	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1649	Имянлебашское селище I (VI-VII вв. н.э.)	0,7 км северо-западнее с. Имянлебаш	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1650	Имянлебашское селище II (X-XIII вв. н.э.)	0,15 км юго-западнее с. Имянлебаш	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1651	Имянлебашское селище III (VI-VII вв. н.э.)	в с. Имянлебаш	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1652	Кармановская стоянка (XV-XII вв. до н.э.)	0,2 км юго-восточнее д.Карманово	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1653	Малопальчиковское местонахождение (VI-VII вв. н.э.)	1,5 км северо-западнее д. Малое Пальчиково	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1654	Малопальчиковское селище (VI-VII вв. н.э.)	1,5 км северо-западнее д. Малое Пальчиково	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта культурного наследия	Значение объекта культурного наследия (республиканское, местное, вновь выявленный)	Вид мероприятия	Сроки реализации предлагаемых мероприятий	
					I очередь (2011 – 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)
1	2	3	4	5	6	7
1655	Новомавринская стоянка (XV-XII вв. до н.э.)	0,9 км севернее с. Новое Маврино	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1656	Новомавринское селище (VI-VII вв. н.э.)	1,5 км северо-восточнее с. Новое Маврино	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1657	Новотокмакская стоянка (XV-XII вв. до н.э.)	0,8 км юго-западнее д. Новый Токмак	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1658	Первобугульдинская стоянка (Срубная культура)	Северная часть г.Заинск	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1659	Самарцевское местонахождение (Срубная культура)	0,5 км северо-восточнее д. Самарцево	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1660	Самарцевская стоянка (XV-XII вв. до н.э.)	0,6 км юго-восточнее д. Самарцево	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1661	Самарцевское селище (VI-VII вв. н.э., X-XIII вв. н.э.)	0,6 км юго-западнее д. Самарцево	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Месторасположение объекта культурного наследия	Значение объекта культурного наследия (республиканское, местное, вновь выявленный)	Вид мероприятия	Сроки реализации предлагаемых мероприятий	
					I очередь (2011 – 2020 гг.)	Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)
1	2	3	4	5	6	7
1662	Светлоозерская стоянка I (XV-XII вв. до н.э.)	0,9 км севернее с. Светлое Озеро	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1663	Светлоозерская стоянка II (XV-XII вв. до н.э.)	1,3 км северо-восточнее с. Светлое Озеро	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1664	Старопальчиковская стоянка (XV-XII вв. до н.э.)	северо-западная окраина с. Старое Пальчиково	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1665	Старопальчиковское селище I (VI-VII вв. н.э.)	0,7 км восточнее с. Старое Пальчиково	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1666	Старопальчиковское селище II (VI-VII вв. н.э.)	2 км юго-восточнее с. Старое Пальчиково	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	
1667	Старопальчиковское городище (VI-VII вв. н.э.)	0,8-0,9 км севернее д. Старое Пальчиково	Вновь выявленный	Изучение ценности объекта, постановка на учет	+	

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы

Обозначенные положительные моменты в историко-культурном, природном и инфраструктурном потенциалах территории Заинского муниципального района, транзитное положение района между экономически развитыми северо-восточной и юго-восточной зонами республики способствуют вовлечению Заинского района в туристическую деятельность в целях развития туристской индустрии как части единой туристско-рекреационной системы республики и как одного из видов деятельности экономики района.

Учитывая возможность значительного вклада туристско-рекреационной деятельности в социально-экономическое развитие территории, туристская отрасль обозначена Республиканской целевой программой «Развитие сферы туризма в Республике Татарстан на 2009-2011 годы» в качестве ведущей отрасли территориальной специализации республики. Приоритетными направлениями развития туризма в Республике Татарстан и в Заинском районе, в частности, определены **внутренний и въездной туризм**, обеспечивающие возможность для удовлетворения потребностей местных, российских и иностранных граждан в туристско-рекреационных услугах и значительный вклад в социально-экономическое развитие Заинска и Заинского района за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, увеличения рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного потенциала района.

Для обеспечения формирования конкурентоспособной туристской отрасли в краткосрочной перспективе требуется:

- увеличить время пребывания туристов на территории за счет увеличения продолжительности туристского сезона до круглогодичного, увеличения продолжительности пребывания туристов (от 3 до 12 дней);
- развивать приоритетные виды туризма, определенные оценкой туристско-рекреационного потенциала и спросом на них;
- создать и развивать центры туризма, как места наиболее эффективного и перспективного ведения туристско-рекреационной деятельности;
- сформировать туристско-рекреационные зоны, как места интенсивного ведения туристско-рекреационной деятельности и развития околотуристической деятельности (транспорт, гостиничный и ресторанный бизнес, торговля, страхование и др.).

Согласно проекту Схемы территориального планирования Республики Татарстан на северо-востоке республики предлагается организация Елабужской туристско-рекреационной зоны федерального значения, а на юго-востоке – Юго-Восточной туристско-рекреационной зоны регионального значения. Транзитное положение Заинского района обеспечивает вхождение северной и южной частей территории в ту и другую туристско-рекреационные зоны.

Для расширения спектра туристических услуг, предоставляемых гостям Заинска и Заинского района, а также в целях увеличения времени их пребывания Схемой территориального планирования Заинского муниципального района предлагается развитие культурно-познавательного, паломнического, событийного, фестивального, этнографического, лечебно-оздоровительного, приключенческого, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, экологическо-

го, сельского, детского туризма и кратковременного отдыха с использованием объектов культурного наследия, культурно-познавательных, лечебно-оздоровительных, спортивно-оздоровительных, этнографических объектов, комплекса детских туристических баз и баз отдыха, заказников, Заинского водохранилища, лесных ландшафтов, а также с созданием сети этнографических, спортивно-оздоровительных, туристических комплексов, приключенческих баз (рыболовных, охотничьих), видовых точек и с расширением сети объектов обслуживания в районе (объекты питания, объекты гостиничного типа, информационные центры, пункты проката и др.). Места концентрации привлекательных для туристического показа и использования объектов, основные транспортно-туристические потоки, видовые точки привлекательного ландшафта и др. являются основными факторами перспективного размещения сети туристических и обслуживающих объектов. Для формирования привлекательного для туриста облика района необходимо кроме выполнения комплекса мероприятий по благоустройству, реконструкции, реставрации, строительству туристических объектов, также создать условия для повышения качества обслуживающей сферы и расширения сети данных объектов. Схемой территориального планирования Заинского муниципального района предлагается также организация сети объектов обслуживающей сферы (комплексов гостиниц, кафе, кемпингов, площадок отдыха и др.), выполненных в национальном колорите, и размещение их вдоль основных транспортных потоков и в предполагаемых местах реализации туристического продукта. Национальная стилизация данных объектов подчеркнет колорит района, в наибольшей степени привлечет внимание останавливающихся туристов. Развитие этнографического направления туризма, проявляющегося в том числе и в объектах обслуживающей сферы, позволит привлечь местное население, сохранившее национальные традиции, для популяризации многонациональной культуры района, республики и страны в целом.

Схемой территориального планирования Заинского муниципального района предлагается организация нескольких перспективных зон туристско-рекреационного освоения:

Заинская – полифункциональная зона регионального значения как зона концентрации историко-культурного наследия, привлекательных природных территорий, комплекса спортивно-оздоровительных и рекреационных объектов, реализующая потребности туристов и населения в различных видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, экскурсионного, событийного, фестивального, паломнического, этнографического, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, приключенческого (охота, рыбная ловля) туризма, кратковременного отдыха и др.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Заинского района в целом выступает г. Заинск (при участии Краеведческого музея), подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с. Александровская Слобода, Поповка, Сарсаз-Багряж, также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать с. Светлое Озеро, с. Старый Токмак, с. Средний Багряж. Для привлечения туристов на территорию данной зоны и предоставления качественных туристических и сервисных услуг перечень предлагаемых и реализуемых на сегодняшний день тури-

стических продуктов на территории г. Заинска может быть дополнен за счет расширения сети спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов (строительство стадионов, Спортивно-оздоровительного комплекса) и организация на их базе Многоцелевого всесезонного спортивно-туристического полигона, создание инфраструктуры культурно-познавательного и этнографического туризма (восстановление объектов культурного наследия, организация смотровых площадок в г. Заинск, этнографических комплексов в с. Александровская Слобода, с. Сарсаз-Багряж), создание сети туристических баз отдыха (организация базы кратковременного отдыха на Заинском водохранилище и строительство турбазы охоты и рыбной ловли в с. Поповка), повышение качества инфраструктуры рекреационных объектов, а также благоустройство и создание сети обслуживающих объектов (средства размещения, питания, лодочная станция, туристический причал и др.).

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется **Туристско-рекреационная подзона «Заинск»**, формируемая на базе города Заинск, существующих историко-культурных, культурно-познавательных, спортивно-оздоровительных, спортивно-развлекательных, рекреационных и иных туристско-привлекательных объектов г. Заинска и Заинского водохранилища с перспективами формирования туристического центра регионального значения. Согласно проектам документов территориального планирования различного уровня (Схемы территориального планирования Республики Татарстан, генерального плана г. Заинск) в данной подзоне предлагается расширение сети культурно-развлекательных (строительство многозального кинотеатра), спортивно-оздоровительных (строительство спортивно-оздоровительного комплекса и 2-х стадионов), рекреационных объектов (организация с использованием существующих баз отдыха приключенческой туристической базы), а также реконструкция и благоустройство объектов культурного наследия в г. Заинск. Также для формирования данной подзоны потребуются сохранение, расширение и строительство сети объектов обслуживающей инфраструктуры: расширение сети объектов общественного питания и размещения туристов (проектом Генерального плана г. Заинск предлагается строительство 2-х гостиниц общей мощностью 170 мест), создание туристической инфраструктуры лодочной станции и др. (см. таблица 3.8.1)

Локально в Заинской туристско-рекреационной зоне предлагается также развитие населенных пунктов различной туристической специализации:

– с. Александровская Слобода как этнографического центра русской культуры благодаря наличию объекта культурного наследия и проведению культурно-массовых мероприятий, посвященных возрождению православных праздников («Яблочный спас»), и предложению благоустройства территории села и строительству этнографического комплекса;

– с. Сарсаз-Багряж, Средний и Верхний Багряж как этнографический центр кряшен с учетом размещения в данных населенных пунктах религиозных объектов культурного наследия и проведения религиозных праздников и предложения организации этнографического комплекса в с. Сарсаз-Багряж;

– с. Поповка как охотничий (приключенческий) центр благодаря расположению в Багряжском государственном охотничьем заказнике около лесного массива.

Северная – полифункциональная зона регионального значения как зона религиозно-паломнического (мусульманского), этнографического, спортивно-оздоровительно-приключенческого, рекреационного туризма благодаря наличию объектов культурного наследия религиозного типа (в основном мечетей), Спортивно-делового комплекса «Федотово», туристической базы «Факел», детского оздоровительного лагеря «Энергетик», мест бытования художественной обработки дерева в с. Бегишево, Алмалы, Бура-Кирта, художественного ручного ткачества в с. Куш-Елга, а также государственного охотничьего заказника, а также за счет предложений по созданию сети туристических баз охоты и рыбной ловли около населенных пунктов Алмалы, Зычешаш и Нижние Лузы, предложений по строительству спортивно-оздоровительного центра в с. Бегишево.

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Заинского района является с. Федотово, подцентром подзоны (маршрутно-опорная точка) – с. Ахметьево, в качестве маршрутно-транзитных точек с привлекательными объектами туристического показа могут выступать с. Верхние Пинячи, Кадырово, Бегишево, Нижнее Бишево и др.

В состав данной зоны входят следующие туристско-рекреационные подзоны:

– **Федотовскую туристско-рекреационную подзону** предлагается организовать на базе Спортивно-делового комплекса «Федотово» и базы отдыха «Факел» с возможностью расширения предоставляемых на сегодняшний спортивно-оздоровительных, развлекательных, рекреационных услуг путем включения в данный перечень культурно-познавательный, экскурсионный, этнографический туризм, что обеспечивается привлечением историко- и культурно-значимых объектов, располагающихся в с. Кадырово, с. Федотово и в других населенных пунктах описываемой зоны. Для этого необходимо проведение мероприятий по восстановлению, реставрации, реконструкции и благоустройству территорий, как самих объектов, так и населенных пунктов, в которых они располагаются.

– Организация **Ахметьевской туристско-рекреационной подзоны** предлагается на базе ряда населенных пунктов, где размещаются религиозные объекты, памятники архитектуры и градостроительства, а также где проживают народные умельцы. Специализация данной туристско-рекреационной подзоны в соответствии с имеющимися ресурсами обозначается как развитие этнографического, культурно-познавательного, сельского туризма. С учетом выбранных направлений потребуются проведение мероприятий по восстановлению, реставрации, реконструкции объектов показа, благоустройству территорий населенных пунктов и строительству этнографического комплекса татарской культуры. Для создания благоприятных условий для туристов и отдыхающих предлагается также создание сети объектов обслуживающей инфраструктуры.

Размещение ряда действующих объектов и привлекательных территорий в некоторой удаленности от скопления существующих и перспективных туристско-рекреационных объектов способствует выделению на территории Заинского района локальных центров развития туристической деятельности:

1. **Центр «Бухарай»** формируется на базе природных объектов (Ромашкинское месторождение минеральных вод, памятника природы регионального значения «Бухарайский бор»), санатория-профилактория «Ромашкино», с. Бухарай, где

сохранились народные художественные ремесла (в частности, художественная обработка дерева - плетение). Проведение мероприятий по реконструкции санатория-профилактория, поддержание и развитие представленного промысла, реставрация Дома помещика Мельгунова в с. Новоспасск позволят расширить спектр предоставляемых услуг и создадут условия для привлечения туристов и рекреантов.

2. **Центр «Гулькино»**, формируемый на базе чувашского села Гулькино. Чувашское население именно данного населенного пункта сохранило в наибольшей степени быт и традиции своего народа и на сегодняшний день способствует возрождению и популяризации образа чувашской национальности. В целях поддержания, развития и популяризации этнографической части чувашского народа в данном населенном пункте предлагается организация и строительство этнографического комплекса. Реконструкция и реставрация объектов культурного наследия в населенных пунктах, находящихся по пути следования в с. Гулькино, и вовлечение их при реализации туристических предложений также будет способствовать созданию условий для увеличению туристического потока в данную часть района.

Туристические маршруты

Развитие туристско-рекреационной системы Заинского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

Согласно проекту Схемы территориального планирования Республики Татарстан на территории района проходила Закамская засечная черта, охватывающая несколько современных регионов России, вдоль которой предлагается организовать культурно-познавательные туристические маршруты федерального значения. Организация маршрутов по историческим местам является перспективным направлением популяризации исторического наследия территории с включением различного рода объектов, связанных с организацией оборонительных сооружений. На территории города Заинск сохранились земляные укрепления (эскарпы) на подступах к крепости, сооруженные на правом берегу реки Зай в 1652-1654гг. Таким образом, реализация **федерального туристического маршрута «Закамская засечная черта» (Новошешминский вал)** будет способствовать привлечению туристов на межрегиональном уровне в республику и в Заинский район, а также формированию сети обслуживающих их объектов.

Все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, маршрутно-транзитные точки, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему транспортно-экскурсионными связями регионального и районного (местного) значения.

Богатый историко-культурный потенциал республики и формируемый облик Закамского региона как территории, в частности, «купеческих городов» предоставляет уникальную возможность практически повсеместного развития историко-культурных маршрутов с возможностью их сочетания с развлекательной составляющей (автомобильные, конные, пешие маршруты). Данные маршруты

предлагается организовывать как связи внутри каждой туристско-рекреационной зоны, формируя тем самым ее облик и способствуя развитию всей необходимой инфраструктуры. В качестве внешних связей, объединяющих различные туристско-рекреационные зоны, предлагается развить и организовать историко-культурные, познавательные и развлекательные маршруты в городе Заинск, в северных и в восточных населенных пунктах района, которые позволят охватить и представить туристу всю многогранность территории города, района и республики в целом. Среди таких маршрутов на республиканском (региональном) уровне в проекте Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается организовать **Региональный маршрут «Татарстан – страна городов»** по историческим местам Закамья с участием исторических городов Чистополь и Бугульма, предлагаемых к включению в список исторических населенных пунктов города Заинск, сел Черемшан, Новошешминск. Имеющие богатую историю и свои отличительные черты, населенные пункты (города и села) данной части республики создают потенциал для комплексного их рассмотрения и посещения гостями республики. Данный маршрут охватит северную, центральную и южную части Заинского района с центром и основным объектом показа – городом Заинск.

Учитывая широкое распространение по территории Заинского района культурно-познавательных объектов, а также активно проводимая работа по возрождению и популяризации быта и традиций народов, проживающих в районе, основной специализацией туристических маршрутов местного значения предлагается культурно-познавательное, этнографическое, событийное направления.

По инициативе Краеведческого музея и Управления культуры были разработаны экскурсионные маршруты по достопримечательным местам города Заинск и Заинского района, утвержденные приказом Управления культуры Заинского муниципального района (Приказ №62 от 07.05.2009г. «Об утверждении экскурсионных маршрутов по городу Заинск»). Среди них:

– **Маршрут №1 «Память»**, охватывающий такие объекты как ДК «Энергетик», Бульвар Победы, улицу Ларионова, Солдатское кладбище, улицу Ордженикидзе, Школьную гору, мечеть, Крестовоздвиженскую церковь, памятник жертвам вилочного восстания, памятник «Сынам и дочерям Заинска, павшим за Родину в Великой Отечественной войне 1941-1945гг.», Краеведческий музей;

– **Маршрут №2 «Заинск на рубеже веков»**, предполагающий задействовать для показа объекты 20 века – Заинская ГРЭС, музей ГРЭС, Бульвар Победы, ДК «Энергетик», МЦ «Космос», мечеть «Нур», Троицкий собор, Физкультурно-оздоровительный комплекс, парк им. Р.Ш. Фардиева;

– **Маршрут №3 «Мирас»**, призванный показать туристу достопримечательности не только города, но и района – мечеть «Нур», Троицкий собор, церковь в с.Кара-Елга, церковь в с. Федотово, церковь Богоявления Господня, Крестовоздвиженская церковь, мечеть, церковь в с. Александровская Слобода, дом помещика Мельгунова в с. Новоспасск, тарасные валы, «Лысая Гора».

