Решение Совета Заинского муниципального района от 21.05.2015 № 461

**Об утверждении положения о порядке**

**подготовки, утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования сельского**

**поселения Заинского муниципального района**

 В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Заинского муниципального района, Совет Заинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Заинского муниципального района и внесения в них изменений согласно приложению к настоящему решению.

2. Организационному отделу Совета Заинского муниципального района опубликовать настоящее решение в СМИ и разместить на официальном сайте Заинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Заместитель Председателя Совета Р.М. Халитов**

Юрист

Р.Р. Исламова

Приложение

к решению Совета Заинского

муниципального района

от 21.05.2015 № 461

**Положение**

**о порядке подготовки, утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования сельского поселения**  **Заинского муниципального района и внесения в них изменений**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее положение определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Заинского муниципального района и порядок внесения в них изменений.
	2. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Заинского муниципального района (далее — местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения поселений, автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объектов транспорта, жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, культуры, массового отдыха, досуга, информатизации и связи, физическая культура и массовый спорт, сбор и вывоз бытовых отходов, благоустройства и озеленения, оказания ритуальных услуг, социального обеспечения и социальной защиты, иные области, связанные с решением вопросов местного значения сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.
	3. Местные нормативы не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан и местных нормативах градостроительного проектирования Заинского муниципального района.
2. **Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования сельского поселения**

**Заинского** **муниципального района**

* 1. Подготовка местных нормативов осуществляется на основании постановления Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан.
	2. В постановлении о подготовке проекта местных нормативов устанавливается:

сроки подготовки проекта местных нормативов;

порядок направления и рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;

иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

Постановлением о подготовке проекта местных нормативов утверждается техническое задание на подготовку местных нормативов.

* 1. Постановление о подготовке проекта местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Заинского муниципального района в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
	2. Предложения по подготовке местных нормативов, внесения изменений в местные нормативы вправе вносить органы государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органы местного самоуправления муниципального района, физические и юридические лица.
	3. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными техническими документами, республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Заинского муниципального района;

планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Заинского муниципального района;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

* 1. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Заинского муниципального района в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее, чем за два месяца до утверждения.
	2. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту местных нормативов.
	3. Подготовленный в установленном порядке проект местных нормативов подлежит согласованию с:

 - Исполнительным комитетом Заинского муниципального района;

 - отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета

 Заинского муниципального района;

- отделом ЖКХ, строительства, транспорта, энергетики, связи и

дорожного хозяйства Исполнительного комитета Заинского муниципального района;

- Палатой имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района;

- Заинской районной эксплуатационной газовой службой;

- ООО «Зай - Водоканал»;

- филиалом ОАО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети Заинские РЭС;

- филиалом ОАО «Генерирующая компания» Заинская ГРЭС;

- ОАО «Таттелеком» Альметьевский ЗУЭС Заинский РУЭС;

- Заинским гарнизоном пожарной охраны;

- ТО У Роспотребнадзором по РТ (Татарстан) в Заинском районе и

г.Заинске.

 2.9. Согласование проекта местных нормативов со структурными подразделениями органов местного самоуправления Заинского муниципального района и организациями, указанными в части 2.8 настоящего Положения осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня направления проекта местных нормативов на согласование.

 2.10. Результаты согласования проекта местных нормативов оформляются в виде заключения Исполнительного комитета Заинского муниципального района о соответствии подготовленного проекта техническому заданию, нормативным техническим документам, республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, местным нормативам градостроительного проектирования Заинского муниципального района.

* 1. . Исполнительный комитет Заинского муниципального района в течение 5 (пяти) дней со дня подготовки заключения, указанного в п. 2.10 настоящего Положения направляет согласованный проект местных нормативов Главе Заинского муниципального района для принятия решения о вынесении проекта местных нормативов на рассмотрение Совета Заинского муниципального района.
	2. Совет Заинского муниципального района утверждает проект местных нормативов. Решение об утверждении подлежит размещению на официальном сайте Заинского муниципального районав сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.13. В течение пяти дней после принятия решения об утверждении местных нормативов Исполнительный комитет Заинского муниципального района направляет, указанное решение с приложением утвержденных местных нормативов в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, для обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения, в соответствии с пунктом 2 статьи 29.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 2.14.Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.