Схемой территориального планирования Заинского муниципального района предлагается организация этнографических маршрутов, таких как:

– **«Народы Заинского района»**, который призван комплексно охватить населенные пункты с различной национальной принадлежностью (татары, кряшены, русские);

– **«Быт чувашской деревни»**, знакомящий туристов с бытом и традициями с. Гулькино;

– отдельные маршруты по этнографическим деревням в комплексе с культурно-познавательной частью (с населенными пунктами, где сохранились объекты культурного наследия).

Данные этнографические маршруты позволят связать предлагаемые туристско-рекреационные зоны и подзоны, способствуя их развитию, расширяя спектр предоставляемых туристических услуг и улучшая уровень обслуживания туристов, а вместе с тем и уровень жизни населения.

Также предлагается организация **культурно-познавательных маршрутов** по историческим местам Заинского района и по городу Заинск, как отдельные туристические предложения, так и в комплексе с иными видами предоставляемых туристических услуг в районе (спортивного, спортивно-оздоровительного, лечебно-оздоровительного, кратковременного отдыха).

В целях реализации перспективных тенденций сочетания культурно-познавательной, природной и развлекательной составляющих в туристических маршрутах предлагается организация **культурно-ландшафтного маршрута** «Заинск – Аксарина - Заинское водохранилище – Степной Зай – Светлое Озеро – Заинск». Данный маршрут призван охватить Многоцелевой всесезонный спортивно-туристический полигон в г. Заинск, привлекательные лесные массивы с запада от города, выявленные объекты культурного наследия в населенных пунктах Аксарина, Верхние Шипки, исторические места г. Заинск с переходом на побережье Заинского водохранилища и реализацией спортивных интересов туристов и отдыхающих на лоне лесных ландшафтов, памятник природы «Река Степной Зай» с выходом на населенный пункт Светлое Озеро, имеющего свои традиции.

Также вдоль Заинского водохранилища и реки Степной Зай возможна организация экологических маршрутов с остановками в размещающихся на Заинском водохранилище туристических комплексах.

Предложения по формированию туристско-рекреационных зон на территории района направлены, кроме развития въездного туризма, также на удовлетворение туристско-рекреационных потребностей местного населения (развития внутреннего туризма). Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Формирование туристско-рекреационных зон и локальных центров различной направленности будет способствовать проведению мероприятий по улучшению физического состояния рекреационных объектов, по строительству объектов долговременного и кратковременного отдыха, по расширению перечня предоставляемых рекреационных услуг и совершенствованию сети объектов обслуживания рекреантов. Основные зоны интенсивного рекреационного освоения в районе предлагается организовать на озерах и прудах в составе выделяемых туристско-рекреационных зон. Необходимо обратить особое внимание на одно из мно-

жества условий формирования благоприятных территорий для отдыха местного населения (зон рекреации) – наличие оборудованных пляжей. Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного населения района и города.

Согласно проведенным расчетам на первую очередь необходимо благоустроить и при необходимости организовать 5,86 га пляжей для удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе на воде, на расчетный период потребность в данных территориях составит 9,13 га. Выбор соответствующих территорий под пляжи предлагается осуществлять, прежде всего, на перспективных территориях рекреационного освоения, определенных Схемой территориального планирования Заинского муниципального района к северу и к юго-востоку от г. Заинск вдоль реки Степной Зай и на правом берегу Заинского водохранилища, а также на прудах в Заинской туристско-рекреационной зоне.

Для удовлетворения нормативных потребностей местного населения в оборудованных пляжах Схемой территориального планирования Заинского муниципального района предлагается:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,

- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Учитывая, что создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения относятся к вопросам местного значения поселения и городского округа по Федеральному закону от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определение конкретного месторасположения зон для купания и формирования перечня необходимых мероприятий по приведению их в нормативное состояние может быть установлено при разработке одного из следующих документов: генерального плана поселения, проекта туристско-рекреационной зоны, проекта планировки.

Наиболее полный перечень мероприятий в туристско-рекреационной сфере в Заинском муниципальном районе на первую очередь и расчетный срок представлен в таблице 3.8.1.

**Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы
Заинского муниципального района**

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
					Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
Мероприятия федерального значения						
1	Туристический маршрут «Закамская засечная черта» Новошешминский вал	ГП «г. Заинск», Дуртмунчинское, Нижнебишевское, Поповское, Поручиковское СП	Организация маршрута		+	+
Мероприятия и объекты капитального строительства регионального значения						
1	Разработка проекта развития Заинской туристско-рекреационной зоны		Разработка проекта		+	
2	Туристический маршрут «Татарстан – страна городов» (Города Закамья)	ГП «г. Заинск», Аксаринское, Бегишевское, Верхнепинячинское, Кадыровское, Поповское, Поручиковское, Савалеевское, Светлоозерское, Старо-Мавринское СП	Организация маршрута		+	+
Мероприятия и объекты капитального строительства местного значения						
1	Разработка проекта развития Северной туристско-рекреационной зоны		Разработка проекта		+	
2	Разработка проекта Туристско-рекреационных центров «Бухарай», «Гулькино»		Разработка проекта		+	
3	Разработка проектов организации зон рекреации на водных объектах (ОФИЦИАЛЬНЫХ ПЛЯЖЕЙ)		Организационное мероприятие		+	+

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
					Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
4	Краеведческий музей	ГП «г. Заинск», г. Заинск	реконструкция			+
5	Многоцелевой всесезонный спортивно-туристический полигон	ГП «г. Заинск», г. Заинск	организация, строительство		+	
6	Многозальный кинотеатр в торговом комплексе	ГП «г. Заинск», г. Заинск	строительство	300 мест	+	
7	Смотровая площадка «Школьная Гора»	ГП «г. Заинск», г. Заинск	организация, благоустройство		+	
8	Гостиница в Южном жилом районе г. Заинск	ГП «г. Заинск», г. Заинск	строительство	140 мест	+	
9	Гостиница в Старом Заинске	ГП «г. Заинск», г. Заинск	строительство	30 мест	+	
10	Туристическая инфраструктура лодочной станции	ГП «г. Заинск», г. Заинск	организация, благоустройство		+	
11	Спортивно-оздоровительный центр «Ялты-Зай»	Александро-Слободское СП, 70 кв. Нижнекамского лесничества Багряжского участкового лесничества	реконструкция			+
12	Туристический причал	ГП «г. Заинск», Заинское водохранилище, 70 кв. Багряжского участкового лесничества	реконструкция			+
13	Туристическая база кратковременного отдыха	Александро-Слободское СП, 97 кв. Нижнекамского лесничества Багряжского участкового лесничества	организация, строительство		+	
14	Русская этнографическая деревня	Александро-Слободское СП, село Александровская Слобода	строительство		+	

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
					Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
		да				
15	Кряшенская этнографическая деревня	Багряжское СП, с. Сарсаз-Багряж	строительство		+	
16	Смотровая площадка «Лысая Гора»	Багряжское СП, 52 кв. Нижнекамского лесничества Багряжского участкового лесничества	реконструкция, благоустройство		+	
17	Детский оздоровительный лагерь «Созвездие»	Бегишевское СП, 71 кв. Нижнекамского лесничества Кзыл-Юлского участкового лесничества	реконструкция	160 мест	+	
18	Спортивно-деловой комплекс «Федотово»	Бегишевское СП, около с. Федотово	реконструкция			+
19	Рыболовно-охотничья туристическая база	Бегишевское СП, около с. Нижние Лузы	строительство			+
20	Санаторий-профилакторий «Ромашкино»	Бухарайское СП, около с. Бухарай	реконструкция		+	
21	Рыболовно-охотничья туристическая база	Верхнепинецкое СП, д. Алмалы	строительство			+
22	Чувашская этнографическая деревня	Гулькинское СП, с. Гулькино	строительство		+	
23	Охотничья туристическая база	Дуртмунчинское СП, с. Зычеш	строительство			+
24	Гостиничный дом	Дуртмунчинское СП, с. Дурт-Мунча	реконструкция	25 мест		+
25	Туристическая база (база отдыха и детский оздоровительный лагерь «Факел»)	Кадыровское СП, 2 кв. Нижнекамского лесничества Багряжского участкового лесничества	реконструкция	170 мест		+

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
					Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
26	Татарская этнографическая деревня	Кадыровское СП, д. Ахметьево	строительство			+
27	Охотничья туристическая база	Поповское СП, с. Поповка	строительство		+	
28	Экскурсионный маршрут №1 «Памьять»	ГП «г. Заинск»	Организация маршрута		+	+
29	Экскурсионный маршрут №2 «Заинск на рубеже веков»	ГП «г. Заинск»	Организация маршрута		+	+
30	Экскурсионный маршрут №3 «Мирас»	ГП «г. Заинск», Аксаринское, Александро-Слободское, Багряжское, Кадыровское, Нижнебишевское, Новоспасское, Поповское, Поручиковское, Савалеевское, Светлоозерское, Старо-Мавринское, Урсаевское СП	Организация маршрута		+	+
31	Этнографический туристический маршрут «Народы Заинского района»	ГП «г. Заинск», Аксаринское, Александро-Слободское, Багряжское, Бухарайское, Верхненалимское, Кадыровское, Нижнебишевское, Новоспасское, Поповское, Сармаш-Башское СП	Организация маршрута		+	+
32	Этнографический маршрут «Быт чувашской деревни»	ГП «г. Заинск», Гулькинское, Поручиковское, Тюгеевское, Чу-	Организация маршрута		+	+

№ п/п	Наименование мероприятий	Месторасположение объектов	Вид мероприятия	Проектная мощность	Сроки реализации	
					Первая очередь (2011-2020гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
		буклинское,				
33	Историко-этнографические маршруты в Заинской, Северной туристско-рекреационных зонах	Заинская зона: ГП «г. Заинск», Багряжское СП, Александровское Слободское Северная зона: Верхнепинежское, Кадыровское, Нижнебишевское СП	Организация маршрута		+	+
34	Культурно-ландшафтный маршрут «Заинск – Аксаринно - Заинское водохранилище – Степной Зай – Светлое Озеро – Заинск»	ГП «г. Заинск», Аксаринское, Александровское Слободское, Верхнешипкинское, Поповское, Светлоозерское СП	Организация маршрута		+	+
35	Историко-культурные маршруты (по историческим местам Заинского района)	Северная, центральная, юго-западная части района	Организация маршрута		+	+
36	Экологические маршруты	Заинское водохранилище, Багряжский государственный заказник, Степной Зай	Организация маршрута		+	+
37	Конные, велосипедные, пешеходные маршруты	Заинский район	Организация маршрута		+	+

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Заинского муниципального района» в составе Схемы территориального планирования Заинского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на

перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Перспективный транспортный каркас района будет формироваться из автомобильного, железнодорожного и трубопроводного видов транспорта.

3.9.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог

Перспективная планировочная структура сети автомобильных дорог состоит из существующей сети автодорог и мероприятий по ее развитию. Перспективная сеть автомобильных дорог будет формироваться из федеральных, межрайонных, районных и местных дорог.

В целях улучшения автодорожной сети предлагаются мероприятия по реконструкции существующих и строительству новых автодорог. Запланированные изменения в структуре федеральных, региональных и местных дорог повысят потребительские качества автодорожной сети, увеличат транспортную доступность и будут способствовать развитию транспортных коридоров.

3.9.1.1. Мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения

В настоящее время одной из важнейших задач в области развития дорожной сети является обеспечение доступности для населения сельской местности среднего и профессионального образования и медицинской помощи.

До 2035 года планируется строительство объездной дороги города Заинска, участок которого, соединяющий автодороги «Набережные Челны-Заинск-Альметьевск» и «Заинск-Сухарево», предлагается на первую очередь (до 2020 года).

Также предлагается строительство автомобильной дороги «Заинск-Сарманово» - «Заинск-Бухарай», которая вместе с существующей дорогой «Обход Старого Заинска» будут играть роль восточной объездной дороги города Заинска.

В настоящее время Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан ведет процесс по переводу автомобильной дороги регионального значения «Набережные Челны-Заинск-Альметьевск» в федеральную собственность.

Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения к 2020 году составит 396,455 км, к 2035 – 411,455 км.

Перечень мероприятий регионального значения Заинского муниципального района представлен в таблице 3.9.1.

3.9.1.2. Мероприятия по развитию местных автомобильных дорог

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция или капитальный ремонт существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

В схеме территориального планирования Заинского муниципального района в период до 2035 года ставятся следующие задачи по развитию сети автомобильных дорог местного значения:

- строительство подъездов к населенным пунктам;
- строительство подъездов к проектируемым жилым площадкам;
- строительство подъездов к объектам агропромышленного комплекса (АПК);
- строительство подъездов к садовым обществам;
- строительство подъездов к объектам туризма и рекреации;

Также предлагается соединить все населенные пункты района сетью дорог общего пользования с твердым покрытием.

Таким образом, общая протяженность местных дорог общего пользования к 2020 году составит 124,08 км за счет строительства 25,44 км новых автодорог, в том числе протяженность автомобильных дорог с твердым типом покрытия увеличится на 76,78 км и составит 99,1 км. К 2035 году протяженность автомобильных дорог местного значения увеличится на 0,6 км и составит 124,68 км, протяженность автомобильных дорог с твердым типом покрытия увеличится на 14,19 км и составит 113,2 км.

Перечень мероприятий по строительству и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения представлен в таблице 3.9.1.

Перечень мероприятий по развитию автомобильных дорог в составе Схемы территориального планирования Заинского муниципального района

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
Автомобильные дороги регионального значения, рекомендуемые к переводу в федеральные									
1	Набережные Челны – Заинск – Альметьевск (54 км - 72 км)	Савалеевское, Светлоозерское, Старо-Мавринское				+	17,6		
2	Набережные Челны – Заинск – Альметьевск (22 км - 39 км)	Аксаринское, ГП «г.Заинск», Поповское, Поручиковское	асфальтобетон	реконструкция	I	+	17,6		
Автомобильные дороги регионального значения									
1	«Заинск – Сухарево» - Старый Токмак – Новый Токмак	Аксаринское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	10,6		
2	Подъезд к асфальтобетонному заводу	Аксаринское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	0,3		
3	«Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» - Новый Токмак	Аксаринское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,5		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
4	Набережные Челны – Заинск – Альметьевск (39 км – 54 км)	Аксаринское, Бегишевское, Верхнепипячинское, Кадыровское	асфальтобетон	реконструкция	I	+	15,8		
5	«Заинск-Сухарево» -Ст.Пальчиково-Буре-Сарай	Аксаринское, Верхнешипкинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	4		
6	Западная объездная дорога г.Заинска	Аксаринское, ГП «г.Заинск», Поручиковское	асфальтобетон	строительство	I	+	6,5	+	15
7	«Заинск-Бухарай» - Киселевка	Александро-Слободское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	1,5		
8	«Заинск – Сарманово» - Верхний Багряж	Багряжское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,2		
9	«Заинск – Сарманово» - Пуст Ашит	Багряжское, Нижнебишевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	12,6		
10	Карманово-Керекес	Бегишевское	асфальтобетон	кап. ремонт	IV	+	2,1		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				(устройство асфальтобетонного покрытия)					
11	Подъезд к д.Бегишево	Бегишевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	0,3		
12	Верхние Лузы - Кзыл Юл	Бегишевское, Верхнешипкинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	4		
13	Бухарай-Кадыково	Бухарайское, Сармаш-Башское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	13,3		
14	Подъезд к д.Верхний Налим	Верхненалимское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,5		
15	Подъезд к д.Налим	Верхненалимское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	3,2		
16	Подъезд к д.Нижние Пинячи	Верхнепинячинское	асфальтобетон	кап. ремонт	IV	+	0,6		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				(устройство асфальтобетонного покрытия)					
17	Средние Пинячи-Бура Кирта	Верхнепинячинское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	7,6		
18	Ахметьево-Бура Кирта	Верхнепинячинское, Кадыровское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	3,1		
19	"Заинск-Сухарево"- Ст.Пальчиково-Буре-Сарай	Верхнешипкинское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	0,5		
20	«Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» - Гулькино	Гулькинское, Тюгеевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	9,1		
21	Зычешаш-Кабан Бастрьк	Дуртмунчинское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	2,9		
22	«Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» - Тонгузино	Кадыровское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство ас-	IV	+	0,9		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				фальтобетонного покрытия)					
23	«Заинск-Бухарай»-Старый Бусеряк	Новоспасское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	V	+	1		
24	«Заинск-Бухарай»-Старый Бусеряк	Новоспасское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	1		
25	«Заинск-Бухарай»-Урсаево-Альметьевск	Новоспасское, Урсаевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	4,8		
26	«Заинск – Сарманово» - Новый Налим	Поповское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	5,9		
27	«Заинск – Сарманово» - Поповка	Поповское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	5,1		
28	«Заинск – Сарманово» - Поповка	Поповское	асфальтобетон	реконструкция	III	+	0,8		
29	«Заинск-Сарманово» - «Заинск-	Поповское	асфальтобетон	строительство	II	+	5,8		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
	Бухарай»								
30	Канаш-Суык Чишма	Поручиковское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,6		
31	Сарапала-Наратовка	Поручиковское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	9,2		
32	Сарапала-Чубуклы	Поручиковское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,3		
33	Подъезд к д.Утяшкино	Савалеевское, Светло-озерское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	2,1		
34	«Заинск – Сарманово» - Сармаш Баш – Петровский Завод	Сармаш-Башское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	5,8		
35	Светлое Озеро-Пустынка	Светлоозерское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покры-	V	+	2,1		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				тия)					
36	Подъезд к д.Алексеевка	Тюгеевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	6,2		
37	Подъезд к с.Большой Батрас	Тюгеевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	2		
Автомобильные дороги местного значения									
1	Нижние Лузы - Буре-Сарай	Аксаринское, Бегишевское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	4,3
2	Подъезд к биотермической яме у д.Аксарино	Аксаринское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	0,32		
3	Подъезд к базе отдыха	Аксаринское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	0,6		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
4	Подъезд к жил. площадкам у с.Александровская Слобода	Александро-Слободское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,52		
5	Подъезд к п. Урал	Александро-Слободское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,7		
6	Александровская Слобода - Налим	Александро-Слободское, Верхненалимское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV			+	5,7
7	Керекес - Иштеряково	Бегишевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	3		
8	«Набережные Челны-Заинск – Альметьевск» - «Карманово-Керекес»	Бегишевское	асфальтобетон	строительство	IV	+	2		
9	Подъезд к жил. площадкам у с. Верхние Лузы	Бегишевское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,71		
10	Подъезд к навозохранилищу	Бегишевское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,62		
11	Подъезд к туристической базе у с.Нижние Лузы	Бегишевское	асфальтобетон	строительство	IV			+	0,6
12	Подъезд к полигону ТБО у с.Бегишево	Бегишевское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,2		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
13	Подъезд к д.Байрак	Бегишевское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	3,3		
14	Подъезд к животноводческой ферме у с.Нижние Лузы	Бегишевское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	0,47		
15	Бухарай-Баткак	Бухарайское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	5,6		
16	Подъезд к д.Шунак	Бухарайское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,3		
17	Подъезд к с.Верхний Налим	Верхненалимское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	0,6		
18	Подъезд к навозохранилищу у	Верхненалимское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,3		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
	с.Верхний Налим								
19	Налим-Федоровка	Верхненалимское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	1,1		
20	Подъезд к биотермической яме у с.Верхний Налим	Верхненалимское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	0,55		
21	Подъезд к биотермической яме у д.Ср. Пинячи	Верхнепинячинское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,49		
22	Подъезд к биотермической яме у д. Бура-Кирта I	Верхнепинячинское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,4		
23	Подъезд к биотермической яме у д. Бура-Кирта II	Верхнепинячинское	асфальтобетон	строительство	V	+	10		
24	Подъезд к д.Алмалы	Верхнепинячинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	2,5		
25	Подъезд к навозохранилищу у с.Бура-Кирта	Верхнепинячиское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,2		
26	Подъезд к полигону ТБО у	Верхнешипкинское	асфальтобетон	строительство	V	+	1,6		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
	с.Верхние Шипки								
27	Подъезд к биотермической яме у д.Верхние Шипки	Верхнешипкинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	1,1		
28	«Русский Акташ-Кузайкино»-Гулькино	Гулькинское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	7,2		
29	Подъезд к биотермической яме у с.Гулькино	Гулькинское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,65		
30	Подъезд к объектам с/х у с.Дурт Мунча	Дуртмунчинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	0,65		
31	Подъезд к д. Ахметьево	Кадыровское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,2		
32	Подъезд к д. Киселевка	Кадыровское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунто-	V	+	1,1		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				вым типом покрытия)					
33	Подъезд к с. Куш-Елга	Нижнебишевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	0,5		
34	Куш-Елга – Пуст-Ашит	Нижнебишевское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	1,8		
35	Подъезд к д.Малый Бусеряк	Новоспасское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	V	+	1,6		
36	Объезд с.Новоспасск	Новоспасское	асфальтобетон	строительство	IV	+	2,4		
37	Подъезд к биотермической яме у с.Новоспасск	Новоспасское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,23		
38	Подъезд к карьере	Новоспасское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	V	+	2,61		
39	Подъезд к жил. площадкам у д.Новый Налим	Поповское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,3		

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
40	Подъезд к биотермической яме	Поповское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,22		
41	Подъезд к биотермической яме у с.Сарапала	Поручиковское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,61		
42	Подъезд к полигону ТБО у д.Канаш	Поручиковское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,2		
43	Подъезд к с.Кара-Елга	Савалеевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,04		
44	«Набережные Челны - Заинск – Альметьевск»-железная дорога	Савалеевское	асфальтобетон		IV	+	0,4		
45	Подъезд к жил. площадкам у д. Шумыш	Савалеевское	асфальтобетон	строительство	IV	+	0,91		
46	Подъезд к навозохранилищу у с.Савалеево	Савалеевское	асфальтобетон	строительство	V	+	1,1		
47	Шумыш - БКНС-86а	Савалеевское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование автодороги с грунтовым типом покрытия)	IV	+	0,37		
48	Подъезд к БКНС-86	Савалеевское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	IV	+	1,4		
49	Онбиа-Шумыш	Савалеевское, Чубуклинское	асфальтобетон	строительство (асфальтирование ав-	IV			+	3,59

№ п/п	Наименование	Поселение	Покрытие	Вид работ	Категория	Этапы реализации			
						Первая очередь		Расчетный срок	
						2008-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
				тодороги с грунто- вым типом покры- тия)					
50	Подъезд к биотермической яме у с.Сармаш-Баш	Сармаш-Башское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,33		
51	Подъезд к навозохранилищу у с.Сармаш-Баш	Сармаш-Башское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,2		
52	Новое Маврино-ДНС 4	Старо-Мавринское	асфальтобетон	кап. ремонт (устройство ас- фальтобетонного покрытия)	IV	+	0,25		
53	Подъезд к биотермической яме у д.Тюгеевка	Тюгеевское	асфальтобетон	строительство	V	+	0,23		
54	Подъезд к навозохранилищу	Тюгеевское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	V	+	0,9		
55	Чубуклы-Онбия	Чубуклинское	асфальтобетон	строительство (ас- фальтирование ав- тодороги с грунто- вым типом покры- тия)	V	+	3		

Строительство и реконструкция искусственных сооружений на автомобильных дорогах Заинского муниципального района

На территории Заинского муниципального района предлагается строительство новых мостов, а также капитальный ремонт мостов, находящихся в аварийном состоянии.

Планируется строительство путепроводов для удаления левых поворотов в составе планируемых двухуровневых транспортных развязок и в местах пересечения автомобильных и железных дорог (см. табл. 3.9.2).

**Перечень мероприятий по строительству и реконструкции искусственных сооружений на дорогах
Заинского муниципального района**

№ п/п	Наименование н.п., вблизи кот. расположен мост/путепровод	Наименование водотока/ дороги	Сельские поселения	Вид работ	Этапы реализации	
					Первая очередь	Расчетный срок
					2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
1		р. Зай	Аксаринское	строительство	+	
2	с.Карманово	р. Авлашка	Бегишевское	строительство	+	
3	с.Сармаш-Баш	р. Сармаш	Сармаш-Башское	кап. ремонт	+	
Строительство путепроводов						
1	г.Заинск	ж/д Агрыз-Акбаш	Аксаринское	строительство	+	
2	г.Заинск	ж/д Заинск-Кам.Поляны	Аксаринское	строительство		+
3	г.Заинск	в составе транспортной развязки авто- дорог Заинск-Верхняя Уратьма- Шереметьевка и Западная объездная дорога г.Заинска	ГП «г.Заинск»	строительство	+	
4	г.Заинск	в составе транспортной развязки авто- дорог Заинск-Сухарево и Западная объ- ездная дорога г.Заинска	Аксаринское	строительство		+
5	г.Заинск	в составе транспортной развязки авто- дорог Набережные Челны – Заинск – Альметьевск и Западная объездная до- рога г.Заинска	Аксаринское	строительство	+	
6	г.Заинск	в составе транспортной развязки авто- дорог Набережные Челны – Заинск – Альметьевск и Западная объездная до- рога г.Заинска	Поручиковское	строительство		+

№ п/п	Наименование н.п., вблизи кот. расположен мост/путепровод	Наименование водотока/ дороги	Сельские поселения	Вид работ	Этапы реализации	
					Первая очередь	Расчетный срок
					2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
7	г.Заинск	в составе транспортной развязки авто- дорог Набережные Челны – Заинск – Альметьевск, Подъезд к Заинск-2 и Обход Старого Заинска	Поповское	строительство	+	

Обустройство дорог и защитные дорожные сооружения

При строительстве автомобильных дорог необходимо проводить мероприятия по обустройству дорог (технические средства организации дорожного движения, озеленение и малые архитектурные формы), осуществлять проектирование защитных дорожных сооружений.

Состав и размещение элементов обустройства дорог и защитных дорожных сооружений приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Конкретные мероприятия будут определяться на стадии проектирования автомобильной дороги.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения

Основные меры по повышению безопасности дорожного движения на дорогах Заинского муниципального района:

- строительство обходов населенных пунктов, находящихся на основных дорогах;
- выполнение своевременного полного комплекса по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- строительство путепроводов на основных дорогах района;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности сотрудниками правоохранительных органов.

Мероприятия по повышению безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования Заинского муниципального района являются мероприятиями регионального значения.

3.9.1.3. Мероприятия по развитию придорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

На территории Заинского муниципального района предлагается размещение площадок отдыха на трассах «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» и «Заинск – Сарманово».

Состав зданий и сооружений, обслуживающих автомобильные дороги, а также их размещение приведены в СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги. Нормы проектирования».

Мероприятия по развитию придорожного сервиса представлены в таблице 3.9.3.

Перечень мероприятий регионального значения по размещению объектов придорожного сервиса

№ п/п	Объект	Наименование дороги	Поселение	Вид работ	Этапы реализации	
					Первая очередь	Расчетный срок
					2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
1	Площадка отдыха	Набережные Челны-Заинск-Альметьевск (35 км, справа)	Бегишевское	строительство	+	
2	Площадка отдыха	Набережные Челны-Заинск-Альметьевск (35 км, слева)	Кадыровское	строительство	+	
3	Площадка отдыха	Набережные Челны-Заинск-Альметьевск (55 км, справа)	Светлоозерское	строительство	+	
4	Площадка отдыха	Набережные Челны-Заинск-Альметьевск (55 км, слева)	Светлоозерское	строительство	+	
5	Площадка отдыха	Заинск-Сарманово (15 км, справа)	Багряжское	строительство	+	
6	Площадка отдыха	Заинск-Сарманово (15 км, слева)	Багряжское	строительство	+	

3.9.2. Мероприятия по развитию железнодорожного транспорта

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Заинского района до 2035 года планируется строительство железнодорожной ветки «Камские Поляны – Заинск» (см. табл. 3.9.4).

Таблица 3.9.4

Перечень мероприятий по развитию железных дорог в составе Схемы территориального планирования Заинского муниципального района

№ п/п	Наименование	Поселение	Вид работ	Этапы реализации			
				Первая очередь		Расчетный срок	
				2010-2020 гг.	протяженность, км	2021-2035 гг.	протяженность, км
Мероприятия регионального значения							
1	Камские Поляны – Заинск	Аксаринское, Верхнешипкинское, Поручиковское, Тюгеевское	строительство			+	20,7

3.9.3. Мероприятия по развитию трубопроводного транспорта

Основными задачами подпрограммы развития трубопроводного транспорта в составе республиканской целевой программы «Развитие транспортного комплекса Республики Татарстан на 2006-2010 гг.» являются приведение зон минимально допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов к требованиям нормативно-технических документов, мероприятия по диагностике трубопроводов, консервация и демонтаж выведенных из эксплуатации участков трубопроводов.

Мероприятия по строительству и реконструкции магистрального трубопроводного транспорта не планируются.

3.10. Мероприятия по инженерному благоустройству территории Заинского муниципального района

3.10.1. Мероприятия по использованию территорий со специфическими грунтами

Элювиальные грунты, представленные верхнепермскими глинами трещиноватыми, комковатыми, песчаниками выветрелыми, разрушенными до состояния песков, известняками трещиноватыми, с прослоями выветрелых до состояния известковистой муки, алевролитами трещиноватыми, отличаются различной степенью выветрелости и трещиноватости, под воздействием внешней нагрузки обладают неравномерной сжимаемостью.

Учитывая сложные условия залегания элювиальных грунтов в районе, их высокую неоднородность, связанную с неоднородностью материнских пород и их различной подверженностью к экзогенным процессам, проектирование и строительство зданий и сооружений следует производить с большей детальностью.

Ухудшение свойств элювиальных грунтов в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений происходит за счет промерзания грунтов в котлованах, утечек воды и проток из коммуникаций, воздействия вибрации и других динамических нагрузок.

Работы по устройству фундаментов рекомендуется производить, не допуская длительного пребывания грунтов в открытом котловане, во время производства работ по устройству фундаментов не допускать водонасыщения грунтов основания.

При расчетных деформациях основания, сложенного элювиальными грунтами, больше предельных или недостаточной несущей способности основания должны предусматриваться следующие мероприятия:

- устройство уплотненных грунтовых распределительных подушек из песка, гравия, щебня;
- полная или частичная замена рыхлого заполнения "карманов" и "гнезд" выветривания в элювиальных грунтах щебнем, гравием или песком с уплотнением.

В случае недостаточности этих мероприятий следует предусматривать применение свайных фундаментов, способа выравнивания осадок основания или конструктивных мероприятий в соответствии с требованиями СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

При освоении площадок под строительство зданий и сооружений на территории района на грунтах с I типом грунтовых условий по просадочности необходимо применять весь комплекс инженерных мероприятий в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01. – 83.

Устранение просадочных свойств грунтов достигается:

а) в пределах верхней зоны просадки или ее части уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим закреплением;

б) в пределах всей просадочной толщи – глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания, в том числе с глубинными взрывами, химическим или термическим закреплением.

При проектировании оснований и сооружений необходимо предусмотреть конструктивные и водозащитные мероприятия, связанные с указанным типом грунтовых условий.

Рекомендуемые мероприятия по освоению территорий с просадочными свойствами грунтов вблизи населенных пунктов на территории района представлены в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Мероприятия по использованию территорий с просадочными свойствами грунтов

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
1	Александро-Слободское сельское поселение(н.п.Александровская Слобода)	Просадочные грунты	Конструктивные и водозащитные

Данные по распространению просадочных грунтов на территории Заинского муниципального района требуют уточнения при застройке территории.

Территории с органоминеральными и органическими грунтами не представляют никакой опасности для развития и освоения новых площадок для строительства. Все известные очаги с залеганием торфа находятся за пределами рассматриваемой территории, поэтому предусматривать мероприятия по использованию территорий с органоминеральными и органическими грунтами не целесообразно.

В случае обнаружения таких территорий необходимо предусматривать инженерно-технические мероприятия в соответствии с СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

3.10.2. Мероприятия по борьбе с эрозией

Мероприятия по борьбе с речной эрозией на территории Заинского муниципального района необходимо предусмотреть в границах населенных пунктов, которые расположены по берегам рек.

В результате подмыва берегов происходит отторжение земляных масс, что приводит к изменению русла, обмелению рек и их заиливанию.

Прекращению процессов берегового обрушения на незастраиваемых участках, в пределах сельских населенных пунктов будет способствовать укрепление или создание береговых откосов с защитой от разрушения древесно-кустарниковыми насаждениями, каменной наброской, а в некоторых случаях и ж/бетонными плитами, или устройством пологих неукрепленных откосов с использованием их как пляжей в зонах отдыха.

Рекомендуемые мероприятия по борьбе с речной эрозией занесены в таблицу 3.10.2.

Мероприятия по борьбе с речной эрозией

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Старо-Мавринское сельское поселение (н.п.Старое Маврино)	Речная эрозия	Укрепление береговых откосов, устройство пляжной зоны
2	Гулькинское сельское поселение (н.п.Гулькино, н.п.Старая Елань)	- // -	- // -
3	Тюгеевское сельское поселение (н.п.Тюгеевка, н.п.Алексеевка)	- // -	- // -
4	Урсаевское сельское поселение (н.п.Урсаево)	- // -	- // -
5	Новоспасское сельское поселение (н.п.Новоспасск, н.п.Старый Бусеряк)	- // -	- // -
6	Савалеевское сельское поселение (н.п.Савалеево)	- // -	- // -
7	Чубуклинское сельское поселение (н.п.Суык-Чишма, н.п.Чубуклы, н.п.Онбия)	- // -	- // -
8	Поручиковское сельское поселение (н.п.Нератовка, н.п.Канаш, н.п.Камышинка, н.п.Калиновка, н.п.Куперле)	- // -	- // -
9	Александро-Слободское сельское поселение (н.п.Александровская Слобода)	- // -	- // -
10	Бухарайское сельское поселение (н.п.Алкино, н.п.Бухарай, н.п.Сармаш-по-Ирне)	- // -	- // -
11	Сармаш-Башское сельское поселение (н.п.Федоровка, н.п.Сармаш-Баш)	- // -	- // -
12	Верхненалимское сельское поселение (н.п.Верхний Налим, н.п.Зиканни-Куль, н.п.Подгорный Дрюш)	- // -	- // -
13	Поповское сельское поселение (н.п.Поповка)	- // -	- // -
14	Багряжское сельское поселение (н.п.Сарсаз Багряж, н.п.Средний Багряж, н.п.Верхний Багряж)	- // -	- // -
15	Аксаринское сельское поселение (н.п.Аксарино)	- // -	- // -
16	Верхнешипкинское сельское поселение (н.п.Верхние Шипки, н.п.Самарцево, н.п.Буре Сарай)	- // -	- // -
17	Кадыровское сельское поселение (н.п.Тонгузино)	- // -	- // -
18	Бегишевское сельское поселение (н.п.Верхние Лузы, н.п.Керекес, н.п.Бегишево, н.п.Карманово)	- // -	- // -

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
19	Верхнепинячинское сельское поселение (н.п. Нижние Пинячи, н.п. Верхние Пинячи, н.п. Бура-Кирта)	- // -	- // -
20	Нижнебишевское сельское поселение (н.п. Куш-Елга, н.п. Пуст-Ашит, н.п. Нижнее Бишево, н.п. Шикмамаево)	- // -	- // -
21	Дуртмунчинское сельское поселение (н.п. Дурт-Мунча, н.п. Зычебаш)	- // -	- // -
22	МО «г. Заинск»	- // -	Укрепление берега матрацами Рено, создание пляжной зоны

Выбор берегоукрепительных мероприятий по конкретным участкам берегов должен быть произведен на основании детальных исследований.

При расположении оврага на застроенной территории могут быть проведены мероприятия по борьбе с овражной эрозией: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов оврага, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев. Растения защищают почвы от смыва и уменьшают скорость течения воды.

Предупредительными мерами по образованию оврагов является охрана имеющегося на склонах травянистого покрова и искусственное укрепление в виде облесения и запруживание оврагов. Окультуривание оврагов позволяет использовать их в хозяйственных целях.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Рекомендуемые мероприятия по борьбе с овражной эрозией занесены в таблицу 3.10.3.

Таблица 3.10.3

Мероприятия по борьбе с овражной эрозией

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Светлозерское сельское поселение (н.п. Утяшкино)	Овражная эрозия	Планировочные, водозащитные
2	Александрово-Слободское сельское поселение (н.п. Киселевка)	- // -	- // -
3	Верхненалимское сельское поселение (н.п. Налим)	- // -	- // -
4	Багряжское сельское поселение (н.п. Средний Багряж, н.п. Верхний Багряж)	- // -	- // -

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
5	Бегишевское сельское поселение (н.п.Верхние Лузы, н.п.Керекес, н.п.Нижние Лузы)		
6	Верхнепинячинское сельское поселение (н.п.Средние Пинячи, н.п.Верхние Пинячи, н.п.Бура-Кирта, н.п.Алмалы)		
7	Нижнебишевское сельское поселение (н.п.Куш-Елга, н.п.Нижнее Бишево, н.п.Шикмамаево)		
8	Дуртмунчинское сельское поселение (н.п.Кабан-Бастрык, н.п.Зычебаш)		

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб, в связи с чем необходимо проведение постоянного мониторинга их развития, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

3.10.3. Мероприятия по борьбе со склоновыми процессами

Оползневые явления создают постоянную опасность для жизни и деятельности людей, сохранности и нормальной эксплуатации сооружений.

На территории Заинского муниципального района оползни и осыпи имеют единичные проявления и не представляют опасности для населенных пунктов района. В случае обнаружения оползней рекомендуется несколько способов борьбы с такого рода опасными процессами.

Необходимо избегать увеличения нагрузки на оползнеопасные склоны. В случае близкого расположения от поверхности грунтовых вод необходимо произвести обезвоживание оползней. Для этого используется открытый или закрытый дренаж. Отвод вод в тыльной части оползня производится устройством ливневых водоотводов открытого типа. Можно также изменить крутизну склона, произвести террасирование склона (при помощи бульдозеров из плоскости склона делают лесенку). При этом необходимо постоянно вести наблюдение за оползнями с использованием приборов.

Посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности оползневых склонов также будет являться профилактическим средством для стабилизации оползневых процессов. Травяная, кустарниковая и древесная растительность способствуют впитыванию лишней влаги. Кроме того, растительный покров предохраняет породы от глубокого промерзания, механически закрепляет их корневой системой на оползневом участке и защищает от размыва и смыва дождевыми и талыми водами.

Для закрепления осыпаемых склонов рекомендуется произвести намыв песчаных или гравийных контрбанкетов у основания склонов.

3.10.4. Мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями

Все зафиксированные карстовые воронки в районе н.п. Сармаш-Баш – Верхний Багряж, Сарапала, Чубуклы, Онбия, Утяшкино, Бухарай, Гулькино, Сармаш-по-Ирне находятся за пределами населенных пунктов Заинского района и на первый взгляд не представляют никакой опасности. Но в целом южная часть района, входящая в состав Икско-Заинской карстовой области «В», благоприятна для развития карстовых и карстово-суффозионных процессов.

Карст, как геодинамический процесс, имеет свою специфику, связанную с геологическим происхождением и дальнейшим развитием. Соответственно каждая карстоопасная территория имеет особенности и свою специфику застройки. В этом случае необходима оценка территории по карстоопасности, разработка и применение специальных карстозащитных мероприятий.

Согласно действующим нормативным документам для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные (закljučаются в рациональном размещении сооружений на территории строительства и в ее планировке - с целью создания искусственных уклонов для отвода поверхностных атмосферных вод);

- водозащитные и противодиффузионные (закljučаются, в основном, в организации водоотвода, устройстве дренажей, предотвращения утечек и сброса вод с условием, чтобы вода не подтекала под фундаменты домов);

- геотехнические (закljučаются в укреплении оснований, заполнении, "тампонировании" карстовых провалов различными видами растворов, например, цементных);

- эксплуатационные (закljučаются в осуществлении карстомониторинга - постоянном наблюдении за развитием карстовых процессов);

- конструктивные.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриды, каменная соль), имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, поля, долины) и в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать: устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений; заполнение карстовых полостей; искусственное ускорение формирования карстовых проявлений; создание искусственного водоупора и противодиффузионных завес; закрепление и уплотнение грунтов; водопонижение и регулирование режима подземных вод; ор-

ганизацию поверхностного стока; применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания. Для предотвращения активизации карстовых процессов необходимо предупреждать или быстро ликвидировать аварии на водопроводных или канализационных сетях.

Участки непосредственного проявления подземного и поверхностного карбонатного, сульфатно-карбонатного карста отнесены к непригодным по условиям строительства или требующим сложной, дорогостоящей инженерной подготовки.

В соответствии со СНиП «Геофизика опасных природных воздействий», площадь поражения территории района карстовыми процессами составляет менее 5%, это говорит о том, что территория района относится к категории умеренно опасной.

Перед началом освоения площадки под строительство зданий и сооружений в районе с карстово-суффозионными проявлениями необходимо проведение инженерно-геологических изысканий, в которых должно быть описание карстовых проявлений и характера угрожающей опасности, динамики их развития.

Для малоэтажного строения чаще всего нет необходимости в проведении специальных дорогостоящих карстозащитных работ, связанных с устройством глубоких свайных фундаментов, с прорезкой слоев карстующих пород или заполнением (инъекцией) полостей цементным раствором. Использование известных конструктивных и водозащитных мероприятий обеспечит надежную эксплуатацию малоэтажной застройки.

3.10.5. Мероприятия по борьбе с подтоплением и затоплением

Мероприятия по борьбе с подтоплением необходимо предусматривать в нижней части склонов рек, протекающих по территории населенных пунктов Заинского муниципального района. Особое внимание уделить селу Ст. Токмак, т.к. его территория входит, по данным Министерства по делам ГО и ЧС Республики Татарстан, в зону возможного затопления.

Развитие процессов подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний. Данные закономерности должны учитываться при отнесении территории к той или иной категории по подтоплению и формировании расчетной схемы для прогноза процесса, который описывается детерминированными моделями или используется генетико-статистический анализ, включающий выявление трендовых, циклических и случайных составляющих режима (когда источники и объемы дополнительного инфильтрационного питания не известны), либо комбинированный анализ, когда естественные колебания выявляются при генетико-статистическом анализе.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

В случае необходимости использования подтапливаемых территорий в населенных пунктах возникает необходимость проведения инженерных мероприятий по предохранению этих территорий от затопления. К таким мероприятиям относятся: подсыпка территории до незатопляемых отметок, обвалование затопляемой территории. При проектировании защитных сооружений необходимо установить отметки высоких горизонтов воды реки различной повторяемости по данным многолетних гидрометрических наблюдений. Расчетная высота наивысшего горизонта воды устанавливается особым заданием в зависимости от характера использования территорий, защищаемых от подтопления.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации и эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5 м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

Обвалование территории производится в случаях, когда их размеры велики и высота затопления значительна. Обвалование – устройство сложное как в строительстве, так и в эксплуатации. Это обуславливается особыми условиями организации стока поверхностных вод с обвалованной территории, а именно:

- самотечный сброс поверхностных вод в реку возможен лишь в период низкого горизонта ее вод, он обеспечивается устройством в теле дамб трубчатых водовыпусков, оборудованных затворами;
- удаление поверхностных вод в период высокого горизонта воды в реке требует их временной аккумуляции в специальных бассейнах и механической перекачки.

Аккумуляция всего стока за период высокого стояния вод требует бассейнов очень большой емкости, во избежание чего устраиваются насосные станции, производительность которых больше, чем емкость сооружаемых бассейнов.

Рекомендуемые мероприятия по борьбе с затоплением территории показаны в таблице 3.10.4.

Мероприятия по борьбе с затоплением

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
1	Аксаринское сельское поселение (с.Ст. Токмак)	Затопление	Подсыпка территории и обвалование

В любом случае инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость возводимого объекта.

3.10.6. Мероприятия по борьбе с заболачиванием

Наиболее рациональным и перспективным способом борьбы с постоянным заболачиванием почвы является мелиорация почв закрытым дренажем; временное заболачивание почвы предотвращают глубокой вспашкой, устройством временных канав, борозд.

В зависимости от причин заболачивания существуют и другие способы борьбы - это может быть понижение уровня грунтовых вод с помощью дренажа, открытых каналов или водозаборных сооружений, строительство дамб, спрямление русла реки, перехват и сброс атмосферных вод и др. Однако чрезмерное осушение больших площадей может вызвать нежелательные изменения в экосистемах.

В естественных природных условиях довольно много заболоченных земель. Заболачиваются обычно пониженные участки суши, долины и поймы рек (в южной части Заинского водохранилища). Заболачивание происходит в местах выхода и разгрузки подземных вод при превышении инфильтрационного питания над испарением (северо-запад от н.п.Канаш). Благоприятные условия для заболачивания складываются в лесной зоне умеренного климата, где невысокие летние температуры сочетаются с большим количеством осадков и слабым испарением.

Рекомендуемые мероприятия по борьбе с заболачиванием территории показаны в таблице 3.10.5.

Мероприятия по борьбе с заболачиванием

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
1	Поручиковское сельское поселение (н.п.Канаш)	Заболачивание	Устройство открытого канала, дренаж
2	Светлоозерское сельское поселение (н.п.Пустынка)	Заболачивание	- // -
3	Багряжское сельское поселение (н.п.Верхний Багряж)	Заболачивание	Устройство открытого канала
4	Нижнебишевское сельское поселение(н.п.Шикмамаево)	Заболачивание	Дренаж
5	Дуртмунчинское сельское поселение (н.п.Кабан-Бастрык)	Заболачивание	Заболачивание происходит в овраге. При необходимости освоения территории устройство дренажа с последующей засыпкой

№ п/п	Местоположение	Опасные природные явления	Мероприятия
5	МО ГП«город Заинск»	Заболачивание	Дренаж

Важнейшей профилактической мерой предупреждения антропогенного заболачивания в районе Заинского водохранилища является мелиорация избыточно увлажненных земель с целью регулирования их водного режима.

3.10.7. Мероприятия по защите дорог от заносов

Мероприятия по защите дорог от заносов на территории Заинского района предусматриваются на участках следующих дорог, проходящих через населенные пункты, а именно:

- от н.п.Кадырово до н.п.Нижнее Бишево;
- от г.Заинск через н.п.Аксарино в направлении п.г.т.Камские Поляны;
- от г.Заинск до н.п.Верхний Багряж;
- от н.п.Поручиково до н.п.Сарапала;
- участок дороги севернее н.п.Чубуклы до поворота на н.п.Тюгеевка.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы.

К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровую поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³/м определяются по таблице 3.10.6.

Таблица 3.10.6

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м³/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м³/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов, применяемым в Европе, являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Поэтому постройку заборов обосновывают экономически. В местности с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Заборы могут быть сплошными и решетчатыми, деревянными, железобетонными или комбинированными. Сплошные заборы собирают меньше снега, чем решетчатые, поэтому они применяются только в том случае, когда требуется одностороннее задержание снега. В зависимости от объема приносимого к дороге снега снегозадерживающие заборы устраивают высотой от 3 до 5 м.

Высоту забора определяют в зависимости от объема снегоприноса и высоты снежного покрова в данной местности.

Для лучшего использования снегозадерживающей способности заборов и предотвращения повреждений, особенно при весенней осадке снега, заборы, особенно деревянные, наиболее правильно располагать перпендикулярно к направлению господствующих ветров, если даже при этом заборы будут расположены по отношению к дороге под тем или иным углом.

Железобетонные снегозадерживающие заборы долговечнее деревянных. Они выполняются из сборных железобетонных элементов. Можно применять смешанные конструкции, состоящие из железобетонных стоек и деревянных панелей.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

3.10.8 Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Республики Татарстан Заинский район располагается в зоне с сейсмичностью в 7 баллов (с периодичностью повторения балльности T=1000 лет).

На территории района следует учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства (СНиП II-7-81). Строительство должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ (СНиП 2.02.01-83).

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями. Несущие кирпичные и каменные стены должны возводиться, как правило, из кирпичных или каменных панелей или блоков, изготавливаемых в заводских условиях с применением вибрации, или из кирпичной или каменной кладки на растворах со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом или камнем.

3.10.9 Мелиоративные мероприятия

Повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения является естественным условием интенсификации земледелия, способствующее росту урожайности, увеличению ценности земли, имеющее важное природоохранное значение.

Мелиоративные мероприятия предназначены в основном для обеспечения оптимального использования земельного фонда района для нужд народного хозяйства.

В настоящее время назрела необходимость:

- освоения современных систем земледелия и землеустройства с учетом перспективы развития земель сельскохозяйственного назначения;
- проведения комплекса агрохимических мероприятий, направленных на повышение эффективности использования удобрений и мелиорантов в сельском хозяйстве;
- выполнения гидромелиоративных, культуртехнических, противоэрозионных мероприятий и работ по реабилитации нарушенных земель;
- осуществления агролесомелиоративных и фитомелиоративных мероприятий.

Для сохранения и повышения плодородия почв, рационального использования природных ресурсов, в том числе сельскохозяйственных угодий, защиты земель от подтопления путем строительства и реконструкции гидротехнических и мелиоративных сооружений была принята республиканская целевая программа «Мелиоративные работы по коренному улучшению земель на сельскохозяйственных предприятиях Республики Татарстан» на 2009-2012 годы (Постановление КМ РТ от 25.02.2009 №102), важнейшими задачами которой являются восстановление орошаемых и осушенных земель, защита земель от водной и ветровой эрозии, вовлечение в сельскохозяйственный оборот сельскохозяйственных угодий, повышение эффективности аграрного производства и других сфер агропромышленного комплекса до уровня, обеспечивающего конкурентоспособность производимой продукции на региональном, федеральном и мировом продовольственных рынках.

Однако программой не заложены средства на строительство, реконструкцию, восстановление сельскохозяйственных земель и водоемов в Заинском муниципальном районе до 2030 года.

Для обеспечения надежной защищенности пашни и высокопродуктивного агроландшафта необходимо в виде экологического каркаса иметь защитные лесонасаждения, чтобы достичь оптимального значения облесенности пашни на уровне не менее 4,7-7%.

Мероприятия, которые осуществляются при противоэрозионной, полезащитной и пастбищезащитной мелиорации, во многом сходны. Их суть заключается в создании лесных насаждений (полос лесопосадок). Такие полосы создают около крупных химически опасных промышленных объектов, там они необходимы для защиты окружающей среды от вредного воздействия производства. На территории района опасных химических предприятий нет, поэтому создание полос лесопосадок не является обязательным.

Агролесомелиорация является наиболее экологически выгодным и безопасным видом мелиорации земель.

Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать в комплексе с другими противооползневыми и противообвальными мероприятиями для увеличения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой системой, осушения грунта, предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, выветривания, образования осыпей и вывалов.

В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса), а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

Посадка лесозащитных полос не только не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, но и позволяет заниматься лесным хозяйством, так как лесопосадки также требуется прочищать, срубать старые деревья, высаживать новые саженцы.

Важно отметить, что лес - это важная экосистема, которая оказывает влияние не только на местный климат, но и формирует определенный уровень увлажненности почв, находящихся рядом с лесами.

Культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель и включают в себя расчистку земель от древесной и травяной растительности, кочек, камней, пней и мха, что способствует вовлечению в оборот ранее не используемых или заброшенных земель, улучшению конфигурации полей, севооборотов.

В рамках культуртехнической мелиорации может применяться глубокое рыхление, пескование, плантаж и первичное окультуривание земель.

Особое значение придается проведению комплекса этих работ на ранее осушенных землях, а также связанных с закладкой многолетних плодово-ягодных насаждений и уходом за ними.

При относительно небольших затратах культуртехнические работы значительно повышают экономическую и экологическую эффективность плодородия почв и являются одним из основных условий предотвращения выбытия сельскохозяйственных угодий из оборота.

При строгом соблюдении технологии применения арборицидов химическая мелиорация обеспечивает более высокую производительность труда и в меньшей степени влияет на экологическую обстановку, чем механическая раскорчевка древесно-кустарниковой растительности.

В Заинском муниципальном районе преобладают серые лесные и черноземные почвы.

В результате недостаточного внесения органических удобрений содержание гумуса в пахотном слое почв недостаточное. Для оптимального содержания гумуса должны вноситься органические удобрения. Среднеежегодная доза – 10 т на 1 га пашни, что достигается использованием навоза, торфа, различных органических компостов, сидератов, соломы и других органических материалов. Важным мероприятием при земледельческом использовании серых почв является известкование. При известковании нейтрализуется избыточная кислотность серых лесных почв и улучшается поступление питательных веществ в корни растений. Известь мобилизует фосфаты почвы, что приводит к увлечению доступного для растений фосфора; при внесении извести возрастает подвижность молибдена, усиливается микробиологическая деятельность, увеличивается уровень развития окислительных процессов, больше образуется гуматов кальция, улучшаются структура почв, качество растениеводческой продукции. Большинство серых лесных почв содержит недостаточное количество усвояемых форм азота, фосфора и калия, поэтому применение минеральных удобрений является мощным фактором повышения урожайности сельскохозяйственных культур. Существенное значение для повышения плодородия серых лесных почв имеет регулирование их водного режима.

Ведущая роль в борьбе со смывом почв на орошаемых землях принадлежит гидротехническому звену, в которое входят планировка орошаемой территории, учет противоэрозионных требований при взаимном расположении по рельефу выводных каналов, поливных борозд и полос, установление допустимой мощности поливной струи, применение дождевания и внутрпочвенного орошения. Важное вспомогательное значение имеют агротехническое и фитомелиоративное звенья: использование в севооборотах и междурядьях плодовых насаждений многолетних трав и сидератов, правильная система обработки почв и удобрений, лесные и плодовые полосы.

Все работы по инженерной защите и подготовке территории должны быть увязаны с комплексом мероприятий по охране окружающей среды.

3.10.10 Мероприятия по восстановлению гидротехнических сооружений

На Заинской ГРЭС с 2005 года ведется работа по очистке дна водоотводящих каналов от иловых отложений. Это улучшает циркуляцию воды и снижает интенсивность теплового загрязнения, однако не излечит водоем от заиливания навсегда. Прорезь-канал, вырытый для расчистки заболоченной части водохранилища, выравнивается при движении воды и дно снова заиливается. Чтобы решить проблему теплового загрязнения водоема, необходимо переходить на новые технологии, которые позволят снизить циркуляционный расход охлаждающей воды из Заинского водохранилища.

Необходимо устроить прорезь-канал в верховой части пруда длиной в четыре с половиной километра. Это позволит сосредоточить в ней сток реки Степной Зай и сократить объемы ее растекания по пойме, что, в свою очередь, уменьшит площадь заболачивания самой поймы. Необходимо улучшить теплообмен и для этого произвести расчистку емкости водохранилища на двух участках акватории общей площадью в 182 гектара. При этом предполагается ликвидировать мелководную и потому непомерно прогреваемую в летний период зону, заросшую макрофитами. Глубина водоема здесь достигнет трех метров. Должен быть защищен и высокий правый берег, где отмечены активные оползневые явления. Тут требуется каменная упорная призма в основании берегового склона, а сам склон нужно закрепить каменной наброской.

Согласно рекомендациям ОАО «Волгаэнергопроект-Самара», необходимо:

- очистить дно от иловых отложений, которые являются источником вторичного загрязнения водных масс;
- исключить загрязнение пруда-охладителя нефтепродуктами, для этого обустроить нефтяные станки-качалки и другое технологическое оборудование так, как того требуют соответствующие нормативы;
- снизить уровень содержания загрязняющих веществ в верховье Степного Зая.

Это возможно при организации водоохранной зоны и соблюдении технологических норм работы при намыве песка на участке реки от истока до границы вклинивания пруда-охладителя Заинской ГРЭС. Тем самым можно добиться улучшения качества воды по минеральным компонентам, нефтепродуктам, тяжелым металлам.

- заняться масштабным выращиванием растительноядных рыб, регламентация разведения которых должна быть разработана специалистами-ихтиологами;
- организация системы комплексного мониторинга, куда должны войти исследования качества поверхностных и грунтовых вод, сбросных вод ГРЭС, донных отложений, гидрометеорология, исследование почвы, оползневых явлений, состояния гидротехнических сооружений станции. Результатом же комплексного мониторинга должна быть выработка управленческих решений по сокращению негативного воздействия на водоем и организация исполнения этих самых решений.

Заинское водохранилище, наряду с совокупностью основных функций по обеспечению выработки электроэнергии, регулированию стока и использованию как водоисточников для промышленных и сельскохозяйственных целей, выращи-

ванию товарной рыбы рекомендуется к использованию в более широких народно-хозяйственных масштабах.

3.10.11 Мониторинг опасных природных процессов

Мониторинг опасных природных процессов и явлений - система регулярных наблюдений и контроля за развитием опасных природных процессов и явлений в окружающей природной среде; а также за факторами, обуславливающими их формирование и развитие.

Мониторинг проводится по определенной программе и выполняется с целью своевременной разработки и проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными природными процессами и явлениями; или снижению наносимого под их воздействием ущерба.

Опасные природные явления – постоянно действующий фактор нашей жизни. Они определяют до 25 % уровня экономической безопасности экономики. По оценке Всемирного банка ежегодный ущерб России от опасных природных явлений составляет 30-60 млрд. рублей. Поэтому на опасные природные процессы, в том числе при мониторинге природных чрезвычайных ситуаций, должно обращаться больше внимания.

Мониторинг опасных природных явлений и геологических процессов на территории Заинского муниципального района ведет Министерство экологии и природных ресурсов РТ (Закамское территориальное управление), ГУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ», ГУП «Геоцентр» РТ.

Государственная сеть гидрологических наблюдений на территории Республики Татарстан представлена 31 водомерными постами, из которых 19 являются речными (стоковыми) и 12 озерными (уровенными). Посты равномерно расположены по основным бассейнам крупных рек Волги и Камы.

Наблюдательный пункт за загрязнением поверхностных вод по гидрохимическим показателям на территории Заинского муниципального района находится на реке Степной Зай в районе г.Заинск.

3.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Схемой территориального планирования определены основные направления экологически устойчивого развития района, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;

- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

При разработке проектных предложений были учтены результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, а также материалы документов и программ в области экологического развития Республики Татарстан:

- «Программа экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.)»;
- «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г. (блок «Экология»)»;
- Ведомственная целевая программа «Природоохранные мероприятия Республики Татарстан на 2010 г.»;
- «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан» и др.

В целях скорейшего и эффективного разрешения экологических проблем района Схемой территориального планирования обозначается необходимость разработки комплексной целевой программы «Обеспечение экологической безопасности Заинского муниципального района на период до 2015 г.».

Предложения Схемы территориального планирования не предполагают изменение границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселений района, так и на прилегающие территории соседних муниципальных районов.

3.11.1 Организация зон с особыми условиями использования территории

Схемой территориального планирования Заинского муниципального района выделены в отдельную категорию земель зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории населенных пунктов, расположенные в санитарно-защитных зонах скотомогильников, производственных объектов, животноводческих ферм. Кроме этого, в состав зон с особыми условиями использования территории включены фермы, находящиеся на территории санитарно-защитных зон скотомогильников в нарушение требований Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию производственных

и сельскохозяйственных предприятий, вынос либо благоустройство территорий скотомогильников.

1. Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование производств и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- внедрение эффективных очистных сооружений;
- сокращение территории объекта.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, установленный в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на окружающую среду и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Согласно письма Роспотребнадзора Российской Федерации №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению санитарно-защитной зоны от границ сибиреязвенных скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем возможно после проведения комплекса мероприятий, исключающих возможность распространения инфекции сибирской язвы, и лабораторных исследований почв и грунтовых вод. Принятие решения по выносу несибиреязвенных скотомогильников возможно Главным государственным ветеринарным инспектором Республики Татарстан.

3. В соответствии со ст.46 Воздушного Кодекса Российской Федерации №60-ФЗ от 19.03.1997 г. проектирование, строительство и развитие поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Действующая редакция СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 указывает, что санитарно-защитные зоны аэропортов устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и оценки риска для здоровья.

Ввиду отсутствия установленной санитарно-защитной зоны аэропорта «Бегишево» границы зон его зашумления принимаются как зона с особыми условиями использования территории. Без проведения комплекса мероприятий, исклю-

чающих негативное воздействие аэропорта на население, либо обоснованного доказательства отсутствия его влияния невозможно будет развивать населенные пункты, расположенные в данной зоне.

В период до проведения природоохранных мероприятий Схемой территориального планирования Заинского муниципального района предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих создание системы обеспечения страховой защиты населения для достижения приемлемого уровня риска для здоровья, основанной на использовании:

- экологического страхования;
- страхования гражданской ответственности в связи с непредвиденным нанесением ущерба здоровью населения и охраны окружающей среды при выполнении различных видов работ;
- добровольного медицинского страхования населения.

Расходы на страхование должны стимулировать предприятия на выполнение мероприятий по обеспечению нормативных санитарно-эпидемиологических требований, установленных для санитарно-защитных зон.

Для населения, продолжающего проживать в санитарно-защитных зонах, должны быть также предусмотрены:

- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

3.11.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Ввиду промышленной освоенности территории Заинского муниципального района разработка и проведение мероприятий по охране атмосферного воздуха являются наиболее актуальными.

Первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха в Заинском муниципальном районе являются реализация мероприятий подпрограммы «Охрана атмосферного воздуха» Программы экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.), а также запланированных воздухоохраных мероприятий на предприятиях района.

Схемой территориального планирования дополнительно предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

Архитектурно-планировочные мероприятия регионального и местного значения включают:

- правильное размещение объектов нового жилищного и промышленного строительства с учетом господствующего южного направления ветра;
- перефункционалирование территорий складов ядохимикатов в населенных пунктах Чубуклы, Сарапала, Кадырово, Алескандровская Слобода, Савалево, Светлое Озеро, Дурт-Мунча, Сарсаз-Багряж, Карманово под иные

функции в связи с их воздействием на жилую застройку и последующую рекультивацию;

- оптимизацию транспортной системы, включающую строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог регионального и местного значений (подробнее см раздел «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной структуры»);
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия регионального и местного значения предусматривают:

- оптимизацию производства с последующим обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон до 2035 г. на предприятиях района, расположенных вблизи селитебных территорий;
- продолжение газификации объектов теплоэнергетики;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;
- совершенствование технологического оборудования и оснащение ООО «Зай-ТАПС», ООО «Завод «ТЕХНО» и других источников выбросов пылегазоочистными установками.

Важность мероприятий по оптимизации транспортной системы очевидна, поскольку в Заинском муниципальном районе наблюдается стойкая тенденция к увеличению парка автотранспортных средств и, как следствие, увеличению выбросов от автомагистралей.

Для снижения негативного воздействия передвижных источников на атмосферный воздух предлагается:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- улучшать качество дорожного покрытия автодорог.

Организационно-административные мероприятия регионального и местного значения включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах (в т.ч. в зоне воздействия предприятий нефтедобычи и дорог «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск», «Русский Актас – Кузайкино», «Заинск – Бухарай», «Заинск – Сухарево», «Заинск – Сарманово»), а также в жилых и рекреационных зонах;

- разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов загрязняющих веществ в атмосфере;
- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Заинского муниципального района будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

3.11.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Схемой территориального планирования предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий регионального и местного значения по охране поверхностных и подземных вод.

В целях обеспечения населения пресными питьевыми водами требуется проведение следующих мероприятий:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- реконструкция устаревших, проектирование и строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах района;
- проведение дехлорирования сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка, при реконструкции и строительстве канализационных очистных сооружений в районе использование установок для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в г. Заинск;
- установка компактных очистных сооружений биологической очистки в населенных пунктах Аксарино, В.Шипки, Савалеево, Светлое Озеро, Чубуклы, Александровская Слобода, Бухарай, Дурт-Мунча, Поручиково, Урсаево компактные очистные сооружения производительностью 100-250 м³/сут;
- установка септиков в н.п. Бегишево, В. Налим, Бура-Кирта, Имянлебаш, Гулькино, Нижнее Бишево, Новоспасск, Сармаш-Баш, Старое Маврино,

Кармалка, Перцовка, В. Багряж, Керекес, Ниж. Лузы, Куш-Елга, Сарапала, Тюгеевка, Суык-Чишма;

- реконструкция очистных сооружений механической очистки ООО «КамА-Завтотехника»;
- проведение работ по ремонту прудов-шламонакопителей и прудов-отстойников сооружения механической и физико-химической очистки сточных вод филиала ОАО «Генерирующая компания»-«Заинская ГРЭС»;
- обеспечение эффективной степени очистки сточных вод на БОС производственной базы НГДУ «Елховнефть» в н.п. Маврино;
- строительство БОС на ОАО «Заинский сахар»;
- строительство мойки автотранспорта с блоком очистных сооружений и оборотным циклом водоснабжения для ОАО «Заинский сахар»;
- проведение работ по очистке и берегоукреплению Заинского водохранилища и р. Степной Зай;
- ввод в эксплуатацию трех новых пробуренных скважин для увеличения производительности водозабора «Дуслык» до 15 000 м³/сут;
- ликвидация бездействующих артезианских скважин в населенных пунктах района;
- корректировка качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- установление системы умягчения воды на водозаборе «Заинск-2» г. Заинск.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий регионального и местного значения:

- инвентаризация всех водопользователей Заинского муниципального района;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения предприятий и сельских населенных пунктов района, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- продолжение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водобезопасности в соответствии с Программой реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004-2010 гг.;
- разработка комплексной целевой Программы по организации и строительству систем водоснабжения и водоотведения на территории Заинского муниципального района;
- обследование и благоустройство существующих родников района в соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Программы экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

- оценка экологического состояния питьевых вод Заинского муниципального района и влияния их качества на здоровье населения;
- проведение поисково-разведочных работ на водозаборе «Дуслык» с целью прироста запасов и полного удовлетворения г. Заинск в воде питьевого качества;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
- закрытие сельских кладбищ в н.п. В. Налим, Н. Бишево, Куш-Елга, Сарсаз-Багряж, Гулькино, Ахметьево, Нов. Пальчиково в связи с их размещением в водоохранных зонах поверхностных водных объектов. Кладбище н.п. Дмитровка тоже подлежит к закрытию, так как располагается во втором поясе зоны санитарной охраны Верхнезайского месторождения подземных вод.

3.11.4 Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территорий, подверженных неблагоприятным природно-техногенным факторам, определяются, прежде всего, функциональным использованием земель.

В целях сохранения и повышения плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения Заинского муниципального района запланирована реализация мероприятий республиканской целевой программы «Мелиоративные работы по коренному улучшению земель на сельскохозяйственных предприятиях Республики Татарстан» на 2009 год», включающих:

- оптимизацию структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

Агротехнические мероприятия включают 5 основных групп: фитомелиоративные мероприятия, противоэрозионную обработку почв, задержание снега и регулирование снеготаяния, меры повышения плодородия почв, агрофизические

способы повышения противоэрозионной устойчивости почв.

Фитомелиоративные приемы, осуществляемые с использованием многолетних трав и однолетних культур, обеспечивают в комплексе с другими противоэрозионными приемами защиту почв от эрозии, способствуют восстановлению плодородия смытых и дефлированных почв, повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий, расположенных на эрозионно- и дефляционно-опасных землях.

Мероприятия по противоэрозионной обработке почв включают: контурную обработку почв, глубокую или комбинированную вспашку, плоскорезную обработку почв с сохранением на поверхности стерни и др. В целях уменьшения площади эродированных земель и повышении плодородия почв предлагается следующие мероприятия:

- довести площадь защитных лесных насаждений сплошного облесения территории до 25 % от общей площади района за счет деградированных сельхозугодий;
- довести площадь защитных лесных насаждений до 4,7 % от общей площади пашни;
- увеличить площади луговых угодий (пастбищ и сенокосов), а также создание цивилизованной системы ведения лугового хозяйства, в том числе на территории зеленых зон сельских поселений.

Указанные мероприятия позволят не только обеспечить качество окружающей среды, снизить энергоемкость поселений, обеспечить их эстетический эффект, комфортное и безопасное проживание в них, но и решить проблему сенокосения и выпаса скота в подсобном хозяйстве граждан, проживающих в этих населенных пунктах, а значит – увеличить поголовье скота и птицы на личном подворье, что является одним из приоритетных направлений государственной политики республики в части развития малых форм хозяйствования на селе, повышения благосостояния граждан.

Снегозадержание, снижающее глубину промерзания и ускоряющее оттаивание почвы, улучшающее впитывание снеговых вод, проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20 м.

К агрохимическим приемам относится применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- перефункционалирование территорий складов ядохимикатов в н.п Чубуклы, Сарапала, Кадырово, Алескандровская Слобода, Савалеево, Светлое Озеро, Дурт-Мунча, Сарсаз-Багряж, Карманово;

- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- рекультивацию недействующих сельскохозяйственных объектов в населенных пунктах Бегишево, Зычешбаш, Малый Бусеряк, Новоспасск, Бура-Кирта, Шикмамаево, Пуст-Ашит, Нижнее Бишево, Бухарай, Шунак, Старое Пальчиково, Гулькино, Поповка, Дмитровка, Новый Налим, Канаш, Кадыково, Утяшкино, Старое Маврино, Большой Батрас;
- рекультивацию карьеров, нарушенных в результате несанкционированной добычи общераспространенных полезных ископаемых;
- при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие химических загрязняющих и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению;
- обеспечение в установленном порядке проведения работ по активации (ликвидации ветхих приспособленных помещений) мест длительного хранения пестицидов и агрохимикатов, вывезенных в 2003 – 2010 годы на утилизацию и захоронение на специализированном полигоне.

Инженерно-технические мероприятия регионального и местного значения по защите территорий от неблагоприятных природных и геологических процессов и явлений включают:

- противоэрозионные мероприятия, направленные на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра и включающие организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические мероприятия;
- противокарстовые мероприятия при проектировании объектов на территориях, сложенных растворимыми горными породами;
- мероприятия по защите территорий от подтопления и затопления;
- мероприятия по уменьшению снегозаносимости автодорог района;
- планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока;
- благоустройство территории;
- рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых, в том числе рекультивация недействующих карьеров;

Детальная характеристика мероприятий рассмотрена в разделе «Инженерное благоустройство территорий».

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Рос-

сийской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.

3.11.5 Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории Заинского муниципального района твердыми бытовыми отходами, а также в целях защиты земельных ресурсов в рамках Ведомственной целевой программы «Природоохранные мероприятия Республики Татарстан» предлагается проведение работ по ликвидации нарушенных земель городской свалки, расположенной на землях сельскохозяйственного кооператива «Маяк».

Инженерно-технических мероприятия местного значения по развитию системына обращения с отходами на территории Заинского муниципального района включают:

- ликвидацию 51 валки твердых бытовых отходов в населенных пунктах Сред. Багряж, Верх. Багряж, Ниж. Лузы, Бегишево, Верх. Пинячи, Бура-Кирта, Новоспаск, Аксаринo, Александровская Слобода, Сарсаз-Багряж, Верх.Лузы, Кармановo, Керекес, Бухарай, Алкино, Сармаш-по-Ирне, Шунак, Налим, Верх.Налим, М.Бусеряк/Ст.Бусеряк, Гулькино, Ст.Елань, Дурт-Мунча, Федотово, Кадырово, Тонгузино, Ахметьево, Ниж. Бишево, Куш-Елга, Шикмамаево, Пуст-Ашит, Урсаево, Поручиково, Савалеево, Сармаш-Баш (2), Кадыково, Федоровка, Тюгеевка, Суык-Чишма, Чубуклы, Сарапала/Камышинка, Канаш/НовоеПальчиково, Нератовка, Сред. Пинячи (на месте карьера), Ниж.Пинячи, Алмалы, Светлое Озеро (2), Утяшкино, Байрак с последующим проведением рекультивации их территорий;
- обеспечение г. Заинск снегоплавильной установкой (подробнее см. «Инженерный раздел»);
- проектирование, строительство и оборудование 4 межпоселенческих полигонов твердых бытовых отходов (подробнее см. «Инженерный раздел»);

Таблица 1

Проектирование полигонов ТБО в Заинском муниципальном районе

№	Местоположение проектируемого межпоселенческого полигона ТБО*	Поселения Заинского муниципального района, обслуживаемые полигонами (радиус обслуживания – до 15 км)
1	н.п. Верхний Шипки	г. Заинск, п. Кармалка, Аксаринское сельское поселение, Верхнешипкинское сельское поселение
2	н.п. Нижнее Лузы (2035 г.)	Нижнебишевское, Бегишевское, Верхнепинячинское, Дуртмунчинское, Кадырвское сельские поселения
3	н.п. Новоспаск (2035 г.)	Верхненалимское, Багряжское, Александрo-Слободское, Новоспаское, Поповское,

		Сармаш-Башское, Урсаевское, Бухарайское сельские поселения
4	н.п. Чубуклы (2035 г.)	Чубуклинское, Тюгеевское, Старомавринское, Светлоозерское, Поручиковское, Савалеевское, Гулькинское сельские поселения

* - местоположение проектируемых полигонов твердых бытовых отходов является ориентировочным и должно уточняться на последующих стадиях с учетом геоморфологических, геологических и гидрогеологических условий территории.

Организационно-административные мероприятия местного значения включают:

- при реконструкции и строительстве полигонов бытовых отходов предусмотреть возможность организации мойки и дезинфекции контейнеров для сбора твердых бытовых отходов;
- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых бытовых отходов с территорий частного жилого фонда, гаражных кооперативов и садовых обществ;
- в целях недопущения вывоза куриного помета на поля использование современной технологии его обезвреживания и утилизации.
- обеспечение поселений в полной мере контейнерными площадками и контейнерами;
- организацию селективного сбора отходов;
- организацию у населения ртутьсодержащих отходов, в том числе энерго-сберегающих ламп;
- исключение выращивания продуктов питания вдоль автомагистралей;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

В области обращения с отходами животноводства предлагается:

- утилизация отходов животноводческих комплексов и птицеводческих фабрик с применением компостирования, грибковых ускорителей ферментации, анаэробного сбраживания в реакторах с целью получения биогаза и других методов переработки, не допускать вывоза упомянутых отходов на поля;
- организация и устройство 6 навозохранилищ закрытого типа (таблица 76);
- переоборудование новозохранилища в н.п. Поручиково в закрытый тип.

Проектирование навозохранилищ закрытого типа в Заинском муниципальном районе

№	Местоположение проектируемого закрытого навозохранилища	Обслуживаемые животноводческие фермы в населенных пунктах
1	н.п. Поручиково	г. Заинск, Поручиковское, Чубуклинское сельские поселения
2	н.п. Бура-Кирта	Верхнепинячинское, Нижнебишевское, Дуртмунчинское сельские поселения
3	н.п. Верхний Налим	Верхненалимское, багряжское, Александровско-Слободское, Сармаш-Башское сельские поселения
4	н.п. Савалеево	Савалеевское, Светлоозерское сельские поселения
5	н.п. Тюгеевка	Тюгеевское, Гулькинское сельские поселения
6	н.п. Нижние Лузы	Бегишевское, Кадыровское, Аксаринское сельские поселения
7	н.п. Сармаш	Бухарайское, Урсаевское, Новоспаское сельские поселения

* - местоположение проектируемых навозохранилищ закрытого типа является ориентировочным и должно уточняться на последующих стадиях с учетом геоморфологических и гидрогеологических условий территории.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами и в целях защиты населения от распространения инфекции сибирской язвы предлагаются следующие *организационно-административные мероприятия*:

- приобретение и размещение установки, предназначенной для утилизации биологических отходов в районной ветлаборатории;
- получение лицензии для работы установки по утилизации биологических отходов на территории полигона ТБО г. Заинск;
- приведение всех биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников района в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам и последующее сокращение санитарно-защитных зон скотомогильников расположенных вблизи населенных пунктов Керекес (2), Нератовка, Сарапала, Нижнее Бишево, Куш-Елга/Нижнее Бишево, Верхние Шипки, Новоспасск, Дурт-Мунча, Гулькино, Аксарино, Верхний Налим, Заинск (2) (подробнее см раздел 3.4);
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо выноса скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву.

3.11.6 Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями местного значения по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия, электромагнитного излучения и радиации.

Основными мероприятиями местного значения, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов на территориях населенных пунктов, через которые проходят автомобильные дороги I, III и IV категории (Аксарино, Александровская Слобода, Алкино, Бегишево, Бухарай, Верхние Лузы, Верхние Пинячи, Верхний Налим, Дмитровка, Дурт-Мунча, Имянлебаш, Кадыково, кадырово, Канаш, Кара-Елга, Кармалка, Карманово, Малое Пальчиково, Нижние Лузы, Новая Деревня, Новоспасск, Савалеево, Самарцево, Сармаш-Баш, Сармаш-по-Ирне, Сарсаз-Багряж, Старое Маврино, Старый Токмак, Суык-Чишма, Третья Бугульда, Тюгеевка, Урсаево, Федотово) и железные дороги (н.п. Светлое Озеро, Вторая Бугульда, Керекес);
- оснащение аэропорта «Бегишево» малозумными воздушными судами;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- проведение исследований акустического воздействия аэропорта «Бегишево» в населенных пунктах Керекес, Байрак, Бегишево, Средние Пинячи, Нижние Пинячи, Верхние Пинячи, Кармаково, Верхние Лузы, Нижние Лузы, Федотово, Ахметьево, Бура-Кирта, Алмалы, Шикмамаево;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон.

С учетом сложившейся ситуации и нормативных требований предусмотрены следующие мероприятия местного значения по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- разработка проектов санитарно-защитных зон от источников электромагнитного радиочастотного диапазона;
- организация и соблюдение защитных коридоров вдоль линий электропередач.

В целях защиты населения, как от шумового воздействия, так и от электромагнитного излучения Схемой территориального планирования Заинского муниципального района предлагается оснащение электрических подстанций трансформаторами закрытого типа в населенных пунктах Александровская Слобода, Новоспасск, Нижнее Бишево, Аксарино, Нератовка.

Для защиты от радиационного воздействия при выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

3.11.7 Формирование системы природно-экологического каркаса территории

Важнейшим экологическим принципом решения проблем современного загрязнения окружающей среды является поддержание способности ландшафтов к самоочищению. Благоприятные экологические возможности природной среды Заинского муниципального района, наличие обширных природных территорий (лесов, особо охраняемых природных территорий, водного пространства), регенерирующих чистую воду и воздух, не безграничны. Разрастание поселений, изъятие земель под застройку, прокладка дорог и коммуникаций приводят к исчезновению лесных опушек, болот, дроблению лесных массивов, качественному обеднению растительного и животного мира, изменению режима формирования грунтовых и поверхностных вод, развитию подтопления, обмелению малых рек.

Одним из мероприятий, направленных на минимизацию негативного воздействия различных источников, является дальнейшее развитие системы природно-экологического каркаса района, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения. Сохранение взаимосвязанных единиц каркаса обеспечивает долгосрочное, неограниченное во времени, рациональное возобновимое природопользование и поддержание экологического баланса территорий.

Дальнейшее развитие природно-экологического каркаса Заинского муниципального района возможно за счет увеличения площади таких элементов каркаса, как экологические коридоры и буферные территории.

На большей части территории района коридоры присутствуют лишь фрагментарно и поэтому нуждаются в реконструкции и воссоздании для расширения их природоохранных функций. Особенно острой является проблема недостаточного озеленения автомобильных дорог, выполняющего противоэрозионные, снего-, шумо-, газо-, пылезащитные и декоративные функции.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СНиП 2.07.01-89* для комплексной дорог ширина зеленых насаждений вдоль них должна составлять не менее 10 м.

В целях защиты дорог от разрушительного воздействия поверхностного стока Схемой территориального планирования рекомендуется создавать противоэрозионное озеленение в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация желтая, спирея, жимолость, шиповник.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования по созданию сети зеленых связей общая площадь экологических коридоров составит 23621,1 га.

В целях организации рекреации населения, обеспечения выполнения оздоровительных и природоохранных функций леса, создания мест выпаса скота, озеленение санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов Схемой территориального планирования Заинского муниципального района предлагается создание вокруг населенных пунктов лесо-луговых поясов, которые будут относиться к буферным территориям природно-экологического каркаса. В результате создания лесо-луговых поясов площадь буферных зон достигнет 18190,94 га.

Непосредственно в г. Заинске в соответствии с подпрограммой «Воспроизводство растительного и животного мира» Ведомственной целевой программы «Природные мероприятия Республики Татарстан на 2010 г.» запланировано строительство II очереди парка им. Р.Ш. Фардиева.

Для стабилизации природно-экологического каркаса Заинского муниципального района и рационального использования природных территорий предлагается проведение мероприятий, предотвращающих попадание любых промышленных и коммунально-бытовых стоков в поверхностные водоемы и подземные горизонты, исключаящих влияние оросительных систем на состояние поверхностных и подземных вод, обеспечивающих максимальное сохранение естественного растительного покрова по берегам и в истоках рек и ручьев. Также Схемой территориального планирования предлагается частичное резервирование сельскохозяйственных площадей под территории лесовосстановления.

Экологическое равновесие на территории Заинского муниципального района может быть достигнуто при оптимальном соотношении интенсивно эксплуатируемых и особо охраняемых природных территорий. С этой целью к жестким элементам экологического каркаса должно быть отнесено не менее 37 % территории (Основные направления..., 2000).

В целом, в результате реализации положений Схемы территориального планирования Заинского муниципального района ожидается, что площадь озелененных территорий достигнет 88647,04 га, или 46,6 % от площади района.

Схемой территориального планирования также обозначается необходимость увеличения площадей зеленых и лесопарковых зон Заинского муниципального района, рассчитанных в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов» (таблица 77, 78).

Таблица 3

Расчет потребности в площадях лесопарковой зон для г.Заинск в Заинском муниципальном районе на 1 очередь (до 2020 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2020 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2020 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2020 год, га
1	Заинск	43,36	433,6	433,60
	Итого:	43,36		433,6

Таблица 4

Расчет необходимых площадей лесопарковых зон для г. Заинск в Заинском муниципальном районе на расчетный срок (до 2035г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2035 год, тыс. чел.	Необходимая площадь лесопарковой зоны на 2035 год, га	Потребность в площадях лесов лесопарковой зоны на 2035 год, га
1	Заинск	42,656	426,56	-
	Итого:	42,656		-

Из таблицы видно, что из-за планируемого роста численности в 2020-2035 годы дополнительно потребуется 433,6 га лесов лесопарковой зоны. Данные площади большей своей частью обеспечивают население города Заинск и часть населения района. Следует отметить также, что при наращивании площадей лесопарковых зон необходимо учитывать действующие на них рекреационные нагрузки.

Кроме территориального и качественного развития объектов озеленения, необходимо учитывать и действующие на них рекреационные нагрузки, представленные в таблице 79 (Москва-Париж..., 1997).

Таблица 5

Базовые нормативы предельно допустимого количества отдыхающих в различных типах растительной ассоциации

Типы растительных ассоциаций	Среднегодовые рекреационные нагрузки, чел/га
Хвойные	3
Хвойно-лиственные	4,5
Широколиственные	8
Луга пойменные	15
Луга суходольные	12

Таким образом, мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территорий будут играть активную роль в формировании комфортных условий проживания и отдыха населения, в охране природных ресурсов от загрязнения и истощения, а также позволят значительно снизить рекреационные нагрузки на особо охраняемые природные территории.

3.11.8 Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях защиты особо охраняемых природных территорий в Заинском муниципальном районе необходимо проведение следующих мероприятий:

- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий;
- проведение государственной экологической экспертизы проектной документации строительства (реконструкции) мостовых переходов через реку Степной Зай, являющуюся гидрологическим памятником природы.

3.11.9 Мероприятия по охране животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Важную роль в охране животного мира на территории Заинского муниципального района имеют государственные природные комплексные заказники «Альметьевский» и «Багряжский», на территории которых производится охрана популяции степной косули, глухаря и других редких объектов животного мира.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

3.11.10 Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Для оценки экологического риска здоровью населения Заинского муниципального района, выработки соответствующих профилактических мер необходимо в рамках социально-гигиенического мониторинга проведение углубленного эпидемиологического исследования наиболее значимых патологий, в том числе экологически обусловленных болезней.

Кроме того, необходима разработка и реализация новых методов клинико-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения района.

Однако мероприятия по оптимизации экологической ситуации, разработанные в рамках Схемы территориального планирования Заинского муниципального

района, должны способствовать снижению уровня загрязнения окружающей среды, улучшению условий проживания и, следовательно, снижению уровня заболеваемости населения.

3.12. Мероприятия по изменению границ земель Заинского муниципального района

3.12.1. Предлагаемое распределение земельного фонда Заинского муниципального района на период до 2020 и 2035 гг.

Цели и задачи территориального планирования муниципального района ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышение качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных услуг.

В соответствии с основными целями развития территории Схемой территориального планирования Заинского района предложен ряд мероприятий в различных сферах жизнедеятельности района. К данным мероприятиям относятся мероприятия по строительству автомобильных, железных дорог и объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, по развитию и расширению населенных пунктов, по обеспечению санитарной очистки территории, по обеспечению населения лесопарковыми зонами и другие. Распределение земельного фонда района по категориям земель на первую очередь и на расчетный срок, в соответствии с предлагаемыми для реализации мероприятиями, показано в таблице 3.12.1. В Схеме территориального планирования Заинского муниципального района отсутствуют предложения по изменению границ муниципального района и сельских поселений в его составе, соответственно площадь района и сельских поселений останется неизменной.

Таблица 3.12.1

Предлагаемое распределение земельного фонда Заинского района по категориям земель на первую очередь, тыс. га

№ п/п	Категории	Современное состояние на 2009 год	Современное состояние на 2010 год	Состояние на 2010-2020 гг.	Состояние на 2021-2035 гг.
1	Земли сельскохозяйственного назначения	122,5	122,5	121,6	121,5
2	Земли населенных пунктов	10,9	10,9	11,3	11,3
	городских	5,8	5,8	5,8	5,8
	сельских	5,1	5,1	5,4	5,4
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,2	2,2	2,3	2,4
	земли промышленности	1,1	1,1	1,1	1,1

№ п/п	Категории	Современное состояние на 2009 год	Современное состояние на 2010 год	Состояние на 2010-2020 гг.	Состояние на 2021-2035 гг.
	земли энергетики	0,0	0,0	0,0	0,0
	земли транспорта, в том числе	1,1	1,1	1,2	1,2
	железнодорожного	0,5	0,5	0,5	0,5
	автомобильного	0,6	0,6	0,6	0,7
	земли связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения	0,0	0,0	0,0	0,0
	земли иного специального назначения	0,0	0,0	0,04	0,04
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Земли лесного фонда	54,5	54,5	54,9	54,9
6	Земли водного фонда	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Земли запаса	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого земель в административных границах	190,0	190,0	190,0	190,0

3.12.2. Изменение границ земель Заинского муниципального района

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

С позиций земельного законодательства реализация предлагаемых мероприятий в рамках разработки Схемы территориального планирования Заинского района приведёт к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения (земель транспорта, земель промышленности, земель иного специального назначения), земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе, земель лесного фонда.

Реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией объектов капитального строительства, а также с развитием территорий различного функционального назначения, основано на организации землепользования и управления земельными отношениями. Это связано с оценкой целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов для реализации поставленных целей, проведение процедур перевода земель из одной категории в другую и др.

Так, предложения по развитию и расширению населенных пунктов, а также по развитию жилищного строительства в районе, предусматривают изменение земель населенных пунктов в сторону увеличения их площадей и сокращения площадей земель иных категорий. Изменения на землях населенных пунктов в пери-

од до 2035 года произойдут ориентировочно на территории в 381,86 га. Увеличение земель населенных пунктов будет осуществлено в основном за счет земель сельскохозяйственного назначения.

К 2020 году и на период до 2035 года предполагаются изменения на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в частности, на землях транспорта, на землях промышленности и на землях иного специального назначения.

Реализация мероприятий в сфере развития транспортно-коммуникационной инфраструктуры повлечет изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и, как результат, увеличение площадей земель транспорта.

В целом в увеличении земель автомобильного транспорта предлагается задействовать 135,04 га земель, из 103,89 га – земли сельскохозяйственного назначения, 31,15 га – земли лесного фонда. Причем, к 2020 году для целей строительства автомобильных дорог понадобится 74,72 га земель сельскохозяйственного назначения и 6,37 га земель лесного фонда, а к 2035 году – 29,16 га и 24,78 га земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда соответственно.

Проведение мероприятий по санитарной очистке территории за счет организации полигонов твердых бытовых отходов и др. будет сопровождаться переводом земельных участков для размещения данных объектов земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения. Предполагается, что для проведения данной процедуры необходимо задействовать до 2020 года 27 га сельскохозяйственных земель. Полигоны предлагается размещать за пределами населенного пункта на близлежащих территориях.

Для проведения мероприятий по ритуальному обслуживанию населения необходимо задействовать на срок до 2020 года 12,515 га земель сельскохозяйственного назначения.

Схемой территориального планирования Заинского муниципального района предлагается не только уменьшение земель лесного фонда, но и увеличение площадей данной категории земель за счет проведения мероприятий в сфере лесного хозяйства (см. раздел «Мероприятия лесного комплекса»). В частности, в соответствии с расчетами размеров лесопарковых зон, проведенными в разделе «Развитие лесопромышленного комплекса», потребуется дополнительно 433,6 га земель для формирования лесопарковой зоны, что в полном объеме предлагается учесть в распределении земельного фонда района до 2035 года. Таким образом, на первую очередь (до 2020 года) предлагается увеличить площадь земель лесного фонда на 433,6 га за счет земель сельскохозяйственного назначения, на расчетный срок – потребности нет.

Проработка архитектурно-планировочных решений, связанных с развитием и расширением населённых пунктов, и их представление на картах (схемах), осуществляется в ходе разработки, согласования и утверждения генеральных планов городских и сельских поселений.

3.12.2.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно главе 2 Федерального Закона №172–ФЗ, перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях. К таким случаям относятся мероприятия, связанные с:

- консервацией земель;
- созданием особо охраняемых природных территорий;
- установлением или изменением границ населенных пунктов;
- размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость

которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, со строительством дорог, линий связи, с добычей полезных ископаемых и др.

В рамках разработки Схемы территориального планирования Заинского муниципального района предлагаются мероприятия, реализация которых приведёт к изменению границ земель различных категорий, в том числе границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе.

Предлагаемые Схемой территориального планирования мероприятия направлены на обеспечение устойчивого социально-экономического развития, экономического роста, повышения конкурентоспособности и качества жизни населения района, что потребует развития, в частности информационных и транспортных коммуникаций. Для дальнейшего совершенствования транспортно-коммуникационной инфраструктуры основой является то, что Заинский муниципальный район занимает выгодное транспортно- географическое положение и является транзитным районом между другими районами. В настоящее время важной задачей в области развития дорог регионального значения является реализация национальных проектов в сфере транспорта и агропромышленного комплекса. Это позволит обеспечить транспортными связями сельские населённые пункты, а также объекты агропромышленного комплекса.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, необходимых для реализации мероприятий по строительству автомобильных дорог, по предварительным расчётам, составит 128,67 га.

Для реализации мероприятий по расширению населенных пунктов к 2035 г. необходимо будет освоение 381,86 га земель сельскохозяйственного назначения. Освоение территорий предлагается только на первую очередь до 2020 года.

Площадь земель, предлагаемых для размещения полигонов твердых бытовых отходов к 2035 г. составит 27 га. Также мероприятиями закладывается размещение кладбищ, что потребует 12,515 га земель сельскохозяйственного назначения.

Схемой территориального планирования Заинского муниципального района для формирования лесопарковой зоны предлагается увеличение площади земель лесного фонда за счет земель сельскохозяйственного назначения. До 2020 г предлагается перевод 433,6 га, на расчетный срок – необходимости нет.

В результате реализации мероприятий Схемы территориального планирования Заинского муниципального района изменения коснутся 983,645 га земель сельскохозяйственного назначения. Сводная информация о площадях земель сельскохозяйственного назначения предлагаемых к переводу в земли других категорий представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Площадь земель сельскохозяйственного назначения необходимых для реализации мероприятий Схемы территориального планирования Заинского района, га.

Срок реализации	до 2020 года	2020-2035 годы	всего земель к расчётному сроку
Расширение населенных пунктов	381,86	-	381,86
Полигоны твердых бытовых отходов	27	-	27
Кладбища	12,515	-	12,515
Строительство автомобильных дорог	74,72	53,95	128,67
Формирование лесопарковой зоны	433,6	-	433,6
Всего по району	929,695	53,95	983,645

3.12.2.2. Изменение площади земель лесного фонда

На сегодняшний день в Республике Татарстан создана и устойчиво функционирует современная транспортная система. Однако динамично развивающаяся экономика региона ставит перед транспортной системой дополнительные требования по повышению качества обслуживания, пропускной способности транспортной инфраструктуры, ускорению товарооборота и вместе с тем снижения издержек и устранения непропорциональности развития транспортной системы между отдельными районами и населенными пунктами республики.

В разделе «Транспортная инфраструктура Заинского муниципального района» Схемой территориального планирования предлагается ряд мероприятий по улучшению и развитию транспортной системы республики и района.

Данные мероприятия связаны как с реконструкцией существующей дорожной сети, так и с новым строительством. При заданных направлениях развития дорожной сети могут быть задействованы не только сельскохозяйственные, но и лесные земли Заинского муниципального района.

Общая площадь, занимаемая дорогами составит 31,15 га, из них автомобильных дорог на первую очередь до 2020 года – 6,37 га, до 2035 года – 24,78 га земель лесного фонда, а общая протяжённость предлагаемых автомобильных дорог, проходящих по землям лесного фонда ГБУ «Заинское лесничество» ориентировочно будет составлять 10,22 км, ГБУ «Нижнекамское лесничество» - 3,54 км (см. табл. 3.12.3).

Если рассматривать использование лесов в процессе строительства с точки зрения их целевого назначения, то больше всего будут затронуты защитные леса: леса зеленой зоны 24,52 га, защитные полосы лесов, расположенные вдоль желез-

нодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации 3,48 га и леса расположенные в лесостепной зоне 0,06 га, эксплуатационных лесов 3,09 га.

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

**Площадь участков автомобильных дорог, проходящих на землях лесного фонда Заинского района
по очередности мероприятий, га**

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
3	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	леса, расположенные в лесостепной зоне	Подъезд к д. Байрак	5	0,06	строительство	+	
4	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	эксплуатационные леса	Верхние Лузы-Кзыл Юл	5	0,66	строительство	+	
	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	эксплуатационные леса	Верхние Лузы-Кзыл Юл	5	1,20	строительство	+	
	Нижнекамское	Кзыл-Юлское	эксплуатационные леса	Верхние Лузы-Кзыл Юл	5	0,91	строительство	+	
1	Заинское	Заинское	зеленые зоны	Обход г. Заинска	1	3,22	строительство	+	
2	Заинское	Заинское	зеленые зоны	Обход г. Заинска	1	3,23	строительство		+
	Заинское	Заинское	зеленые зоны	Обход г. Заинска	1	3,19	строительство		+
	Заинское	Заинское	зеленые зоны	Обход г. Заинска	1	3,18	строительство		+
	Заинское	Заинское	зеленые зоны	Обход г. Заинска	1	4,84	строительство		+
	Заинское	Заинское	зеленые зоны	Обход г. Заинска	1	4,68	строительство		+

Номер участка на карте	ГБУ "Лесничество"	Наименование участковых лесничеств	Целевое назначение лесов	Название дорог	Категория дорог	Площадь, га	Мероприятие	Этапы реализации	
								2010-2020 гг.	2021-2035 гг.
	Заинское	Заинское	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Обход г. Заинска	1	3,48	строительство		+
	Заинское	Заинское	зеленые зоны	Обход г. Заинска	1	2,17	строительство		+
5	Заинское	Заинское	эксплуатационные леса	Подъезд к базе отдыха	5	0,32	строительство	+	
Итого по району:						31,15			
I очередь (2010-2020 гг.)						6,37			
Расчетный срок (2021-2035 гг.)						24,78			

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Федеральным Законом «Об охране окружающей среды» (2002), Градостроительным кодексом Российской Федерации (2004), Водным кодексом Российской Федерации (2006) и другими нормативно-правовыми актами установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. В соответствии с ними при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных поселений и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На территории Заинского муниципального района выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;
- зоны природных ограничений;
- мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.

4.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитной зоны в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (2007).

В Заинском муниципальном районе санитарно-защитные зоны установлены от производственных и сельскохозяйственных объектов, территорий специального назначения (кладбищ и скотомогильников), автомагистралей и трубопроводов.

4.1.1. Производственные и сельскохозяйственные предприятия

На рассматриваемой территории имеется ряд производственных и сельскохозяйственных предприятий (мясомолочное и мясное скотоводство, зерновое направления), от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны (см. табл. 4.1.1).

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- для объектов I класса (свалки твердых бытовых отходов, скотомогильники, навозохранилища открытого типа, объекты нефтедобычи с высоким содержанием летучих углеводородов и др.) – 1000 м;
- для объектов II класса (полигон ТБО) – 500 м;
- для объектов III класса (фермы, АГРС, электроподстанции открытого типа, объекты нефтедобычи с низким содержанием летучих углеводородов и др.) – 300 м;
- для объектов IV класса (складские территории, карьеры глин) – 100 м;
- для объектов V класса (сельские, закрытые кладбища) – 50 м.

Согласно Временному положению ОАО «Татнефть» по оборудованию устьев скважин при ликвидации устья ликвидированных скважин не застраиваются в радиусе 35 м.

Таблица 4.1.1

Регламент использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;➤ спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;➤ объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественно-</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74)</p>

	го питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	
--	--	--

4.1.2. Автомобильные дороги

По территории Заинского муниципального района проходят дороги I («Набережные Челны – Заинск – Альметьевск»), III («объезд г. Заинск», «Русский Акташ – Кузайкино», др.), IV («Заинск – Бухарай», «Заинск – Сухарево», «Заинск – Сарманово» и др.) категорий, от которых устанавливаются **санитарные разрывы и придорожные полосы**. В соответствии со **СНиП 2.07.01-89*** расстояние от бровки земляного полотна дорог I и III категорий до застройки следует принимать 100 м, IV категории - 50 м. От железнодорожных путей санитарный разрыв принимается 100 м. Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог и железнодорожных путей определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03(см. табл. 4.1.2).

Таблица 4.1.2

Регламент использования санитарных разрывов от автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарный разрыв	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; ➤ спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; ➤ объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управле-</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09. 2007 г. №74)</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>ния, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
<p>Придорожные полосы автомобильных дорог</p>	<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p>	<p>Федеральный закон от 08.11.2007 N 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. на 17.07. 2009 года)</p>

4.1.3. Скотомогильники

По данным райгосветобъединения Заинского муниципального района на территории района располагаются несколько десятков скотомогильников (в том числе сибирезвенных и биотермических ям). В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и их санитарно-защитные зоны составляют 1000 м.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (1995 г.), а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (см. табл. 4.1.3).

Регламент использования санитарно-защитных зон от скотомогильников

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Скотомогильники	В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника (биотермической ямы) запрещается размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); запрещается размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопргоны и пастбища;	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)
		Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.	
		*Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ сибиреязвенного скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по РТ (Руководитель Ф.Ф.Хисамутдинов) для уточнения границ сибиреязвенных скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией сибиреязвенного скотомогильника. Указанные материалы с результатами не менее чем годовых исследований загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, проведенными аккредитованной лабораторией, необходимо представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для рассмотрения и принятия решения.	(Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Л.П.Гульченко (Роспотребнадзор))

4.1.4. Магистральные трубопроводы

По территории Заинского муниципального района проходит несколько веток магистральных трубопроводов. Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры санитарного разрыва газопровода установлены в соответствии с приложениями № 1-6

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (см. табл. 4.1.4). Таким образом, санитарные разрывы магистральных трубопроводов «Оренбург – Заинск», «Оренбург – Новопсковск», «Миннибаево – Ижевск» составляют 300 м, продуктопровода сжиженного газа «Миннибаево – АО Нижнекамский ХК» - 2000 м, нефтепровода «Набережные Челны – Альметьевск» - 100 и 150 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9), по которым, в зависимости от вида транспортируемого топлива, охранный зона устанавливается от 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов) до 100 м (для сжиженных углеводородных газов, нестабильного бензина и конденсата). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

Таблица 4.1.4

Регламенты использования санитарных разрывов и охранных зон магистральных трубопроводов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарный разрыв	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ городов и других населенных пунктов; ➤ коллективных садов с дачными домиками; ➤ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; ➤ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; ➤ молокозаводов; ➤ карьеров разработки полезных ископаемых; ➤ гаражей и открытых стоянок для автомобилей; ➤ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); ➤ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; ➤ очистных сооружений и насосных станций водопроводных; ➤ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы (утв. Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 г. № 30).
Охранные зоны трубопроводного транспорта	<p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ возводить любые постройки и сооружения, 	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постанов-

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; ➤ сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, ➤ устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, ➤ размещать сады и огороды; ➤ производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; ➤ производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.; ➤ производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). 	<p>Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование</p> <p>лением Госгортехнадзора России от 22.04.1992).</p>

4.1.5. Промысловые газопроводы

По территории Заинского муниципального района проходят промышленные газопроводы Управления «Татнефтегазопереработка».

Для газопроводов Управления «Татнефтегазопереработка» определена охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (РД 39-132-94 Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтегазопромысловых трубопроводов). Расстояния, на котором должны находиться населенные пункты от трассы газопроводов регламентируются СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промышленных нефтегазопроводов» от 1.04.1998 года. Согласно нормам расстояние от газопровода диаметром 300 мм и менее до городов, сельских поселений, коллективных садов, промышленных объектов и прочее должны составлять не менее 150 м, а диаметром от 300 мм до 1400 мм – не менее 200 м.

Также по территории Заинского муниципального района проходит множество промышленных нефтепроводов и водоводов, от которых для исключения возможности повреждения устанавливаются охранные зоны. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. «Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов» охранные зоны составляют 25 метров от оси трубопроводов с каждой стороны.

Регламент использования охранных зон промышленных трубопроводов представлено в таблице 4.1.5.

Регламенты использования охранных зон промышленных трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Охранные зоны промышленных газопроводов	<p>В охранных зонах трубопроводов сторонним организациям без письменного согласия организации, их эксплуатирующей, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возводить любые постройки и сооружения; – высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, содержать скот, ловить рыбу, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды. <p>На территории охранной зоны нефтегазопроводов не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устройство канализационных колодцев и других заглублений, не предусмотренных проектом, за исключением углублений, выполняемых при ремонте и реконструкции по плану производства работ, утвержденному руководителем предприятия; – производство мелиоративных земляных работ, сооружение оросительных и осушительных систем; – производство всякого рода горных, строительных, монтажных, взрывных работ, планировка грунта; – производство геологосъемочных, поисковых, геодезических и других изыскательных работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта. 	РД 39-132-94 Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтегазопроводов
2	Охранная зона трубопроводов	<p>В охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и их объектов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; – открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства свя- 	Постановлением КМ от 20.08.2007 г. Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<p>зи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; – разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; – огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. <p>Организациям, эксплуатирующим трубопроводы и их объекты, разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подъезд автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ при условии предварительного (не менее чем за 5 суток до начала работ) письменного уведомления об этом собственника земельного участка, землепользователя или землевладельца, на земельном участке которого планируется проведение таких работ, в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и его объектам по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий, с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков собственнику земельного участка, землевладельцу, землепользователю, арендатору; – устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора. 	

4.1.6. Международный аэропорт «Бегишево»

Северная часть Заинского муниципального района оказывается в зоне воздействия Международного аэропорта «Бегишево», который находится на территории Тукаевского муниципального района.

Заинский муниципальный район также располагается в приаэродромной территории Международного аэропорта «Бегишево». В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 138 от 11 марта 2010 г, границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских населенных пунктов, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов – не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4.2. Охранные зоны

4.2.1. Водоохранные зоны

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (таблица 64).

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос за пределами территорий городов и других поселений устанавливается от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохраных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохраных зон совпадает с прибрежными защитными полосами. Радиус водоохраных зон для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Таким образом, водоохранная зона Заинского водохранилища, р. Лесной и Степной Зай составляет 200 м, рр. Авлашка (23 км), Ирня (22 км), Сарапала (21 км), Багряжка (20 км), Бугульда (13 км) и др. – 100 м., рр. Мустайка, Лузинка, Аксаринка, Юколя и др. - 50 м.

Ширина водоохранной зоны озер устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0° , 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Регламенты использования водоохраных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод для удобрения почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)
2	Прибрежная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)
3	Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года) (в редакции Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ (Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года)
--	--	--

4.2.2. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Водозабор «Дуслык» находится на Галеевском месторождении пресных подземных вод. В соответствии с Рабочим проектом «Артезианский водозабор на 15000 м³/сут для г. Заинск и Заинского района», I пояс зоны санитарной охраны водозабора устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозаборных скважин, поскольку подземные воды здесь относятся к категории недостаточно защищенных. II пояс для водозабора организован на правобережном участке месторождения Степной Зай от северной изохроны на 400-е сутки до русла р. Зай. Тем не менее, река является потенциально наиболее загрязненным источником, поэтому целесообразно включить ее во II пояс. III пояс зоны санитарной охраны сгруппирован в два обобщенных контура – для правобережного и левобережного участков.

Границы зон санитарной охраны водозаборов «Мирный» и «Заинск-2» обоснованы в отчете ООО «Геноэкопроект» по теме: «Расчеты зон санитарной охраны водозаборных скважин, принадлежащих Заинскому ПУВКХ в Заинском районе РТ» (Иванов, 2001 г.). Согласно этому проекту, граница I пояса зоны санитарной охраны водозабора «Мирный» может быть установлена на расстоянии 30 м от водозаборных эксплуатационных скважин, т.к. водозабором эксплуатируются защищенные подземные воды.

На водозаборе «Заинск-2», где добываются недостаточно защищенные подземные воды, граница I пояса должна быть установлена на расстоянии не менее 50 м от водозаборных эксплуатационных скважин.

Размеры II и III поясов водозаборных скважин водозаборов «Мирный» и «Заинск-2» представлены в таблицах 4.2.2, 4.2.3.

Таблица 4.2.2

Размеры II и III поясов зоны санитарной охраны водозаборных скважин, пробуренных на территории микрорайона «Мирный»

№ п/п	II пояс			III пояс		
	Протяженность ЗСО вниз по потоку подземных вод	Протяженность ЗСО вверх по потоку подземных вод	Ширина ЗСО	Протяженность ЗСО вниз по потоку подземных вод	Протяженность ЗСО вверх по потоку подземных вод	Ширина ЗСО
1	106	300	176	120	3744	421
2	197	337	313	281	4343	844
3	155	247	199	250	2500	664
4	98	316	169	109	1635	914
5	81	382	168	83	5561	315
6	114	187	159	170	2125	477
7	273	448	323	407	4477	1088
8	99	250	156	119	2963	404

Таблица 4.2.3

Размеры II и III поясов зоны санитарной охраны водозаборных скважин, пробуренных на территории микрорайона «Заинск-2»

№ п/п	II пояс			III пояс		
	Протяженность ЗСО вниз по потоку подземных вод	Протяженность ЗСО вверх по потоку подземных вод	Ширина ЗСО	Протяженность ЗСО вниз по потоку подземных вод	Протяженность ЗСО вверх по потоку подземных вод	Ширина ЗСО
1	184	283	291	283	3594	800
2	124	186	155	207	1842	536
3	194	382	330	255	5023	822
4	152	193	154	276	1656	626
5	182	205	219	437	1820	858
6	149	168	240	369	1902	763
7	121	182	136	202	1616	517
8	75	113	85	125	1012	320
9	122	136	158	323	1258	588
10	73	92	69	132	752	293
11	139	162	109	379	924	575
12	46	187	87	48	2577	177

Согласно «Проекту благоустройства зон санитарной охраны скважин ОАО «Заинский сахар»», граница I пояса зоны санитарной охраны водозабора «Заинский сахар» устанавливается в 33 м от скважин. Граница II пояса проходит в радиусе 116 м, III пояса - в радиусе 425 м.

Согласно Расчету зон санитарной охраны водозабора подземных вод филиала ОАО «Генерирующая компания» Заинская ГРЭС в Заинском районе Республики Татарстан, I пояс ЗСО может быть ограничен радиусом 30 м, так как в пределах рассматриваемой территории подземные воды являются достаточно защищенными. II пояс от скважины №3 и №5 устанавливаются в 171 м. III пояс равен 860 м.

Для подземных водозаборов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, требования устанавливают СанПиН 2.1.4.1110-02.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. – здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I-го пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным управлением Роспотребнадзора; – закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; – размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. – размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования 	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.

		В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
2	Водозаборы «Мирный», «Заинск-2»	<p>На территории I пояса санитарной охраны воспрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство и размещение зданий, сооружений и устройств, не имеющих отношения к эксплуатации водоподъемного устройства; – расположение насосных станций, резервуаров, жилых, производственных и других помещений, не имеющих отношение к водопроводным сооружениям; – содержание скота и проживание людей; – использование территории под насаждения применением органических удобрений и ядохимикатов. <p>При расположении в непосредственной близости к границам первого пояса существующих производственных, жилых и других зданий должны быть приняты меры к благоустройству их территорий, исключающие все возможности загрязнения и обеспечивающие полную изоляцию от территории I пояса.</p>	Расчеты зон санитарной охраны водозаборных скважин, принадлежащих Заинскому ПУВКХ в Заинском районе Республики Татарстан/ООО «Генэкопроект», Казань, 2001.

4.2.3. Округ горно-санитарной охраны участка Ромашкинского месторождения минеральных вод

На территории Заинского муниципального района имеется месторождение минеральных вод «Ромашкинское». Рассматриваемый учаток месторождения минеральных вод расположен на территории, примыкающей к санаторию-профилакторию «Ромашкино» вблизи села Бухарай. В соответствии с Федеральным Законом «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» природные лечебные ресурсы, к которым относятся и минеральные воды, являются особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Регламенты использования зон горно-санитарной охраны участка Ромашкинского месторождения минеральных вод

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Ромашкинско месторождение минеральных вод	<p>На территории <u>I пояса</u> округа санитарной охраны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нахождение на территории посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией месторождения; – постоянное или временное проживание граждан; – строительство объектов; – производство горных и земляных работ не связанных с эксплуатацией месторождения; – проезд любого автотранспорта; – другие действия, которые могут оказывать вредное влияние на природные лечебные средства и их санитарное состояние. <p>Разрешаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – связанные с эксплуатацией минеральных вод буровые и земляные работ; – строительство и оборудование каптажей, трубопроводов и других бальнеотехнических устройств при условии отсутствии отрицательного их воздействия на санитарное состояние охраняемого объекта. <p>На территории <u>II пояса</u> округа санитарной охраны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство объектов и сооружений; – производство горных и земляных работ; – использование земельных угодий, не связанных непосредственно с разведкой и добычей гидроминеральных ресурсов для лечебных целей; – устройство поглощающих колодцев, свалок, полей орошения, кладбищ, скотомогильников; – массовый прогон скота; – применение ядохимикатов для борьбы с вредителями и болезнями растений; – вырубка зеленых насаждений (кроме рубок ухода и санитарных рубок); – открытое содержание и хранение минеральных удобрений; – сброс любых сточных вод в водоемы и водотоки, а также выброс в них твердого мусора; – мойка автомашин в водоемах и водотоках; – другие работы и действия, которые могут привести к загрязнению, изменению состава или истощения запасов минеральных вод. <p>При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений разрешается приме-</p>	<p>Проект округа санитарной охраны участка Ромашкинского месторождения минеральных вод в Татарстане /Министерство здравоохранения России, Геологоразведочное объединение «Лечминресурсы», Фирма «Ингеоком» г. Москва, 1995.</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>нение (по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы) нетоксичных для человека и быстроразлагающихся во внешней среде ядохимикатов, при условии выполнения этой работы специализированными организациями.</p> <p>Объекты жилой, курортной и иной застройки должны быть канализованы, либо иметь водопроницаемые выгреба с регулярной очисткой.</p> <p>В пределах II пояса должен соблюдаться надлежащий порядок и чистота территории, своевременный вывоз различного мусора в места отведенные для свалок за пределами II пояса.</p> <p>На территории <u>III зоны</u> допускаются все виды работ или мероприятий, которые не могут оказывать отрицательного влияния на природные лечебные средства и естественный режим месторождения минеральных вод.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение и строительство промышленных предприятий и иных объектов; – выполнение буровых, земляных и других работ, которые могут негативно повлиять на режим, питание и формирование минеральных вод, санитарное состояние атмосферного воздуха; – устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ. 	

4.2.4. Леса

На территории Заинского муниципального района выделены леса двух групп – защитные и эксплуатационные.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся:

1. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - зеленые зоны;
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.
2. ценные леса:
 - противоэрозионные леса;
 - леса, расположенные в лесостепных зонах;
 - леса, имеющие научное или историческое значение;

–запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 4.2.6.

Таблица 4.2.6

Регламент использования земель лесного фонда

№п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса и особо защитные участки лесов			
1	В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
1.1.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, а также случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.</p> <p>Выборочные рубки проводятся только в целях вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>В зеленых зонах запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 2. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3. разработка месторождений полезных ископаемых; 4. ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; 5. размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, 	<p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>Приказ МПР РФ от 22.01.2008 г. N 13 «Об утверждении особенностей использования...»</p>

№п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		линей электропередач, подземных трубопроводов.	
1.2.	Ценные леса	<p>В ценных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.</p> <p>На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.</p>	<p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>Приказ МПР РФ от 22.01.2008 N 13 «Об утверждении особенностей использования...»</p>
Эксплуатационные леса			
2	Эксплуатационные леса	<p>В эксплуатационных лесах допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заготовка древесины; 2. заготовка живицы; 3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 6. ведение сельского хозяйства; 7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

№п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<ul style="list-style-type: none"> 8. осуществление рекреационной деятельности; 9. создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; 13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 14. переработка древесины и иных лесных ресурсов; 15. осуществление религиозной деятельности; 16. использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. 	

4.2.5. Особо охраняемые природные территории

4.2.5.1. Режим охраны памятника природы «Река Степной Зай»

В границах охранной зоны памятников природы необходимо соблюдать режим охраны территории памятника, а также режим использования водоохранных зон в установленном законом порядке (см. табл. 4.2.7).

Регламенты использования памятника природы «Река Степной Зай»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Памятники природы	<p>1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.</p> <p>2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.</p> <p>3. Памятники природы и их охранные зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ. Информационное содержание этих знаков согласовывается со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей природной среды.</p> <p>4. Использование памятников природы допускается в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – научных (мониторинг состояния окружающей среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.); – эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.); – рекреационных (транзитные прогулки); – природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.); – иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны. <p>5. Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливаются в зависимости от его характера и состояния и указываются в паспорте памятника. Режимом охраны памятника для допустимых видов его использования могут быть предусмотрены сезонные и иные ограничения.</p>	<p>Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</p> <p>Приказ Минприроды РФ от 14.12.1992 г. №33 «Об утверждении Типовых положений о государственных природных заказниках и памятниках природы»</p>
Водоохранная зона	См. таблица 53 том 3	<p>Водный кодекс РФ (принят Государственной Думой 12.04.2006 г.) (в ред. ФЗ от</p>

Название зо- ны	Режим использования указанной зоны	Нормативные до- кументы, регули- рующие разре- шенное использо- вание
		04.12.2006 N201-ФЗ)

4.2.5.2. Режим охраны памятника природы «Бухарайский Бор»

На территории Заинского муниципального района находится памятник природы «Бухарайский Бор». Режим использования территории памятника представлен в таблице 4.2.8.

Таблица 4.2.8

Режим использования территории памятника природы «Бухарайский Бор»

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
3	Памятники природы «Бухарайский Бор»	<p>Использование памятника природы допускается в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.); – эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.); – рекреационных (транзитные прогулки); – природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.); – иных, в том числе производственных, целях не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны. 	
2	Памятники природы	<ol style="list-style-type: none"> 1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. 2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. 3. Памятники природы и их охранные зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками по периметру их границ. Информационное содержание этих знаков согласовывается со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды. 4. Использование памятников природы допускается в следующих целях: <ul style="list-style-type: none"> -- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.); -- эколого-просветительских (проведение учебно- 	<p>Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</p> <p>Приказ Минприроды РФ от 14.12.1992 г. №33 «Об утверждении Типовых положений о государственных природных заказниках и памятниках природы»</p>

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
		<p>познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеofilьмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - - рекреационных (транзитные прогулки); - - природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.); - - иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны. <p>5. Допустимые виды использования каждого памятника природы устанавливаются в зависимости от его характера и состояния и указываются в паспорте памятника. Режимом охраны памятника для допустимых видов его использования могут быть предусмотрены сезонные и иные ограничения.</p>	

4.2.5.3. Режим охраны государственных охотничьих заказников «Альметьевский» и «Багряжский»

Государственный природный охотничий заказник выполняет функцию поддержания целостности естественных сообществ, сохранения и создания благоприятных условий для воспроизводства и восстановления популяций всех охотничьих животных Республики Татарстан в пределах границ заказника. В границах охранной зоны охотничьего заказника необходимо соблюдать режим охраны территории заказника, установленного законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Таблица 4.2.9

Режим использования государственных охотничьих заказников «Альметьевский» и «Багряжский»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Альметьевский государственный охотничий заказник	<p>На территории Государственного природного охотничьего заказника "Альметьевский" запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяции козули, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования; - применение ядохимикатов, минеральных удобрений, 	<p>Положение о Государственном природном охотничьем заказнике "Альметьевский" (утв. постанов-</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<p>химических средств защиты растений и стимуляторов роста;</p> <ul style="list-style-type: none"> – засорение и замусоривание территории заказника. <p>На территории Государственного природного охотничьего заказника "Альметьевский" запрещается без согласования с Управлением по охране и использованию объектов животного мира Республики Татарстан:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство жилых и промышленных объектов вне границ населенных пунктов; – строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций; – предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества. <p>На территории заказника полностью запрещена охота на косулю. Ее добыча, а также добыча остальных объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, производится в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Государственный природный охотничий заказник "Альметьевский" обозначается на местности предупредительными и информационными знаками по периметру границ.</p>	<p>лением КМ РТ от 11 марта 2002 г. N 117)</p>
Багряжский государственный охотничий заказник	<p>На территории Государственного природного охотничьего заказника "Багряжский" запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций косули и глухаря, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рубка деревьев в местах глухариных токов; – вырубка дуплистых деревьев; – лов рыбы сетями; – осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, в случае возможности оказания влияния на популяцию охраняемых животных ; – совершение действий, изменяющих гидрологический режим; – проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования; – применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста; – засорение и замусоривание территории заказника; – проведение взрывных работ. <p>На территории Государственного природного охотничьего заказника "Багряжский" запрещаются без согласования с Управлением по охране и использованию объектов животного мира Республики Татарстан:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выделение земельных участков для посадки лесных культур; 	<p>Положение о Государственном природном охотничьем заказнике "Багряжский" (утв. постановлением КМ РТ от 17 ноября 2004 г. N 494)</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<ul style="list-style-type: none"> – выпас и водопой скота (только на специально отведенных участках); – строительство жилых и промышленных объектов вне границ населенных пунктов; – строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций; – предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества. <p>На территории заказника полностью запрещена охота на косулю и глухаря. Их добыча, а также добыча других объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.</p> <p>Государственный природный охотничий заказник "Багряжский" обозначается на местности предупредительными и информационными знаками по периметру границ.</p>	

4.2.6. Месторождения полезных ископаемых

Согласно ст.7 №27-ФЗ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на ООПТ производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 ФЗ «О недрах»).

В соответствии со ст.22 указанного ФЗ пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах

предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недр; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недр, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст.25 ФЗ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4.2.7. Ограничения градостроительной деятельности по природным условиям

Опасными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Заинского муниципального района, являются:

- подтопление;
- карстообразование;
- эрозионные и оползневые процессы;
- просадочные грунты;

Регламент использования таких территорий регулируется СНИП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СНИП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (см. табл. 4.2.10).

Таблица 4.2.10

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны затопления и подтопления	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах затопления (проектная отм.68 м) и подтопления должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; – выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; 	СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	<ul style="list-style-type: none"> – подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; – деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; – загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами. 	
Зона карстовых процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах с распространением карстовых процессов должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования.</p> <p>требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной квервности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.</p>	СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»
Зоны эрозионных и оползневых процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным и оползневым процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений.</p> <p>необходим постоянный надзор природоохранных служб за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.</p>	
Зоны просадочных грунтов	<p>При проектировании зданий и сооружений для строительства на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – планировочные мероприятия; – конструктивные меры защиты зданий и сооружений; – мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания; – горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности; – инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания; – водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами; – ликвидацию (тампонаж, закладку и т.п.) пустот старых горных выработок, находящихся на глубине до 80 м, выявленных в процессе изыскательских работ; 	СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	– мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания.	

4.2.8. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья

На территории Заинского муниципального района находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 7 Федерального Закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного и особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты поселений;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях,

указанных в части 2 статьи 7 Федерального Закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- с включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- с установлением или изменением черты поселений;
- со строительством дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	I очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
1	Территория				
	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га	122,5	121,6	121,5
	Земли населенных пунктов	тыс.га	10,9	11,3	11,3
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс.га	2,2	2,3	2,4
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	Земли лесного фонда	тыс.га	54,5	54,9	54,9
	Земли водного фонда	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	Земли запаса	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	Всего по району	тыс.га	190,0	190,0	190,0
2	Население				
2.1	Всего	тыс.чел.	58,2	58,6	57,1
	В том числе:				
	городское		42,0	43,1	42,4
	сельское		16,2	15,5	14,7
2.2	Показатели естественного движения населения:	тыс.чел.			
	прирост				
	убыль		3,0	6,6	7,6
2.3	Показатели миграции населения:				
	прирост				
	убыль		1,3	3,7	7,1
2.4	Возрастная структура населения:				
	население младше трудоспособного возраста	% общей численности населения	17,5	16,7	20,5
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	% общей численности населения	61,5	62,5	58,5
	население старше трудоспособного возраста	% общей численности населения	21,0	20,8	21,0
2.5	Число городских населенных пунктов - всего	единиц	1	1	1
	В том числе:				
	городов		1	1	1
	из них с численностью населения:				
	100-250 тыс.чел.				
	50-100 тыс.чел.				

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	И очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
	до 50 тыс. чел.		1	1	1
	поселков городского типа				
2.6	Число сельских населенных пунктов - всего	единиц	85	85	85
	Из них с численностью населения:				
	свыше 5 тыс. чел.				
	1-5 тыс.чел.				
	0,2-1 тыс. чел.		29	28	27
	до 0,2 тыс.чел.		56	57	58
2.7	Численность поселений	количество	23	23	23
	из них городские	количество	1	1	1
2.8	Плотность населения	чел/км ²	30,6	30,8	30,0
3	Экономический потенциал				
3.1	Валовый территориальный продукт	млн.руб/% к уровню субъекта РФ	16188	23267	38603
3.2	Объем промышленного производства (объем отгруженных товаров собственного производства)	млн.руб/% к уровню субъекта РФ	17446,6	27167,6	50357,8
4	Жилищный фонд				
4.1	Всего	тыс. м ² общей площади жилых помещений	1262,8	1501,1	1868,7
	В том числе:				
	в городских поселениях	тыс. м ² общей площади жилых помещений/%	848,4	999,8	1140,3
	в сельских поселениях		414,4	501,3	728,4
4.2	Обеспеченность населения общей площадью жилья, в том числе	м ² /чел	21,7	25,6	32,7
	в городских поселениях		20,2	23,1	26,7
	в сельских поселениях		25,6	32,9	50,6
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1	Детские дошкольные учреждения	мест/1000 детей 1-6 лет	687	817	949
5.2	Общеобразовательные школы	мест/1000 детей 7-17 лет	1633	1823	2134
5.3	Больницы	коек/1000чел	6,69	13,47	13,83
5.4	Поликлиники	посещ.в смену/1000чел	30,7	28,5	34,2
5.5	Учреждения культуры и искусства, в том числе:				
	библиотеки	тыс.экз. / 1000	9,4	10,1	10,4
	клубы	мест/1000чел	150	171	175

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	И очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
	театры	мест/1000чел			
5.6	Физкультурно-спортивные учреждения, в том числе:				
	спортзалы	кв.м/10000 чел.	1525	3468	3702
	плоскостные сооружения	кв.м/10000 чел.	12599	23950	24599
	бассейны	кв.м/10000 чел.	47	129	229
6	Транспортная инфраструктура				
6.1	Протяженность железнодорожной сети	км	56	56	76,7
	В том числе:				
	федерального значения		56	56	56
	регионального значения				20,7
	межселенного значения				
6.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	516,265	555,735	571,335
	В том числе:				
	федерального значения			35,2	35,2
	регионального значения		419,355	396,455	411,455
	местного значения		96,91	124,08	124,68
6.3	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%	450,925 / 87,3%	530,665 / 95,5%	556,265 / 97,4%
6.4	Плотность транспортной сети:	км/100 км ²			
	железнодорожной		29,5	29,5	40,4
	автомобильной		271,7	292,500	300,700
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-	-
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта		158,6	158,6	158,6
6.7	Авиация	единиц	-	-	-
	В том числе:				
	международного значения				
	федерального значения				
	местного значения				
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	261,3	364,7	523
7	Ритуальное обслуживание населения	га	124,1178	136,6328	136,6328
7.1	Общее количество кладбищ		124,1178	136,6328	136,6328